

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Подлесное"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"Подлесное"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Ижевск	426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Холмогорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом №15
	1.2.9	Тип помещений <2>	офис №22
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 08-00 до 17-00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	(3412) 651-011
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@intmore.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	komos-stroy.me
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Девяткин
	1.5.2	Имя	Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Константинович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Комос-Строй"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1831133731
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1091831000800
	2.1.3	Год регистрации	2009 г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"ТОР"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5920040927
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	нет
	3.2.3	Дата регистрации	нет
	3.2.4	Регистрационный номер	нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	нет
	3.2.7	% голосов в органе управления	нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	нет
	3.3.2	Имя	нет
	3.3.3	Отчество (при наличии)	нет
	3.3.4	Гражданство	нет
	3.3.5	Страна места жительства	нет
	3.3.6	% голосов в органе управления	нет

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов (и/или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	1 - "16-этажный жилой дом по ул. 9-я Подлесная в Октябрьском районе г. Ижевска";	
		2 - "Трансформаторная подстанция № 278 по ул. 9-я Подлесная в Октябрьском районе г. Ижевска";	
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика	

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации		нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>		город
	4.1.5	Наименование населенного пункта		Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>		улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		1 - 8-я Подлесная, 2 - 9-я Подлесная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>		1 - дом № 46; 2 - сооружение
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		II квартал 2013г;
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <1>		1 - 13.06.2013г 2 - 21.06.2013г
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		1 - RU18303000-48 2 - RU18303000-52
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы		нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик		нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик		нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы		нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации		нет

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата		30.09.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытка) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности		- 12 764 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности		42 549 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности		66 162 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводится	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует	

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которым реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимок, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	нет
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	нет
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	не применялись
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиями <17>	нет
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	нет
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	нет

7.2. О соответствии заключенных с застройщиком договоров поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве moral административного наказания юридического лица - поручителя <19>	нет
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	нет
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	нет
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	нет
	7.2.8	Недолжник по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	нет
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недолжников, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	нет
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	нет
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	нет
	7.2.12	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	нет
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		нет
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	нет
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	многоквартирный дом

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	нет
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	нет
	9.2.9	Наименование улицы	нет
	9.2.10	Дом	нет
	9.2.11	Литера	нет
	9.2.12	Корпус	нет
	9.2.13	Строение	нет
	9.2.14	Владение	нет
	9.2.15	Блок-секция	3
	9.2.16	Уточнение адреса	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	27068,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных кладочных материалов (кирпич+утеплитель+кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	район работ в соответствии с СП14.13330.2011 не относится к сейсмически опасным
Раздел 10. О акте договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О акте договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	нет
	10.1.2	Номер договора	нет
	10.1.3	Дата заключения договора	нет
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор	нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектно-изыскательская Фирма "Трип"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1831123613
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Архитектурное агентство "ПЛЮС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1832000808
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.05.2015 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0023-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831123613
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	"Алсиа"
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	18-КУ18303000-2006-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	08.07.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	08.07.2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.11.2009 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	нет
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	04.12.2012 г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	нет
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	нет
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18-26-010084-509
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единиц измерения)	13 700 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных дорожек, тротуаров	3227 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	с западной стороны 20 машино-мест, северной стороны 22 машино-места, с восточной стороны 5 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	площадки отдыха, детские, физкультурные, хозяйственные площадки расположены с северной стороны дома, площадь площадок - 956 кв.м. Скамьи, спортивный комплекс, шведская стенка, песочница, качели, горка, карусель, домик
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Контейнерные площадки расположены на северо-западной стороне дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	посадка деревьев, кустарников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	входные группы оснащены пандусами, местное покрытие бортовых камней, отдельные машиноместа обозначены знаками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	имеется, согласно проектной документации

