



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«Центр инжиниринга и менеджмента
«Профессионал»»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ЦИМ «Профессионал»

Цыганов Дмитрий Николаевич

ЦИМ

«Профессионал»

«06» декабря 2018 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта экспертизы

«Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства. Корпус К2»

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

(результаты инженерных изысканий; проектная документация; проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий по объекту: «Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства, Корпус К2»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и менеджмента «Профессионал»

ИНН 1831123613, КПП 183101001, ОГРН 1071831006763

Юридический адрес: 426057, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Свободы, д.173

Адрес местонахождения: 426057, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Свободы, д.173

Адрес электронной почты: udmnper@mail.ru

Тел. (3412) 728-102

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ»

ИНН 1831142736, КПП 183101001, ОГРН 1101831004330

Юридический адрес: 462011 г. Ижевск, ул. Холмогорова, 65а

Адрес местонахождения: 462011 г. Ижевск, ул. Холмогорова, 65а

Тел. (3412) 57-26-33, 57-26-20 доб. 200

e-mail: lik-expert@yandex.ru

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Эколайф»

ИНН 1831176358 КПП 183201001 ОГРН 1151832015598

Юридический адрес: 426011, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 279А, оф.2.

Адрес местонахождения: 426000, г. Ижевск, ул. Ленина, 21

Тел. (3412) 908-627

Технический заказчик: -

1.3. Основание для проведения экспертизы

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 23.10.2018 № 45.

(реквизиты заявления и договора о проведении негосударственной экспертизы)

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы для данного объекта не предусмотрено.

(номер и дата выдачи заключения, орган (организация), утвердивший заключение (указывается в отношении объектов, для которых предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы)

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. III этап строительства Корпус К2», арх. № 7977-ИГДИ.

2. Программа инженерно-геодезических изысканий, арх. № 7977-ИГДИ.П.

3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации «Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. 2 этап строительства Корпус К2», арх. № 9031-ИГИ.

4. Программа инженерно-геологических изысканий, арх. № 9031-ИГИ-П.

5. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для

Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий по объекту: «Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства, Корпус К2»

подготовки проектной документации «Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. 3 этап строительства Корпус К2», арх. № 85-10/18-ИЭИ.

6. Письмо ООО «Эколайф» от 19.11.2018 № 71 директору ООО «Лик-ЭКСПЕРТ» о наименовании объекта строительства.

(полный перечень всех документов, представленных заявителем для проведения экспертизы)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства. Корпус К2

Строительный адрес: г.Ижевск, Октябрьский район, квартал, ограниченный ул. Лазо - ул. К. Маркса.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Жилое здание 25-ти этажное.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Таблица 1

Вид и назначение проектируемого здания	Жилое здание
Конструктивные особенности, класс здания	Здание с монолитным железобетонным каркасом Уровень ответственности в соответствии с ФЗ №384-нормальный (2)
Габариты (ширина, длина, высота)	29,91 x 30, 5 x 75.0(h) м
Тип фундамента, его размеры,	Монолитные ж/бетонные ростверки на свайном основании.
Нагрузка на фундамент: - на одну опору (куст, сваю)	450-950 т
Наличие подвала, глубина и назначение	Тех. подвал высотой-2,5 м,
Этажность	25
Предполагаемая глубина заложения ф-та или погружение свай	Глубина заложения ростверков 3,5 м. Глубина погружения свай не менее 9 м

Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий по объекту: «Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства, Корпус К2»

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)
Нет данных.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена на пологом склоне водораздельного пространства долин р. Подборенка и р. Карлутка. Общий уклон поверхности происходит в сторону долины р. Подборенки. Площадка проектируемого строительства расположена на ровном почти плоском (уклон менее 3^0) участке местного водораздела, при этом уклон радиально направленный в северо-западную, западную и юго-западную стороны.

В геологическом разрезе исследуемой территории до глубины бурения 25.0 м участвуют четвертичные перигляциальные отложения (pgQ), подстилаемые на глубине 5.3-9.4 м отложения средней перми (P_2). С дневной поверхности на отдельных участках еще сохраняется почвенно-растительный слой мощностью до 0.2 м.

Перигляциальные отложения (pgQ) представлены четвертичными песками и суглинками общей вскрытой мощностью до 5.3-9.4 м.

Пески повсеместно залегают почти с дневной поверхности под почвенно-растительным покровом, до глубины 0.6-2.2 м. Пески буровато-коричневые, бурые пылеватые, по коэффициенту пористости средней плотности, влажные, выделены в инженерно-геологический элемент, ИГЭ № 1.

Суглинки составляют нижнюю и основную часть четвертичного разреза, подстилают однообразные пески слоем мощностью от 4.0-4.3 м до 8.2-9.0 м. Суглинки коричневые, желтовато-коричневые, бурые, легкие и тяжелые песчанистые, иногда с тонкими прослойками песков пылеватых. Состояние суглинков изменяется от полутвердых до текучепластичных, но преимущественно находятся в тугопластичном состоянии. Текучепластичные разности вскрыты лишь в виде единичного линзовидного прослоя мощностью до 80 см в слое мягкопластичных суглинков в северо-западной части (угол) контура проектируемого здания. Полутвердые разности суглинков вскрыты в подошве четвертичной толщи, они залегают линзовидным слоем в наиболее погруженной ее части.

Среднепермские отложения (P_2) преобладают в исследованном разрезе, подстилают четвертичные перигляциальные суглинки на глубине 5.3-9.4 м и в совокупности характеристик отнесены к глинам. Максимальная вскрытая мощность глин составляет 19.7 м.

Глины (P_2) коричневые, красно-коричневые, красно-бурые в кровле толщи до глубин 6.1-12.5 м, слоем мощностью 0.5-5.4 м они более выветрелые (элювиированные), по состоянию полутвердые, ниже твердые и более плотные до аргиллитоподобных. Глины в целом легкие пылеватые (по ГОСТ 25100-2011) алевритистые, известковистые, с редкими включениями дресвы и щебня карбонатных пород; алевритистые разности по числу пластичности классифицируются как тяжелые пылеватые суглинки.

