

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000337 от 09.12.2020

Жилой 25-и этажный многоквартирный дом по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства. Корпус К2

Дата первичного размещения: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Эколайф"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Эколайф"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 279а ; Корпус: нет ; Строение: нет ; Литера: нет
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 22:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)272-37-23

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uds18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ecolife3.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чулкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: УРАЛДОМСТРОЙ, URALDOMSTROY
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831176358
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151832015598
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чулкин
	3.3.2	Имя: Алексей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Чулкин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-587-231 87
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в уставном капитале - 100 (решение единственного учредителя (участника) от 13.10.2015)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строитель"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841052048
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151841005271
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Групп"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036455
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841006252
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная проектно-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042424
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840007967
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пять континентов.недвижимость"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194879
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832013493
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Перспектива"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707375575
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746347709
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Георесурс М"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902879734
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115902006802
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уралнеруд"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841040451
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141841001906

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Средуралнеруд"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832089845
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111832002622
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Уралбетон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831147212
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831005989
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финансово-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832114876
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141832000177
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ижевская Управляющая компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832096497
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121832001763
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый квартал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841031175
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841000840
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ветла-Трейдинг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840067700
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832082279
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ветла"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835068138
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1051802382620
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр управления недвижимостью"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841042040
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141841003490
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Средуралнеруд"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841046171
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141841007747
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УралДомСтрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832051143
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061832016553

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кулигинское"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902043160
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175958018279
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бетон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832048038
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061832011790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ялыкское"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042520
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840008066
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036511
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841006318
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Опаринская нефтяная компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840024489
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840001698
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кунгурская нефтяная компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5917001460
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135917000262
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Индеком"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100584
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121832004030
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Азинское"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042914
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840008451
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Высоковское"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042921
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840008462
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПСП"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1821012907
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151821000176

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Парус"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831160661
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131831003204
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ветла-Оил"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832121136
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141832005292
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дубровинское"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042907
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840008440
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Групп"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707375543
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746344860
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестиционная строительная компания "УралДомСтрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832121908
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141832006095
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Октябрьская нефтегазовая компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017297610
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117017028370
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Опаринское"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840054532
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832063238
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Групп"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832999153
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141800000099
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пять континентов"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831179197
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832061269
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840037939
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840003446

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УДС-Недвижимость"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832127917
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832005280
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Федотовское"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5920046541
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175958003870
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Холмогорова-17"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070311
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832007907
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Квартал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100680
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121832004117
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ситистрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832136326
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832025432
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Энерджи"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832116873
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141832001410
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Континент"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185257
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832012758
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Проект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841069965
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832006444
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ньютон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185271
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832012769
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парус Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194893
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832013581

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 162,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 607,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 972 127,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Застройщиком заключен агентский договор с Обществом с ограниченной ответственностью "УралДомСтрой-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 21, первый этаж. тел. (3412) 723-723
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: нет
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: ул. Карла Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18952,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12439,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1379,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13819,08 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт "УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831121849
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных изысканий "УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831176358
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Союз инженеров и изыскателей"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЗОДЧИЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835075576
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №18-2-1-2-006912-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-006536-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр инжиниринга и маркетинга «Профессионал»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831123613

