

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Жилой комплекс «Матрешки Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 1 этап строительства, жилой дом №3. 2 этап строительства, жилой дом №4. 3 этап строительства, стоянка индивидуального легкового автотранспорта»**

**№ 18-000364 по состоянию на 22.06.2019**

**Дата подачи декларации: 21.06.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Матрешка Сити"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Матрёшка Сити"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426004</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>21;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>606;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)272-37-23</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@uds18.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://matreshkacity.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Тронин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>УРАЛДОМСТРОЙ, URALDOMSTROY</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1841076176</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832000250</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тронин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>99 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Тронин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>133-064-351 19</b>
	3.4.7	ИНН: <b>183501419610</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля владения в уставном капитале - 99%</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(364) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20 222 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 037 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>1.Застройщиком заключен агентский договор с Обществом с ограниченной ответственностью "УралДомСтрой-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 21, первый этаж. тел. (3412) 723-723 2. В целях соблюдения требований, установленных статьей 2 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ Застройщиком заключен договор № 10-12-18/ПСК УДС от 10 декабря 2018 года между основным и дочерним обществом с ООО ПСК «УралДомСтрой», ИНН 184003793</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: <b>Разрешение на строительство получено на три объекта капитального строительства</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Устиновский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Молодежная</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, Устиновский район</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21644,41 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Устиновский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Молодежная</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, Устиновский район</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17210,62 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>



9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Устиновский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Молодежная</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, Устиновский район</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2315,21 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12641,01 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1444,26 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14085,27 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11977,12 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1710,36 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13687,48 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>331,25 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>331,25 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1831137133</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания «ЛиК»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831080938</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-1-0018-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лик-ЭКСПЕРТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-008013-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лик-ЭКСПЕРТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-011505-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лик-ЭКСПЕРТ»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «MATRĚSHKA city» 3 дом, Жилой комплекс «Матрешка сити», Жилой комплекс «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити», ЖК «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити» 3 дом, ЖК «Матрешка сити» третий дом, ЖК «MATRĚSHKA city» третий дом. Жилой дом №3 жилого комплекса «MATRĚSHKA CITY», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 3 ДОМ, ЖИЛОЙ ДОМ №3 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «Матрёшка сити», ЖК «Матрёшка сити» 3 дом, ЖИЛОЙ ДОМ №3 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 3 ДОМ.</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-99-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№КШ4.260/0003</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:030051:136</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10374 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Площадь проездов по брусчатке - 859 м2. Площадь тротуаров по брусчатке - 1695 м2 Площадь резинового покрытия - 756 м2. Площадь площадок - 907,25 м2 (с учетом расположения в радиусе 500м спортивного ядра микрорайона - стадион лица №41).</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>107 машино-мест в т.ч.: для жителей дома проектом предусматривается 23 машино-места в т.ч . 1 машино-место для МГН (6 машино-мест расположены на открытой гостевой автостоянке в 74 м на юго-восток от жилого дома, 1 машино-место для МГН расположено на открытой гостевой автостоянке в 15 м на север от жилого дома, оставшиеся 16 машино-мест расположены в автостоянке (объект №3 данной проектной декларации - «Жилой комплекс «Матрешка Сити» в Устин овском районе г. Ижевска. 3 этап строительства, стоянка индивидуального легкового автотранс порта»)). Для офисных помещений проектом предусматривается 3 машино-мест, в т. ч. 1 машино-место для МГН (2 машино-места расположены на открытой гостевой автостоянке в 72 м на юго-восток от жилого дома, 1 машино-место для МГН расположено на открытой гостевой автостоянке в 19 м на север от жилого дома) и 81 машино-мест для постоянного хранения - на частных автостоянках, расположенных в радиусе не более 800 м (автостоянка «Сосновая», расположенная по адресу г. Ижевск, ул. им. Татьяны Барамзиной, 10а/2), автостоянка «Восток», расположенная по адресу г. Ижевск, ул. Союзная, 145а и автостоянка «Молодежная», расположенная по адресу г. Ижевск, ул. Союзная, 141а)</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Общая площадь площадок 907,25 м2. Площадка для игр детей - 308,12 м2, расположенные на расстоянии в 72 м на северо-восток от многоквартирного дома. Физкультурные площадки - 444,27 м2, расположенные на расстоянии в 53 м на северо-восток от многоквартирного дома, а также с учетом расположенного в радиусе 500 м спортивного ядра микрорайона - стадион лица №41). Площадки для отдыха взрослого населения - 91,4 м2, расположенная на стилобате. Хозяйственная площадка - 63,46 м2, расположенная на расстоянии в 15 м на север от многоквартирного дома. Малые архитектурные формы европейского производства.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>площадка для ТБО для 3-го этапа на территории земельного участка проектной документацией не предусмотрена. Контейнеры ТБО располагаются в мусорокамере на 1 этаже многоквартирного дома. (3 контейнера для жилых домов и 1 контейнер для офисных помещений).</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева травы. Площадь озеленения 292 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для доступности маломобильных групп населения проектом предусматриваются следующие мероприятия: 1. Беспрепятственный, удобный и кратчайший путь по территории до здания, встроенных общественных помещений, и квартир, расположенных в проектируемом здании. 2. Безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения). 3. Эвакуация людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов. 4. Размещение на пути МГН полноценной и качественной информации, указателей и т.д. 5. Удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения (минимальные перепады высот на путях движения; вход в общественные помещения первого этажа с отметки земли; ширина дверных и открытых проемов не менее 900 мм в чистоте; высота порогов дверных проемов не более 25 мм; достаточные размеры тамбуров для проезда инвалидов колясок; наличие лифтов для МГН, ведущих на все этажи здания). 6. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие, не препятствующее передвижению МГН на кре слах-колясках или костылях. Продольный уклон путей движения составляет 3 %, поперечный уклон - 1,5%. Для легкового автотранспорта инвалидов предусмотрено 1 машино-место для жилого дома и 1 машино-место для офисных помещений.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Удмуртские коммунальные системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1833037470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800-FA051/01-013/0044-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 104 936 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Удмуртские коммунальные системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1833037470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800-FA051/01-013/0044-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 104 936 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№191в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 348 228,41 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>174к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 412 659,23 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижевские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1841033006</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36010</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 486 624,37 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5487/07-05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1841063770</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1841063770</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1841063770</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Удмуртлифт</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1834100406</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>162</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>133</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>133</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилая квартира	1	1	101.07	5
2	Жилая квартира	1	1	53.71	1
3	Жилая квартира	1	1	54.64	1
4	Жилая квартира	1	1	77.18	3
1	Жилая квартира	2	1	99.65	5
2	Жилая квартира	2	1	61.92	2
3	Жилая квартира	2	1	52.74	1
4	Жилая квартира	2	1	75.96	3
1	Жилая квартира	3	1	100.38	5

