

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту: Реконструкция и завершение застройки Центральной площади и эспланады в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилой комплекс «Эспланада» между улицами М.Горького и Красная.

г. Ижевск

## Информация о застройщике

03 апреля 2017 года

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"СтройИнвестГрупп"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СтройИнвестГрупп"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Холмогорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 15
	1.2.9	Тип помещений <2>	офис 22
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 8 часов до 17 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	(3412) 65-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@immgp.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	komos-stroy.online
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Девяткин
	1.5.2	Имя	Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Константинович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Комос-Строй"

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1833031083
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1031898004324
	2.1.3	Год регистрации	2003

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"ТОР"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5920040927
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	нет
	3.2.3	Дата регистрации	нет
	3.2.4	Регистрационный номер	нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	нет
	3.2.7	% голосов в органе управления	нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	нет
	3.3.2	Имя	нет
	3.3.3	Отчество (при наличии)	нет
	3.3.4	Гражданство	нет
	3.3.5	Страна места жительства	нет
	3.3.6	% голосов в органе управления	нет

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	нет
4.1.2	Субъект Российской Федерации	нет

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	нет
	4.1.5	Наименование населенного пункта	нет
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	нет
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	нет
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	нет
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	нет
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	нет

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	11 862 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 828 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	48 272 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	не указывается в соответствии с действующим законодательством
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	не подано

участия в жилищном строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не имеется
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не имеется
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	не имеется
7.1.8	Недონимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недонимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	отсутствует

7.2. О соответствии заключающих с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	нет
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	нет
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	нет
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	нет
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	нет
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	нет
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	нет
	7.2.8	Недონимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	нет
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недонимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	нет
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	нет

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	нет
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	нет
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный жилой дом, коммерческое наименование "Колизей"
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	нет
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	нет
	9.2.9	Наименование улицы	нет
	9.2.10	Дом	нет
	9.2.11	Литера	нет
	9.2.12	Корпус	нет
	9.2.13	Строение	нет
	9.2.14	Владение	нет
	9.2.15	Блок-секция	5
	9.2.16	Уточнение адреса	нет
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	41 125 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, утепитель, навесная фасадная система)
	бетон	Материал перекрытий <32>	монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	A
ется	Сейсмостойкость <34>	район работ в соответствии с СП114.13330.2011 не относится к сейсмически опасным	
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	нет
	10.1.2	Номер договора	нет
	10.1.3	Дата заключения договора	нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	нет

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектно Изыскательская Фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1834002991
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Архитектурное бюро Шевкунова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1835032029
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	1- положительное заключение экспертизы инженерных изысканий; 2- положительное заключение экспертизы проектной документации;
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1 - 31.07.2014г. 2 - 30.09.2014г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1 - 18-1-1-0065-14; 2 - 18-1-2-0019-14Н;
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Автономное учреждение Удмуртской Республики
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики УР»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1835032029
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	"Колизей"
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU18303000-1448
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.10.2014г
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.10.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	1. право аренды 2. право аренды 3. право аренды 4. право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	1. договор аренды 2. договор аренды 3. договор аренды 4. договор купли-продажи, договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1. № 4472 2. № 1963 3. № 4927 4. № 01/094/2007-249, № 01/086/2007-888
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1. 25.12.2007 г. 2. 20.11.2007 г. 3. 27.04.2010 г. 4. 31.10.2007 г., 06.12.2007 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	1. 26.12.2007 г. 2. 28.11.2007 г. 3. 12.05.2010 г. 4. нет
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	1. неопределенный срок 2. 2056 г. 3. 2057 г. 4. нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	1. 20.10.2012 г. 2. 19.12.2007 г., 28.10.2009 г. 3. нет 4. нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	нет
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	1. нет 2. нет 3. нет 4. 09.06.2012 г.
	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	1. публичный собственник 2. публичный собственник 3. публичный собственник 4. застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	нет
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	1. неограниченная собственность 2. неограниченная собственность 3. неограниченная собственность 4. нет
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	1. Администрация муниципального образования "город Ижевск" 2. Администрация муниципального образования "город Ижевск" 3. Администрация муниципального образования "город Ижевск" 4. нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	1. 18:26:010612:49 2. 18:26:010612:43 3. 18:26:010612:28 4. 18:26:010612:1163
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1. 27 742 кв.м. 2. 1 816 кв.м. 3. 2 313 кв.м. 4. 2 550 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	11387 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	С юго-восточной стороны-34 м/мест; с юго-западной стороны 47 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	площадка отдыха и физкультурная площадка расположены с южной стороны здания, детские игровые площадки - с южной и северной стороны здания.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	с северной стороны дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Посев газонной травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	входные группы в подъезд ориентированы на север и имеют пандусы. Предусмотрено понижение бортового камня тротуаров. Отдельные машиноместа обозначенные знаками.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	1 - теплоснабжение; 2 - холодное водоснабжение; 3 - бытовое или общесплавное водоотведение; 4 - электроснабжение;
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 - Открытое акционерное общество; 2 - Муниципальное унитарное предприятие; 3 - Муниципальное унитарное предприятие; 4 - Открытое акционерное общество;
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	1 - "Волжская территориальная генерирующая компания"; 2 - "Ижводоканал"; 3 - "Ижводоканал"; 4 - "Ижевские электрические сети";
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 - 6315376946; 2 - 1826000408; 3 - 1826000408; 4 - 1841033006;
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 - 01.06.2015; 2 - 07.04.2011; 3 - 07.04.2011; 4 - 10.11.2014;
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 - №5300-FA051/01-013/0109-2014; 2 - 34; 3 - 34; 4 - 31524;
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 - 2 года; 2 - 3 года 3 - 3 года 4 - 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 - 10 037 221,13 руб (в том числе НДС 18%); 2 - 0,00 руб. (в том числе НДС 18%), договор находится в стадии заключения; 3 - 0,00 руб (в том числе НДС 18%), договор находится в стадии заключения; 4 - 25 757 911,47 руб (в том числе НДС 18%);
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	1 - полный спектр телекоммуникационных услуг; 2 - диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1- Открытое акционерное общество 2- Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	1- "Ростелеком" 2 - "Удмуртлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1 - 7707049388 2 - 1834100406
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	278
	15.1.2	Количество нежилых помещений	215
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	179 машиномест, 20 мест для мотоциклов
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	16



## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	3	1	91,20	3	1	21,70	Кухня	16,40
						2	14,80	Передняя/прихожая	7,60
						3	17,80	Коридор	6,30
								Ванна	4,40
								Туалет	2,20
								Лоджия (коэф.0,5)	2,30
2	Жилое	3	1	60,00	2	1	12,00	Кухня	15,10
						2	18,20	Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,40
								Туалет	2,10
								Лоджия (коэф.0,5)	2,10
3	Жилое	3	1	35,70	1	1	17,40	Кухня	9,10
								Передняя/прихожая	4,40
								Совмещ. сан. узел	4,80
								Лоджия (коэф.0,5)	1,20
4	Жилое	3	1	59,90	2	1	18,20	Кухня	15,10
						2	11,90	Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,40
								Туалет	2,10
								Лоджия (коэф.0,5)	2,30
5	Жилое	3	1	91,60	3	1	18,30	Кухня	16,70
						2	15,20	Передняя/прихожая	6,70
						3	21,60	Коридор	6,50
								Ванна	4,40
								Туалет	2,20
								Лоджия (коэф.0,5)	2,20
6	Жилое	4	1	90,20	3	1	21,70	Кухня	16,10
						2	14,80	Передняя/прихожая	7,60
						3	17,80	Коридор	6,30
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
								Лоджия (коэф.0,5)	1,90
7	Жилое	4	1	59,40	2	1	12,00	Кухня	14,80
						2	18,20	Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,40
								Туалет	1,80
								Лоджия (коэф.0,5)	1,80
8	Жилое	4	1	35,40	1	1	17,40	Кухня	8,80
								Передняя/прихожая	4,40
								Совмещ. сан. узел	4,80
								Лоджия (коэф.0,5)	0,80

[illegible]

[illegible]

								Туалет	1,80
28	Жилое	8	1	35,40	1	1	17,40	Лоджия (коэф.0,5)	2,10
								Кухня	8,80
								Передняя/прихожая	4,40
								Совмещ. сан. узел	4,80
29	Жилое	8	1	59,30	2	1	18,20	Лоджия (коэф.0,5)	1,20
						2	11,90	Кухня	14,80
								Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,40
								Туалет	1,80
30	Жилое	8	1	90,60	3	1	18,30	Лоджия (коэф.0,5)	2,30
						2	15,20	Кухня	16,40
						3	21,60	Передняя/прихожая	6,70
								Коридор	6,50
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
31	Жилое	9	1	90,10	3	1	21,80	Лоджия (коэф.0,5)	2,20
						2	14,80	Кухня	16,10
						3	17,80	Передняя/прихожая	7,40
								Коридор	6,30
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
32	Жилое	9	1	60,30	2	1	12,50	Лоджия (коэф.0,5)	2,30
						2	18,20	Кухня	15,20
								Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,40
								Туалет	1,80
33	Жилое	9	1	35,80	1	1	18,00	Лоджия (коэф.0,5)	2,10
								Кухня	8,60
								Передняя/прихожая	4,40
								Совмещ. сан. узел	4,80
34	Жилое	9	1	60,20	2	1	18,20	Лоджия (коэф.0,5)	1,20
						2	12,40	Кухня	15,20
								Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,40
								Туалет	1,80
35	Жилое	9	1	90,50	3	1	18,30	Лоджия (коэф.0,5)	2,30
						2	15,20	Кухня	16,30
						3	21,60	Передняя/прихожая	6,70
								Коридор	6,50
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
36	Жилое	10	1	90,10	3	1	21,80	Лоджия (коэф.0,5)	2,20
						2	14,80	Кухня	16,10
						3	17,80	Передняя/прихожая	7,40
								Коридор	6,30
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
								Лоджия (коэф.0,5)	1,80

[illegible]

								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
47	Жилое	12	1	60,40	2	1	12,60	Лоджия (коэф.0,5)	2,40
						2	18,20	Кухня	15,20
								Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,40
								Туалет	1,80
48	Жилое	12	1	35,80	1	1	17,90	Лоджия (коэф.0,5)	2,20
								Кухня	8,60
								Передняя/прихожая	4,50
								Совмещ. сан. узел	4,80
49	Жилое	12	1	60,30	2	1	18,20	Лоджия (коэф.0,5)	1,20
						2	12,50	Кухня	15,20
								Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,40
								Туалет	1,80
50	Жилое	12	1	90,70	3	1	18,30	Лоджия (коэф.0,5)	2,40
						2	15,20	Кухня	16,30
						3	21,60	Передняя/прихожая	6,80
								Коридор	6,60
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
51	Жилое	13	1	91,90	3	1	22,30	Лоджия (коэф.0,5)	2,40
						2	15,30	Кухня	16,60
						3	17,90	Передняя/прихожая	7,50
								Коридор	6,40
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
52	Жилое	13	1	60,40	2	1	12,60	Лоджия (коэф.0,5)	2,40
						2	18,20	Кухня	15,20
								Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,40
								Туалет	1,80
53	Жилое	13	1	35,80	1	1	17,90	Лоджия (коэф.0,5)	2,20
								Кухня	8,60
								Передняя/прихожая	4,50
								Совмещ. сан. узел	4,80
54	Жилое	13	1	60,30	2	1	18,20	Лоджия (коэф.0,5)	1,20
						2	12,50	Кухня	15,20
								Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,40
								Туалет	1,80
55	Жилое	13	1	92,20	3	1	18,30	Лоджия (коэф.0,5)	2,40
						2	15,70	Кухня	16,80
						3	22,10	Передняя/прихожая	6,80
								Коридор	6,60
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
								Лоджия (коэф.0,5)	2,40

[illegible]

