

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Жилого комплекса из двух 17-ти этажных многоквартирных жилых домов, со встроенными офисными помещениями на первом этаже, расположенный на пересечении ул. Совхозной и ул. Герцена в Индустриальном районе г. Ижевска.

Первый Пусковой комплекс

19.09.2014 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	<p>ООО «Восточный парус»</p> <p>Место нахождения: 426063, Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д. 60</p> <p>Почтовый адрес: 426063, Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д. 60</p> <p>Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обед 13.00-14.00</p> <p>Выходные – суббота, воскресенье</p> <p>Телефон: +7 (3412) 57-66-62</p> <p>http://vostok-kvartal.com/</p>
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	<p>Дата регистрации: 17 апреля 2013 г.</p> <p>Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Удмуртской Республике</p> <p>Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (серия 18 № 003350505 от 17.04.2013 г.)</p> <p>ОГРН 1131841002644</p> <p>ИНН 1841032997</p> <p>КПП 184101001</p>
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Потапова Татьяна Григорьевна – 100% голосов
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	не принимали
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности	нет

Инспекция Госстройнадзора УР
Вх. № _____
от «19» 09 2014

	по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат текущего года:</p> <p>30.06.2014 г. – 0 тыс. рублей</p> <p>На день опубликования настоящей декларации по итогам 2 квартала 2014 года размер задолженности составляет:</p> <p>кредиторской 3273 тыс. рублей,</p> <p>дебиторской 1575 тыс. рублей;</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство жилого комплекса из двух 17-ти этажных многоквартирных жилых домов, со встроенными офисными помещениями на первом этаже для решения жилищной проблемы населения, 2 этапа.
		Первый пусковой комплекс – строительство жилого дома № 1.
		Начало – 3 квартал 2014г. Окончание – 2 квартал 2016 г.
		Положительное заключение государственной экспертизы № 18-1-4-0021-14 от 08 мая 2014 г. выдано ООО «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»
2.	Разрешение на строительство	№ RU18303000-1147 от 25.06.2014 г. выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Договор аренды земельного участка № 04-1 от 01 апреля 2014 г. Земельный участок находится в собственности ООО «Центр».
		Общая площадь земельного участка – 4 188 кв. м., Кадастровый номер 18:26:020872:32
		Земельный участок расположен на пересечении ул. Совхозной и ул. Герцена в Индустриальном районе г. Ижевска.
		На территории отведенного участка жилого дома проектом предусмотрено размещение

		<p>площадок: детских (с игровым оборудованием), для отдыха взрослого населения, для занятий спортом (со спортивным оборудованием), хозяйственных площадок; площадки для чистки вещей и площадка под контейнеры для сбора мусора. Для временной парковки машин запроектированы стоянки на 21 м/место. Въезды на парковку предусмотрены с ул. Герцена. По проектным решениям на территории благоустройства сохраняются существующие деревья. Свободная от застройки, покрытий и сети территория озеленяется посадкой деревьев.</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на первом этаже находится в Удмуртской Республике в городе Ижевске на территории ограниченной улицей Совхозной, улице Герцена и проездом Совхозный в Индустриальном районе города Ижевска. Здание – 17-и этажный односекционный многоквартирный жилой дом с подвалом и теплым чердаком. Здание в целом делится на две части: помещения общественного назначения (офисы) на первом этаже и жилая часть на 2-17 этажах. В нижней части здания подвал, разделенный на две зоны:</p> <p>1 зона состоит из тех. помещений предназначенных для эксплуатации и обслуживания объекта строительства;</p> <p>2 зона состоит из тех. помещений предназначенных для эксплуатации офисов, с расположением в нем технических помещений, эвакуационные выходы из подвала рассредоточены. На первом этаже здания расположено три офиса с самостоятельными и обособленными от входа в жилую часть выходами. На вышележащих 16-ти этажах расположены квартиры. Вход в жилую часть здания обособлен от офисов глухими перегородками.</p> <p>17-ти этажное здание имеет квадратную форму. Характеристики конструктивных элементов: монолитный железобетонный каркас, включающий пилоны, плиты перекрытий и покрытия, ядро жесткости (лестнично-лифтовой узел). Стены навесные. Внутренние межквартирные стены- кладка из</p>

		<p>керамзитобетонных блоков. Фундаменты столбчатые под пилоны каркаса здания на свайном основании. Кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Окна и балконные двери пластиковые. Электроснабжение предусмотрено от проектируемой ТП.</p> <p>Источником горячего водоснабжения является ИТП расположенный в подвале жилого дома.</p>
5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - 160 шт., общая проектная площадь квартир – 7714,08 кв.м., в т.ч.:</p> <p>1-о комнатные – 80 шт. 2-х комнатные – 64 шт. 3-х комнатные – 16 шт.</p> <p>Проектная площадь жилого здания – 10550,91 кв.м. Жилая проектная площадь квартир – 3882,24 кв.м. Количество офисов – 3 шт. Общая проектная площадь офисов – 1286,9 кв.м</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Офисные помещения, технические помещения в подвале для обслуживания офисов
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, лифт; лифтовые холлы, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания.
8.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	<p>2 кв. 2016 года</p> <p>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</p>
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права

	застройщиком таких рисков	собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	350 000 000 руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Строй-ГАРАНТ» г. Пермь
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона на основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности в ООО СК «Коместра».
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Генеральный директор
ООО «Восточный парус»



С.В. Урматских