13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства	нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <55>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	1 - теплоснабжение; 2 - холодное водоснабжение; 3 - бытовое или общеспольное водоснабжение; 4 - электроснабжение;
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 - Открытое акционерное общество; 2 - Муниципальное унитарное предприятие г.Ижевска; 3 - Муниципальное унитарное предприятие г.Ижевска; 4 - Акционерное общество;
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	1 - "Волжская территориальная генерирующая компания", 2 - "Ижевскканал", 3 - "Ижевскэлектросети", 4 - "Ижевские электрические сети";
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 - 6315376946; 2 - 1826000408; 3 - 1826000408; 4 - 1841033006;
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 - 26.08.2014г.; 2 - 24.10.2014; 22.01.2016г.; 3 - 24.10.2014; 22.03.2016г.; 4 - 27.03.2014г.;
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 - 5300-FAOS1/01-013/0170-2014г.; 2 - 514; 261-16а; 3 - 514; 262-16а; 4 - 30116;
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 - 2 года ; 2 - 1,5 года ; 3 - 21 месяц ; 4 - 2 года ;
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 - всего по договору 344 965 рублей 32 копейки, в том числе НДС 18%-52 621 рублей 83 копейки. Дом №5 с коэфф 08 - 275972,26 рублей, в том числе НДС 42097,46 рублей. 2 - всего по договору 19 434 706 рублей 97 копеек, в том числе НДС 18% - 2 964 616 рублей 32 копейки, дом №5 с коэфф 0,8 - 3 886 941,39 рублей, в том числе НДС 592932,64 3 - всего по договору 3 309 475 рублей 57 копеек, в том числе НДС 18% - 504 835 рублей 26 копеек Дом №5 с коэфф 08 - 2 647 580,46, в том числе НДС 403 868,21 рублей 4 - 8 530 119 рублей 97 копеек, в том числе НДС 18%;
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	1- проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет, 2- диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи	1- Открытое акционерное общество, 2- Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно-правовой формы	1- Ростелеком 2- Удмуртсвязь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи	1- 7707049388 2- 1834100406
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	334
	15.1.2	Количество нежилых помещений	6
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	52,74	2	1	11,07	Кухня	10,08
						2	15,97	Передняя	7,69
								Ванна	4
								Туалет	1,63
								Гардеробная	2,3
								Балкон	2,78
2	Жилое	2	1	70,86	3	1	17,31	Кухня	11,29
						2	12,84	Передняя	9,72
						3	13,70	Ванна	4,42
								Туалет	1,58
								Лоджия	3,95
3	Жилое	2	1	32,22	1	1	16,95	Кухня	7,68
								Передняя	4,3
								Совмещенный сан.узел	3,29
								Балкон	1,23
4	Жилое	2	1	38,59	1	1	16,59	Кухня	11,31
								Передняя	4,15
								Совмещенный сан.узел	3,69
								Гардеробная	2,85
								Лоджия	2,91
5	Жилое	2	1	38,79	1	1	16,41	Кухня	11,24
								Передняя	4,18
								Совмещенный сан.узел	3,75
								Гардеробная	3,21
6	Жилое	2	1	73,1	3	1	11,09	Кухня	17,13
						2	17,24	Передняя	9,44
						3	13,20	Ванна	2,93
								Туалет	2,07
								Балкон	1,77
7	Жилое	2	1	64,69	3	1	18,63	Кухня	9,26
						2	12,58	Передняя	7,27
						3	12,12	Ванна	2,78
								Туалет	2,05
								Балкон	1,42
8	Жилое	3	1	52,76	2	1	11,08	Кухня	10,09
						2	15,97	Передняя	7,69
								Ванна	4
								Туалет	1,63
								Гардеробная	2,3
								Балкон	2,78
9	Жилое	3	1	70,91	3	1	17,31	Кухня	11,29
						2	12,84	Передняя	9,75
						3	13,70	Ванна	4,48