						2	15,20	Передняя/прихожая	9,50
						3	17,20	Коридор	6,50
						4	17,90	Ванна	4,00
								Туалет	2,20
66	Жилое	3	2	56,50	2	1	11,50	Лоджия (коэф.0,5)	4,30
						2	18,50	Кухня	12,20
								Передняя/прихожая	9,00
								Ванна	3,30
								Туалет	2,00
67	Жилое	3	2	56,50	2	1	18,50	Лоджия (коэф.0,5)	2,90
						2	11,50	Кухня	12,20
								Передняя/прихожая	9,00
								Ванна	3,30
								Туалет	2,00
68	Жилое	3	2	111,40	4	1	21,50	Лоджия (коэф.0,5)	2,90
						2	17,90	Кухня	16,70
						3	17,20	Передняя/прихожая	10,20
						4	15,20	Коридор	6,50
								Ванна	4,00
								Туалет	2,20
69	Жилое	4	2	111,00	4	1	22,20	Лоджия (коэф.0,5)	4,30
						2	15,20	Кухня	16,60
						3	17,20	Передняя/прихожая	9,50
						4	17,90	Коридор	6,50
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
70	Жилое	4	2	55,70	2	1	11,50	Лоджия (коэф.0,5)	4,30
						2	18,50	Кухня	11,90
								Передняя/прихожая	9,00
								Ванна	3,30
								Туалет	1,50
71	Жилое	4	2	55,70	2	1	18,50	Лоджия (коэф.0,5)	2,90
						2	11,50	Кухня	11,90
								Передняя/прихожая	9,00
								Ванна	3,30
								Туалет	1,50
72	Жилое	4	2	110,80	4	1	21,50	Лоджия (коэф.0,5)	2,90
						2	17,90	Кухня	16,40
						3	17,20	Передняя/прихожая	10,20
						4	15,20	Коридор	6,50
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
73	Жилое	5	2	111,00	4	1	22,20	Лоджия (коэф.0,5)	3,60
						2	15,20	Кухня	16,60
						3	17,20	Передняя/прихожая	9,50
						4	17,90	Коридор	6,50
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
								Лоджия (коэф.0,5)	3,60



74	Жилое	5	2	55,70	2	1	11,50	Кухня	11,90
						2	18,50	Передняя/прихожая	9,00
								Ванна	3,30
								Туалет	1,50
75	Жилое	5	2	55,70	2	1	18,50	Лоджия (коэф.0,5)	2,50
						2	11,50	Кухня	11,90
								Передняя/прихожая	9,00
								Ванна	3,30
								Туалет	1,50
76	Жилое	5	2	110,80	4	1	21,50	Лоджия (коэф.0,5)	2,50
						2	17,90	Кухня	16,40
						3	17,20	Передняя/прихожая	10,20
						4	15,20	Коридор	6,50
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
77	Жилое	6	2	111,00	4	1	22,20	Лоджия (коэф.0,5)	3,60
						2	15,20	Кухня	16,60
						3	17,20	Передняя/прихожая	9,50
						4	17,90	Коридор	6,50
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
78	Жилое	6	2	55,70	2	1	11,50	Лоджия (коэф.0,5)	4,30
						2	18,50	Кухня	11,90
								Передняя/прихожая	9,00
								Ванна	3,30
								Туалет	1,50
79	Жилое	6	2	55,70	2	1	18,50	Лоджия (коэф.0,5)	2,90
						2	11,50	Кухня	11,90
								Передняя/прихожая	9,00
								Ванна	3,30
								Туалет	1,50
80	Жилое	6	2	110,80	4	1	21,50	Лоджия (коэф.0,5)	2,90
						2	17,90	Кухня	16,40
						3	17,20	Передняя/прихожая	10,20
						4	15,20	Коридор	6,50
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
81	Жилое	7	2	111,00	4	1	22,20	Лоджия (коэф.0,5)	4,30
						2	15,20	Кухня	16,60
						3	17,20	Передняя/прихожая	9,50
						4	17,90	Коридор	6,50
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
82	Жилое	7	2	55,70	2	1	11,50	Лоджия (коэф.0,5)	4,30
						2	18,50	Кухня	11,90
								Передняя/прихожая	9,00
								Ванна	3,30
								Туалет	1,50
								Лоджия (коэф.0,5)	2,90

83	Жилое	7	2	55,70	2	1	18,50	Кухня	11,90
						2	11,50	Передняя/прихожая	9,00
								Ванна	3,30
								Туалет	1,50
84	Жилое	7	2	110,80	4	1	21,50	Лоджия (коэф.0,5)	2,90
						2	17,90	Кухня	16,40
						3	17,20	Передняя/прихожая	10,20
						4	15,20	Коридор	6,50
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
85	Жилое	8	2	110,80	4	1	22,20	Лоджия (коэф.0,5)	4,30
						2	15,20	Кухня	16,40
						3	17,20	Передняя/прихожая	9,50
						4	17,90	Коридор	6,50
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
86	Жилое	8	2	55,30	2	1	11,50	Лоджия (коэф.0,5)	3,60
						2	18,50	Кухня	11,50
								Передняя/прихожая	9,00
								Ванна	3,30
								Туалет	1,50
87	Жилое	8	2	55,30	2	1	18,50	Лоджия (коэф.0,5)	2,50
						2	11,50	Кухня	11,50
								Передняя/прихожая	9,00
								Ванна	3,30
								Туалет	1,50
88	Жилое	8	2	110,70	4	1	21,50	Лоджия (коэф.0,5)	2,50
						2	17,90	Кухня	16,30
						3	17,20	Передняя/прихожая	10,20
						4	15,20	Коридор	6,50
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
89	Жилое	9	2	110,80	4	1	22,20	Лоджия (коэф.0,5)	3,60
						2	15,20	Кухня	16,40
						3	17,20	Передняя/прихожая	9,50
						4	17,90	Коридор	6,50
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
90	Жилое	9	2	55,50	2	1	11,50	Лоджия (коэф.0,5)	4,30
						2	18,50	Кухня	11,50
								Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,30
								Туалет	1,50
91	Жилое	9	2	55,50	2	1	18,50	Лоджия (коэф.0,5)	2,90
						2	11,50	Кухня	11,50
								Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,30
								Туалет	1,50
								Лоджия (коэф.0,5)	2,90