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами с учетом данных о геологическом строении и литологии грунтов в изученном разрезе выделено 7 (семь) инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий по объекту: «Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства, Корпус К2»

- ИГЭ № 1- Перигляциальные пески пылеватые, pgQ.
 ИГЭ № 2- Перигляциальные суглинки полутвердые, pgQ.
 ИГЭ № 3- Перигляциальные суглинки тугопластичные, pgQ.
 ИГЭ № 3а- Перигляциальные суглинки мягкопластичные, pgQ.
 ИГЭ № 3б- Перигляциальные суглинки текучепластичные, pgQ.
 ИГЭ № 4- Среднепермские глины элювиированные, полутвердые eP₂.
 ИГЭ № 5- Среднепермские глины твердые, P₂.

Ниже приводятся сведения о распространении и условиях залегания грунтов, выделенных в ИГЭ:

- ИГЭ № 1, перигляциальные пески пылеватые, pgQ, буровато-коричневые, бурые, средней плотности, влажные, залегают под почвенно-растительным слоем, с дневной поверхности до глубины 0.6-2.2 м;
- ИГЭ № 2, перигляциальные суглинки полутвердые, тяжелые пылеватые, залегают в виде выкликивающего слоя, в подошве перигляциальных суглинков, подстилаются среднепермскими глинами (eP₂). Мощность слоя составляет до 4.2 м;
- ИГЭ № 3, перигляциальные суглинки тугопластичные, с прослойками пылеватых песков, залегают в виде выдержанного слоя мощностью от 1.1 м до 4.6 м;
- ИГЭ № 3а, перигляциальные суглинки мягкопластичные, содержат тонкие частые прослои пылеватых песков, залегают непосредственно под одновозрастными песками в виде выдержанного слоя до глубины 2.4-4.3 м. Мощность слоя изменяется от 1.9 м до 2.8 м;
- ИГЭ № 3б, перигляциальные суглинки текучепластичные, вскрыты в виде единичного линзовидного прослоя мощностью до 80 см в слое мягкопластичных суглинков в северо-западной части площадки.
- ИГЭ № 4, среднепермские глины элювиированные полутвердые, выделены в кровле среднепермских отложений слоем мощностью слоя 0.5-5.4 м;
- ИГЭ № 5, среднепермские глины твердые до аргиллитоподобных легкие пылеватые (по ГОСТ 25100-2011) алевритистые, известковистые, с редкими включениями дресвы и щебня карбонатных пород. Алевритистые разности по числу пластичности иногда классифицируются, как тяжелые пылеватые суглинки максимальная вскрытая мощность составляет 18.9 м, глубина залегания их кровли от существующей поверхности земли 6.1-12.5 м (абс. отм.144.2-138.0м).

Нормативные и расчетные значения основных показателей физико-механических свойств грунтов, выделенных ИГЭ, для расчета основания фундамента приведены в таблице 2.

Таблица 2

№№ ИГЭ	Геологический индекс	Показатель текучести	Коэффициент пористости	Плотность, г/см ³		Угол внутреннего трения, φ градус		Удельное сцепление С, кПа		Модуль деформации, Е МПа	Коэффициент фильтрации, м/сут
				0.85	0.95	0.85	0.95	0.85	0.95		
1	pgQ		0.67	1.81	1.78	26	24	5	4	9	1.4
2	pgQ	0.12	0.66	1.97	1.96	15	11	25	15	12	0.1
3	pgQ	0.34	0.70	1.96	1.95	12	9	18	13	9	0.1
3а	pgQ	0.62	0.62	1.98	1.97	12	10	14	10	6	0.1
3б	pgQ	0.83	0.70	1.95	1.93	8	7	9	8	4	0.1
4	eP ₂	0.11	0.78	1.92	1.91	17	15	42	35	19	0.3
5	P ₂	-0.16	0.58	2.04	2.04	25	23	101	92	27	0.001

Примечание:

- значения характеристик приведены для грунтов природной влажности;
- значения показателей прочностных характеристик (С и ϕ) приведены по результатам испытаний методом одноплоскостного среза;
- значения деформационной характеристики (Е) для грунтов ИГЭ №№ 1 и 3б приведены по статическому зондированию, для грунтов ИГЭ №№ 2, 3, 3а, 4 и 5 - по результатам испытаний методом трехосного сжатия;
- значения коэффициента фильтрации грунтов ИГЭ №№ 2, 3, 5 приведены по «Рекомендации по определению гидрогеологических параметров грунтов методом откачки воды из скважин М., Стройиздат, 1986 г.».

В зависимости от коэффициента фильтрации в соответствии с ГОСТ 25100-2011 (табл. Б.7) грунты подразделяются: ИГЭ № 1 (пески, коэффициент фильтрации $K_f=1.4$ м/сут) - водопроницаемые, грунты ИГЭ №№ 2, 3, 3а, 3б (суглинки, $K_f=0.1$ м/сут) и грунты ИГЭ № 4 (глины, $K_f=0.3$ м/сут) - слабоводопроницаемые, ИГЭ № 5 ($K_f=0.001$ м/сут) - водонепроницаемые.

Нормативная глубина промерзания грунтов по данным теплотехнических расчетов согласно п. 5.5.3 СП 22-13330-2011, п.6.8.3 при сумме отрицательных среднемесячных температур за зиму $M_t=46.6$ (по СП 131.13330.2012 для г. Ижевска) для глинистых грунтов равна 1.57 м.

В зоне промерзания находятся грунты ИГЭ № 1 (перигляциальные пески) и грунты ИГЭ №№ 3, 3а (перигляциальные суглинки тугопластичные и мягкопластичные).