28	Жилое	5	1	64,71	3	1	18,63	Кухня	9,25
						2	12,58	Передняя	7,25
						3	12,12	Ванна	2,78
								Туалет	2,1
								Балкон	1,42
29	Жилое	6	1	52,77	2	1	11,08	Кухня	10,09
						2	15,97	Передняя	7,69
								Ванна	4,01
								Туалет	1,63
								Гардеробная	2,3
								Балкон	1,11
30	Жилое	6	1	70,91	3	1	17,31	Кухня	11,29
						2	12,84	Передняя	9,75
						3	13,70	Ванна	4,48
								Туалет	1,54
								Лоджия	3,95
31	Жилое	6	1	31,94	1	1	16,96	Кухня	7,68
								Передняя	4,19
								Совмещенный сан.узел	3,11
								Балкон	1,23
32	Жилое	6	1	38,32	1	1	16,61	Кухня	11,32
								Передняя	4,16
								Совмещенный сан.узел	3,38
								Гардеробная	2,85
								Лоджия	2,91
33	Жилое	6	1	38,42	1	1	16,41	Кухня	11,24
								Передняя	4,16
								Совмещенный сан.узел	3,4
								Гардеробная	3,21
								Лоджия	3
34	Жилое	6	1	73,08	3	1	11,09	Кухня	17,21
						2	17,26	Передняя	9,45
						3	13,17	Ванна	2,96
								Туалет	1,94
								Балкон	1,77
35	Жилое	6	1	64,61	3	1	18,63	Кухня	9,15
						2	12,58	Передняя	7,25
						3	12,12	Ванна	2,78
								Туалет	2,1
								Балкон	1,42
36	Жилое	7	1	52,77	2	1	11,08	Кухня	10,09
						2	15,97	Передняя	7,69
								Ванна	4,01
								Туалет	1,63
								Гардеробная	2,3
								Балкон	1,11
37	Жилое	7	1	70,91	3	1	17,31	Кухня	11,29

[illegible]

								Совмещенный сан.узел	3,43
								Гардеробная	2,85
								Лоджия	2,91
47	Жилое	8	1	38,59	1	1	16,54	Кухня	11,24
								Передняя	4,16
								Совмещенный сан.узел	3,4
								Гардеробная	3,25
								Лоджия	3
48	Жилое	8	1	73,08	3	1	11,09	Кухня	17,21
						2	17,26	Передняя	9,45
						3	13,17	Ванна	2,96
								Туалет	1,94
								Балкон	1,77
49	Жилое	8	1	64,5	3	1	18,63	Кухня	9,04
						2	12,58	Передняя	7,25
						3	12,12	Ванна	2,78
								Туалет	2,1
								Балкон	1,42
50	Жилое	9	1	52,79	2	1	11,08	Кухня	10,09
						2	15,97	Передняя	7,7
								Ванна	4,01
								Туалет	1,64
								Гардеробная	2,3
								Балкон	1,11
51	Жилое	9	1	70,96	3	1	17,31	Кухня	11,29
						2	12,84	Передняя	9,78
						3	13,70	Ванна	4,55
								Туалет	1,49
								Лоджия	3,95
52	Жилое	9	1	31,82	1	1	17,00	Кухня	7,49
								Передняя	4,22
								Совмещенный сан.узел	3,11
								Балкон	1,23
53	Жилое	9	1	38,34	1	1	16,56	Кухня	11,36
								Передняя	4,14
								Совмещенный сан.узел	3,43
								Гардеробная	2,85
								Лоджия	2,91
54	Жилое	9	1	38,59	1	1	16,54	Кухня	11,24
								Передняя	4,16
								Совмещенный сан.узел	3,4
								Гардеробная	3,25
								Лоджия	3
55	Жилое	9	1	73,08	3	1	11,09	Кухня	17,21
						2	17,26	Передняя	9,45

[illegible]

[illegible]

								Совмещенный сан.узел	3,78
								Балкон	1,36
122	Жилое	5	2	28,9	1	1	15,26	Кухня	5,32
								Передняя	4,12
								Совмещенный сан.узел	4,2
								Лоджия	2,26
123	Жилое	5	2	41,74	1	1	17,52	Кухня	12,32
								Передняя	5,43
								Совмещенный сан.узел	4,95
								Гардеробная	1,52
								Лоджия	3,42
124	Жилое	5	2	41,36	1	1	17,85	Кухня	12,01
								Передняя	6,5
								Совмещенный сан.узел	5
								Лоджия	3,43
125	Жилое	5	2	55,12	2	1	19,99	Кухня	11,14
						2	10,35	Передняя	9,48
								Ванна	2,43
								Туалет	1,73
								Лоджия	3,4
126	Жилое	5	2	28,79	1	1	14,40	Кухня	6,18
								Передняя	4,99
								Совмещенный сан.узел	3,22
								Балкон	1,24
127	Жилое	5	2	53,86	2	1	9,62	Кухня	17,77
						2	15,76	Передняя	6,6
								Ванна	2,25
								Туалет	1,86
								Балкон	1,92
128	Жилое	6	2	53,33	2	1	14,33	Кухня	9,61
						2	16,26	Передняя	8,37
								Ванна	3,03
								Туалет	1,73
								Балкон	1,53
129	Жилое	6	2	34,71	1	1	14,49	Кухня	9,88
								Передняя	6,56
								Совмещенный сан.узел	3,78
								Балкон	1,36
130	Жилое	6	2	28,9	1	1	15,26	Кухня	5,32
								Передняя	4,12
								Совмещенный сан.узел	4,2
								Лоджия	2,26
131	Жилое	6	2	41,75	1	1	17,52	Кухня	12,33