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011905-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-035171-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «ECO Life» Весна (ЖК «ECO life» Весна ЖК «Eco Life» Весна ЖК «Eco life» Весна ЖК «ECO Life Весна» ЖК «ECO life Весна» ЖК «Eco Life Весна» ЖК «Eco life Весна» ЖК «ЭКО Лайф» Ве сна ЖК «ЭКО лайф» Весна ЖК «Эко Лайф» Весна ЖК «Эко лайф» Весна ЖК «ЭКО Лайф Весн а» ЖК «ЭКО лайф Весна»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №18-ru18303000-96-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.12.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18/119/101/2017-2274
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 57п
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:12050
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10464,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды и стоянка - 955 м²; тротуары - 550,55 м²; спортивный газон - 577,1 м²; травянистое покрытие - 932,96 м²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в северной части отведенного земельного участка расположена гостевая парковка для жилого дома на 15 машиномест (в т.ч. 2 машиноместа для инвалидов). В западной части отведенного земельного участка расположена парковка на 5 машиномест для офисных помещений (в т.ч. 1 машиноместо для автотранспорта инвалидов) В радиусе пешеходной доступности 1500м (с восточной и западной сторон) расположены автостоянки, подтвердившие наличие 136 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в восточной части земельного участка расположена дворовая территория, включающая в себя: - площадку для игр детей школьного и младшего школьного возраста - 237,7 м²; - площадку для отдыха взрослого населения - 49,5 м² - площадку для занятий физкультурой - 339,4 м² - хозяйственную площадку - 55 м²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для сбора ТБО расположена в юго-восточной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: площадь озеленения составляет - 932,96 м². На указанной территории будут выполнен посев травосмеси и посадка деревьев.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено беспрепятственное движение МГН по участку к жилому дому и общественным помещениям. Продольный уклон путей движения не более 5%, поперечный уклон не более 2%. Ширина вновь проектируемых тротуаров составляет более 2.0м. Для покрытий пешеходных тротуаров и пандусов предусмотрено твердое капитальное покрытие. Открытые лестницы на перепадах рельефа оборудуются ограждениями с поручнями. Ширина входных дверных проемов в свету (наружные двери, двери тамбуров) доступны МГН и составляют более 1,2м, ширина полотен 0,9м. Предусмотрено 2 лифта, параметры которых предназначены для использования инвалидом на кресле-коляске. Предусмотрена зона безопасности на этажах площадью 2,4 м2. На гостевых парковках предусмотрено 3 машиноместа.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться силами Застройщика ООО СЗ "Эколайф"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2-652-И-ТУ/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 410 471,89 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 475в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 807 580,05 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 438к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 772 395,57 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36182
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 677 896,22 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5923/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2-652-И-ТУ/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 410 471,89 руб.

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2-652-И-ТУ/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 410 471,89 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Коммуникационная компания "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Коммуникационная компания "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Коммуникационная компания "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 191
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 17
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 174

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	71.67	3
2	Квартира	2	1	42.99	1
3	Квартира	2	1	60.82	2
4	Квартира	2	1	59.25	2
5	Квартира	2	1	56.56	2
6	Квартира	2	1	82.27	3
7	Квартира	2	1	41.67	1
8	Квартира	2	1	93.33	4
1	Квартира	3	1	72.97	3
2	Квартира	3	1	44.29	1
3	Квартира	3	1	62.12	2
4	Квартира	3	1	60.55	2
5	Квартира	3	1	57.86	2

6	Квартира	3	1	83.57	3
7	Квартира	3	1	42.97	1
8	Квартира	3	1	94.63	4
1	Квартира	4	1	72.97	3
2	Квартира	4	1	44.29	1
3	Квартира	4	1	62.12	2
4	Квартира	4	1	60.55	2
5	Квартира	4	1	57.86	2
6	Квартира	4	1	83.57	3
7	Квартира	4	1	42.97	1
8	Квартира	4	1	94.63	4
1	Квартира	5	1	72.97	3
2	Квартира	5	1	44.29	1
3	Квартира	5	1	62.12	2
4	Квартира	5	1	60.55	2
5	Квартира	5	1	57.86	2
6	Квартира	5	1	83.57	3
7	Квартира	5	1	42.97	1
8	Квартира	5	1	94.63	4
1	Квартира	6	1	72.97	3
2	Квартира	6	1	44.29	1
3	Квартира	6	1	62.12	2
4	Квартира	6	1	60.55	2
5	Квартира	6	1	57.86	2
6	Квартира	6	1	83.57	3
7	Квартира	6	1	42.97	1
8	Квартира	6	1	94.63	4
1	Квартира	7	1	72.97	3
2	Квартира	7	1	44.29	1
3	Квартира	7	1	62.12	2
4	Квартира	7	1	60.55	2
5	Квартира	7	1	57.86	2
6	Квартира	7	1	83.57	3
7	Квартира	7	1	42.97	1
8	Квартира	7	1	94.63	4
1	Квартира	8	1	72.97	3
2	Квартира	8	1	44.29	1
3	Квартира	8	1	62.12	2
4	Квартира	8	1	60.55	2
5	Квартира	8	1	57.86	2
6	Квартира	8	1	83.57	3
7	Квартира	8	1	42.97	1
8	Квартира	8	1	94.63	4