2	Жилая кварти ра	3	1	62.3	2
3	Жилая кварти ра	3	1	97.13	4
4	Жилая кварти ра	3	1	70.17	3
5	Жилая кварти ра	3	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	3	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	3	1	75.96	3
1	Жилая кварти ра	4	1	100.38	5
2	Жилая кварти ра	4	1	62.3	2
3	Жилая кварти ра	4	1	97.13	4
4	Жилая кварти ра	4	1	70.17	3
5	Жилая кварти ра	4	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	4	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	4	1	75.96	3
1	Жилая кварти ра	5	1	100.38	5
2	Жилая кварти ра	5	1	62.3	2
3	Жилая кварти ра	5	1	97.13	4
4	Жилая кварти ра	5	1	70.17	3
5	Жилая кварти ра	5	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	5	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	5	1	75.96	3
1	Жилая кварти ра	6	1	100.38	5
2	Жилая кварти ра	6	1	62.3	2
3	Жилая кварти ра	6	1	97.13	4
4	Жилая кварти ра	6	1	70.17	3
5	Жилая кварти ра	6	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	6	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	6	1	75.96	3
1	Жилая кварти ра	7	1	100.38	5
2	Жилая кварти ра	7	1	62.3	2
3	Жилая кварти ра	7	1	97.13	4
4	Жилая кварти ра	7	1	70.17	3
5	Жилая кварти ра	7	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	7	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	7	1	75.96	3
1	Жилая кварти ра	8	1	100.38	5
2	Жилая кварти ра	8	1	62.3	2
3	Жилая кварти ра	8	1	97.13	4
4	Жилая кварти ра	8	1	70.17	3
5	Жилая кварти ра	8	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	8	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	8	1	75.96	3
1	Жилая кварти ра	9	1	100.38	5
2	Жилая кварти ра	9	1	62.3	2

3	Жилая кварти ра	9	1	97.13	4
4	Жилая кварти ра	9	1	70.17	3
5	Жилая кварти ра	9	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	9	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	9	1	75.96	3
1	Жилая кварти ра	10	1	100.38	5
2	Жилая кварти ра	10	1	62.3	2
3	Жилая кварти ра	10	1	97.13	4
4	Жилая кварти ра	10	1	70.17	3
5	Жилая кварти ра	10	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	10	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	10	1	75.96	3
1	Жилая кварти ра	11	1	100.38	5
2	Жилая кварти ра	11	1	62.3	2
3	Жилая кварти ра	11	1	97.13	4
4	Жилая кварти ра	11	1	70.17	3
5	Жилая кварти ра	11	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	11	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	11	1	75.96	3
1	Жилая кварти ра	12	1	100.38	5
2	Жилая кварти ра	12	1	62.3	2
3	Жилая кварти ра	12	1	97.13	4
4	Жилая кварти ра	12	1	70.17	3
5	Жилая кварти ра	12	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	12	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	12	1	75.96	3
1	Жилая кварти ра	13	1	100.38	5
2	Жилая кварти ра	13	1	62.3	2
3	Жилая кварти ра	13	1	97.13	4
4	Жилая кварти ра	13	1	70.17	3
5	Жилая кварти ра	13	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	13	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	13	1	75.96	3
1	Жилая кварти ра	14	1	100.38	5
2	Жилая кварти ра	14	1	62.3	2
3	Жилая кварти ра	14	1	97.13	4
4	Жилая кварти ра	14	1	70.17	3
5	Жилая кварти ра	14	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	14	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	14	1	75.96	3
1	Жилая кварти ра	15	1	100.38	5
2	Жилая кварти ра	15	1	62.3	2
3	Жилая кварти ра	15	1	97.13	4

4	Жилая кварти ра	15	1	70.17	3
5	Жилая кварти ра	15	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	15	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	15	1	75.96	3
1	Жилая кварти ра	16	1	100.38	5
2	Жилая кварти ра	16	1	62.3	2
3	Жилая кварти ра	16	1	97.13	4
4	Жилая кварти ра	16	1	70.17	3
5	Жилая кварти ра	16	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	16	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	16	1	75.96	3
1	Жилая кварти ра	17	1	100.38	5
2	Жилая кварти ра	17	1	62.3	2
3	Жилая кварти ра	17	1	97.13	4
4	Жилая кварти ра	17	1	70.17	3
5	Жилая кварти ра	17	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	17	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	17	1	75.96	3
1	Жилая кварти ра	18	1	100.38	5
2	Жилая кварти ра	18	1	62.3	2
3	Жилая кварти ра	18	1	97.13	4
4	Жилая кварти ра	18	1	70.17	3
5	Жилая кварти ра	18	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	18	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	18	1	75.96	3
1	Жилая кварти ра	19	1	100.38	5
2	Жилая кварти ра	19	1	62.3	2
3	Жилая кварти ра	19	1	97.13	4
4	Жилая кварти ра	19	1	70.17	3
5	Жилая кварти ра	19	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	19	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	19	1	75.96	3
1	Жилая кварти ра	20	1	100.38	5
2	Жилая кварти ра	20	1	62.3	2
3	Жилая кварти ра	20	1	97.13	4
4	Жилая кварти ра	20	1	70.17	3
5	Жилая кварти ра	20	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	20	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	20	1	75.96	3
1	Жилая кварти ра	21	1	100.38	5
2	Жилая кварти ра	21	1	62.3	2
3	Жилая кварти ра	21	1	97.13	4
4	Жилая кварти ра	21	1	70.17	3

5	Жилая кварти ра	21	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	21	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	21	1	75.96	3
1	Жилая кварти ра	22	1	100.38	5
2	Жилая кварти ра	22	1	62.3	2
3	Жилая кварти ра	22	1	97.13	4
4	Жилая кварти ра	22	1	70.17	3
5	Жилая кварти ра	22	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	22	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	22	1	75.96	3
1	Жилая кварти ра	23	1	100.38	5
2	Жилая кварти ра	23	1	62.3	2
3	Жилая кварти ра	23	1	97.13	4
4	Жилая кварти ра	23	1	70.17	3
5	Жилая кварти ра	23	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	23	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	23	1	75.96	3
1	Жилая кварти ра	24	1	100.38	5
2	Жилая кварти ра	24	1	62.3	2
3	Жилая кварти ра	24	1	97.13	4
4	Жилая кварти ра	24	1	70.17	3
5	Жилая кварти ра	24	1	83.46	3
6	Жилая кварти ра	24	1	58.97	3
7	Жилая кварти ра	24	1	75.96	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	1	80.53	Рабочее помещение	69.16
					КУИ	1.95
					Санузел	4.25
					Тамбур	5.17
2	Офис	1	1	98.83	Рабочее помещение	86.98
					КУИ	1.69
					Санузел	4.99
					Тамбур	5.17
3	Офис	1	1	141.94	Рабочее помещение	130.65
					КУИ	1.95
					Санузел	4.17
					Тамбур	5.17
4	Офис	1	1	138.32	Рабочее помещение	127.66
					КУИ	1.78
					Санузел	3.71