								Передняя	5,43
								Совмещенный сан.узел	4,95
								Гардеробная	1,52
								Лоджия	3,42
132	Жилое	6	2	41,37	1	1	17,86	Кухня	12,01
								Передняя	6,5
								Совмещенный сан.узел	5
								Лоджия	3,43
133	Жилое	6	2	55,13	2	1	19,99	Кухня	11,14
						2	10,35	Передняя	9,49
								Ванна	2,43
								Туалет	1,73
								Лоджия	3,4
134	Жилое	6	2	28,86	1	1	14,41	Кухня	6,22
								Передняя	5,05
								Совмещенный сан.узел	3,18
								Балкон	1,24
135	Жилое	6	2	53,86	2	1	9,62	Кухня	17,77
						2	15,76	Передняя	6,6
								Ванна	2,25
								Туалет	1,86
								Балкон	1,92
136	Жилое	7	2	53,33	2	1	14,33	Кухня	9,61
						2	16,26	Передняя	8,37
								Ванна	3,03
								Туалет	1,73
								Балкон	1,53
137	Жилое	7	2	34,71	1	1	14,49	Кухня	9,88
								Передняя	6,56
								Совмещенный сан.узел	3,78
								Балкон	1,36
138	Жилое	7	2	28,9	1	1	15,26	Кухня	5,32
								Передняя	4,12
								Совмещенный сан.узел	4,2
								Лоджия	2,26
139	Жилое	7	2	41,75	1	1	17,52	Кухня	12,33
								Передняя	5,43
								Совмещенный сан.узел	4,95
								Гардеробная	1,52
								Лоджия	3,42
140	Жилое	7	2	41,37	1	1	17,86	Кухня	12,01
								Передняя	6,5
								Совмещенный сан.узел	5

[illegible]

								Совмещенный сан.узел	3,14
								Балкон	1,24
151	Жилое	8	2	53,94	2	1	9,66	Кухня	17,79
						2	15,81	Передняя	6,57
								Ванна	2,25
								Туалет	1,86
								Балкон	1,92
152	Жилое	9	2	53,32	2	1	14,33	Кухня	9,61
						2	16,26	Передняя	8,36
								Ванна	3,03
								Туалет	1,73
								Балкон	1,53
153	Жилое	9	2	34,71	1	1	14,49	Кухня	9,88
								Передняя	6,56
								Совмещенный сан.узел	3,78
								Балкон	1,36
154	Жилое	9	2	28,66	1	1	15,26	Кухня	5,08
								Передняя	4,12
								Совмещенный сан.узел	4,2
								Лоджия	2,26
155	Жилое	9	2	41,69	1	1	17,52	Кухня	12,34
								Передняя	5,44
								Совмещенный сан.узел	4,95
								Гардеробная	1,44
								Балкон	2,05
156	Жилое	9	2	41,38	1	1	17,87	Кухня	12,01
								Передняя	6,5
								Совмещенный сан.узел	5
								Лоджия	3,43
157	Жилое	9	2	55,13	2	1	19,99	Кухня	11,14
						2	10,35	Передняя	9,49
								Ванна	2,43
								Туалет	1,73
								Лоджия	3,4
158	Жилое	9	2	28,93	1	1	14,42	Кухня	6,27
								Передняя	5,1
								Совмещенный сан.узел	3,14
								Балкон	1,24
159	Жилое	9	2	53,94	2	1	9,66	Кухня	17,79
						2	15,81	Передняя	6,57
								Ванна	2,25
								Туалет	1,86
								Балкон	1,92
160	Жилое	10	2	53,32	2	1	14,33	Кухня	9,61