По степени морозной пучинистости согласно п. 6.8.8 СП 22-13330-2011 песчаные грунты ИГЭ № 1 отнесены к слабопучинистым. Согласно п. 6.8.3 СП 22-13330-2011 глинистые грунты в природном состоянии ИГЭ №№ 3, 3а отнесены к сильнопучинистым, грунты ИГЭ №№ 2, 4 - среднепучинистые, грунты ИГЭ № 3б - чрезмернопучинистые, грунты ИГЭ № 5 - практически непучинистые.

По отношению к бетону на портландцементе марки W4, W6 и W8 по проницаемости грунты ИГЭ №№ 1, 3а, 3б неагрессивные (по содержанию сульфатов). Для железобетонных конструкций грунты ИГЭ №№ 1, 3а, 3б неагрессивные (по содержанию хлоридов).

По отношению к свинцовой оболочке кабеля коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ №№ 1, 3а оценивается как высокая, грунтов ИГЭ № 3б, как средняя.

По отношению к алюминиевой оболочке кабеля коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ № 1 оценивается как высокая, грунтов ИГЭ №№ 3а, 3б, как средняя.

По отношению к стали коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ №1 высокая, грунтов ИГЭ №№ 3а, 3б – средняя.

Строительные группы грунтов в зависимости от способа разработки рекомендуется определять согласно следующим пунктам приложения 1-1 ГЭСН 81-02-01-2017: ИГЭ № 1 - п. 29а; ИГЭ № 2 - п. 35в; ИГЭ № 3 - п. 35б; ИГЭ №№ 3а, 3б - п. 35а; ИГЭ № 4 – п. 8г, ИГЭ № 5 – п. 8д.

К специфическим грунтам, в пределах исследуемой площадки, отнесены среднепермские элювирированные глины (eP_2), выделенные в ИГЭ № 4. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 данные глины относятся к классу природных дисперсных грунтов, они связные, осадочные, бесструктурные, образовались при физическом выветривании в результате механической дезинтеграции частиц породы, сохраняют минеральный состав материнских отложений. В гранулометрическом составе преобладают пылеватые частицы. Согласно ГОСТ 25100-2011(табл. В4) по степени деформируемости грунты относятся к среднедеформируемым. Грунты в целом имеют высокие значения влажности (0.26 д.е.), низкие значения плотности сухого грунта (1.54 г/см³), не набухающие и не обладают просадочными свойствами.

На период изысканий (апрель-май 2017 г.) скважинами глубиной до 25.0 м вскрыты

Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий по объекту: «Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства, Корпус К2»

лишь подземные воды временного и локального водоносного горизонта – воды верховодки. В северо-западной части площадки их уровень отмечен на глубине. 3.5 м (145.7 м) в текучепластичных суглинках со слабой водоотдачей. После застройки территории данного микрорайона ожидается более значительное обводнение четвертичных песков и суглинков водами верховодки с последующим образованием техногенного водоносного горизонта грунтовых вод с уровнем 1.5-3.5 м от дневной поверхности. Водопором для вод будут служить более плотные нижележащие глины. Дренажирование вод верховодки на территории в целом происходит в северо-западное направление в сторону долины р. Подборенка.

Питанием техногенных подземных вод будут служить в основном атмосферные осадки, а также потенциальные утечки вод из водонесущих коммуникаций.

Общая разгрузка подземных вод в целом происходит в юго-западном направлении, в сторону долины р. Иж (Ижевского водохранилища).

Климат района умеренно-континентальный, имеет продолжительную холодную и многоснежную зиму и короткое теплое лето. Переходные сезоны – весна и осень хорошо выражены. По данным ГУ «Удмуртский ЦГМС» многолетние средние основные метеорологические характеристики района строительства представлены по данным метеостанции Ижевск.

По СП 131.1330.2012 для г. Ижевска абсолютный минимум температуры воздуха -48°C.

Абсолютный максимум температуры воздуха 37°C.

Количество осадков за ноябрь-март - 152 мм

Количество осадков за апрель - октябрь, 360 мм

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 83%

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 71%

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - южное

Преобладающее направление ветра за июнь-август - западное

Максимальная средняя скорость ветра по румбам за январь, 5.5 м/с

Минимальная средняя скорость ветра по румбам за июль, 0 м/с

Средне многолетняя высота снежного покрова 26 см, наибольшая за зиму 103 см.

Суточный максимум осадков - 80 мм.

Ниже в таблицах приведены средние данные многолетних основных метеорологических характеристик района строительства по метеостанции г. Ижевск ГУ «Удмуртский ЦГМС».

Таблица 3

Месяц	*Температура воздуха, °C	Относительная влажность воздуха, %	Число дней с туманом	Число дней с гололёдом
Январь	-13,4	86	4	3
Февраль	-12,3	82	4	1
Март	-5,1	78	4	1
Апрель	3,8	72	3	0,1
Май	11,7	60	1	-
Июнь	16,5	61	0,8	-
Июль	18,6	68	2	-
Август	15,9	71	3	-
Сентябрь	10,1	77	4	-
Октябрь	2,7	83	6	1
Ноябрь	-4,9	86	5	2
Декабрь	-10,9	86	5	5
Год	+2,7	76	42	11

*Среднемесячная температура приведена по СП 131.1330.2012

Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий по объекту: «Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства, Корпус К2»

Таблица 4

Повторяемость направления ветра и штилей (%)								
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
9	11	6	8	13	28	10	15	13

Таблица 5

Средняя скорость ветра по направлениям								
Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Средняя скорость ветра, м/с	4,0	3,6	3,1	3,3	4,8	4,5	4,0	3,8

Таблица 6

Опасные явления погоды	
Опасное явление:	Вероятность
Шквал со скоростью ветра > 24м/сек	6 %
Сильный дождь > 49мм за 12 часов	3 %

Максимальная скорость ветра с учетом порывов – 33 м/с, без учета порывов – 20 м/с.

Согласно СП 131.13330.2012 территория относится к климатическому подрайону I В и относится к 3 зоне влажности - сухая (Приложение В, СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий).

