

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой 25-и этажный многоквартирный дом по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства. Корпус К2

№ 18-000337 по состоянию на 21.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Эколайф"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЭКОЛАЙФ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкинская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 279а ; Корпус: нет ; Строение: нет ; Литера: нет ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: нет ; Комната: нет ; Офис: 2 ; Помещение: нет ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(3412)723723

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uds18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ecolife3.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чулкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: УРАЛДОМСТРОЙ, URALDOMSTROY
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831176358
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151832015598
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чулкин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Чулкин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 073-587-231 87
	3.4.7	ИНН: 183107136518
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля владения в уставном капитале - 100%

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 204 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 489 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 200 939 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 1. Застройщиком заключен агентский договор с Обществом с ограниченной ответственностью "УралДомСтрой-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 21, первый этаж. тел. (3412) 723-723 2. В целях соблюдения требований, установленных статьей 2 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ Застройщиком заключен договор № 10-12-18/ПСК УДС от 10 декабря 2018 года между основным и дочерним обществом с ООО ПСК «УралДомСтрой», ИНН 1840037939
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: нет

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: ул. Карла Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18952,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: объект находится в зоне сейсмической интенсивности менее 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13073,52 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1333,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14407,46 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт "УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831121849
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных изысканий "УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831176358
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Союз инженеров и изыскателей"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЗОДЧИЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835075576
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №18-2-1-2-006912-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-006536-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр инжиниринга и маркетинга «Профессионал»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831123613
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «ECO Life» Весна (ЖК «ECO life» Весна ЖК «Eco Life» Весна ЖК «Eco life» Весна ЖК «ECO Life Весна» ЖК «ECO life Весна» ЖК «Eco Life Весна» ЖК «Eco life Весна» ЖК «ЭКО Лайф» Весна ЖК «ЭКО лайф» Весна ЖК «Эко Лайф» Весна ЖК «Эко лайф» Весна ЖК «ЭКО Лайф Весна» ЖК «ЭК О лайф Весна»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №18-ru18303000-96-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18/119/101/2017-2274
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: соглашение о перераспределении земель находящихся в государственной собственности и земельных участков находящихся в частной собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 57п
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик "Эколайф"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1831176358
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:0000000:0012050
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 464 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды и стоянка - 955 м2; тротуары - 550,55 м2; спортивный газон - 577,1 м2; травянистое покрытие - 932,96 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в северной части отведенного земельного участка расположена гостевая парковка для жилого дома на 15 машиномест (в т.ч. 2 машиноместа для инвалидов). В западной части отведенного земельного участка расположена парковка на 5 машиномест для офисных помещений (в т.ч. 1 машиноместо для автотранспорта инвалидов) В радиусе пешеходной доступности 1500м (с восточной и западной сторон) расположены автостоянки, подтвердившие наличие 136 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в восточной части земельного участка расположена дворовая территория, включающая в себя: - площадку для игр детей школьного и младшего школьного возраста - 237,7 м2; - площадку для отдыха взрослого населения - 49,5 м2 - площадку для занятий физкультурой - 339,4 м2 - хозяйственную площадку - 55 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для сбора ТБО расположена в юго-восточной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: площадь озеленения составляет - 932,96 м2. На указанной территории будут выполнен посев травосмеси и посадка деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено беспрепятственное движение МГН по участку к жилому дому и общественным помещениям. Продольный уклон путей движения не более 5%, поперечный уклон не более 2%. Ширина вновь проектируемых тротуаров составляет более 2.0м. Для покрытий пешеходных тротуаров и пандусов предусмотрено твердое капитальное покрытие. Открытые лестницы на перепадах рельефа оборудуются ограждениями с поручнями. Ширина входных дверных проемов в свету (наружные двери, двери тамбуров) доступны МГН и составляют более 1,2м, ширина полотна 0,9м. Предусмотрено 2 лифта, параметры которых предназначены для использования инвалидом на кресле-коляске. Предусмотрена зона безопасности на этажах площадью 2,4 м2. На гостевых парковках предусмотрено 3 машиноместа.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться силами Застройщика ООО СЗ "Эколайф"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2-652-И-ТУ/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 410 471,89 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 475в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 807 580,05 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 438к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 772 395,57 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36182
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 677 896,22 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5923/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2-652-И-ТУ/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 410 471,89 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2-652-И-ТУ/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 410 471,89 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Коммуникационная компания "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Коммуникационная компания "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Коммуникационная компания "Марк-ИТТ"