170	Жилое	11	2	28,67	1	1	15,27	Кухня	5,08
								Передняя	4,12
								Совмещенный сан.узел	4,2
								Лоджия	2,26
171	Жилое	11	2	41,69	1	1	17,52	Кухня	12,34
								Передняя	5,44
								Совмещенный сан.узел	4,95
								Гардеробная	1,44
								Балкон	2,05
172	Жилое	11	2	41,38	1	1	17,87	Кухня	12,01
								Передняя	6,5
								Совмещенный сан.узел	5
								Лоджия	3,43
173	Жилое	11	2	55,13	2	1	19,99	Кухня	11,14
						2	10,35	Передняя	9,49
								Ванна	2,43
								Туалет	1,73
								Лоджия	3,4
174	Жилое	11	2	28,93	1	1	14,42	Кухня	6,27
								Передняя	5,1
								Совмещенный сан.узел	3,14
								Балкон	1,24
175	Жилое	11	2	53,94	2	1	9,66	Кухня	17,79
						2	15,81	Передняя	6,57
								Ванна	2,25
								Туалет	1,86
								Балкон	1,92
176	Жилое	12	2	53,32	2	1	14,33	Кухня	9,61
						2	16,26	Передняя	8,36
								Ванна	3,03
								Туалет	1,73
								Балкон	1,53
177	Жилое	12	2	34,71	1	1	14,49	Кухня	9,88
								Передняя	6,56
								Совмещенный сан.узел	3,78
								Балкон	1,36
178	Жилое	12	2	28,67	1	1	15,27	Кухня	5,08
								Передняя	4,12
								Совмещенный сан.узел	4,2
								Лоджия	2,26
179	Жилое	12	2	41,69	1	1	17,52	Кухня	12,34
								Передняя	5,44
								Совмещенный сан.узел	4,95

									Гардеробная	1,44
									Балкон	2,05
180	Жилое	12	2	41,38	1	1	17,87		Кухня	12,01
									Передняя	6,5
									Совмещенный сан.узел	5
									Лоджия	3,43
181	Жилое	12	2	55,13	2	1	19,99		Кухня	11,14
						2	10,35		Передняя	9,49
									Ванна	2,43
									Туалет	1,73
									Лоджия	3,4
182	Жилое	12	2	28,93	1	1	14,42		Кухня	6,27
									Передняя	5,1
									Совмещенный сан.узел	3,14
									Балкон	1,24
183	Жилое	12	2	53,94	2	1	9,66		Кухня	17,79
						2	15,81		Передняя	6,57
									Ванна	2,25
									Туалет	1,86
									Балкон	1,92
184	Жилое	13	2	53,32	2	1	14,33		Кухня	9,61
						2	16,26		Передняя	8,36
									Ванна	3,03
									Туалет	1,73
									Балкон	1,53
185	Жилое	13	2	34,71	1	1	14,49		Кухня	9,88
									Передняя	6,56
									Совмещенный сан.узел	3,78
									Балкон	1,36
186	Жилое	13	2	28,67	1	1	15,27		Кухня	5,08
									Передняя	4,12
									Совмещенный сан.узел	4,2
									Лоджия	2,26
187	Жилое	13	2	41,69	1	1	17,52		Кухня	12,34
									Передняя	5,44
									Совмещенный сан.узел	4,95
									Гардеробная	1,44
									Балкон	2,05
188	Жилое	13	2	41,38	1	1	17,87		Кухня	12,01
									Передняя	6,5
									Совмещенный сан.узел	5
									Лоджия	3,43
189	Жилое	13	2	55,13	2	1	19,99		Кухня	11,14
						2	10,35		Передняя	9,49