[illegible]

[illegible]

								Туалет	2,20
110	Жилое	14	2	56,70	2	1	12,10	Лоджия (коэф.0,5)	4,70
						2	18,50	Кухня	12,10
								Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,30
								Туалет	1,50
111	Жилое	14	2	56,70	2	1	18,50	Лоджия (коэф.0,5)	2,90
						2	12,10	Кухня	12,10
								Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,30
								Туалет	1,50
112	Жилое	14	2	112,40	4	1	22,00	Лоджия (коэф.0,5)	2,90
						2	18,00	Кухня	16,80
						3	17,30	Передняя/прихожая	10,20
						4	15,60	Коридор	6,60
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
113	Жилое	15	2	110,90	4	1	22,20	Лоджия (коэф.0,5)	4,70
						2	15,20	Кухня	16,30
						3	17,30	Передняя/прихожая	9,40
						4	18,00	Коридор	6,60
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
114	Жилое	15	2	55,40	2	1	11,50	Лоджия (коэф.0,5)	4,70
						2	18,50	Кухня	11,50
								Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,10
								Туалет	1,60
115	Жилое	15	2	55,40	2	1	18,50	Лоджия (коэф.0,5)	2,90
						2	11,50	Кухня	11,50
								Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,10
								Туалет	1,60
116	Жилое	15	2	110,70	4	1	21,50	Лоджия (коэф.0,5)	2,90
						2	18,00	Кухня	16,10
						3	17,70	Передняя/прихожая	10,00
						4	14,90	Коридор	6,30
								Ванна	3,70
								Туалет	2,50
								Лоджия (коэф.0,5)	3,90
117	Жилое	3	3	82,50	2	1	27,40	Терасса (коэф.0,3)	15,40
						2	12,00	Кухня	15,30
								Передняя/прихожая	6,90
								Коридор	8,90
								Ванна	3,40
								Туалет	2,10
118	Жилое	3	3	35,70	1	1	17,40	гардероб	6,50
								Кухня	9,10
								Передняя/прихожая	4,40

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

						2	15,70	Передняя/прихожая	6,80
						3	22,10	Коридор	6,60
								Ванна	3,70
176	Жилое	15	3	89,10	3			Совмещ. сан. узел	2,20
								Лоджия (коэф.0,5)	2,40
						1	21,30	Кухня	16,20
						2	14,90	Передняя/прихожая	6,90
						3	17,10	Коридор	6,40
								Ванна	4,00
177	Жилое	15	3	59,10	2			Совмещ. сан. узел	2,30
								Лоджия (коэф.0,5)	2,40
						1	18,20	Кухня	14,70
						2	12,00	Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,40
178	Жилое	15	3	35,20	1			Туалет	1,60
								Лоджия (коэф.0,5)	2,40
						1	17,40	Кухня	8,50
								Передняя/прихожая	4,50
179	Жилое	15	3	154,30	4			Совмещ. сан. узел	4,80
								Лоджия (коэф.0,5)	0,80
						1	33,50	Кухня	14,70
						2	20,40	Передняя/прихожая	16,60
						3	17,30	Ванна	6,10
						4	37,60	Совмещ. сан. узел	6,50
								Туалет	1,60
180	Жилое	3	4	111,60	4			Лоджия (коэф.0,5)	3,90
								Терасса (коэф.0,3)	15,40
						1	22,20	Кухня	16,90
						2	15,20	Передняя/прихожая	9,50
						3	17,20	Коридор	6,50
						4	17,90	Ванна	4,00
181	Жилое	3	4	56,50	2			Туалет	2,20
								Лоджия (коэф.0,5)	3,60
						1	18,50	Кухня	12,20
						2	11,50	Передняя/прихожая	9,00
								Ванна	3,30
182	Жилое	3	4	55,90	2			Туалет	2,00
								Лоджия (коэф.0,5)	2,50
						1	17,90	Кухня	12,20
						2	11,50	Передняя/прихожая	9,00
								Ванна	3,30
								Туалет	2,00
183	Жилое	3	4	112,50	4			Лоджия (коэф.0,5)	2,50
						1	21,50	Кухня	16,70
						2	15,20	Передняя/прихожая	10,20
						3	18,00	Коридор	6,50
						4	18,20	Ванна	4,00
								Туалет	2,20
								Лоджия (коэф.0,5)	3,60

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



								Туалет	2,20
220	Жилое	13	4	112,70	4	1	22,70	Лоджия (коэф.0,5)	4,70
						2	15,70	Кухня	16,90
						3	17,30	Передняя/прихожая	9,60
						4	18,00	Коридор	6,60
								Ванна	3,70
221	Жилое	13	4	56,70	2	1	18,50	Туалет	2,20
						2	12,10	Лоджия (коэф.0,5)	4,70
								Кухня	12,10
								Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,30
222	Жилое	13	4	56,10	2	1	17,90	Туалет	1,50
						2	12,10	Лоджия (коэф.0,5)	2,90
								Кухня	12,10
								Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,30
223	Жилое	13	4	113,50	4	1	22,00	Туалет	1,50
						2	15,70	Лоджия (коэф.0,5)	2,90
						3	18,00	Кухня	16,80
						4	18,20	Передняя/прихожая	10,30
								Коридор	6,60
224	Жилое	14	4	111,20	4			Ванна	3,70
						1	22,20	Туалет	2,20
						2	15,20	Лоджия (коэф.0,5)	4,70
						3	17,30	Кухня	16,30
						4	18,00	Передняя/прихожая	9,40
225	Жилое	14	4	55,40	2			Коридор	6,60
						1	18,50	Ванна	3,70
						2	11,50	Туалет	2,50
								Лоджия (коэф.0,5)	4,70
226	Жилое	14	4	55,40	2			Кухня	11,50
						1	17,90	Передняя/прихожая	9,20
						2	11,50	Ванна	3,10
								Туалет	1,60
227	Жилое	14	4	111,00	4			Лоджия (коэф.0,5)	2,90
						1	21,50	Кухня	12,10
						2	14,90	Передняя/прихожая	9,20
						3	17,70	Ванна	3,10
						4	18,20	Туалет	1,60
								Лоджия (коэф.0,5)	2,30
228	Жилое	3	5	92,30	3			Кухня	16,10
						1	21,70	Передняя/прихожая	10,00
						2	15,20	Коридор	6,30
								Ванна	3,80
								Туалет	2,50
								Лоджия (коэф.0,5)	3,90
								Терасса (коэф.0,3)	15,40
								Кухня	16,40
								Передняя/прихожая	7,60