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 177		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 177		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 17		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 160		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-2-1	жилое помещение	2	1	71,78	3
1-2-2	жилое помещение	2	1	42,56	1
1-2-3	жилое помещение	2	1	60,60	2
1-2-4	жилое помещение	2	1	59,13	2
1-2-5	жилое помещение	2	1	56,3	2
1-2-6	жилое помещение	2	1	82,26	3
1-2-7	жилое помещение	2	1	41,17	1
1-2-8	жилое помещение	2	1	93,55	4
1-3-1	жилое помещение	3	1	73,08	3
1-3-2	жилое помещение	3	1	43,86	1
1-3-3	жилое помещение	3	1	61,9	2
1-3-4	жилое помещение	3	1	60,43	2
1-3-5	жилое помещение	3	1	57,6	2
1-3-6	жилое помещение	3	1	83,56	3
1-3-7	жилое помещение	3	1	42,47	1
1-3-8	жилое помещение	3	1	94,85	4
1-4-1	жилое помещение	4	1	73,08	3
1-4-2	жилое помещение	4	1	43,86	1
1-4-3	жилое помещение	4	1	61,9	2
1-4-4	жилое помещение	4	1	60,43	2
1-4-5	жилое помещение	4	1	57,6	2
1-4-6	жилое помещение	4	1	83,56	3
1-4-7	жилое помещение	4	1	42,47	1
1-4-8	жилое помещение	4	1	94,85	4

1-5-1	жилое помещение	5	1	73,08	3
1-5-2	жилое помещение	5	1	43,86	1
1-5-3	жилое помещение	5	1	61,9	2
1-5-4	жилое помещение	5	1	60,43	2
1-5-5	жилое помещение	5	1	57,6	2
1-5-6	жилое помещение	5	1	83,56	3
1-5-7	жилое помещение	5	1	42,47	1
1-5-8	жилое помещение	5	1	94,85	4
1-6-1	жилое помещение	6	1	73,08	3
1-6-2	жилое помещение	6	1	43,86	1
1-6-3	жилое помещение	6	1	61,9	2
1-6-4	жилое помещение	6	1	60,43	2
1-6-5	жилое помещение	6	1	57,6	2
1-6-6	жилое помещение	6	1	83,56	3
1-6-7	жилое помещение	6	1	42,47	1
1-6-8	жилое помещение	6	1	94,85	4
1-7-1	жилое помещение	7	1	73,08	3
1-7-2	жилое помещение	7	1	43,86	1
1-7-3	жилое помещение	7	1	61,9	2
1-7-4	жилое помещение	7	1	60,43	2
1-7-5	жилое помещение	7	1	57,6	2
1-7-6	жилое помещение	7	1	83,56	3
1-7-7	жилое помещение	7	1	42,47	1
1-7-8	жилое помещение	7	1	94,85	4
1-8-1	жилое помещение	8	1	73,08	3
1-8-2	жилое помещение	8	1	43,86	1
1-8-3	жилое помещение	8	1	61,9	2
1-8-4	жилое помещение	8	1	60,43	2
1-8-5	жилое помещение	8	1	57,6	2
1-8-6	жилое помещение	8	1	83,56	3
1-8-7	жилое помещение	8	1	42,47	1
1-8-8	жилое помещение	8	1	94,85	4
1-9-1	жилое помещение	9	1	73,08	3
1-9-2	жилое помещение	9	1	43,86	1
1-9-3	жилое помещение	9	1	61,9	2
1-9-4	жилое помещение	9	1	60,43	2
1-9-5	жилое помещение	9	1	57,6	2
1-9-6	жилое помещение	9	1	83,56	3
1-9-7	жилое помещение	9	1	42,47	1
1-9-8	жилое помещение	9	1	94,85	4
1-10-1	жилое помещение	10	1	73,08	3
1-10-2	жилое помещение	10	1	43,86	1
1-10-3	жилое помещение	10	1	61,9	2