								Ванна	2,43
								Туалет	1,73
								Лоджия	3,4
190	Жилое	13	2	28,93	1	1	14,42	Кухня	6,27
								Передняя	5,1
								Совмещенный сан.узел	3,14
								Балкон	1,24
191	Жилое	13	2	53,94	2	1	9,66	Кухня	17,79
						2	15,81	Передняя	6,57
								Ванна	2,25
								Туалет	1,86
								Балкон	1,92
192	Жилое	14	2	53,32	2	1	14,33	Кухня	9,61
						2	16,26	Передняя	8,36
								Ванна	3,03
								Туалет	1,73
								Балкон	1,53
193	Жилое	14	2	34,71	1	1	14,49	Кухня	9,88
								Передняя	6,56
								Совмещенный сан.узел	3,78
								Балкон	1,36
194	Жилое	14	2	28,67	1	1	15,27	Кухня	5,08
								Передняя	4,12
								Совмещенный сан.узел	4,2
								Лоджия	2,26
195	Жилое	14	2	41,69	1	1	17,52	Кухня	12,34
								Передняя	5,44
								Совмещенный сан.узел	4,95
								Гардеробная	1,44
								Балкон	2,05
196	Жилое	14	2	41,38	1	1	17,87	Кухня	12,01
								Передняя	6,5
								Совмещенный сан.узел	5
								Лоджия	3,43
197	Жилое	14	2	55,13	2	1	19,99	Кухня	11,14
						2	10,35	Передняя	9,49
								Ванна	2,43
								Туалет	1,73
								Лоджия	3,4
198	Жилое	14	2	28,93	1	1	14,42	Кухня	6,27
								Передняя	5,1
								Совмещенный сан.узел	3,14
								Балкон	1,24
199	Жилое	14	2	53,94	2	1	9,66	Кухня	17,79

219	Жилое	1	3	29,28	1	1	15,18	Кухня	5,79
								Передняя	4,16
								Совмещенный сан.узел	4,15
220	Жилое	1	3	34,62	1	1	14,37	Кухня	9,96
								Передняя	6,5
								Совмещенный сан.узел	3,79
221	Жилое	2	3	63,05	3	1	16,48	Кухня	9,09
						2	8,88	Передняя	8,04
						3	15,88	Ванна	2,95
								Туалет	1,73
								Балкон	1,4
222	Жилое	2	3	34,67	1	1	14,45	Кухня	9,9
								Передняя	6,55
								Совмещенный сан.узел	3,77
								Балкон	1,66
223	Жилое	2	3	42,45	1	1	17,78	Кухня	12,26
								Передняя	7,21
								Совмещенный сан.узел	5,2
								Лоджия	3,39
224	Жилое	2	3	42,22	1	1	17,51	Кухня	12,52
								Передняя	5,34
								Совмещенный сан.узел	5,17
								Гардеробная	1,68
								Лоджия	3,39
225	Жилое	2	3	29,23	1	1	15,29	Кухня	5,56
								Передняя	4,18
								Совмещенный сан.узел	4,2
								Лоджия	2,27
226	Жилое	2	3	34,6	1	1	14,42	Кухня	9,84
								Передняя	6,55
								Совмещенный сан.узел	3,79
								Балкон	1,36
227	Жилое	2	3	53,87	2	1	16,33	Кухня	9,5
						2	14,33	Передняя	8,78
								Ванна	3
								Туалет	1,93
								Балкон	1,53
228	Жилое	3	3	63,08	3	1	16,51	Кухня	9,09
						2	8,88	Передняя	8,04
						3	15,88	Ванна	2,95
								Туалет	1,73
								Балкон	1,4
229	Жилое	3	3	34,67	1	1	14,45	Кухня	9,9

297	Жилое	12	3	53,3	2	1	16,33	Кухня	9,5
						2	14,33	Передняя	8,46
								Ванна	2,95
								Туалет	1,73
								Балкон	1,53
298	Жилое	13	3	62,91	3	1	16,54	Кухня	9,09
						2	8,88	Передняя	7,84
						3	15,88	Ванна	2,95
								Туалет	1,73
								Балкон	1,4
299	Жилое	13	3	34,81	1	1	14,54	Кухня	9,91
								Передняя	6,57
								Совмещенный сан.узел	3,79
								Балкон	1,36
300	Жилое	13	3	41,89	1	1	17,83	Кухня	12,01
								Передняя	7
								Совмещенный сан.узел	5,05
								Лоджия	3,39
301	Жилое	13	3	41,66	1	1	17,55	Кухня	12,28
								Передняя	5,35
								Совмещенный сан.узел	5,02
								Гардеробная	1,46
								Лоджия	3,39
302	Жилое	13	3	28,81	1	1	15,33	Кухня	5,08
								Передняя	4,18
								Совмещенный сан.узел	4,22
								Лоджия	2,27
303	Жилое	13	3	34,71	1	1	14,49	Кухня	9,88
								Передняя	6,55
								Совмещенный сан.узел	3,79
								Балкон	1,36
304	Жилое	13	3	53,3	2	1	16,33	Кухня	9,5
						2	14,33	Передняя	8,46
								Ванна	2,95
								Туалет	1,73
								Балкон	1,53
305	Жилое	14	3	102,45	2	1	22,63	Кухня	8,25
						2	13,39	Передняя	12,11
								Ванна	4,84
								Туалет	2,11
								Гардеробная	2,12
								Встроенный шкаф	2,5
								Кладовая	34,5
								Балкон	1,36
306	Жилое	14	3	41,89	1	1	17,83	Кухня	12,01