[illegible]

238	Жилое	5	5	91,30	3	1	21,70	Лоджия (коэф.0,5)	2,10
						2	15,20	Кухня	16,10
						3	18,30	Передняя/прихожая	7,60
								Коридор	6,50
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
239	Жилое	5	5	59,40	2	1	18,20	Лоджия (коэф.0,5)	2,20
						2	12,00	Кухня	14,80
								Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,40
								Туалет	1,80
240	Жилое	5	5	35,40	1	1	17,40	Лоджия (коэф.0,5)	2,30
								Кухня	8,80
								Передняя/прихожая	4,40
								Совмещ. сан. узел	4,80
241	Жилое	5	5	59,40	2	1	18,20	Лоджия (коэф.0,5)	1,20
						2	11,90	Кухня	14,90
								Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,40
								Туалет	1,80
242	Жилое	5	5	89,50	3	1	17,80	Лоджия (коэф.0,5)	2,30
						2	14,80	Кухня	16,40
						3	21,60	Передняя/прихожая	6,70
								Коридор	6,30
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
243	Жилое	6	5	91,30	3	1	21,70	Лоджия (коэф.0,5)	2,10
						2	15,20	Кухня	16,10
						3	18,30	Передняя/прихожая	7,60
								Коридор	6,50
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
244	Жилое	6	5	59,40	2	1	18,20	Лоджия (коэф.0,5)	1,90
						2	12,00	Кухня	14,80
								Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,40
								Туалет	1,80
245	Жилое	6	5	35,40	1	1	17,40	Лоджия (коэф.0,5)	1,90
								Кухня	8,80
								Передняя/прихожая	4,40
								Совмещ. сан. узел	4,80
								Лоджия (коэф.0,5)	0,80

[illegible]

[illegible]

								Туалет	1,80
265	Жилое	10	5	35,30	1	1	17,40	Лоджия (коэф.0,5)	1,90
								Кухня	8,60
								Передняя/прихожая	4,50
								Совмещ. сан. узел	4,80
266	Жилое	10	5	111,50	4	1	17,30	Лоджия (коэф.0,5)	0,80
						2	23,90	Кухня	11,70
						3	16,60	Передняя/прихожая	9,30
						4	19,90	Коридор	5,20
								Ванна	5,80
								Туалет	1,80
								Лоджия (коэф.0,5)	1,90
267	Жилое	11	5	92,80	3	1	22,30	Терасса (коэф.0,3)	12,70
						2	15,70	Кухня	16,60
						3	18,30	Передняя/прихожая	7,50
								Коридор	6,50
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
268	Жилое	11	5	60,40	2	1	18,20	Лоджия (коэф.0,5)	2,40
						2	12,60	Кухня	15,20
								Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,40
								Туалет	1,80
269	Жилое	11	5	35,80	1	1	17,90	Лоджия (коэф.0,5)	2,40
								Кухня	8,60
								Передняя/прихожая	4,50
								Совмещ. сан. узел	4,80
270	Жилое	11	5	113,60	4	1	17,90	Лоджия (коэф.0,5)	1,20
						2	23,90	Кухня	12,20
						3	17,10	Передняя/прихожая	9,30
						4	20,40	Коридор	5,20
								Ванна	5,80
								Туалет	1,80
271	Жилое	12	5	92,80	3	1	22,30	Лоджия (коэф.0,5)	2,30
						2	15,70	Кухня	16,60
						3	18,30	Передняя/прихожая	7,50
								Коридор	6,50
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
272	Жилое	12	5	60,40	2	1	18,20	Лоджия (коэф.0,5)	2,40
						2	12,60	Кухня	15,20
								Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,40
								Туалет	1,80
273	Жилое	12	5	35,80	1	1	17,90	Лоджия (коэф.0,5)	2,40
								Кухня	8,60
								Передняя/прихожая	4,50
								Совмещ. сан. узел	4,80
								Лоджия (коэф.0,5)	1,20

274	Жилое	12	5	113,60	4	1	17,90	Кухня	12,20
						2	23,90	Передняя/прихожая	9,30
						3	17,10	Коридор	5,20
						4	20,40	Ванна	5,80
								Туалет	1,80
275	Жилое	13	5	91,20	3	1	21,80	Лоджия (коэф.0,5)	2,30
						2	15,20	Кухня	16,00
						3	18,30	Передняя/прихожая	7,50
								Коридор	6,50
								Ванна	3,70
								Туалет	2,20
276	Жилое	13	5	60,70	2	1	18,20	Лоджия (коэф.0,5)	2,40
						2	12,90	Кухня	15,40
								Передняя/прихожая	9,20
								Ванна	3,40
								Туалет	1,60
277	Жилое	13	5	35,90	1	1	18,10	Лоджия (коэф.0,5)	2,40
								Кухня	8,50
								Передняя/прихожая	4,50
								Совмещ. сан. узел	4,80
278	Жилое	13	5	112,80	4	1	18,10	Лоджия (коэф.0,5)	1,20
						2	23,90	Кухня	12,40
						3	16,60	Передняя/прихожая	9,30
						4	19,90	Коридор	5,20
								Ванна	5,80
								Туалет	1,60
								Лоджия (коэф.0,5)	2,30

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1 001	Нежилая	2	5	263,7	рабочее пространство	203,10
					санузел	2,70
					санузел	2,50
					КУИ	3,30
					терраса (коэф.0,3)	9,50
					лестницы	42,60
1 002	Нежилая	2	3	97,8	рабочее пространство	85,30
					тамбур	7,70
					санузел	2,10
					КУИ	2,70