1-10-4	жилое помещение	10	1	60,43	2
1-10-5	жилое помещение	10	1	57,6	2
1-10-6	жилое помещение	10	1	83,56	3
1-10-7	жилое помещение	10	1	42,47	1
1-10-8	жилое помещение	10	1	94,85	4
1-11-1	жилое помещение	11	1	73,08	3
1-11-2	жилое помещение	11	1	43,86	1
1-11-3	жилое помещение	11	1	61,9	2
1-11-4	жилое помещение	11	1	60,43	2
1-11-5	жилое помещение	11	1	57,6	2
1-11-6	жилое помещение	11	1	83,56	3
1-11-7	жилое помещение	11	1	42,47	1
1-11-8	жилое помещение	11	1	94,85	4
1-12-1	жилое помещение	12	1	73,08	3
1-12-2	жилое помещение	12	1	43,86	1
1-12-3	жилое помещение	12	1	61,9	2
1-12-4	жилое помещение	12	1	60,43	2
1-12-5	жилое помещение	12	1	57,6	2
1-12-6	жилое помещение	12	1	83,56	3
1-12-7	жилое помещение	12	1	42,47	1
1-12-8	жилое помещение	12	1	94,85	4
1-13-1	жилое помещение	13	1	73,08	3
1-13-2	жилое помещение	13	1	43,86	1
1-13-3	жилое помещение	13	1	61,9	2
1-13-4	жилое помещение	13	1	60,43	2
1-13-5	жилое помещение	13	1	57,6	2
1-13-6	жилое помещение	13	1	83,56	3
1-13-7	жилое помещение	13	1	42,47	1
1-13-8	жилое помещение	13	1	94,85	4
1-14-1	жилое помещение	13	1	73,08	3
1-14-2	жилое помещение	14	1	43,86	1
1-14-3	жилое помещение	14	1	61,9	2
1-14-4	жилое помещение	14	1	60,43	2
1-14-5	жилое помещение	14	1	57,6	2
1-14-6	жилое помещение	14	1	83,56	3
1-14-7	жилое помещение	14	1	42,47	1
1-14-8	жилое помещение	14	1	94,85	4
1-15-1	жилое помещение	15	1	73,08	3
1-15-2	жилое помещение	15	1	43,86	1
1-15-3	жилое помещение	15	1	61,9	2
1-15-4	жилое помещение	15	1	60,43	2
1-15-5	жилое помещение	15	1	57,6	2
1-15-6	жилое помещение	15	1	83,56	3

1-15-7	жилое помещение	15	1	42,47	1
1-15-8	жилое помещение	15	1	94,85	4
1-16-1	жилое помещение	16	1	73,08	3
1-16-2	жилое помещение	16	1	43,86	1
1-16-3	жилое помещение	16	1	61,9	2
1-16-4	жилое помещение	16	1	60,43	2
1-16-5	жилое помещение	16	1	57,6	2
1-16-6	жилое помещение	16	1	83,56	3
1-16-7	жилое помещение	16	1	42,47	1
1-16-8	жилое помещение	16	1	94,85	4
1-17-1	жилое помещение	17	1	73,08	3
1-17-2	жилое помещение	17	1	43,86	1
1-17-3	жилое помещение	17	1	61,9	2
1-17-4	жилое помещение	17	1	60,43	2
1-17-5	жилое помещение	17	1	57,6	2
1-17-6	жилое помещение	17	1	83,56	3
1-17-7	жилое помещение	17	1	42,47	1
1-17-8	жилое помещение	17	1	94,85	4
1-18-1	жилое помещение	18	1	73,08	3
1-18-2	жилое помещение	18	1	43,86	1
1-18-3	жилое помещение	18	1	61,9	2
1-18-4	жилое помещение	18	1	60,43	2
1-18-5	жилое помещение	18	1	57,6	2
1-18-6	жилое помещение	18	1	83,56	3
1-18-7	жилое помещение	18	1	42,47	1
1-18-8	жилое помещение	18	1	94,85	4
1-19-1	жилое помещение	19	1	73,08	3
1-19-2	жилое помещение	19	1	43,86	1
1-19-3	жилое помещение	19	1	61,9	2
1-19-4	жилое помещение	19	1	60,43	2
1-19-5	жилое помещение	19	1	57,6	2
1-19-6	жилое помещение	19	1	83,56	3
1-19-7	жилое помещение	19	1	42,47	1
1-19-8	жилое помещение	19	1	94,85	4
1-20-1	жилое помещение	20	1	73,08	3
1-20-2	жилое помещение	20	1	43,86	1
1-20-3	жилое помещение	20	1	61,9	2
1-20-4	жилое помещение	20	1	60,43	2
1-20-5	жилое помещение	20	1	57,6	2
1-20-6	жилое помещение	20	1	83,56	3
1-20-7	жилое помещение	20	1	42,47	1
1-20-8	жилое помещение	20	1	94,85	4
1-21-1	жилое помещение	21	1	73,08	3