								Лоджия	3,39
325	Жилое	17	3	41,66	1	1	17,55	Кухня	12,28
								Передняя	5,35
								Совмещенный сан.узел	5,02
								Гардеробная	1,46
								Лоджия	3,39
326	Жилое	17	3	28,81	1	1	15,33	Кухня	5,08
								Передняя	4,18
								Совмещенный сан.узел	4,22
								Лоджия	2,27
327	Жилое	17	3	34,71	1	1	14,49	Кухня	9,88
								Передняя	6,55
								Совмещенный сан.узел	3,79
								Балкон	1,36
328	Жилое	17	3	53,3	2	1	16,33	Кухня	9,5
						2	14,33	Передняя	8,46
								Ванна	2,95
								Туалет	1,73
								Балкон	1,53
329	Жилое	18	3	81,23	3	1	22,63	Кухня	8,25
						2	13,46	Передняя	12,74
						3	14,56	Ванна	4,8
								Туалет	2,11
								Гардеробная	2,12
								Встроенный шкаф	0,56
								Балкон	1,36
330	Жилое	18	3	41,89	1	1	17,83	Кухня	12,01
								Передняя	7
								Ванна	5,05
								Лоджия	3,39
331	Жилое	18	3	41,66	1	1	17,55	Кухня	12,28
								Передняя	5,35
								Совмещенный сан.узел	5,02
								Гардеробная	1,46
								Лоджия	3,39
332	Жилое	18	3	28,81	1	1	15,33	Кухня	5,08
								Передняя	4,18
								Совмещенный сан.узел	4,22
								Лоджия	2,27
333	Жилое	18	3	34,71	1	1	14,49	Кухня	9,88
								Передняя	6,55
								Совмещенный сан.узел	3,79
								Балкон	1,36
334	Жилое	18	3	53,3	2	1	16,33	Кухня	9,5

	2	14,33	Передняя	8,46
			Ванна	2,95
			Туалет	1,73
			Балкон	1,53
			Терраса	5,35

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1001	Нежилое	1	1	74,33	кабинет	17,46
					кабинет	14,74
					кабинет	18,73
					коридор	12,32
					тамбур	5,55
					МОП	2,49
					с/у	3,04
1002	Нежилое	1	1	123,09	кабинет	28,82
					кабинет	28,33
					кабинет	29,46
					коридор	21,6
					тамбур	4,89
					МОП	5,64
					с/у	4,35
1003	Нежилое	1	1	91,89	кабинет	24,91
					кабинет	34,47
					коридор	17,16
					тамбур	7,07
					МОП	4,3
					с/у	3,98
					кабинет	20,99
1004	Нежилое	1	1	73,76	кабинет	12,7
					кабинет	14,31
					коридор	13,31
					тамбур	5,65
					МОП	3,42
					с/у	3,38
					кабинет	12,2
1005	Нежилое	1	2	69,96	кабинет	15,05
					кабинет	16,16
					коридор	13,25
					тамбур	4,4
					МОП	1,5
					с/у	4,4
					кабинет	23,93
1006	Нежилое	1	2	84,8	кабинет	17,49
					кабинет	13,87
					коридор	15,68
					тамбур	4,59
					МОП	2,24
					МОП	2,39
					с/у	4,61