1	Квартира	9	1	72.97	3
2	Квартира	9	1	44.29	1
3	Квартира	9	1	62.12	2
4	Квартира	9	1	60.55	2
5	Квартира	9	1	57.86	2
6	Квартира	9	1	83.57	3
7	Квартира	9	1	42.97	1
8	Квартира	9	1	94.63	4
1	Квартира	10	1	72.97	3
2	Квартира	10	1	44.29	1
3	Квартира	10	1	62.12	2
4	Квартира	10	1	60.55	2
5	Квартира	10	1	57.86	2
6	Квартира	10	1	83.57	3
7	Квартира	10	1	42.97	1
8	Квартира	10	1	94.63	4
1	Квартира	11	1	72.97	3
2	Квартира	11	1	44.29	1
3	Квартира	11	1	62.12	2
4	Квартира	11	1	60.55	2
5	Квартира	11	1	57.86	2
6	Квартира	11	1	83.57	3
7	Квартира	11	1	42.97	1
8	Квартира	11	1	94.63	4
1	Квартира	12	1	72.97	3
2	Квартира	12	1	44.29	1
3	Квартира	12	1	62.12	2
4	Квартира	12	1	60.55	2
5	Квартира	12	1	57.86	2
6	Квартира	12	1	83.56	3
7	Квартира	12	1	42.97	1
8	Квартира	12	1	94.63	4
1	Квартира	13	1	72.97	3
2	Квартира	13	1	44.29	1
3	Квартира	13	1	62.12	2
4	Квартира	13	1	60.55	2
5	Квартира	13	1	57.86	2
6	Квартира	13	1	83.57	3
7	Квартира	13	1	42.97	1
8	Квартира	13	1	94.63	4
1	Квартира	14	1	72.97	3
2	Квартира	14	1	44.29	1
3	Квартира	14	1	62.12	2

4	Квартира	14	1	60.55	2
5	Квартира	14	1	57.86	2
6	Квартира	14	1	83.17	3
7	Квартира	14	1	42.97	1
8	Квартира	14	1	94.63	4
1	Квартира	15	1	72.97	3
2	Квартира	15	1	44.29	1
3	Квартира	15	1	62.12	2
4	Квартира	15	1	60.55	2
5	Квартира	15	1	57.86	2
6	Квартира	15	1	83.17	3
7	Квартира	15	1	42.97	1
8	Квартира	15	1	94.63	4
1	Квартира	16	1	72.97	3
2	Квартира	16	1	44.29	1
3	Квартира	16	1	62.12	2
4	Квартира	16	1	60.55	2
5	Квартира	16	1	57.86	2
6	Квартира	16	1	83.17	3
7	Квартира	16	1	42.97	1
8	Квартира	16	1	94.63	4
1	Квартира	17	1	72.97	3
2	Квартира	17	1	44.29	1
3	Квартира	17	1	62.12	2
4	Квартира	17	1	60.55	2
5	Квартира	17	1	57.86	2
6	Квартира	17	1	83.17	3
7	Квартира	17	1	42.97	1
8	Квартира	17	1	94.63	4
1	Квартира	18	1	72.97	3
2	Квартира	18	1	44.29	1
3	Квартира	18	1	62.12	2
4	Квартира	18	1	60.55	2
5	Квартира	18	1	57.86	2
6	Квартира	18	1	83.17	3
7	Квартира	18	1	42.97	1
8	Квартира	18	1	94.63	4
1	Квартира	19	1	72.97	3
2	Квартира	19	1	44.29	1
3	Квартира	19	1	62.12	2
4	Квартира	19	1	60.55	2
5	Квартира	19	1	57.86	2
6	Квартира	19	1	83.17	3