По картам районирования территории РФ по климатическим характеристикам СП 20.13330.2016 по весу снегового покрова территория относится к V снеговому району (карта № 1), по давлению ветра - к I ветровому району (карта № 2).

В соответствии с картой ОРС-2015-А (СП 14.13330.2014 приложение Б) территория Удмуртской Республики расположена в пределах зоны, характеризующихся сейсмической интенсивностью 5 баллов и менее. Категория грунта по сейсмическим свойствам (СП 14.13330.2014 табл. 1) для грунтов ИГЭ №№ 1, 2, 3, 4 и 5 – II, для грунтов ИГЭ №№ 3а и 3б – III.

К карстовому району, согласно приложению В СП 116.13330.2012, территория Удмуртии не относится. Проявлений склоновых, суффозионных процессов в пределах исследуемой и прилегающей территории не происходит, к неблагоприятным процессам относится морозное пучение грунтов в зоне сезонного промерзания и ожидается подтопление территории.

По критерию типизации по подтопляемости территория отнесена к потенциально подтопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий (по СП 11-105-97, часть II приложение И, тип II-Б₁).

По степени сложности инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства из-за наличия потенциальных условий техногенного подтопления площадка в целом отнесена к категории III, сложная (приложение А СП 47.13330.2012).

Рекомендации авторов:

Несущим слоем для острия свай будут служить грунты ИГЭ № 5 (среднепермские глины твердые) при заглублении в них не менее 1.0-1.5 м, глубина залегания их кровли от существующей поверхности земли 6.1-12.5 м. (абс. отм. 144.2-138.0м).

Из-за неровной кровли данных грунтов рекомендуется уточнение длины свай и их несущей способности проведением испытаний пробных свай.

При проектировании забивки свай также следует учитывать влияние динамического воздействия на близко расположенные существующие дома (п.7.6.5-7.6.7 СП 24.1333.2011).

Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий по объекту: «Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства, Корпус К2»

Для предупреждения развития и снижения процесса подтопления рекомендуется следующее:

- организация и ускорение поверхностного стока, включающее ускорение и упорядочение стока поверхностных вод, формирующихся в пределах защищаемой территории, недопущение скопления воды в котлованах, траншеях, выемках и т.п. при производстве работ;

- мероприятия по предупреждению утечек из водопроводящих и водосодержащих сооружений.

Для локальной защиты заглубленных помещений дома следует применить пристенный наружный дренаж или усиленную гидроизоляцию.

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Нет данных.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Нет данных.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Нет данных

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

(дата и номер заключения экспертизы, выданного в отношении использованной проектной документации)

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Нет данных.

(реквизиты задания на проектирование, наименование органа (организации) выдавшего документ, дата, номер, в случае, если проектная документация разрабатывалась на основании договора подряда)

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план участка № RU 18303000-0000000000011895 от 25.04.2018 г.

(реквизиты проекта планировки территории, проекта межевания территории, градостроительного плана земельного участка, а также разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (наименование органа (организации), выдавшего документ, дата, номер))

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Нет данных

Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий по объекту: «Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства, Корпус К2»

(наименование органа (организации), выдавшего документ, дата, номер)

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Нет данных.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания - 2018 год

Инженерно-геологические изыскания - 2017 год

Инженерно-экологические изыскания - 2018 год

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

Работы выполнены отделом инженерных изысканий ООО «Институт «Удмуртгражданпроект», г. Ижевск, в мае-июне 2018 г.

Инженерно-геологические изыскания.

Полевые работы выполнялись в апреле-мае 2017 г. специалистами ООО «Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект».

Инженерно-экологические изыскания.

Полевые работы выполнены в марте-апреле 2018 г. специалистами ООО «Эколайф».

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик: ООО «Эколайф»

ИНН 1831176358 КПП 183201001 ОГРН 1151832015598

Юридический адрес: 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 279А, оф.2.

Адрес местонахождения: 426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 21, тел. 8(3412) 908-627

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Полное наименование: ООО «Институт «Удмуртгражданпроект»

ИНН 1831121849 КПП 183101001 ОГРН 1071831004079

Юридический адрес: 426057, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Свободы, д.173

Адрес местонахождения: 426057, Удмуртская Республика г. Ижевск, ул. Свободы, д.173, тел. 8(3412)727643

Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий по объекту: «Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства, Корпус К2»

Состоит в реестре членов Ассоциации СРО НП «ВолгаКамИзыскания», регистрационный номер записи в государственном реестре СРО-И-026-02022010, выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 15.05.2018 № 74

Инженерно-геологические изыскания

Полное наименование: ООО «Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект»
ИНН 1831137133 КПП 183101001 ОГРН 1091831005551

Юридический адрес: 426057, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Свободы, д.173.

Адрес местонахождения: 426057, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Свободы, д.173, тел. 8(3412)727648

Состоит в реестре членов СРО НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»), регистрационный номер записи в государственном реестре СРО-И-001-28042009. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям от 15.03.2012 г. № АИИС И-01-0546-2.

Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории выдано ФБУ «Удмуртский ЦСМ» 24 ноября 2015 г. № 21-15, действительно до 24 ноября 2018 г.

Инженерно-экологические изыскания

Полное наименование: ООО «Союз инженеров и изыскателей»

ИНН 1841018230

Юридический адрес: 426035, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Тимирязева, д.9 кв. 107.

Состоит в реестре членов Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ», регистрационный номер записи в государственном реестре СРО-И-013-25122009, выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 26.04.2018 № ЛИ-197/18.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий для строительства, составлено руководителем проекта Мирзахановым Б.А, утверждено директором ООО «Эколайф» Адамовым К.В., согласовано с директором ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» Адаевым Н.Н.

Договор от 14.05.2018 № 40И ООО «Эколайф» с ООО «Институт «Удмуртгражданпроект».

Инженерно-геологические изыскания

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий для строительства, утверждено 22.03.2017 директором ООО «Эколайф-4» К.В. Адамовым и согласовано 31.03.2017 с директором ООО «Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект» Н.Н. Адаевым.