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	
1.	Тамбур	1 этаж секций, входные группы; переходы этажей секций	входные группы в жилую часть здания; выход на балкон (лоджияная зона)	360,4
2.	Лестничные клетки	1,2,3 секции	связь между этажами	821,8
3.	Лифты	в лифтовых шахтах секций	вертикальный транспорт для перевозки пассажиров	10,2
4.	Лифтовые и иные шахты	с первого по верхний этаж во всех секциях	лифтовые шахты для размещения лифтовых кабин и лифтового оборудования	21,9
5.	Общие коридоры	1 секция - со 2 по 14 этаж. 2 секция с 1 по 17 этаж. 3 секция с 1 по 18 этаж	выход из квартир на лестничную клетку и к лифтам	1917,3
6.	Лифтовой холл	1 секция с 1 по 14 этаж	доступ к лифтам	133,2
7.	Помещение консьержа	на первом этаже секций	размещение консьержа	27,4
8.	Технические этажи	выше верхнего этажа, 1,2,3 секции	размещение технических помещений и прокладка инженерных коммуникаций	1365
9.	МОП	1 этаж секций	размещение уборочного инвентаря	8,85
10.	Санузел консьержа	1 этаж	по гигиеническим требованиям	6,9
11.	Мусоросборная камера	1 этаж секций	для временного хранения ТБО в контейнерах	20,6
12.	Помещение мусоропровода	со 2 по верхний этаж секций	размещение ствола мусоропровода с грузочным клапаном	117,4
13.	Воздушная зона	с 2 по верхний этаж	переход из коридора в лестничную клетку	665
14.	Машинное помещение лифта	на техническом этаже секций	размещение лифтового оборудования	21,9
14.	Техническое подполье	ниже первого этажа 1,2,3 секции	размещение технических помещений и прокладка инженерных коммуникаций	1280,9
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1.	мусоропроводная камера на 1 этаже, со 2 по верхний этаж -помещение мусоропровода	Мусоропровод с очистным устройством	труба НСТ	Вертикальная транспортировка твердых бытовых отходов
2.	Индивидуальный тепловой пункт в технический подполье 2-ой секции	узел учета тепловой энергии, оборудование и приборы контроля, управления и автоматизации	Расчетная тепловая нагрузка на 1. Отопление - 1,3255 Гкал/ч. 2. На горячее водоснабжение - 0,5442 Гкал/ч	учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты
3.	Электрощитовая в техническом подполье 2 и 3 секции	ВРУ	676 кВт	Электроснабжение квартир и оборудования дома
5.	с 1 по 18 этаж	Система вентиляции	16,5 кВт	Приточно-вытяжная вентиляция
6.	Помещение консьержа 1,2,3 секции	Система АПС	Тепловые, дымовые, звуковые пожарные извещатели	Оповещение о пожаре
7.	Лифтовые шахты, машинное помещение 1,2,3, секции	Лифты	В каждой секции грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг	Перевозка пассажиров
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1.	нет	нет	нет	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства		1 этап - 20%; 2 этап - 40%; 3 этап - 60%; 4 этап - 80%; 5 этап - ввод
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		1 этап - 4 квартал 2016г. 2 этап - 2 квартал 2017г. 3 этап - 4 квартал 2017г. 4 этап - 2 квартал 2018г. 5 этап - 4 квартал 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)		545 243 000,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>		страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>		18.26.010084.509
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы		нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		нет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>		договор займа № 475/5 от 25.11.2016г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства		Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы		РПА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства		1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)		9 650 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств		24.11.2017г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств <67>		нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (вкладных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>				

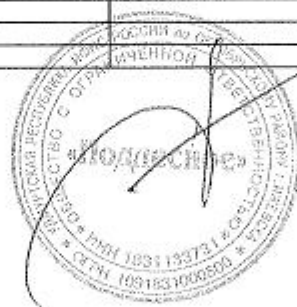
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумма размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	нет
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта	нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	нет
	21.3.9	Тип помещений <2>	нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	нет
	21.4.2	Адрес электронной почты	нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	нет
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	нет
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	нет
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется изменением в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	нет

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	нет
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет
Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	нет
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет

	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			нет
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	нет
		1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	наличие внутренней отделки			
		жилые помещения (студии, одно - и двухкомнатные квартиры)			полная чистовая отделка
		жилые помещения (трехкомнатные квартиры)			без чистовой отделки (согласно ведомости отделки)
		места общего пользования			полная чистовая отделка
		иные нежилые помещения (офисы)			без чистовой отделки (согласно ведомости отделки)

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
		отсутствуют	

Директор



Деяткин В.К.