1-21-2	жилое помещение	21	1	43,86	1
1-21-3	жилое помещение	21	1	61,9	2
1-21-4	жилое помещение	21	1	60,43	2
1-21-5	жилое помещение	21	1	57,6	2
1-21-6	жилое помещение	21	1	83,56	3
1-21-7	жилое помещение	21	1	42,47	1
1-21-8	жилое помещение	21	1	94,85	4
1-22-1	жилое помещение	22	1	73,08	3
1-22-2	жилое помещение	22	1	43,86	1
1-22-3	жилое помещение	22	1	61,9	2
1-22-4	жилое помещение	22	1	60,43	2
1-22-5	жилое помещение	22	1	57,6	2
1-22-6	жилое помещение	22	1	83,56	3
1-22-7	жилое помещение	22	1	42,47	1
1-22-8	жилое помещение	22	1	94,85	4
1-23-1	жилое помещение	23	1	73,08	3
1-23-2	жилое помещение	23	1	43,86	1
1-23-3	жилое помещение	23	1	61,9	2
1-23-4	жилое помещение	23	1	60,43	2
1-23-5	жилое помещение	23	1	57,6	2
1-23-6	жилое помещение	23	1	83,56	3
1-23-7	жилое помещение	23	1	42,47	1
1-23-8	жилое помещение	23	1	94,85	4
1-25-1	жилое помещение	25	1	600,69	1
1-23-1	жилое помещение	23	1	73,08	3
1-23-2	жилое помещение	23	1	43,86	1
1-23-3	жилое помещение	23	1	61,9	2
1-23-4	жилое помещение	23	1	60,43	2
1-23-5	жилое помещение	23	1	57,6	2
1-23-6	жилое помещение	23	1	83,56	3
1-23-7	жилое помещение	23	1	42,47	1
1-23-8	жилое помещение	23	1	94,85	4
1-25-1	жилое помещение	25	1	600,69	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1-1	нежилое помещение	1	1	133,92	офисное помещение	115,21
					тамбур при входе	4,14
					санузел	4,38
					комната для приема пищи	9,79
					кладовая уборочного инвентаря	0,40
1-1-2	нежилое помещение	1	1	88,2	офисное помещение	74,82