Договор от 31.03.2017 № 5Ц ООО «Эколайф-4» с ООО «ЦИИ «Удмуртгражданпроект».

Инженерно-экологические изыскания

Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, утверждено директором ООО «Союз инженеров и изыскателей» С.Ю. Зворыгиным, согласовано с директором ООО «Эколайф» К.В. Адамовым.

Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий по объекту: «Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства, Корпус К2»

(реквизиты задания на выполнение инженерных изысканий (наименование (органа) организации выдавшего документ, дата, номер, в случае, если инженерные изыскания выполнялись на основании договора подряда)

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа инженерно-геодезических изысканий, утверждена директором ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» Н.Н. Адаевым, согласованна с руководителем проекта ООО «Эколайф» Б.А. Мирзахановым (программа оформлена отдельной книгой, 7977-ИГДИ.П).

Программа инженерно-геологических изысканий, утверждена директором ООО «Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект» Н.Н. Адаевым, согласованна 31.03.2017 с Заказчиком ООО «Эколайф-4» (программа оформлена отдельной книгой, 9031-ИГИ-П).

Программа инженерно-экологических изысканий, утверждена директором ООО «Союз инженеров и изыскателей» С.Ю. Зворыгиным, согласована с директором ООО «Эколайф» К.В. Адамовым.

(реквизиты программы инженерных изысканий (наименование организации, выдавшей документ, дата, номер)

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет данных.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Целью инженерно-геодезических изысканий являлось создание достоверного, отвечающего современному состоянию ситуации и рельефа местности инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра в цифровом формате для его применения в автоматизированных системах проектирования, необходимый для разработки проектной и рабочей документации для проектирования корпуса К2, II этапа строительства жилого 25-и этажного многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по ул. Карла Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска.

Выполнены следующие виды и объемы работ:

- тахеометрическая съемка масштаба 1:500 — 1,6 га;
- создание топографических планов масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра
- в электронном виде — 6,4 дм²;
- проложение теодолитных ходов — 0,136 км;
- проложение ходов тригонометрического нивелирования — 0,136 км;
- согласование совмещенных планов коммуникаций с эксплуатирующими организациями — 1 лист;
- составление технического отчета.

Из картографических материалов на территорию района изысканий в архиве отдела

информационного обеспечения градостроительной деятельности ГУАиГ Администрации г. Ижевска имеются топографические планы (планшеты) масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра. Обновление инженерно-топографических планов масштаба 1:500 осуществлялось на основе использования данных картографических материалов и архивных материалов отдела инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект», выполненные ранее в 2015-2017 гг. (инв. №№ 7866-ТС, 7924-ИГДИ, 7963-ИГДИ). На территории изысканий ведется активное строительство жилого комплекса и коммуникаций к нему, что влияет на значительное изменение ситуации и рельефа местности, поэтому было принято решение о проведении тахеометрической съемки вновь на данном участке.

В районе работ Государственная геодезическая сеть (ГГС) и геодезическая сеть сгущения (ГСС) развита. До начала проведения топографической съемки на местности было проведено обследование существующих пунктов опорной и съемочной геодезической сети. Также была определена возможность работы с этих пунктов для получения удовлетворительных результатов измерений. В качестве исходных пунктов для создания опорного планово-высотного съемочного обоснования был использован, ближайший к площадке изысканий, по улице К. Маркса, существующий пункт геодезических сетей сгущения (пп №1470) и ориентирный пункт — телевышка на ул. Пушкинской.

На использованный при производстве работ пункт полигонометрии составлен абрис и ведомость состояния обследованного пункта. Координаты и высоты на геодезический пункт полигонометрии были получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике. Система координат — местная (г. Ижевск), система высот — Балтийская. Закладка новых пунктов, закрепленных постоянными знаками, не производилась.

Для создания топографических планов масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра на объекте прокладывалась съемочная геодезическая планово-высотная сеть в развитие к существующей опорной геодезической сети. Определение координат точек съемочного обоснования выполнено на основе данных пунктов методом проложения теодолитных ходов точности не менее 1:2000, линейно-угловых сетей, прямых, обратных и комбинированных засечек и их сочетанием. Съемочное высотное обоснование создано совместно с плановым при помощи электронного тахеометра с измерением горизонтальных проложений и превышений в прямом и обратном направлениях на точках съемочной сети на основе существующей опорной геодезической сети. Определение превышений на узловых точках сети выполнялись методом тригонометрического нивелирования одним полным приемом при двух положениях вертикального круга. При полевой приемке контрольные высотные измерения выполнялись методом технического нивелирования с использованием оптического нивелира CST/berger SAL 20. Точки съемочного высотного обоснования совмещены с точками планового съемочного обоснования. На объекте применялись следующие методы наземных съемок: тахеометрическая съемка и съемка подземных коммуникаций.

Тахеометрическая съемка произведена электронным тахеометром Sokkia CX-106 с автоматической регистрацией и накоплением результатов измерений. Для сокращения продолжительности полевых и камеральных работ тахеометрическая съемка производилась с точек съемочного обоснования одновременно с развитием планово-высотной съемочной геодезической сети. В первую очередь выполнялись измерения, относящиеся к проложению тахеометрического хода. Далее приступали к непосредственно самой съемке.

Передача накопленных данных из электронного тахеометра в компьютер производилась в камеральных условиях. Дальнейшая обработка и уравнивание результатов измерений, включающую в себя вычисление координат съемочных и пикетных точек, уравнивание съемочного и нивелирного хода и другие вычисления, необходимые для построения цифровой модели местности, производились в программных пакетах

CREDO_DAT и CREDO_TER.