7	Квартира	19	1	42.97	1
8	Квартира	19	1	94.63	4
1	Квартира	20	1	72.97	3
2	Квартира	20	1	44.29	1
3	Квартира	20	1	62.12	2
4	Квартира	20	1	60.55	2
5	Квартира	20	1	57.86	2
6	Квартира	20	1	83.17	3
7	Квартира	20	1	42.97	1
8	Квартира	20	1	94.63	4
1	Квартира	21	1	72.97	3
2	Квартира	21	1	44.29	1
3	Квартира	21	1	62.12	2
4	Квартира	21	1	60.55	2
5	Квартира	21	1	57.86	2
6	Квартира	21	1	83.17	3
7	Квартира	21	1	42.97	1
8	Квартира	21	1	94.63	4
1	Квартира	22	1	72.97	3
2	Квартира	22	1	44.29	1
3	Квартира	22	1	62.12	2
4	Квартира	22	1	60.55	2
5	Квартира	22	1	57.86	2
6	Квартира	22	1	83.17	3
7	Квартира	22	1	42.97	1
8	Квартира	22	1	94.63	4
1	Квартира	23	1	72.97	3
2	Квартира	23	1	44.29	1
3	Квартира	23	1	62.12	2
4	Квартира	23	1	60.55	2
5	Квартира	23	1	57.86	2
6	Квартира	23	1	83.17	3
7	Квартира	23	1	42.97	1
8	Квартира	23	1	94.63	4
1	Квартира	24	1	72.97	3
2	Квартира	24	1	44.29	1
3	Квартира	24	1	62.12	2
4	Квартира	24	1	60.55	2
5	Квартира	24	1	57.86	2
6	Квартира	24	1	83.17	3
7	Квартира	24	1	42.97	1
8	Квартира	24	1	94.63	4
1	Квартира	25	1	72.97	3

2	Квартира	25	1	44.29	1
3	Квартира	25	1	62.12	2
4	Квартира	25	1	60.55	2
5	Квартира	25	1	57.86	2
6	Квартира	25	1	83.17	3
7	Квартира	25	1	42.97	1
8	Квартира	25	1	94.63	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1	133,92	офисное помещение	115.21
					тамбур при входе	4.14
					санузел	4.38
					комната для приема пищи	9.79
					кладовая уборочного инвентаря	0.4
2	нежилое помещение	1	1	88,2	офисное помещение	74.82
					тамбур при входе	6.12
					санузел	5.52
					кладовая уборочного инвентаря	1.74
3	нежилое помещение	1	1	108,87	офисное помещение	98.87
					тамбур при входе	4.14
					санузел	5.46
					кладовая уборочного инвентаря	0.4
4	нежилое помещение	1	1	76,62	офисное помещение	67,58
					тамбур при входе	4,14
					санузел	4,5
					кладовая уборочного инвентаря	0,40
5	нежилое помещение	1	1	55,78	офисное помещение	55,78
6	нежилое помещение	1	1	53,94	офисное помещение	53,94
1.1	нежилое помещение	2	1	4.44	колясочная	4.44
1.2	нежилое помещение	2	1	2,29	колясочная	2,29
1.3	нежилое помещение	2	1	2,93	колясочная	2,93
1.4	нежилое помещение	2	1	4,47	колясочная	4,47
1.5	нежилое помещение	2	1	4,04	колясочная	4,04
1.6	нежилое помещение	2	1	2,93	колясочная	2,93
1.7	нежилое помещение	2	1	4,92	колясочная	4,92
1.1	нежилое помещение	3	1	4,74	колясочная	4,74
1.2	нежилое помещение	3	1	2,29	колясочная	2,29
1.3	нежилое помещение	3	1	2,93	колясочная	2,93
1.4	нежилое помещение	3	1	4,47	колясочная	4,47
1.5	нежилое помещение	3	1	4,04	колясочная	4,04
1.6	нежилое помещение	3	1	2,93	колясочная	2,93

[illegible]

[illegible]

[illegible]