					тамбур при входе	6,12
					санузел	5,52
					кладовая уборочного инвентаря	1,74
1-1-3	нежилое помещение	1	1	108,87	офисное помещение	98,87
					тамбур при входе	4,14
					санузел	5,46
					кладовая уборочного инвентаря	0,40
1-1-4	нежилое помещение	1	1	76,62	офисное помещение	67,58
					тамбур при входе	4,14
					санузел	4,5
					кладовая уборочного инвентаря	0,40
1-1-5	нежилое помещение	1	1	55,78	офисное помещение	55,78
1-1-6	нежилое помещение	1	1	53,94	офисное помещение	53,94
1-2-1	нежилое помещение	2	1	2,39	колясочная	2,39
1-2-2	нежилое помещение	2	1	4,47	колясочная	4,47
1-2-3	нежилое помещение	2	1	4,04	колясочная	4,04
1-2-4	нежилое помещение	2	1	4,74	колясочная	4,74
1-2-5	нежилое помещение	2	1	5,15	колясочная	5,15
1-2-6	нежилое помещение	2	1	2,93	колясочная	2,93
1-2-7	нежилое помещение	2	1	2,29	колясочная	2,29
1-3-1	нежилое помещение	3	1	2,39	колясочная	2,39
1-3-2	нежилое помещение	3	1	4,47	колясочная	4,47
1-3-3	нежилое помещение	3	1	4,04	колясочная	4,04
1-3-4	нежилое помещение	3	1	4,74	колясочная	4,74
1-3-5	нежилое помещение	3	1	5,15	колясочная	5,15
1-3-6	нежилое помещение	3	1	2,93	колясочная	2,93
1-3-7	нежилое помещение	3	1	2,29	колясочная	2,29
1-4-1	нежилое помещение	4	1	2,39	колясочная	2,39
1-4-2	нежилое помещение	4	1	4,47	колясочная	4,47
1-4-3	нежилое помещение	4	1	4,04	колясочная	4,04
1-4-4	нежилое помещение	4	1	4,74	колясочная	4,74
1-4-5	нежилое помещение	4	1	5,15	колясочная	5,15
1-4-6	нежилое помещение	4	1	2,93	колясочная	2,93
1-4-7	нежилое помещение	4	1	2,29	колясочная	2,29
1-5-1	нежилое помещение	5	1	2,39	колясочная	2,39
1-5-2	нежилое помещение	5	1	4,47	колясочная	4,47
1-5-3	нежилое помещение	5	1	4,04	колясочная	4,04
1-5-4	нежилое помещение	5	1	4,74	колясочная	4,74
1-5-5	нежилое помещение	5	1	5,15	колясочная	5,15
1-5-6	нежилое помещение	5	1	2,93	колясочная	2,93
1-5-7	нежилое помещение	5	1	2,29	колясочная	2,29
1-6-1	нежилое помещение	6	1	2,39	колясочная	2,39
1-6-2	нежилое помещение	6	1	4,47	колясочная	4,47

[illegible]

1-18-5	нежилое помещение	18	1	5,15	колясочная	5,15
1-18-6	нежилое помещение	18	1	2,93	колясочная	2,93
1-18-7	нежилое помещение	18	1	2,29	колясочная	2,29
1-19-1	нежилое помещение	19	1	2,39	колясочная	2,39
1-19-2	нежилое помещение	19	1	4,47	колясочная	4,47
1-19-3	нежилое помещение	19	1	4,04	колясочная	4,04
1-19-4	нежилое помещение	19	1	4,74	колясочная	4,74
1-19-5	нежилое помещение	19	1	5,15	колясочная	5,15
1-19-6	нежилое помещение	19	1	2,93	колясочная	2,93
1-19-7	нежилое помещение	19	1	2,29	колясочная	2,29
1-20-1	нежилое помещение	20	1	2,39	колясочная	2,39
1-20-2	нежилое помещение	20	1	4,47	колясочная	4,47
1-20-3	нежилое помещение	20	1	4,04	колясочная	4,04
1-20-4	нежилое помещение	20	1	4,74	колясочная	4,74
1-20-5	нежилое помещение	20	1	5,15	колясочная	5,15
1-20-6	нежилое помещение	20	1	2,93	колясочная	2,93
1-20-7	нежилое помещение	20	1	2,29	колясочная	2,29
1-21-1	нежилое помещение	21	1	2,39	колясочная	2,39
1-21-2	нежилое помещение	21	1	4,47	колясочная	4,47
1-21-3	нежилое помещение	21	1	4,04	колясочная	4,04
1-21-4	нежилое помещение	21	1	4,74	колясочная	4,74
1-21-5	нежилое помещение	21	1	5,15	колясочная	5,15
1-21-6	нежилое помещение	21	1	2,93	колясочная	2,93
1-21-7	нежилое помещение	21	1	2,29	колясочная	2,29
1-22-1	нежилое помещение	22	1	2,39	колясочная	2,39
1-22-2	нежилое помещение	22	1	4,47	колясочная	4,47
1-22-3	нежилое помещение	22	1	4,04	колясочная	4,04
1-22-4	нежилое помещение	22	1	4,74	колясочная	4,74
1-22-5	нежилое помещение	22	1	5,15	колясочная	5,15
1-22-6	нежилое помещение	22	1	2,93	колясочная	2,93
1-22-7	нежилое помещение	22	1	2,29	колясочная	2,29
1-23-1	нежилое помещение	23	1	2,39	колясочная	2,39
1-23-2	нежилое помещение	23	1	4,47	колясочная	4,47
1-23-3	нежилое помещение	23	1	4,04	колясочная	4,04
1-23-4	нежилое помещение	23	1	4,74	колясочная	4,74
1-23-5	нежилое помещение	23	1	5,15	колясочная	5,15
1-23-6	нежилое помещение	23	1	2,93	колясочная	2,93
1-23-7	нежилое помещение	23	1	2,29	колясочная	2,29
1	машиномест о	паркинг	1	13.25	машиноместо 1	13.25
2	машиномест о	паркинг	1	13.25	машиноместо 2	13.25
3	машиномест о	паркинг	1	13.25	машиноместо 3	13.25
4	машиномест о	паркинг	1	13.25	машиноместо 4	13.25
5	машиномест о	паркинг	1	13.25	машиноместо 5	13.25