Одновременно, с выполнением топографической съемки на площадке изысканий, проводилась съемка подземных коммуникаций. Съемка подземных, наземных и надземных сооружений выполнена на совмещенных планах масштаба 1:500. Съемка подземных инженерных сетей состояло из плановой и высотной привязки их выходов на поверхность и также из обследования подземных сетей в колодцах. Нанесение выходов подземных коммуникаций и сооружений на план производилось координированием от точек съемочного обоснования. В процессе обследования в колодцах определялись назначение сооружений, данные о количестве прокладок, диаметры и материал труб, отметки дна лотков и верха труб. Полнота и достоверность нанесения подземных коммуникаций и технические характеристики сетей согласованы с эксплуатирующими их организациями.

Составление, оформление и подготовка к выпуску графических материалов, созданных на основе построенных цифровых моделей местности, выполнялось в системе ZWCAD.

Контроль и приемка в процессе проведения полевых и камеральных работ осуществлена ведущими специалистами. Техническому контролю инженерно-геодезических изысканий подлежали: исходные данные топографо-геодезической основы, объемы выполненных работ, полевой контроль и оценка качества топографической съемки. В процессе контроля проверена накладка точек по координатам, полнота и правильность отображения застроенной территории, отрисовка рельефа и ситуации, полнота нанесения подземных и надземных сооружений и технические характеристики сетей, соответствие содержания отображаемой информации на топографическом плане и применения условных знаков с каталогом ГУГК.

Условные знаки при составлении и оформлении инженерно-топографического плана масштаба 1:500 применены в соответствии с каталогом знаков ГУГК.

Все изменения, по результатам выполнения работ, были нанесены и вычерчены на планшетах масштаба 1:500 и согласованы с отделом информационного обеспечения градостроительной деятельности ГУАиГ Администрации г. Ижевска.

По результатам работ составлен технический отчет, состав и содержание разделов которого соответствуют требованиям п.5.1 - 5.3 СП 47.13330.2016. Отчетная техническая документация по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации состоит из одной книги и включает следующие разделы:

1. Общие сведения;
2. Краткая физико-географическая характеристика района работ;
3. Топографо-геодезическая изученность площадки инженерных изысканий. Исходные данные;
4. Методика и технология выполнения инженерно-геодезических изысканий;
5. Сведения о проведении технического контроля и приемки работ;
6. Заключение о качестве выполненных работ;
7. Использованные документы и материалы;
8. Текстовые приложения;
9. Графическая часть.

В составе приложений к отчету представлены копия технического задания, копия выписки из реестра членов СРО от 15.05.2018 г. №74, ведомость состояния геодезических пунктов, ведомость оценки точности измерений в сети по результатам уравнивания, каталог координат и высот пунктов планово-высотного съемочного геодезического обоснования, копии свидетельств о метрологической поверке геодезических приборов, акты по результатам контроля полевых работ и приемки геодезических и топографических работ от исполнителя, картограмма топографо-геодезической изученности, абрис геодезического пункта, картограмма выполненных работ, инженерно-топографический план масштаба 1:500 на одном листе формата А2.

Инженерно-геологические изыскания

Сведения об основных видах и объемах выполненных полевых и лабораторных работ приведены в нижеследующей таблице 7.

Таблица 7

№№ пп	Виды работ	Измер.	Объем работ	
			предв.	фактич.
1	Планово-высотная разбивка (привязка) скважин и точек статического зондирования	скв.	7	7
2	Бурение скважин механическим способом	скв/м	7/120	5/120
3	Статическое зондирование	точка	7	7
3	Отбор монолитов из скважин	монолит	35	44
4	Лабораторные работы: - показатель текучести - гранулометрический состав глинистых грунтов - плотность грунта - одноплоскостной срез - испытание грунта методом трехосного сжатия - химический анализ водных вытяжек грунтов - определение коррозионной активности грунтов к стали - размокание грунтов	образец образец образец 1 нагр. образец образец образец образец	20 8 35 60 15 6 6 -	41 10 44 81 15 8 8 4
5	Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет: - по цифровым показателям - по скважинам предыдущих изысканий	10цифр.зн. п.м	- -	34 40

Объем и виды произведенных работ были определены согласно заданию и требованиям п.п. 6.3.6, 6.3.7, 6.3.8 СП 47.13330.2012, как для сооружений II уровня ответственности, расположенной на площадке II категории сложности инженерно-геологических условий.

Полевые работы выполнялись в апреле-мае 2017 г. Механическое бурение скважин выполнено в контуре проектируемого здания. Бурение осуществлялось без промывки буровой установкой УГБ-2ДЗ выполненной на базе автомобиля КАМАЗ. В качестве бурового наконечника применялась колонковая труба D-127 мм, при отборе монолитов использовался вдавливаемый грунтонос D-123 мм. Отбор образцов их упаковка, доставка в лабораторию и хранение осуществлялось в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014. По окончании бурения и повторных замеров уровней грунтовых вод скважины засыпаны выбуренным грунтом с послойным уплотнением.

Испытания грунтов методом статического зондирования проводилось согласно ГОСТ 19912-2012, при проведении испытаний использовались устройство статического зондирования СЗГУ-000, смонтированное на буровой установке УГБ-443-101, тензометрический зонд II типа и измерительная аппаратура ПИКА-19, испытания выполнены после бурения скважины на расстоянии 1.5 м от нее.

По результатам зондирования выполнен расчет несущей способности (F_u) и расчетной нагрузки (N) для сваи сечением 35×35 см согласно п.5.18 СП 24.13330.2011.

Разбивка и привязка выработок на местности выполнена инструментально. В качестве топоосновы для составления карты фактического материала с указанием месторасположения геологических выработок, статического зондирования и контура проектируемого сооружения использована топографическая съемка масштаба 1:500, арх. № 7936-ИГДИ,

Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий по объекту: «Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства, Корпус К2»

выполненная ООО «ЦИИ «Удмуртгражданпроект» в январе 2017 г. Система координат топосъемки местная г. Ижевска, система высот Балтийская.

Комплекс лабораторных определений физико-механических свойств грунтов выполнялись в грунтовой лаборатории отдела инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект» согласно действующим государственным стандартам ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 30416-2012, классификация грунтов по ГОСТ 25100-2011.