					Тамбур	5.17
5	Офис	1	1	117.1	Рабочее помещение	104.86
					КУИ	1.63
					Санузел	5.44
					Тамбур	5.17
6	Офис	1	1	80.91	Рабочее помещение	68.82
					КУИ	1.69
					Санузел	5.23
					Тамбур	5.17
7	Офис	2	1	97.53	Рабочее помещение	83.2
					КУИ	2.56
					Санузел	5.91
					Тамбур	5.86
8	Офис	2	1	70.4	Рабочее помещение	57.82
					КУИ	2.01
					Санузел	5.1
					Тамбур	5.47
9	Офис	2	1	61.75	Рабочее помещение	49.73
					КУИ	1.96
					Санузел	4.6
					Тамбур	5.46
10	Офис	2	1	46.69	Рабочее помещение	34.74
					КУИ	1.97
					Санузел	4.79
					Тамбур	5.19
1	Нежилое помещение	Подвал	1	4.93	Индивидуальная колясочная	4.93
2	Нежилое помещение	Подвал	1	3.82	Индивидуальная колясочная	3.82
3	Нежилое помещение	Подвал	1	5.2	Индивидуальная колясочная	5.2
4	Нежилое помещение	Подвал	1	4.66	Индивидуальная колясочная	4.66
5	Нежилое помещение	Подвал	1	5.59	Индивидуальная колясочная	5.59
6	Нежилое помещение	Подвал	1	4.6	Индивидуальная колясочная	4.6
7	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Индивидуальная колясочная	5
8	Нежилое помещение	Подвал	1	5.96	Индивидуальная колясочная	5.96
9	Нежилое помещение	Подвал	1	4.33	Индивидуальная колясочная	4.33
10	Нежилое помещение	Подвал	1	4.9	Индивидуальная колясочная	4.9
11	Нежилое помещение	Подвал	1	3.34	Индивидуальная колясочная	3.34
12	Нежилое помещение	Подвал	1	3.16	Индивидуальная колясочная	3.16
13	Нежилое помещение	Подвал	1	3.34	Индивидуальная колясочная	3.34
14	Нежилое помещение	Подвал	1	3.05	Индивидуальная колясочная	3.05
15	Нежилое помещение	Подвал	1	3.04	Индивидуальная колясочная	3.04
16	Нежилое помещение	Подвал	1	2.28	Индивидуальная колясочная	2.28
17	Нежилое помещение	Подвал	1	2.4	Индивидуальная колясочная	2.4
18	Нежилое помещение	Подвал	1	2.89	Индивидуальная колясочная	2.89





[illegible]

1.3	Нежилое помещение	18	1	4.43	Индивидуальная колясочная	4.43
1.2	Нежилое помещение	19	1	4.43	Индивидуальная колясочная	4.43
1.1	Нежилое помещение	19	1	4.72	Индивидуальная колясочная	4.72
1.3	Нежилое помещение	19	1	4.43	Индивидуальная колясочная	4.43
1.2	Нежилое помещение	20	1	4.43	Индивидуальная колясочная	4.43
1.1	Нежилое помещение	20	1	4.72	Индивидуальная колясочная	4.72
1.3	Нежилое помещение	20	1	4.43	Индивидуальная колясочная	4.43
1.2	Нежилое помещение	21	1	4.43	Индивидуальная колясочная	4.43
1.1	Нежилое помещение	21	1	4.72	Индивидуальная колясочная	4.72
1.3	Нежилое помещение	21	1	4.43	Индивидуальная колясочная	4.43
1.2	Нежилое помещение	22	1	4.43	Индивидуальная колясочная	4.43
1.1	Нежилое помещение	22	1	4.72	Индивидуальная колясочная	4.72
1.3	Нежилое помещение	22	1	4.43	Индивидуальная колясочная	4.43
1.2	Нежилое помещение	23	1	4.43	Индивидуальная колясочная	4.43
1.1	Нежилое помещение	23	1	4.72	Индивидуальная колясочная	4.72
1.3	Нежилое помещение	23	1	4.43	Индивидуальная колясочная	4.43
1.2	Нежилое помещение	24	1	4.43	Индивидуальная колясочная	4.43
1.1	Нежилое помещение	24	1	4.72	Индивидуальная колясочная	4.72
1.3	Нежилое помещение	24	1	4.43	Индивидуальная колясочная	4.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подвал	Техническое	15.26
2	Коридор	Подвал	Техническое	149.3
3	Коридор	Подвал	Техническое	218.6
4	Тамбур-шлюз (лифтовый холл)	Подвал	Техническое	16.21
5	Электрощитовая	Подвал	Техническое	9.04
6	Помещение для хозяйственно-питьевой и противопожарной насосной	Подвал	Техническое	24.28
7	Лестничная клетка	Подвал	Техническое	20.59
8	Венткамера	Подвал	Техническое	39.48
9	ИТП	Подвал	Техническое	49.06
10	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	11.24
11	Помещение хранения уличного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.79
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	16.49
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	91.03
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	17
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	16.13
16	Колясочная	1 этаж	Общественное	23.74