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения
1	ПВНС	технический этаж на отм. -3,320		Техническое
2	ИТП	технический этаж на отм. -3,320		Техническое
3	Венткамера	технический этаж на отм. -3,320		Техническое
4	Кроссовая	технический этаж на отм. -3,320		Техническое
5	Тамбур-шлюз	технический этаж на отм. -3,320		Общественное
6	Тамбур-шлюз	технический этаж на отм. -3,320		Общественное
7	Коридор	технический этаж на отм. -3,320		Техническое
8	Тамбур при входе в жилой дом	1 этаж на отм. 0,000		Общественное
9	Тамбур при входе в жилой дом	1 этаж на отм. 0,000		Общественное
10	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж на отм. 0,000		Общественное
11	Санузел	1 этаж на отм. 0,000		Общественное
12	Тамбур при выходе из лестницы Н1	1 этаж на отм. 0,000		Общественное
13	Лестничная клетка	1-25 этажи		Общественное
14	холл жилого дома	1 этаж на отм. 0,000		Общественное
15	тамбур в воздушную зону	2-23 этажи		Общественное
16	балкон (воздушная зона)	2-25 этажи		Общественное
17	лифтовой холл с зоной безопасности	2-23 этажи		Общественное
18	межквартирный коридор	2-23 этажи		Общественное
19	межквартирный коридор	2-23 этажи		Общественное
20	лифтовой холл	2-23 этажи		Общественное
21	технический чердак	24 этаж на отм. 68,300		Техническое
22	технический чердак	24 этаж на отм. 68,300		Техническое
23	технический чердак	24 этаж на отм. 68,300		Техническое
24	технический чердак	24 этаж на отм. 68,300		Техническое
25	венткамера	24 этаж на отм. 68,300		Техническое
26	воздухосборная камера	24 этаж на отм. 68,300		Техническое
27	лифтовой холл	24 этаж на отм. 68,300		Техническое
28	тамбур в воздушную зону	24 этаж на отм. 68,300		Общественное
29	тамбур в воздушную зону безопасности	24 этаж на отм. 68,300		Общественное
30	эксплуатируемая кровля	24 этаж на отм. 68,300		Техническое
31	газовая котельная	25 этаж на отм. 68,300		Техническое
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения

1	1-25 этажи	лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	паркинг - 25 этажэ	лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	ИТП, этажи, Технический чердак, паркинг, крышная котельная	трубопроводы отопления, приборы отопления	отопление
4	Паркинг, этажи, Технический этаж, кровля, повысительная насосная станция, крышная котельная	Трубопроводы холодного, горячего водоснабжения, трубопроводы бытовой и ливневой канализации	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (в т.ч. ливневое водоотведение)
5	Паркинг, этажи, Технический этаж, кровля, венткамера, ИТП, ПВНС, коридоры, крышная котельная	воздуховоды вентиляции и дымоудаления, вентиляторы и клапаны дымоудаления и подпора воздуха	Вентиляция
6	Паркинг, этажи, технический этаж, электрощитовая, выставочные площади, ИТП, ПВНС, крышная котельная	электрооборудование и кабельно-проводниковая продукция, освещение	Электроснабжение
7	Паркинг, этажи, Технический этаж,	оборудование системы автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
8	Паркиннг	Оборудование автоматического пожаротушения	Автоматическое пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 889 690 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:000000:12050
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810329020003041
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971