Испытания прочностных и деформационных свойств грунтов на приборах измерительно-вычислительного комплекса «АСИС» ООО «Геотек» (г. Пенза), регламентированным ГОСТ 12248-2010, с использованием приборов одноплоскостного среза (СППА-40/35-10) и трехосного сжатия (СПП-80/38).

Оценка коррозионной агрессивности грунтов к бетонным и железобетонным конструкциям, производилась по результатам химического анализа водных вытяжек грунтов согласно СП 28 13330.2017 «СНиП 2.03.11-85», алюминиевой и свинцовой оболочкам кабелей согласно ГОСТ 9.602-2005.

Определение коррозионной агрессивности грунтов к черным металлам производилась в лабораторных условиях согласно ГОСТ 9.602-2005 с использованием прибора АКАГ ООО «Квазар» г. Уфа.

Статистическая обработка результатов исследований с выделением инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и определением их нормативных и расчетных значений показателей физико-механических свойств грунтов выполнена согласно ГОСТ 20522-2012, классификация грунтов выполнена по ГОСТ 25100-2011.

Оформление отчетной документации выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014 и ГОСТ 21.302 -2013. Технический отчет составлен в соответствии с п. 6.7.1 СП 47.13330.2012.

Проведение изысканий осуществлено с применением средств измерений и испытательного оборудования, прошедших метрологическую поверку в аккредитованных организациях.

При составлении отчета согласно п. 6.1.7 СП 47.13330.2016 использовались материалы предыдущих изысканий Удмуртгражданпроект:

- «Застройка квартала, ограниченного улицами К. Маркса, Северной, Красногеройской, пер. Раздельный в г. Ижевске». Арх. № 4832, Проектный институт «Удмуртгражданпроект», г. Ижевск, 1982 г

- «13 МКР жилого р-на "Север" в г. Ижевске». Арх. № 5148, Проектный институт «Удмуртгражданпроект», г. Ижевск, 1983 г.

- «Застройка МКР-12 жилого р-на "Север" в Октябрьском р-не г. Ижевска», Арх. № 6500, Проектный институт «Удмуртгражданпроект», г. Ижевск, 1990 г.

- «Квартал, ограниченный ул. Лазо - пер. Северным - ул. Сивкова - пер. Раздельным в Октябрьском районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом по ул. Лазо в Октябрьском районе г. Ижевска», Арх. № 8920, Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект», г. Ижевск, 2014 г.

- «17-и этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. С. Лазо в Октябрьском районе г. Ижевска», Арх. № 8950, Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект», г. Ижевск, 2015 г.

- «Жилой 23-х этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в октябрьском районе г. Ижевска», Арх. № 999, ООО НПФ «Инженерно-Строительные Изыскания», г. Ижевск, 2016 г.

Инженерно-экологические изыскания

В административном отношении площадка проектируемого строительства расположена

Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий по объекту: «Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства, Корпус К2»

в Октябрьском районе г. Ижевска на участке, ограниченном улицами К. Маркса с запада, пер. Раздельный – с юга, ЖК «ЭкоЛайф» по ул. С. Лазо – с востока и жилыми домами № 27 по ул. С. Лазо и № 384 по ул. К. Маркса в центре сложившейся жилой застройки, на земельном участке с кадастровым номером № 18:26:000000:12050. Площадь изысканий составляет 0,3 га.

В процессе выполнения инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие виды работы:

- полевые работы (март-апрель 2018 г);
- лабораторные работы;
- камеральные работы.

Результаты исследований аналитического определения концентраций загрязняющих веществ оформлены в виде протоколов.

Полевые работы включали в себя: инженерно-экологическое маршрутное обследование территории, определение дозы непрерывного гамма-излучения, измерения МЭД гамма-излучения в контрольных точках, измерения плотности потока радона, измерение параметров шумового воздействия на территорию, отбор пробы грунта. Полевые радиологические исследования были выполнены согласно МУ 2.6.1.2398-08, отбор проб почв и грунтов производился в соответствии с ГОСТ 17.4.4.02-84, ГОСТ 28168-89, измерения уровней шума проведены в соответствии с ГОСТ 23337-2014 (выполнены ООО «Эксперт» (Аттестат аккредитации RA.RU.518129 от 05.02.2016 г.)).

Лабораторные исследования проб почв выполнены в испытательных лабораториях Южный филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» (Аттестат аккредитации №РОСС RU.0001.510469) по следующим показателям: свинец, кадмий, мышьяк, ртуть, цинк, медь, никель, нефтепродукты, а также микробиологические и паразитологические исследования. По 3,4-бенз(а)пирен в испытательной лаборатории ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» (Аттестат аккредитации №РОСС RU.0001.510469).

Камеральная обработка материалов инженерно-экологических изысканий заключалась в статистической обработке полевых и лабораторных данных, построении графического приложения и составлении пояснительной записки.

Таблица 8

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объемы
1	Отбор проб почв, грунтов на химический анализ, содержание нефтепродуктов, бенз(а)пирена	проба	1
2	Отбор проб почв для микробиологической и паразитологической оценки	проба	1
3	Измерение мощности гамма-излучения	точка	10
4	Измерение плотности потока радона с поверхности грунта	точка	16
5	Измерение уровня шума	точка	8

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится на пологом склоне водораздельного пространства долин р. Подборенка и р. Карлутка, а площадка проектируемого строительства непосредственно расположена на ровном почти плоском (уклон менее 3°) участке местного водораздела. Его поверхность имеет общий уклон в сторону долины р. Подборенки, но радиально направленный в северо-западную, западную и юго-западную стороны.

Согласно гидрогеологическому заключению АУ «Управление Минприроды УР» № 01-

Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий по объекту: «Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства, Корпус К2»

13/621 от 29.05.2017 г. испрашиваемый земельный участок расположен за пределами поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения. Время вертикальной фильтрации грунтовых вод до целевых водоносных горизонтов составляет 16-46 лет. Подземные воды недостаточно защищены от химического загрязнения. От микробного загрязнения эксплуатационные горизонты можно считать защищенными, т.к. время вертикальной фильтрации в несколько раз превышает срок жизни патогенных микробов (200 сут.).