1 003	Нежилая	2	3	85,8	рабочее пространство	81,20
					тамбур*	8,40
					санузел	2,10
					КУИ	2,50
1 004	Нежилая	2	3	78,3	рабочее пространство	74,40
					тамбур*	8,40
					санузел	1,80
					КУИ	2,10
1 005	Нежилая	1	2	83	рабочее пространство	71,50
					тамбур	4,20
					санузел	1,80
					КУИ	2,00
					коридор	3,50
1 006	Нежилая	2	2	173,8	рабочее пространство	145,00
					санузел	1,40
					санузел	1,70
					КУИ	2,20
					коридор	18,60
					тамбур	4,90
1 007	Нежилая	2	2	191	рабочее пространство	158,00
					санузел	3,10
					санузел	2,70
					КУИ	3,00
					коридор	19,20
					тамбур	5,00
1 008	Нежилая	1	1	147	рабочее пространство	139,60
					санузел	2,10
					санузел	2,40
					КУИ	2,90
1 009	Нежилая	1	1	190,2	рабочее пространство	183,40
					санузел	2,10
					санузел	2,00
					КУИ	2,70
1 010	Нежилая	2	1	171,2	рабочее пространство	147,90
					санузел	2,10
					санузел	2,40
					КУИ	2,90
					тамбур	5,90
					рабочее пространство	10,00



1 011	Нежилая	2	1	191,4	рабочее пространство	172,60
					санузел	2,10
					санузел	2,20
					КУИ	2,80
					тамбур	5,10
					тамбур	6,60
1 012	Нежилая	1	5	229,4	рабочее пространство	212,00
					рабочее пространство	8,00
					санузел	1,60
					КУИ	1,70
					тамбур	3,20
					тамбур	2,90
1 013	Нежилая	1	5	116,9	рабочее пространство	97,70
					санузел	2,10
					КУИ	2,40
					тамбур	3,10
1 014	Нежилая	1	5	185,4	рабочее пространство	173,60
					санузел	1,90
					КУИ	2,40
					кладовая	2,00
					тамбур	5,50
2 002	Нежилая	1	4	740,7	обеденный зал	133,40
					обеденный зал	57,70
					обеденный зал	36,00
					торговый зал	121,60
					санузел	5,20
					санузел	5,20
					санузел	2,70
					КУИ	2,20
					тамбур	5,10
					вспомогательные помещения	371,60
3 001	нежилая	1	3	2423,7	торговый зал	721,20
					торговый зал	176,00
					торговый зал	214,70
					торговый зал	154,90
					вспомогательные помещения	1156,90
*-тамбур общий для помещений 1003 и 1004						
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

1	Нежилое	1		15,60	машиноместо	15,60
2	Нежилое	1		15,00	м/м	15,00
3	Нежилое	1		13,10	м/м	13,10
4	Нежилое	1		13,10	м/м	13,10
5	Нежилое	1		13,10	м/м	13,10
6	Нежилое	1		13,10	м/м	13,10
7	Нежилое	1		14,10	м/м	14,10
8	Нежилое	1		11,70	м/м	11,70
9	Нежилое	1		13,00	м/м	13,00
10	Нежилое	1		16,50	м/м	16,50
11	Нежилое	1		15,20	м/м	15,20
12	Нежилое	1		11,20	м/м	11,20
13	Нежилое	1		13,70	м/м	13,70
14	Нежилое	1		4,50	м/м	4,50
15	Нежилое	1		15,00	м/м	15,00
16	Нежилое	1		19,00	м/м	19,00
17	Нежилое	1		19,60	м/м	19,60
18	Нежилое	1		15,30	м/м	15,30
19	Нежилое	1		19,60	м/м	19,60
20	Нежилое	1		19,60	м/м	19,60
21	Нежилое	1		15,30	м/м	15,30
22	Нежилое	1		19,60	м/м	19,60
23	Нежилое	1		18,90	м/м	18,90
24	Нежилое	1		15,30	м/м	15,30
25	Нежилое	1		19,40	м/м	19,40
26	Нежилое	1		16,20	м/м	16,20
27	Нежилое	1		20,30	м/м	20,30
28	Нежилое	1		15,80	м/м	15,80
29	Нежилое	1		5,50	м/м	5,50
30	Нежилое	1		6,50	м/м	6,50
31	Нежилое	1		8,40	м/м	8,40
32	Нежилое	1		15,00	м/м	15,00
33	Нежилое	1		19,30	м/м	19,30
34	Нежилое	1		13,50	м/м	13,50
35	Нежилое	1		13,50	м/м	13,50
36	Нежилое	1		14,60	м/м	14,60
37	Нежилое	1		18,70	м/м	18,70
38	Нежилое	1		14,60	м/м	14,60
39	Нежилое	1		18,70	м/м	18,70
40	Нежилое	1		18,70	м/м	18,70
41	Нежилое	1		14,60	м/м	14,60
42	Нежилое	1		19,90	м/м	19,90
43	Нежилое	1		19,90	м/м	19,90
44	Нежилое	1		14,60	м/м	14,60
45	Нежилое	1		18,80	м/м	18,80
46	Нежилое	1		18,80	м/м	18,80
47	Нежилое	1		14,60	м/м	14,60
48	Нежилое	1		18,80	м/м	18,80
49	Нежилое	1		14,60	м/м	14,60
50	Нежилое	1		13,50	м/м	13,50