6	машиноместо	паркинг	1	13.25	машиноместо 6	13.25
7	машиноместо	паркинг	1	13.25	машиноместо 7	13.25
8	машиноместо	паркинг	1	13.25	машиноместо 8	13.25
9	машиноместо	паркинг	1	13.25	машиноместо 9	13.25
10	машиноместо	паркинг	1	13.25	машиноместо 10	13.25
11	машиноместо	паркинг	1	13.25	машиноместо 11	13.25
12	машиноместо	паркинг	1	13.25	машиноместо 12	13.25
13	машиноместо	паркинг	1	13.25	машиноместо 13	13.25
14	машиноместо	паркинг	1	13.25	машиноместо 14	13.25
15	машиноместо	паркинг	1	13.25	машиноместо 15	13.25
16	машиноместо	паркинг	1	13.25	машиноместо 16	13.25
17	машиноместо	паркинг	1	13.25	машиноместо 17	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ПВНС	технический этаж на отм. -3,320	Техническое	19.56
2	ИТП	технический этаж на отм. -3,320	Техническое	31.71
3	Вент камера	технический этаж на отм. -3,320	Техническое	22.57
4	Кроссовая	технический этаж на отм. -3,320	Техническое	5.67
5	Тамбур-шлюз	технический этаж на отм. -3,320	Общественное	11.41
6	Тамбур-шлюз	технический этаж на отм. -3,320	Общественное	8.35
7	Коридор	технический этаж на отм. -3,320	Техническое	27.81
8	Тамбур при входе в жилой дом	1 этаж на отм. 0,000	Общественное	5.62
9	Тамбур при входе в жилой дом	1 этаж на отм. 0,000	Общественное	5.64
10	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж на отм. 0,000	Общественное	4.04
11	Санузел	1 этаж на отм. 0,000	Общественное	5.89
12	Тамбур при выходе из лестницы Н1	1 этаж на отм. 0,000	Общественное	17.46
13	Лестничная клетка	1-25 этажи	Общественное	14.39
14	холл жилого дома	1 этаж на отм. 0,000	Общественное	91.93
15	тамбур в воздушную зону	2-23 этажи	Общественное	10.19
16	балкон (воздушная зона)	2-25 этажи	Общественное	6.73
17	лифтовой холл с зоной безопасности	2-23 этажи	Общественное	13.72
18	межквартирный коридор	2-23 этажи	Общественное	27.07
19	межквартирный коридор	2-23 этажи	Общественное	26.03
20	лифтовой холл	2-23 этажи	Общественное	11.58
21	технический чердак	24 этаж на отм. 68,300	Техническое	178.86
22	технический чердак	24 этаж на отм. 68,300	Техническое	148.25
23	технический чердак	24 этаж на отм. 68,300	Техническое	134.40
24	технический чердак	24 этаж на отм. 68,300	Техническое	157.47