Перспективные участки с целью постановки поисково-оценочных работ для хозяйственно-питьевого водоснабжения не выделялись.

Согласно данным сборника «Особо охраняемых природных территорий УР», Постановлению Правительства УР «О схеме ООПТ УР» № 377 от 18.12.95 г., Постановлению Правительства УР от 5 августа 2013 года № 354 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории города Ижевска, и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Совета Министров Удмуртской АССР и Правительства Удмуртской Республики», данным экологического портала Удмуртской Республики и письму АУ «Управление Минприроды УР» № 01-13/347-59 от 12.03.2018 г. в районе участка производства работа под строительству жилого дома особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют.

По данным Агентства по государственной охране объекту культурного наследия УР № 01-10/468 от 14.03.2018 г. на земельном участке, отведенном под строительство жилого дома, объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и в перечень выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с письмом Удмуртского ЦГМС о фоновых концентрациях загрязняющих веществ принятых по данным поста ПНЗ-3 (ул. 50 лет Пионерии, 37) письмо от 06.06.17 г. за № 01-23/827, фоновые концентрации загрязняющих веществ в рассматриваемом районе находятся в пределах установленных гигиенических нормативов.

Территория участка изысканий находится за границами водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

При маршрутном обследовании территории участка установлено отсутствие визуальных признаков загрязнения и потенциальных источников загрязнения.

Почвы

В результате выполненных санитарно-химических и санитарно-эпидемиологических исследований (протоколы лабораторных исследований почв № 3492 от 16.05.2017 Южный филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае», № 7820 от 15.05.2017 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае») на всей обследованной территории, по комплексной оценке, категория загрязнения почв и грунтов, в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03, оценивается как – «чистая». Рекомендуемое использование без ограничений.

Согласно экспертного заключения № 3492Э от 16.05.2017 к протоколу исследования почвы № 3492, проба почвы соответствует требованиям п.3.2., п.4.1. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве», ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве» и является чистой в санитарно-эпидемиологическом отношении.

Радиационная обстановка

Согласно протокола радиационного обследования земельного участка, выполненного испытательной лабораторией ООО «Эксперт» г.Ижевск (№12-С/17-Р от 12.05.17 г.) и экспертного заключения ООО «Эксперт» №12-С/17-РЗ от 12.05.2017 г. - мощность гамма-

Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий по объекту: «Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства, Корпус К2»

излучения и плотность потока радона с поверхности грунта на территории земельного участка соответствуют действующим нормативным требованиям (НРБ 99/2009, ОСПОРБ 99/2010, СП 11-102-97).

Исследование вредных физических воздействий:

Согласно экспертного заключения №12-С/17-ШЗ к протоколу №12-С/17-Ш от 12.05.2017 г. выполненного ООО «Эксперт» измеренные параметры звуковой среды соответствуют действующим санитарным нормам СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

4.1.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результате инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

По инженерно-геодезическим изысканиям

1. Представлен оформленный титульный лист технического отчета инв. №7977-ИГДИ, утвержденный директором и заверенный оттиском печати организации-исполнителя согласно п.4.4, п.8.3.2 ГОСТ 21.301-2014.

2. Представлена Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий согласованная заказчиком, оформленная подписями руководителя организации и исполнителей, заверенная оттиском печати организации-исполнителя согласно п.4.4, п.8.3.2, п.8.4 ГОСТ 21.301-2014, п.4.18 СП 47.13330.2016.

3. Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации о праве выполнения инженерных изысканий и схема топографо-геодезической и картографической изученности района (площадки) работ согласно п.4.15, п.5.1.1.6 СП 47.13330.2012, п.4.39 СП 47.13330.2016.

По инженерно-экологическим изысканиям

4. Внесены изменения в Техническое задание и Программу изысканий с учетом требований согласно п.4.13 СП 47.13330.2016.

5. Отчет откорректирован в части базового обозначения согласно п.5.3 ГОСТ 21.301-2014.

6. Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации о праве выполнения инженерных изысканий согласно п.4.39 СП 47.13330.2016.

7. Текстовый отчет дополнен информацией о расположении площадки изысканий относительно санитарно-защитных зон согласно п.8.1.11 СП 47.13330.2016.

8. Графическая часть откорректирована в части границ изысканий и с указанием зон экологических ограничений согласно п.8.1.11 СП 47.13330.2016.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации




Проектная документация не рассматривалась.

Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий по объекту: «Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства, Корпус К2»

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту «Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства. Корпус К2» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество	Должность	Направление деятельности	Подпись
Александров Александр Николаевич	Главный специалист - эксперт	1. «Инженерно-геодезические изыскания»	
Поспелов Виктор Вениаминович	Главный специалист - эксперт	«Инженерно-геологические изыскания»	
Русских Константин Анатольевич	Главный специалист - эксперт	4. «Инженерно-экологические изыскания»	



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

11 мая 2018

Москва

№

Н/а-74

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга
и менеджмента «Профессионал» на право проведения негосударственной
экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и менеджмента «Профессионал» (далее - Заявитель), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 25 мая 2018 г. № 8268-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
Е.Г. ЗУЗЬКО

31 МАЙ 2018





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000750

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610777

№ 0000750

(номер свидетельства об аккредитации)

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Центр инжиниринга и

(полное и (в случае, если имеется)

менеджмента "Профессионал", (ООО "ЦИМ "Профессионал")

содержащее наименование и ОГРН юридического лица

ОГРН 1071831006763

426057, г. Ижевск, ул. Свободы, д. 173.

(адрес юридического лица)

место нахождения

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(лиц негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 июня 2015 г. по 16 июня 2020 г.



Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

(подпись)

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью 23

Иванов И.И.
Листов

20 сентября 2018 г.

