

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «Эколайф»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1831176358
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс
ул. Пушкинская, д. 279а, офис 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

20 декабря 2018 года

№18-ru18303000-96-2018

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства. Корпус К2»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ», ИНН 1831142736	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-006912-2018 от 10 декабря 2018 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	18:26:000000:12050	

	расположение объекта капитального строительства																					
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000																				
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																				
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000011895, выдан 25.04.2018 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска																				
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории микрорайона №12 жилого района «Север» в Октябрьском районе, утверждена постановлением Администрации г. Ижевска от 12.07.2013 года №784; (В редакции распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 02 декабря 2017 года №1568-р)																				
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 1247/18-К2 разработана обществом с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ» ИНН 1835075576																				
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: жилой дом состоит из 1 секции со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общей площадью - S=524,59 м², колясочные – 584,10 м² и подземной автомобильной стоянкой общей площадью – 577,54 м².</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table><tr><td>Общая площадь (кв.м.):</td><td>18 952,26</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>10 464,0</td></tr><tr><td>Объем (куб.м.):</td><td>63 658,49</td><td>в том числе подземной части (куб.м):</td><td>2 725,84</td></tr><tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>26 (в том числе подвал)</td><td>Высота (м):</td><td>73,76</td></tr><tr><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>1</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>-</td></tr><tr><td>Площадь застройки (кв.м.):</td><td>1 001,10</td><td></td><td></td></tr></table> <p>Иные показатели:</p> <p>Количество квартир: 177 шт.; Общая площадь квартир: S=13 073,52 м²; Площадь общедомовых помещений: 3 320,96 м²</p>		Общая площадь (кв.м.):	18 952,26	Площадь участка (кв. м):	10 464,0	Объем (куб.м.):	63 658,49	в том числе подземной части (куб.м):	2 725,84	Количество этажей (шт.):	26 (в том числе подвал)	Высота (м):	73,76	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв.м.):	1 001,10		
Общая площадь (кв.м.):	18 952,26	Площадь участка (кв. м):	10 464,0																			
Объем (куб.м.):	63 658,49	в том числе подземной части (куб.м):	2 725,84																			
Количество этажей (шт.):	26 (в том числе подвал)	Высота (м):	73,76																			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																			
Площадь застройки (кв.м.):	1 001,10																					

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. К. Маркса
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

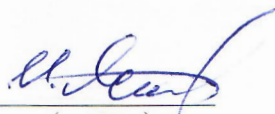
Срок действия настоящего разрешения - до **20 декабря 2020 года**.
в соответствии с проектом организации строительства



Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«20» декабря 2018 г.

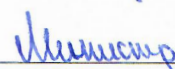

(подпись)

И.В. Ястреб

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено
до «02» октябрь 2021 г.




(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Н. Сурин
(расшифровка подписи)

«02» декабрь 2020 г.

М.П.



ИЗМЕНЕ

«

2.

«

4.



Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-96-2018 от 20 декабря 2018 года следующие изменения:

1. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции:

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-006912-2018 от 10 декабря 2018 г. № 18-2-1-2-011905-2019 от 20 мая 2019 г.
----	--	--

2. Пункт 4. изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом состоит из 1 секции со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общей площадью - $S=542,35 \text{ м}^2$, колясочные - $636,67 \text{ м}^2$ и подземной автомобильной стоянкой общей площадью - $580,46 \text{ м}^2$.		
	Общая площадь (кв.м.):	19 820,03	Площадь участка (кв. м): 10 464,0
	Объем (куб.м.):	67 255,61	в том числе подземной части (куб.м): 2 725,84
	Количество этажей (шт.):	26 (в том числе подвал)	Высота (м): 71,925
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	1 029,33	
	Иные показатели:	Количество квартир: 192 шт.; Общая площадь квартир: $S=13 556,16 \text{ м}^2$; Площадь общедомовых помещений: $2 854,48 \text{ м}^2$	

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

20 19 г.



следует

«

2.

осуд
«20»
М.П.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 4 листа



2019 года

Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-96-2018 от 20 декабря 2018 года следующие изменения:

1. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции:

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-006912-2018 от 10 декабря 2018 г. № 18-2-1-2-011905-2019 от 20 мая 2019 г.
----	--	--

»;

2. Пункт 4. изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом состоит из 1 секции со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общей площадью - S=542,35 м², колясочные – 636,67 м² и подземной автомобильной стоянкой общей площадью – 580,46 м².		
	Общая площадь (кв.м.):	19 820,03	Площадь участка (кв. м): 10 464,0
	Объем (куб.м.):	67 255,61	в том числе подземной части (куб.м): 2 725,84
	Количество этажей (шт.):	26 (в том числе подвал)	Высота (м): 71,925
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	1 029,33	
	Иные показатели:	Количество квартир: 192 шт.; Общая площадь квартир: S=13 556,16 м ² ; Площадь общедомовых помещений: 2 854,48 м ²	

».

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

20 19 г.



следует

«

2.

осуд
«20»
М.П.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 4 листа



2019 года

Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-96-2018 от 20 декабря 2018 года следующие изменения:

3. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции:

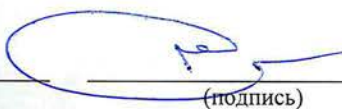
«

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-006912-2018 от 10 декабря 2018 г. № 18-2-1-2-011905-2019 от 20 мая 2019 г. № 18-2-1-2-035171-2019 от 11 декабря 2019 г.
----	--	---

».

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«20» декабря 2019г.

М.П.



уровано
4 листо

года

Разрешение на строительство

На 5 (пять) листах

М.П. 20 » декабря 2019г.