17	Лифт овый холл	1 этаж	Техническое	84.74
18	КУИ	1 этаж	Техническое	2.77
19	Тамбур	1 этаж	Общест венное	10.68
20	Лест ничная клет ка	1 этаж	Техническое	17.75
21	Коридор	1 этаж	Техническое	27.64
22	Тамбур	1 этаж	Общест венное	6.88
23	Тамбур	1 этаж	Общест венное	4.31
24	Лифт овой холл (зона безопасност и)	2 этаж	Техническое	43.76
25	Коридор	2 этаж	Техническое	31.86
26	Тамбур	2 этаж	Общест венное	10.37
27	Тамбур	2 этаж	Общест венное	7.07
28	Коридор	2 этаж	Техническое	10.65
29	Лест ничная клет ка	2 этаж	Техническое	17.12
30	Коридор	3-24 этажи	Техническое	9.58
31	Коридор	3-24 этажи	Техническое	41.44
32	Лифт овой холл (зона безопасност и)	3-24 этажи	Техническое	23.92
33	Коридор	3-24 этажи	Техническое	39.79
34	Лест ничная клет ка	3-24 этажи	Техническое	15.39
35	Вент камера	Технический чердак	Техническое	11.52
36	Технический этаж	Технический чердак	Техническое	371.11
37	Технический этаж	Технический чердак	Техническое	419.33
38	Лест ничная клет ка	Технический чердак	Техническое	15.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
2	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак, кровля	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак	Система отопления	Отопление
5	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
6	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подвал, 1-24 этаж	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
8	Подвал, 1-24 этаж	Лифтовое оборудование (4 шт)	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>483 414 850,96 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:26:030051:136</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810729020002668</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000824</b>
		БИК: <b>042202824</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>36738230</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>1) Размеры платы (п. 14.1.8) за подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) включают в себя размеры платы за подключение к сети теплоснабжения и горячего водоснабжения двух объектов . 2) Номера выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) соответствуют номеру договора о подключении к системе теплоснабжения. 3) Размеры платы (п. 14.1.8) за подключение к сетям холодного водоснабжения и размеры платы за подключение к сетям водоотведения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) включает в себя пять объектов капитального строительства: Жилой комплекс «Матрешка Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 1 этап строительства, жилой дом №3. 2 этап строительства, жилой дом №4; Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодёжная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 1-ая очередь строительства, дом №1. 2 очередь строительства, дом №5. 3 очередь строительства, дом №2. 4) Подключение к сети наружной ливневой канализации, указанное в п. 14.1, предусмотрено в ранее запроектированный ливневой коллектор диаметром 688 объекта "Крытый" как ток с искусственным льдом в г. Ижевске, Удмуртская Республика. 5) п. 9.2.20 Общая площадь объекта - указаны в соответствии с разрешением на строительство</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1831137133</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания «ЛиК»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831080938</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-1-0018-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лик-ЭКСПЕРТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-008013-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лик-ЭКСПЕРТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «MATRĚSHKA city» 4 дом, Жилой комплекс «Матрешка сити», Жилой комплекс «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити», ЖК «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити» 4 дом, ЖК «Матрешка сити» четвертый дом, ЖК «MATRĚSHKA city» четвертый дом. Жилой дом №4 жилого комплекса «MATRĚSHKA CITY», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 4 ДОМ, ЖИЛОЙ ДОМ №4 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «Матрешка сити», ЖК «Матрешка сити» 4 дом, ЖИЛОЙ ДОМ №4 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 4 ДОМ</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-99-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№КШ4.260/0003</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:030051:136</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10374 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Площадь проездов по брусчатке - 715 м2 Площадь тротуаров по брусчатке - 1215 м2 Площадь резинового покрытия - 866 м2. Площадь площадок - 1845,63 м2 (для двух этапов строительства жилых домов №3 и 4, а также с учетом расположения в радиусе 500 м спортивного ядра микрорайона - стадион лицея №41).</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>130 машино-мест в т.ч.: для жителей дома проектом предусматривается 22 машино-места в т.ч . 1 машино-место для МГН (8 машино-мест расположены на открытой гостевой автостоянке в 13 м на юго-запад от жилого дома, оставшиеся 14 машино-мест расположены в автостоянке (объект №3 данной проектной декларации - «Жилой комплекс «Матрешка Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 3 этап строительства, стоянка индивидуального легкового автотранспорта»). Для офисных помещений проектом предусматривается 4 машино-мест, в т. ч. 1 машино-место для МГН, расположенных на открытой гостевой автостоянке в 13 м на юго-запад от жилого дома. 104 машино-места для постоянного хранения: 62 машино-мест на частных автостоянках, расположенных в радиусе не более 800 м (автостоянка «Сосновая», расположенная по адресу г. Ижевск, ул. им. Татьяны Барамзиной, 10а/2), автостоянка «Восток», расположенная по адресу г. Ижевск, ул. Союзная, 145а и автостоянка «Молодежная», расположенная по адресу г. Ижевск, ул. Союзная, 141а) и 42 машино-места расположены в автостоянке («Жилой комплекс «Матрешка Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 3 этап строительства, стоянка индивидуального легкового автотранспорта»).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Общая площадь площадок 1845,63 м2 . Площадки для игр детей - 665,5 м2, расположенные на расстоянии в 20м на северо-запад от многоквартирного дома, физкультурные площадки - 949 м2, расположенные на расстоянии в 35 м на северо-запад от многоквартирного дома, а также с учетом расположенного в радиусе 500 м спортивного ядра микрорайона - стадион лицея №41), площадки для отдыха взрослого населения - 106,1 м2, расположенная на расстоянии в 7 м на юго-восток от многоквартирного дома, хозяйственная площадка - 125,03 м2, расположенная на расстоянии в 74 м на северо-восток от многоквартирного дома. Площади площадок указаны для двух этапов строительства, жилых домов №3 и 4. Расположение площадок указано для второго этапа строительства, жилого дома №4. Малые архитектурные формы европейского производства.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрена установка 3 контейнеров расположенных в 31 м на северо-восток от многоквартирного дома (2 контейнера для жилых домов и 1 контейнер для офисных помещений).</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева травы. Площадь озеленения 56 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для доступности маломобильных групп населения проектом предусматриваются следующие мероприятия: 1. Беспрепятственный, удобный и кратчайший путь по территории до здания, встроенных общественных помещений, и квартир, расположенных в проектируемом здании. 2. Безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения). 3. Эвакуация людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов. 4. Размещение на пути МГН полноценной и качественной информации, указателей и т.д. 5. Удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения (минимальные перепады высот на путях движения; вход в общественные помещения первого этажа с отметки земли; ширина дверных и открытых проемов не менее 900 мм в чистоте; высота порогов дверных проемов не более 25 мм; достаточные размеры тамбуров для проезда инвалидов колясок; наличие лифтов для МГН, ведущих на все этажи здания). 6. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие, не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Продольный уклон путей движения составляет 3 %, поперечный уклон - 1,5%. Для жилого дома предусмотрено 1 машино-место для легкового автотранспорта инвалидов и 1 машино-место для офисных помещений.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Удмуртские коммунальные системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>1833037470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3800-FA051/01-013/0044-2019</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 104 936 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№191в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 348 228,41 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>174к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 412 659,23 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40961</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 639,74 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5487/07-05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Удмуртские коммунальные системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1833037470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800-FA051/01-013/0044-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 104 936 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1841063770</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1841063770</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1841063770</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>УДМУРТЛИФТ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1834100406</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>207</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>93</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>93</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилая квартира	3	1	63.9	3
2	Жилая квартира	3	1	40.42	1
3	Жилая квартира	3	1	46.35	2
4	Жилая квартира	3	1	52.67	2
5	Жилая квартира	3	1	28.96	1
6	Жилая квартира	3	1	34.31	1
7	Жилая квартира	3	1	34.31	1
8	Жилая квартира	3	1	28.96	1
9	Жилая квартира	3	1	52.67	2
10	Жилая квартира	3	1	46.2	2
11	Жилая квартира	3	1	40.42	1
12	Жилая квартира	3	1	63.86	3
1	Жилая квартира	4	1	63.9	3
2	Жилая квартира	4	1	40.31	1
3	Жилая квартира	4	1	46.22	2
4	Жилая квартира	4	1	52.67	2
5	Жилая квартира	4	1	28.96	1



6	Жилая квартира	4	1	33.97	1
7	Жилая квартира	4	1	33.97	1
8	Жилая квартира	4	1	28.96	1
9	Жилая квартира	4	1	52.67	2
10	Жилая квартира	4	1	46.07	2
11	Жилая квартира	4	1	40.31	1
12	Жилая квартира	4	1	63.86	3
1	Жилая квартира	5	1	63.9	2
2	Жилая квартира	5	1	87.26	3
3	Жилая квартира	5	1	82.59	3
4	Жилая квартира	5	1	33.97	1
5	Жилая квартира	5	1	33.97	1
6	Жилая квартира	5	1	82.59	3
7	Жилая квартира	5	1	51.34	2
8	Жилая квартира	5	1	40.31	1
9	Жилая квартира	5	1	63.86	2
1	Жилая квартира	6	1	63.9	2
2	Жилая квартира	6	1	40.31	1
3	Жилая квартира	6	1	51.48	2
4	Жилая квартира	6	1	82.59	3
5	Жилая квартира	6	1	33.97	1
6	Жилая квартира	6	1	33.97	1
7	Жилая квартира	6	1	82.59	3
8	Жилая квартира	6	1	51.34	2
9	Жилая квартира	6	1	40.31	1
10	Жилая квартира	6	1	63.86	2
1	Жилая квартира	7	1	63.9	2
2	Жилая квартира	7	1	40.31	1
3	Жилая квартира	7	1	46.22	2
4	Жилая квартира	7	1	52.78	2
5	Жилая квартира	7	1	28.96	1
6	Жилая квартира	7	1	33.97	1
7	Жилая квартира	7	1	33.68	1
8	Жилая квартира	7	1	82.59	3
9	Жилая квартира	7	1	51.34	2
10	Жилая квартира	7	1	40.31	1
11	Жилая квартира	7	1	63.86	2
1	Жилая квартира	8	1	63.9	2
2	Жилая квартира	8	1	40.31	1
3	Жилая квартира	8	1	51.48	2
4	Жилая квартира	8	1	82.59	3
5	Жилая квартира	8	1	32.65	1
6	Жилая квартира	8	1	32.65	1