25	вент камера	24 этаж на отм. 68,300	Техническое	15.29
26	воздухосборная камера	24 этаж на отм. 68,300	Техническое	10.39
27	лифтовой холл	24 этаж на отм. 68,300	Техническое	9.45
28	тамбур в воздушную зону	24 этаж на отм. 68,300	Общественное	10.39
29	тамбур в воздушную зону безопасности	24 этаж на отм. 68,300	Общественное	9.01
30	эксплуатируемая кровля	24 этаж на отм. 68,300	Техническое	26.75
31	газовая котельная	25 этаж на отм. 68,300	Техническое	27.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-25 этажи	лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	паркинг - 25 этаж	лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	ИТП, этажи, Технический чердак, паркинг, крышная котельная	трубопроводы отопления, приборы отопления	отопление
4	Паркинг, этажи, Технический этаж, кровля, повысительная насосная станция, крышная котельная	Трубопроводы холодного, горячего водоснабжения, трубопроводы бытовой иливневой канализации	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (в т.ч. ливневое водоотведение)
5	Паркинг, этажи, Технический этаж, кровля, вент камера, ИТП, ПВНС, коридоры, крышная котельная	воздуховоды вентиляции и дымоудаления, вентиляторы и клапаны дымоудаления и подпора воздуха	Вентиляция
6	Паркинг, этажи, технический этаж, электрощитовая, выставочные площади, ИТП, ПВНС, крышная котельная	электрооборудование и кабельно-проводниковая продукция, освещение	Электроснабжение
7	Паркинг, этажи, Технический этаж,	оборудование системы автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
8	Паркинг	Оборудование автоматического пожаротушения	Автоматическое пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
--

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 731 648 182 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:0000000:0012050
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810329020003041
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. размер платы за подключение, указанное в п. 14.1.8 (раздел холодное водоснабжение) включает и подключение объекта: Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом по ул. К. Маркса. 1 этап строительства. Корпус К1 2. размер платы за подключение, указанное в п. 14.1.8 (раздел бытовое или общесплавное водоотведение) включает и подключение объекта: Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом по ул. К. Маркса. 1 этап строительства. Корпус К1 3. размер платы за подключение, указанное в п. 14.1.8 (раздел электроснабжение) включает и подключение объекта: Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом по ул. К. Маркса. 1 этап строительства. Корпус К1. С АО "Ижевские электрические сети" заключен договор на осуществление технологического присоединения № ТП-23/2441 от 02.09.2016 и дополнительное соглашение к договору № ТП-23/2441 от 19.09.2018 в рамках которого выполнена пролонгация технических условий № 36182 до 31.12.2019 4. Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома служит крышная газовая котельная 5. Оповещение о пожаре на "пульт 01" предусмотрено проектной документацией; 6. Домофонизация предусмотрена проектной документацией 7. Проводное радиовещание и проводная телефонная связь не предусмотрена проектной документацией и техническими условиями и обеспечивается через передачу данных и доступа в интернет. 8. п 1 2.1.2 раздела 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство заполнен частично ввиду нехватки количества символов в строке и звучит: Соглашение о перераспределении земель находящихся в государственной собственности и земельных участков,находящихся в частной собственности на территории муниципального образования город . Ижевск.		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	28.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату		Внесение информации о фин.результате по состоянию на 31.12.2018

2	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о фин.результате по состоянию на 31.03.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F6CF9E152200DA80E9114F07C8339E5A

Владелец: **ООО СЗ ЭКОЛАЙФ, Чулкин Алексей
Аркадьевич, г Ижевск**

Действителен: с 24.12.2018 по 24.12.2019