		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 44,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 886,59 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2,29 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 152,52 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 92,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 381 469 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 835 166 340 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 013 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 63 214 977 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 576 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) размер платы за подключение, указанное в п. 14.1.8 (раздел холодное водоснабжение) включает и подключение объекта: Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом по ул. К. Маркса. 1 этап строительства. Корпус К1 2) размер платы за подключение, указанное в п. 14.1.8 (раздел бытовое или общесплавное водоотведение) включает и подключение объекта: Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом по ул. К. Маркса. 1 этап строительства. Корпус К1 3 размер платы за подключение, указанное в п. 14.1.8 (раздел электроснабжение включает и подключение объекта: Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом по ул. К. Маркса. 1 этап строительства. Корпус К1. С АО "Ижевские электрические сети" заключен договор на осуществление технологического присоединения № ТП-23/2441 от 02.09.2016 и дополнительное соглашение к договору № ТП-23/2441 от 19.09.2018 в рамках которого выполнена пролонгация технических условий № 36182 до 31.12.2019 4 Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома служит крышная газовая котельная 5 Оповещение о пожаре на "пульт 01" предусмотрено проектной документацией; 6 Домофонизация предусмотрена проектной документацией 7 Проводное радиовещание и проводная телефонная связь не предусмотрена проектной документацией и техническими условиями и обеспечивается через передачу данных и доступа в интернет. 8 п 12.1.2 раздела 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство заполнен частично ввиду нехватки количества символов в строке и звучит: Соглашение о перераспределении земель находящихся в государственной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории муниципального образования город. Ижевск 10 Застройщиком заключено соглашение с ПАО "Сбербанк" об использовании счетов эскроу (Соглашение № 512 от 14.10.2019 11 Генеральный подрядчик отсутствует; Предельные параметры разрешенного строительства: 18 этажей и выше; общая площадь отведенного участка - 10 464 кв.м. земельный участок расположен в зоне ЖД1-1 - зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой; Срок передачи застройщиком объекта капитального строительства участникам долевого строительства- до 31.03.2022
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о фин.результате по состоянию на 31.12.2018
2	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о фин.результате по состоянию на 31.03.2019
3		Раздел 4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	в связи с проведением повторной негосударственной экспертизы
4	07.06.2019	Раздел 11.1 О разрешении на строительство	Добавлено разрешение на строительство с корректировкой в связи с проведением негосударственной экспертизы
5	04.07.2019	Раздел 12.1, 19.1, 19.3	В связи с обновлением формы проектной декларации
6	10.07.2019	Раздел 23.1	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ
7	21.07.2019	Раздел 23.1	Корректировка сведений о количестве заключенных договоров
8	26.07.2019	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.06.2019
9	07.08.2019	Раздел 23.1	Размещение информации о группе лиц, актуализация сведений по заключенным ДДУ
10	21.08.2019	Раздел 15.2	Исправление тех.ошибки
11	09.09.2019	Раздел 23.1	актуализация сведений по заключенным ДДУ
12	19.09.2019	Раздел 3.5, 19.6, 19.7, 18.2, 23.1	Внесение информации в соответствии с Приказом Минстроя от 08.08.2019 № 453/пр
13	16.10.2019	Раздел 12.3	подгрузка СПЗУ
14	30.10.2019	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.09.2019
15	31.10.2019	Раздел 19.7	корректировка сведений
16	06.11.2019	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2019
17	12.11.2019	Раздел 10	размещение файла экспертизы с печатью, подписями
18	18.11.2019	Раздел 10	размещение файла экспертизы с печатью, подписями
19	09.12.2019	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2019
20	19.12.2019	Раздел 12.3	Корректировка кадастрового номера ЗУ
21	24.12.2019	Раздел 11.1	Добавлено разрешение на строительство с корректировкой в связи с получением положительного заключения экспертизы
22	09.01.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2019
23	20.01.2020	Раздел 15.2, 15.3	Корректировка нумерации помещений
24	05.02.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2020
25	14.02.2020	Раздел 15.3	Корректировка нумерации жилых помещений
26	04.03.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 29.02.2020
27	05.03.2020	Раздел 17.1	Корректировка примерного графика реализации проекта строительства
28	26.03.2020	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 31.12.2019
29	06.04.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2020
30	06.04.2020	Раздел 18.1.1	Актуализация сведений по состоянию на последнюю отчетную дату
31	27.04.2020	Раздел 15.2	Обновление данных в соответствии с актуальной версией шаблона (обновления ЕИСЖС от 21.04.2020)
32	30.04.2020	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 31.03.2020
33	08.05.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2020

34	09.06.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2020
35	09.07.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.06.2020
36	30.07.2020	Раздел 6.1, 19.6, 18.1	Актуализация информации по состоянию на 30.06.2020
37	07.08.2020	Раздел 19.7, 23.1	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.07.2020; раскрытие информации в соответствии с изменениями в 214-ФЗ
38	13.08.2020	Раздел 10.4 (3)	исправление даты в связи с технической ошибкой
39	08.09.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.08.2020
40	23.09.2020	Раздел 15.2	Корректировка площади квартиры
41	09.10.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.09.2020
42	28.10.2020	Раздел 6.1, 19.6, 18.1, 23.1	Актуализация информации по состоянию на 30.09.2020
43	09.11.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2020
44	09.12.2020	Разделы 11, 19.7	Продление срока действия РНС; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 490627452124790549297839791344129168016

Владелец: ООО СЗ "ЭКОЛАЙФ", Чулкин Алексей Аркадьевич, г
Ижевск

Действителен: с 17.12.2019 по 17.03.2021