7	Жилая кварта ира	8	1	82.59	3
8	Жилая кварта ира	8	1	51.34	2
9	Жилая кварта ира	8	1	40.31	1
10	Жилая кварта ира	8	1	63.86	2
1	Жилая кварта ира	9	1	63.9	2
2	Жилая кварта ира	9	1	40.31	1
3	Жилая кварта ира	9	1	46.22	2
4	Жилая кварта ира	9	1	52.78	2
5	Жилая кварта ира	9	1	28.96	1
6	Жилая кварта ира	9	1	32.88	1
7	Жилая кварта ира	9	1	32.65	1
8	Жилая кварта ира	9	1	82.59	3
9	Жилая кварта ира	9	1	51.34	2
10	Жилая кварта ира	9	1	40.31	1
11	Жилая кварта ира	9	1	63.86	2
1	Жилая кварта ира	10	1	63.9	2
2	Жилая кварта ира	10	1	40.31	1
3	Жилая кварта ира	10	1	51.48	2
4	Жилая кварта ира	10	1	82.59	3
5	Жилая кварта ира	10	1	33.97	1
6	Жилая кварта ира	10	1	33.97	1
7	Жилая кварта ира	10	1	82.59	3
8	Жилая кварта ира	10	1	51.34	2
9	Жилая кварта ира	10	1	40.31	1
10	Жилая кварта ира	10	1	63.86	2
1	Жилая кварта ира	11	1	63.9	2
2	Жилая кварта ира	11	1	40.31	1
3	Жилая кварта ира	11	1	51.48	2
4	Жилая кварта ира	11	1	82.59	3
5	Жилая кварта ира	11	1	32.65	1
6	Жилая кварта ира	11	1	32.65	1
7	Жилая кварта ира	11	1	82.59	3
8	Жилая кварта ира	11	1	51.34	2
9	Жилая кварта ира	11	1	40.31	1
10	Жилая кварта ира	11	1	63.86	2
1	Жилая кварта ира	12	1	63.9	2
2	Жилая кварта ира	12	1	40.31	1
3	Жилая кварта ира	12	1	51.48	2
4	Жилая кварта ира	12	1	83.51	3
5	Жилая кварта ира	12	1	33.1	1
6	Жилая кварта ира	12	1	33.1	1
7	Жилая кварта ира	12	1	83.51	3
8	Жилая кварта ира	12	1	51.34	2

9	Жилая кварта ира	12	1	40.31	1
10	Жилая кварта ира	12	1	63.86	2
1	Жилая кварта ира	13	1	63.9	2
2	Жилая кварта ира	13	1	40.13	1
3	Жилая кварта ира	13	1	51.29	2
4	Жилая кварта ира	13	1	83.51	3
5	Жилая кварта ира	13	1	33.1	1
6	Жилая кварта ира	13	1	33.68	1
7	Жилая кварта ира	13	1	83.51	3
8	Жилая кварта ира	13	1	51.15	2
9	Жилая кварта ира	13	1	40.31	1
10	Жилая кварта ира	13	1	63.86	2
1	Жилая кварта ира	14	1	63.9	2
2	Жилая кварта ира	14	1	40.13	1
3	Жилая кварта ира	14	1	51.29	2
4	Жилая кварта ира	14	1	83.51	3
5	Жилая кварта ира	14	1	33.1	1
6	Жилая кварта ира	14	1	33.68	1
7	Жилая кварта ира	14	1	83.51	3
8	Жилая кварта ира	14	1	51.15	2
9	Жилая кварта ира	14	1	40.31	1
10	Жилая кварта ира	14	1	63.86	2
1	Жилая кварта ира	15	1	63.9	2
2	Жилая кварта ира	15	1	40.13	1
3	Жилая кварта ира	15	1	46.31	2
4	Жилая кварта ира	15	1	52.67	2
5	Жилая кварта ира	15	1	29.37	1
6	Жилая кварта ира	15	1	33.51	1
7	Жилая кварта ира	15	1	33.61	1
8	Жилая кварта ира	15	1	29.37	1
9	Жилая кварта ира	15	1	52.78	2
10	Жилая кварта ира	15	1	46.16	2
11	Жилая кварта ира	15	1	40.31	1
12	Жилая кварта ира	15	1	63.86	2
1	Жилая кварта ира	16	1	63.9	2
2	Жилая кварта ира	16	1	40.13	1
3	Жилая кварта ира	16	1	51.29	2
4	Жилая кварта ира	16	1	77.89	3
5	Жилая кварта ира	16	1	33.33	1
6	Жилая кварта ира	16	1	33.55	1
7	Жилая кварта ира	16	1	77.89	3
8	Жилая кварта ира	16	1	51.15	2
9	Жилая кварта ира	16	1	40.31	1

10	Жилая кварта ира	16	1	63.86	2
1	Жилая кварта ира	17	1	63.9	2
2	Жилая кварта ира	17	1	40.13	1
3	Жилая кварта ира	17	1	51.29	2
4	Жилая кварта ира	17	1	77.73	3
5	Жилая кварта ира	17	1	33.14	1
6	Жилая кварта ира	17	1	33.14	1
7	Жилая кварта ира	17	1	77.89	3
8	Жилая кварта ира	17	1	51.15	2
9	Жилая кварта ира	17	1	40.31	1
10	Жилая кварта ира	17	1	63.86	2
1	Жилая кварта ира	18	1	63.9	2
2	Жилая кварта ира	18	1	40.13	1
3	Жилая кварта ира	18	1	51.29	2
4	Жилая кварта ира	18	1	77.89	3
5	Жилая кварта ира	18	1	33.14	1
6	Жилая кварта ира	18	1	33.14	1
7	Жилая кварта ира	18	1	77.89	3
8	Жилая кварта ира	18	1	51.15	2
9	Жилая кварта ира	18	1	40.31	1
10	Жилая кварта ира	18	1	63.86	2
1	Жилая кварта ира	19	1	63.53	2
2	Жилая кварта ира	19	1	40.13	1
3	Жилая кварта ира	19	1	51.29	2
4	Жилая кварта ира	19	1	77.89	3
5	Жилая кварта ира	19	1	33.55	1
6	Жилая кварта ира	19	1	33.14	1
7	Жилая кварта ира	19	1	77.89	3
8	Жилая кварта ира	19	1	51.15	2
9	Жилая кварта ира	19	1	40.31	1
10	Жилая кварта ира	19	1	63.49	2
1	Жилая кварта ира	20	1	117.04	4
2	Жилая кварта ира	20	1	107.59	4
3	Жилая кварта ира	20	1	58.48	2
4	Жилая кварта ира	20	1	58.07	2
5	Жилая кварта ира	20	1	107.48	4
6	Жилая кварта ира	20	1	117.04	4
1	Жилая кварта ира	21	1	116.95	4
2	Жилая кварта ира	21	1	107.89	4
3	Жилая кварта ира	21	1	58.48	2
4	Жилая кварта ира	21	1	58.07	2
5	Жилая кварта ира	21	1	107.75	4
6	Жилая кварта ира	21	1	116.95	4