51	Нежилое	1				
52	Нежилое	1		13,50	М/М	13,50
53	Нежилое	1		24,80	М/М	24,80
54	Нежилое	1		24,50	М/М	24,50
55	Нежилое	1		4,80	М/М	4,80
56	Нежилое	1		6,30	М/М	6,30
57	Нежилое	1		20,90	М/М	20,90
58	Нежилое	1		11,00	М/М	11,00
59	Нежилое	1		11,00	М/М	11,00
60	Нежилое	1		12,20	М/М	12,20
61	Нежилое	1		17,60	М/М	17,60
62	Нежилое	1		13,80	М/М	13,80
63	Нежилое	1		17,70	М/М	17,70
64	Нежилое	1		17,70	М/М	17,70
65	Нежилое	1		13,80	М/М	13,80
66	Нежилое	1		18,90	М/М	18,90
67	Нежилое	1		18,90	М/М	18,90
68	Нежилое	1		13,80	М/М	13,80
69	Нежилое	1		17,70	М/М	17,70
70	Нежилое	1		17,70	М/М	17,70
71	Нежилое	1		13,80	М/М	13,80
72	Нежилое	1		17,70	М/М	17,70
73	Нежилое	1		13,30	М/М	13,30
74	Нежилое	1		16,20	М/М	16,20
75	Нежилое	1		6,00	М/М	6,00
76	Нежилое	1		6,60	М/М	6,60
77	Нежилое	1		12,50	М/М	12,50
78	Нежилое	2		14,30	М/М	14,30
79	Нежилое	2		15,20	М/М	15,20
80	Нежилое	2		11,20	М/М	11,20
81	Нежилое	2		12,70	М/М	12,70
82	Нежилое	2		16,10	М/М	16,10
83	Нежилое	2		8,60	М/М	8,60
84	Нежилое	2		12,10	М/М	12,10
85	Нежилое	2		25,10	М/М	25,10
86	Нежилое	2		24,00	М/М	24,00
87	Нежилое	2		12,30	М/М	12,30
88	Нежилое	2		13,50	М/М	13,50
89	Нежилое	2		16,00	М/М	16,00
90	Нежилое	2		13,40	М/М	13,40
91	Нежилое	2		17,20	М/М	17,20
92	Нежилое	2		17,20	М/М	17,20
93	Нежилое	2		13,40	М/М	13,40
94	Нежилое	2		17,20	М/М	17,20
95	Нежилое	2		13,50	М/М	13,50
96	Нежилое	2		11,90	М/М	11,90
97	Нежилое	2		9,10	М/М	9,10
98	Нежилое	2		38,10	М/М	38,10
99	Нежилое	2		12,90	М/М	12,90
100	Нежилое	2		12,90	М/М	12,90
				14,20	М/М	14,20

101	Нежилое	2				
102	Нежилое	2		18,20	м/м	18,20
103	Нежилое	2		14,10	м/м	14,10
104	Нежилое	2		18,20	м/м	18,20
105	Нежилое	2		18,20	м/м	18,20
106	Нежилое	2		14,10	м/м	14,10
107	Нежилое	2		19,40	м/м	19,40
108	Нежилое	2		19,40	м/м	19,40
109	Нежилое	2		14,10	м/м	14,10
110	Нежилое	2		18,20	м/м	18,20
111	Нежилое	2		18,20	м/м	18,20
112	Нежилое	2		14,10	м/м	14,10
113	Нежилое	2		18,20	м/м	18,20
114	Нежилое	2		14,20	м/м	14,20
115	Нежилое	2		12,90	м/м	12,90
116	Нежилое	2		12,90	м/м	12,90
117	Нежилое	2		23,30	м/м	23,30
118	Нежилое	2		28,40	м/м	28,40
119	Нежилое	2		6,40	м/м	6,40
120	Нежилое	2		8,50	м/м	8,50
121	Нежилое	2		15,00	м/м	15,00
122	Нежилое	2		19,30	м/м	19,30
123	Нежилое	2		13,50	м/м	13,50
124	Нежилое	2		13,50	м/м	13,50
125	Нежилое	2		14,60	м/м	14,60
126	Нежилое	2		18,70	м/м	18,70
127	Нежилое	2		14,60	м/м	14,60
128	Нежилое	2		18,70	м/м	18,70
129	Нежилое	2		18,70	м/м	18,70
130	Нежилое	2		14,60	м/м	14,60
131	Нежилое	2		19,90	м/м	19,90
132	Нежилое	2		19,90	м/м	19,90
133	Нежилое	2		14,60	м/м	14,60
134	Нежилое	2		18,80	м/м	18,80
135	Нежилое	2		18,80	м/м	18,80
136	Нежилое	2		14,60	м/м	14,60
137	Нежилое	2		18,80	м/м	18,80
138	Нежилое	2		14,70	м/м	14,70
139	Нежилое	2		13,50	м/м	13,50
140	Нежилое	2		13,50	м/м	13,50
141	Нежилое	2		24,80	м/м	24,80
142	Нежилое	2		22,10	м/м	22,10
143	Нежилое	2		7,10	м/м	7,10
144	Нежилое	2		8,10	м/м	8,10
145	Нежилое	2		10,40	м/м	10,40
146	Нежилое	2		11,00	м/м	11,00
147	Нежилое	2		11,00	м/м	11,00
148	Нежилое	2		12,40	м/м	12,40
149	Нежилое	2		17,70	м/м	17,70
150	Нежилое	2		13,80	м/м	13,80
				17,70	м/м	17,70

151	Нежилое	2		17,70	м/м	17,70
152	Нежилое	2		13,80	м/м	13,80
153	Нежилое	2		18,90	м/м	18,90
154	Нежилое	2		18,90	м/м	18,90
155	Нежилое	2		13,80	м/м	13,80
156	Нежилое	2		17,70	м/м	17,70
157	Нежилое	2		17,70	м/м	17,70
158	Нежилое	2		13,80	м/м	13,80
159	Нежилое	2		17,70	м/м	17,70
160	Нежилое	2		13,30	м/м	13,30
161	Нежилое	2		16,20	м/м	16,20
162	Нежилое	2		6,10	м/м	6,10
163	Нежилое	2		7,80	м/м	7,80
164	Нежилое	2		12,10	м/м	12,10
165	Нежилое	2		11,40	м/м	11,40
166	Нежилое	2		16,40	м/м	16,40
167	Нежилое	2		13,10	м/м	13,10
168	Нежилое	2		11,70	м/м	11,70
169	Нежилое	2		13,70	м/м	13,70
170	Нежилое	3		14,00	м/м	14,00
171	Нежилое	3		12,10	м/м	12,10
172	Нежилое	3		14,70	м/м	14,70
173	Нежилое	3		17,10	м/м	17,10
174	Нежилое	3		19,00	м/м	19,00
175	Нежилое	3		9,50	м/м	9,50
176	Нежилое	3		15,10	м/м	15,10
177	Нежилое	3		15,10	м/м	15,10
178	Нежилое	3		13,30	м/м	13,30
179	Нежилое	3		16,90	м/м	16,90
180	Нежилое	3		37,20	м/м	37,20
180.1	Нежилое				м/м	
181	Нежилое				м/м	
181.1	Нежилое	3		33,00	м/м	33,00
182	Нежилое				м/м	
183	Нежилое				м/м	
184	Нежилое	3		23,50	м/м	23,50
185	Нежилое	3		17,20	м/м	17,20
186	Нежилое	3		7,00	м/м	7,00
187	Нежилое	3		8,60	м/м	8,60
188	Нежилое	3		11,70	м/м	11,70
189	Нежилое	3		17,40	м/м	17,40
190	Нежилое	3		13,70	м/м	13,70
191	Нежилое	3		17,60	м/м	17,60
192	Нежилое	3		17,70	м/м	17,70
193	Нежилое	3		13,70	м/м	13,70
194	Нежилое	3		17,60	м/м	17,60
195	Нежилое	3		17,60	м/м	17,60
196	Нежилое	3		13,70	м/м	13,70
197	Нежилое	3		15,40	м/м	15,40
				14,20	м/м	14,20