1	Жилая кварти ра	22	1	116.95	4
2	Жилая кварти ра	22	1	107.89	4
3	Жилая кварти ра	22	1	58.48	2
4	Жилая кварти ра	22	1	58.07	2
5	Жилая кварти ра	22	1	107.75	4
6	Жилая кварти ра	22	1	116.95	4
1	Жилая кварти ра	23	1	116.95	4
2	Жилая кварти ра	23	1	107.89	4
3	Жилая кварти ра	23	1	58.69	2
4	Жилая кварти ра	23	1	58.69	2
5	Жилая кварти ра	23	1	107.75	4
6	Жилая кварти ра	23	1	116.95	4
1	Жилая кварти ра	24	1	116.95	4
2	Жилая кварти ра	24	1	107.89	4
3	Жилая кварти ра	24	1	58.09	2
4	Жилая кварти ра	24	1	58.09	2
5	Жилая кварти ра	24	1	107.75	4
6	Жилая кварти ра	24	1	116.95	4

15.3 Об основн ых характ ерист иках нежил ых помеще ний	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	1	535.28	Рабочее помещение	504.6
					Тамбур	6.05
					Умывальная	2
					Санузел	1.75
					Умывальная	2.25
					Санузел	2.04
					КЛУИ	5.21
					Умывальная	2.94
					Санузел	2.39
					Тамбур	6.05
2	Офис	1	1	105.5	Рабочее помещение	96.4
					Санузел	1.77
					Умывальная	2.53
					Тамбур	4.8
3	Офис	1	1	141.28	Рабочее помещение	125.21
					Тамбур	4.8
					Умывальная	1.55
					Санузел	1.89
					КЛУИ	3.4
					Санузел	4.43
4	Офис	1	1	108.15	Рабочее помещение	89.13

					Тамбур	5.16
					Санузел	3.46
					КлУИ	3.47
					Санузел	3.46
					КлУИ	3.47
5	Офис	2	1	55.43	Рабочее помещение	45.23
					Тамбур	5.65
					Санузел с КлУИ	4.55
6	Офис	2	1	94.35	Рабочее помещение	90.4
					Санузел	3.95
7	Офис	2	1	49.95	Рабочее помещение	38.41
					Тамбур	6.59
					Санузел с КлУИ	4.95
8	Офис	2	1	220.27	Рабочее помещение	198.89
					Тамбур	6.55
					Тамбур	6.27
					Санузел с КлУИ	4.65
					Санузел	3.91
9	Офис	2	1	96.27	Рабочее помещение	70.54
					Комната приема пищи	15.48
					ПУИ	2.95
					Умывальная	1.99
					Санузел	1.33
					Лоджия	3.98
1	Нежилое помещение	Подвал	1	3.69	Индивидуальная колясочная	3.69
2	Нежилое помещение	Подвал	1	4.14	Индивидуальная колясочная	4.14
3	Нежилое помещение	Подвал	1	3.84	Индивидуальная колясочная	3.84
4	Нежилое помещение	Подвал	1	2.95	Индивидуальная колясочная	2.95
5	Нежилое помещение	Подвал	1	3.93	Индивидуальная колясочная	3.93
6	Нежилое помещение	Подвал	1	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
7	Нежилое помещение	Подвал	1	4.06	Индивидуальная колясочная	4.06
8	Нежилое помещение	Подвал	1	3.3	Индивидуальная колясочная	3.3
9	Нежилое помещение	Подвал	1	3.52	Индивидуальная колясочная	3.52
10	Нежилое помещение	Подвал	1	3.52	Индивидуальная колясочная	3.52
11	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Индивидуальная колясочная	3.7
12	Нежилое помещение	Подвал	1	4.88	Индивидуальная колясочная	4.88
13	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Индивидуальная колясочная	5
14	Нежилое помещение	Подвал	1	5.05	Индивидуальная колясочная	5.05
15	Нежилое помещение	Подвал	1	3.71	Индивидуальная колясочная	3.71
16	Нежилое помещение	Подвал	1	3.97	Индивидуальная колясочная	3.97
17	Нежилое помещение	Подвал	1	5.07	Индивидуальная колясочная	5.07
18	Нежилое помещение	Подвал	1	4.51	Индивидуальная колясочная	4.51
19	Нежилое помещение	Подвал	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93



1.1	Нежилое помещение	9	1	2.96	Индивидуальная колясочная	2.96
1.2	Нежилое помещение	9	1	3.13	Индивидуальная колясочная	3.13
1.1	Нежилое помещение	10	1	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08
1.2	Нежилое помещение	10	1	3.26	Индивидуальная колясочная	3.26
1.1	Нежилое помещение	11	1	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08
1.2	Нежилое помещение	11	1	3.26	Индивидуальная колясочная	3.26
1.2	Нежилое помещение	12	1	3.26	Индивидуальная колясочная	3.26
1.1	Нежилое помещение	12	1	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08
1.1	Нежилое помещение	13	1	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08
1.2	Нежилое помещение	13	1	3.26	Индивидуальная колясочная	3.26
1.1	Нежилое помещение	14	1	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08
1.2	Нежилое помещение	14	1	3.26	Индивидуальная колясочная	3.26
1.1	Нежилое помещение	15	1	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08
1.2	Нежилое помещение	15	1	3.26	Индивидуальная колясочная	3.26
1.1	Нежилое помещение	16	1	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08
1.2	Нежилое помещение	16	1	3.26	Индивидуальная колясочная	3.26
1.2	Нежилое помещение	17	1	3.26	Индивидуальная колясочная	3.26
1.1	Нежилое помещение	17	1	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08
1.1	Нежилое помещение	18	1	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08
1.2	Нежилое помещение	18	1	3.26	Индивидуальная колясочная	3.26
1.1	Нежилое помещение	19	1	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08
1.2	Нежилое помещение	19	1	3.26	Индивидуальная колясочная	3.26

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для хозяйственно-питьевой и противопожарной насосной	Подвал	Техническое	16.77
2	Электрощитовая	Подвал	Техническое	11.81
3	Помещение хранения уличного инвентаря	Подвал	Техническое	9.34
4	Коридор	Подвал	Техническое	187.21
5	Коридор	Подвал	Техническое	193.62
6	Тамбур-шлюз (лифтовый холл)	Подвал	Техническое	5.44
7	Венткамера	Подвал	Техническое	53.02
8	Санузел	Подвал	Техническое	2.54
9	Санузел	Подвал	Техническое	1.5
10	ИТП	Подвал	Техническое	45.54
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.7
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.11
13	Вестибюль	1 этаж	Общественное	82.55



14	Ресепшн	1 этаж	Общественное	7.12
15	Умывальная	1 этаж	Техническое	3.06
16	Санузел	1 этаж	Техническое	2.32
17	КЛУИ	1 этаж	Техническое	4.89
18	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	8.38
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.58
20	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	18.16
21	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.1
22	Тамбур	2 этаж	Общественное	9.74
23	Лифтовый холл	2 этаж	Техническое	28.54
24	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	18.17
25	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.27
26	Коридор	2 этаж	Техническое	6.27
27	Воздушная зона	3 этаж	Техническое	7.09
28	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	3 этаж	Техническое	21.15
29	Лифтовый холл	3 этаж	Техническое	18.2
30	Мусорокамера	3 этаж	Техническое	2.45
31	Холл	3 этаж	Техническое	72.15
32	Воздушная зона	4 этаж	Техническое	7.09
33	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	4 этаж	Техническое	21.15
34	Лифтовый холл	4 этаж	Техническое	18.2
35	Мусорокамера	4 этаж	Техническое	2.45
36	Холл	4 этаж	Техническое	72.15
37	Воздушная зона	5 этаж	Техническое	7.09
38	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	5 этаж	Техническое	21.15
39	Лифтовый холл	5 этаж	Техническое	18.2
40	Мусорокамера	5 этаж	Техническое	2.45
41	Холл	5 этаж	Техническое	72.15
42	Воздушная зона	6 этаж	Техническое	7.09
43	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	6 этаж	Техническое	21.15
44	Лифтовый холл	6 этаж	Техническое	18.2
45	Мусорокамера	6 этаж	Техническое	2.45
46	Холл	6 этаж	Техническое	72.15
47	Воздушная зона	7 этаж	Техническое	7.09
48	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	7 этаж	Техническое	21.15
49	Лифтовый холл	7 этаж	Техническое	18.2
50	Мусорокамера	7 этаж	Техническое	2.45
51	Холл	7 этаж	Техническое	72.15
52	Воздушная зона	8 этаж	Техническое	7.09
53	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	8 этаж	Техническое	21.15
54	Лифтовый холл	8 этаж	Техническое	18.2
55	Мусорокамера	8 этаж	Техническое	2.45
56	Холл	8 этаж	Техническое	72.15

57	Воздушная зона	9 этаж	Техническое	7.09
58	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	9 этаж	Техническое	21.15
59	Лифтовый холл	9 этаж	Техническое	18.2
60	Мусорокамера	9 этаж	Техническое	2.45
61	Холл	9 этаж	Техническое	72.15
62	Воздушная зона	10 этаж	Техническое	7.09
63	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	10 этаж	Техническое	21.15
64	Лифтовый холл	10 этаж	Техническое	18.2
65	Мусорокамера	10 этаж	Техническое	2.45
66	Холл	10 этаж	Техническое	72.15
67	Воздушная зона	11 этаж	Техническое	7.09
68	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	11 этаж	Техническое	21.15
69	Лифтовый холл	11 этаж	Техническое	18.2
70	Мусорокамера	11 этаж	Техническое	2.45
71	Холл	11 этаж	Техническое	72.15
72	Воздушная зона	12 этаж	Техническое	7.09
73	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	12 этаж	Техническое	21.15
74	Лифтовый холл	12 этаж	Техническое	18.2
75	Мусорокамера	12 этаж	Техническое	2.45
76	Холл	12 этаж	Техническое	72.15
77	Воздушная зона	13 этаж	Техническое	7.09
78	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	13 этаж	Техническое	21.15
79	Лифтовый холл	13 этаж	Техническое	18.2
80	Мусорокамера	13 этаж	Техническое	2.45
81	Холл	13 этаж	Техническое	72.15
82	Воздушная зона	14 этаж	Техническое	7.09
83	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	14 этаж	Техническое	21.15
84	Лифтовый холл	14 этаж	Техническое	18.2
85	Мусорокамера	14 этаж	Техническое	2.45
86	Холл	14 этаж	Техническое	72.15
87	Воздушная зона	15 этаж	Техническое	7.09
88	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	15 этаж	Техническое	21.15
89	Лифтовый холл	15 этаж	Техническое	18.2
90	Мусорокамера	15 этаж	Техническое	2.45
91	Холл	15 этаж	Техническое	72.15
92	Воздушная зона	16 этаж	Техническое	7.09
93	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	16 этаж	Техническое	21.15
94	Лифтовый холл	16 этаж	Техническое	18.2
95	Мусорокамера	16 этаж	Техническое	2.45
96	Холл	16 этаж	Техническое	72.15
97	Воздушная зона	17 этаж	Техническое	7.09
98	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	17 этаж	Техническое	21.15
99	Лифтовый холл	17 этаж	Техническое	18.2