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Мусоросборная камера	1 этаж с 1 по 5 секцию	для временного хранения ТБО в контейнерах	29,4
2	Лестничная клетка	С первого по последний этаж с 1 по 5 секцию	Связь между этажами	771,29
3	Лифты	в лифтовых шахтах с 1 по 5 секцию	вертикальный транспорт для перевозки пассажиров	17,5
4	Вестибюль	на 1 этаже с 1 по 5 секцию	входная группа	73,4
5	Зона дежурного	вестибюль 1 этаж с 1 по 5 секцию	расположение дежурного	17,5
6	Санузел	1 этаж зона дежурного с 1 по 5 секцию	санитарно-гигиенические требования	12,6
7	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж зона дежурного с 1 по 5 секцию	хранение уборочного инвентаря	11,6
8	Лифтовые шахты	на этажах с 1 по 5 секцию	Размещение лифтовой кабины и лифтового оборудования	35,7
9	Коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	на этажах с 1 по 5 секцию	входные группы, доступ к лифтам, выход из квартир на лестничную клетку и к лифтам	1965,3
10	Технические подвалы	ниже первого этажа с 1 по 5 секцию	Размещение технических помещений и инженерных коммуникаций	1883,7
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	мусоросборная камера, этажные тамбуры, с 1 по 5 секцию	Мусоропровод с зачистным устройством	труба НСТ	Вертикальная транспортировка твердых бытовых отходов
2.	Технический подвал в 4 секции, паркинг	Индивидуальный тепловой пункт (2 штуки)	расчетная тепловая нагрузка 3,38317 Гкал/ч	Для обеспечения микроклимата
3.	Технический подвал в 1-ой, 2-ой и 4-ой секции	ВРУ	1208,9 кВт	Электроснабжение квартир и оборудования дома
4.	подземная автостоянка	Вентиляционное оборудование	87398 L м3/ч	Приточно-вытяжная вентиляция
5.	Зона дежурного с 1 по 5 секцию, помещение дежурного на автостоянке на отм.-1,150 и +2,000	Система АПС	Тепловые, дымовые, звуковые пожарные извещатели	оповещение о пожаре
6.	Секция №5	ПВНС	4 насоса производительностью 29,5 м3/час; 2 насоса производительностью 47,5 м3/час;	Для создания требуемого напора воды и противопожарного водоснабжения
7.	Лифтовые шахты с 1-ой по 5-ую секцию	Лифты	В каждой секции 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг и 1 лифт грузоподъемностью 480 кг	Перевозка пассажиров
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
4	Стальной подземный противопожарный резервуар объемом 50м3	Противопожарный запас воды	Резервуар заглублен в грунт на глубину 1700мм от поверхности земли с юго-восточной стороны здания
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап - 20%; 2 этап - 40%; 3 этап - 60%; 4 этап - 80%; 5 этап - ввод
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 этап - 3 квартал 2016г.; 2 этап - 2 квартал 2017г.; 3 этап - 4 квартал 2017г.; 4 этап - 1 квартал 2018г.; 5 этап - 3 квартал 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 497 123 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	1. 18:26:010612:49 2. 18:26:010612:43 3. 18:26:010612:28 4. 18:26:010612:1163
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	Договор займа №495/К от 03.04.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	30 000 000,00
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	02.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	нет
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	нет
	21.3.1	Индекс	нет

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.2	Субъект Российской Федерации	нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта	нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	нет
	21.3.9	Тип помещений <2>	нет
	21.4.1	Номер телефона	нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.2	Адрес электронной почты	нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	нет
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	нет
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	нет
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	нет
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	нет
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет



Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		нет
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		нет
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
		24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по	Планируемые затраты застройщика
			1	2	3
					нет
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	наличие внутренней отделки		
			жилые помещения		
			без чистовой отделки (согласно ведомости отделки)		
			места общего пользования		
			полная чистовая отделка		
			иные нежилые помещения (офисы)		
			без чистовой отделки (согласно ведомости отделки)		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации			Описание изменений
1	2	3			4
		отсутствует			

Директор

Девяткин В.К.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ			
по объекту: Реконструкция и завершение застройки Центральной площади и эспланады в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилой комплекс «Эспланада» между улицами М.Горького и Красная.			
г. Ижевск			
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			03 апреля 2017 года
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	31.12.2016г.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	11 862 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 828 тыс. руб.
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			48 272 тыс. руб.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап - 20%; 2 этап - 40%; 3 этап - 60%; 4 этап - 80%; 5 этап - ввод
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 этап - 3 квартал 2016г; 2 этап - 2 квартал 2017; 3 этап - 4 квартал 2017г; 4 этап - 1 квартал 2018г; 5 этап - 3
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	Договор займа №495/К от 03.04.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой	РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	30 000 000,00
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	02.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	нет

Директор

Девяткин В.К.