100	Мусорокамера	17 этаж	Техническое	2.45
101	Холл	17 этаж	Техническое	72.15
102	Воздушная зона	18 этаж	Техническое	7.09
103	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	18 этаж	Техническое	21.15
104	Лифтовый холл	18 этаж	Техническое	18.2
105	Мусорокамера	18 этаж	Техническое	2.45
106	Холл	18 этаж	Техническое	72.15
107	Воздушная зона	19 этаж	Техническое	7.09
108	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	19 этаж	Техническое	21.15
109	Лифтовый холл	19 этаж	Техническое	18.2
110	Мусорокамера	19 этаж	Техническое	2.45
111	Холл	19 этаж	Техническое	72.15
112	Воздушная зона	20 этаж	Техническое	7.09
113	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	20 этаж	Техническое	21.15
114	Лифтовый холл	20 этаж	Техническое	18.2
115	Мусорокамера	20 этаж	Техническое	2.45
116	Холл	20 этаж	Техническое	64.42
117	Воздушная зона	21 этаж	Техническое	7.09
118	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	21 этаж	Техническое	21.15
119	Лифтовый холл	21 этаж	Техническое	18.2
120	Мусорокамера	21 этаж	Техническое	2.45
121	Холл	21 этаж	Техническое	64.42
122	Воздушная зона	22 этаж	Техническое	7.09
123	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	22 этаж	Техническое	21.15
124	Лифтовый холл	22 этаж	Техническое	18.2
125	Мусорокамера	22 этаж	Техническое	2.45
126	Холл	22 этаж	Техническое	64.42
127	Воздушная зона	23 этаж	Техническое	7.09
128	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	23 этаж	Техническое	21.15
129	Лифтовый холл	23 этаж	Техническое	18.2
130	Мусорокамера	23 этаж	Техническое	2.45
131	Холл	23 этаж	Техническое	64.42
132	Воздушная зона	24 этаж	Техническое	7.09
133	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	24 этаж	Техническое	21.15
134	Лифтовый холл	24 этаж	Техническое	18.2
135	Мусорокамера	24 этаж	Техническое	2.45
136	Холл	24 этаж	Техническое	64.42
137	Воздушная зона	Технический чердак	Техническое	6.87
138	Лестничная клетка	Технический чердак	Техническое	22.74
139	Технический этаж	Технический чердак	Техническое	380.27
140	Помещение для промывки мусоропровода	Технический чердак	Техническое	1.88
141	Технический этаж	Технический чердак	Техническое	331.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
2	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак, кровля	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак	Система отопления	Отопление
5	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
6	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подвал, 1-24 этаж	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
8	Подвал, 1-24 этаж	Лифтовое оборудование (3 шт)	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>487 725 700,38 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:26:030051:136</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810729020002668</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000824</b>
		БИК: <b>042202824</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>36738230</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>1) Размеры платы за подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) включают в себя размеры платы за подключение к сети теплоснабжения и горячего водоснабжения двух объектов . 2) Номера выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) соответствуют номеру договора о подключении к системе теплоснабжения. 3) Размеры платы (п. 14.1.8) за подключение к сетям холодного водоснабжения и размеры платы за подключение к сетям водоотведения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) включает в себя пять объектов капитального строительства: Жилой комплекс «Матрешка Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 1 этап строительства, жилой дом №3. 2 этап строительства, жилой дом №4; Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодёжная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 1-ая очередь строительства, дом №1. 2 очередь строительства, дом №5. 3 очередь строительства, дом №2. 4) Подключение к сети наружной ливневой канализации, указанное в п. 14.1, предусмотрено в ранее запроектированный ливневой коллектор диаметром 688 объекта "Крытый" каток с искусственным льдом в г. Ижевске, Удмуртская Республика. 5) п. 9.2.20 Общая площадь объекта - указаны в соответствии с разрешением на строительство</b></p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1831137133</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания «ЛиК»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831080938</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-1-0018-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЛИК-ЭКСПЕРТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-008013-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЛИК-ЭКСПЕРТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-011505-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЛИК-ЭКСПЕРТ»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Подземный паркинг ЖК «MATRĚSHKA city», Паркинг ЖК «MATRĚSHKA city», ПАРКИНГ, Стоянка, Парковка, Подземный паркинг, Паркинг, Подземный паркинг ЖК «Матрешка сити», Паркинг ЖК «Матрешка сити»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-99-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№КШ4.260/0003</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:030051:136</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10374 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Площадь проездов по брусчатке - 204 м2. Площадь тротуаров по брусчатке - 485 м2. Площадь резинового покрытия - 390 м2.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>отсутствует</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>отсутствует</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>отсутствуют</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения 340,23 м2, в т.ч.: газон - 151,23 м2, укрепленный газон - 189 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>не разрабатывалось</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40917</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 639,74 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5487/07-05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>25</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>25</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Для хранения авто- и мототранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
2	Для хранения авто- и мототранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
3	Для хранения авто- и мототранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
4	Для хранения авто- и мототранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
5	Для хранения авто- и мототранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
6	Для хранения авто- и мототранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
7	Для хранения автотранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
8	Для хранения автотранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
9	Для хранения автотранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
10	Для хранения автотранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
11	Для хранения автотранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
12	Для хранения автотранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
13	Для хранения автотранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
14	Для хранения автотранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
15	Для хранения автотранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
16	Для хранения автотранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
17	Для хранения автотранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
18	Для хранения автотранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
19	Для хранения автотранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
20	Для хранения автотранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
21	Для хранения автотранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
22	Для хранения автотранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25

23	Для хранения автотранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
24	Для хранения автотранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
25	Для хранения автотранспорта	Первый подземный этаж	1	13.25	Машино-место	13.25
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (м2)
1	Помещение хранения автомобилей	Первый подземный этаж		Общественное		1177.02
2	Лестничная клетка	Первый подземный этаж		Техническое		16.15
3	Тамбур-шлюз	Первый подземный этаж		Техническое		5.47
4	Помещение уборочного инвентаря	Первый подземный этаж		Техническое		8.08
5	Санузел	Первый подземный этаж		Техническое		4.49
6	Контрольно-пропускной пункт	Первый подземный этаж		Техническое		24.36
7	Рампа	Первый подземный этаж		Техническое		51.32
8	Тамбур-шлюз	Второй подземный этаж		Техническое		5.97
9	Лестничная клетка	Второй подземный этаж		Техническое		16.74
10	Помещение хранения автомобилей	Второй подземный этаж		Общественное		921.99
11	Рампа	Второй подземный этаж		Техническое		98.87
12	Машино-место	Первый подземный этаж		Общественное		13.25
13	Машино-место	Первый подземный этаж		Общественное		13.25
14	Машино-место	Первый подземный этаж		Общественное		13.25
15	Машино-место	Первый подземный этаж		Общественное		13.25
16	Машино-место	Первый подземный этаж		Общественное		13.25
17	Машино-место	Второй подземный этаж		Общественное		13.25
18	Машино-место	Второй подземный этаж		Общественное		13.25
19	Машино-место	Второй подземный этаж		Общественное		13.25
20	Машино-место	Второй подземный этаж		Общественное		13.25
21	Машино-место	Второй подземный этаж		Общественное		13.25
22	Машино-место	Второй подземный этаж		Общественное		13.25
23	Машино-место	Второй подземный этаж		Общественное		13.25
24	Машино-место	Второй подземный этаж		Общественное		13.25
25	Машино-место	Второй подземный этаж		Общественное		13.25
26	Машино-место	Второй подземный этаж		Общественное		13.25
27	Машино-место	Второй подземный этаж		Общественное		13.25
28	Машино-место	Второй подземный этаж		Общественное		13.25
29	Машино-место	Второй подземный этаж		Общественное		13.25
30	Машино-место	Второй подземный этаж		Общественное		13.25
31	Машино-место	Второй подземный этаж		Общественное		13.25
32	Машино-место	Второй подземный этаж		Общественное		13.25
33	Машино-место	Второй подземный этаж		Общественное		13.25

34	Машино-место	Второй подземный этаж	Общественное	13.25
35	Машино-место	Второй подземный этаж	Общественное	13.25
36	Машино-место	Второй подземный этаж	Общественное	13.25
37	Машино-место	Второй подземный этаж	Общественное	13.25
38	Машино-место	Второй подземный этаж	Общественное	13.25
39	Машино-место	Второй подземный этаж	Общественное	13.25
40	Машино-место	Второй подземный этаж	Общественное	13.25
41	Машино-место	Второй подземный этаж	Общественное	13.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Первый подземный этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
2	Первый подземный этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Первый и второй подземные этажи	Система водоотведения	Водоотведение
4	Первый и второй подземные этажи	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
5	Первый и второй подземные этажи	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Первый и второй подземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
--

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
--

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>46 000 000 р.</b>
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:26:030051:136</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810729020002668</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000824</b>
		БИК: <b>042202824</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>36738230</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		



20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>1)Подключение к сети наружной ливневой канализации, указанное в п. 14.1, предусмотрено в ранее запроектированный ливневой коллектор диаметром 688 объекта "Крытый" каток с искусственным льдом в г. Ижевске, Удмуртская Республика. 2) п. 9.2.20 Общая площадь объекта - указаны в соответствии с разрешением на строительство 3) п. 15.1.2 указано кол-во помещений, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	22.06.2019	Раздел 15		В связи со сменой нумерации помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 008FE82CBF3118CC80E911BA2E6DD94A68

Владелец: **ООО СЗ МАТРЕШКА СИТИ, Тронин Дмитрий  
Алексеевич, Ижевск**

Действителен: с 12.02.2019 по 12.02.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0C94D59025007788E911E022E64658A5

Владелец: **УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ УР, Ганина Ирина  
Алексеевна, г. Ижевск**

Действителен: с 28.01.2019 по 28.01.2020