

137	жилое	13	2	88,74	3	1	20,05	кухня	12,06
						2	14,12	прихожая	5,22
						3	14,67	санузел	2,36
								ванная	4,58
								коридор	9,96
								гардероб	2,17
								лоджия	3,55
138	жилое	13	2	46,88	1	1	12,12	кухня-столовая	21,9
								прихожая	5,03
								санузел	4,28
								лоджия	3,55
139	жилое	13	2	42,07	1	1	17,89	кухня	9,63
								прихожая	3,74
								санузел	3,85
								лоджия	6,96
140	жилое	13	2	66,0	2	1	18,43	кухня	11,62
						2	14,65	прихожая	3,16
								ванная	3,58
								туалет	1,41
								коридор	7,03
								гардероб	2,57
								лоджия	3,55

141	жилое	13	2	69,06	2	1	20,05	кухня	12,17
						2	13,28	прихожая	5,22
								ванная	4,13
								туалет	1,97
								коридор	6,49
								гардероб	2,20
								лоджия	3,55
142	жилое	14	2	88,74	3	1	20,05	кухня	12,06
						2	14,12	прихожая	5,22
						3	14,67	санузел	2,36
								ванная	4,58
								коридор	9,96
								гардероб	2,17
								лоджия	3,55
143	жилое	14	2	46,88	1	1	12,12	кухня-столовая	21,9
								прихожая	5,03
								санузел	4,28
								лоджия	3,55
144	жилое	14	2	42,07	1	1	17,89	кухня	9,63
								прихожая	3,74
								санузел	3,85
								лоджия	6,96

145	жилое	14	2	66,0	2	1	18,43	кухня	11,62
						2	14,65	прихожая	3,16
								ванная	3,58
								туалет	1,41
								коридор	7,03
								гардероб	2,57
								лоджия	3,55
146	жилое	14	2	69,06	2	1	20,05	кухня	12,17
						2	13,28	прихожая	5,22
								ванная	4,13
								туалет	1,97
								коридор	6,49
								гардероб	2,20
								лоджия	3,55
147	жилое	15	2	88,74	3	1	20,05	кухня	12,06
						2	14,12	прихожая	5,22
						3	14,67	санузел	2,36
								ванная	4,58
								коридор	9,96
								гардероб	2,17
								лоджия	3,55
148	жилое	15	2	46,88	1	1	12,12	кухня-столовая	21,9

								прихожая	5,03
								санузел	4,28
								лоджия	3,55
149	жилое	15	2	42,07	1	1	17,89	кухня	9,63
								прихожая	3,74
								санузел	3,85
								лоджия	6,96
150	жилое	15	2	66,0	2	1	18,43	кухня	11,62
						2	14,65	прихожая	3,16
								ванная	3,58
								туалет	1,41
								коридор	7,03
								гардероб	2,57
								лоджия	3,55
151	жилое	15	2	69,06	2	1	20,05	кухня	12,17
						2	13,28	прихожая	5,22
								ванная	4,13
								туалет	1,97
								коридор	6,49
								гардероб	2,20
								лоджия	3,55
152	жилое	16	2	88,74	3	1	20,05	кухня	12,06

						2	14,12	прихожая	5,22
						3	14,67	санузел	2,36
								ванная	4,58
								коридор	9,96
								гардероб	2,17
								лоджия	3,55
153	жилое	16	2	46,88	1	1	12,12	кухня-столовая	21,9
								прихожая	5,03
								санузел	4,28
								лоджия	3,55
154	жилое	16	2	42,07	1	1	17,89	кухня	9,63
								прихожая	3,74
								санузел	3,85
								лоджия	6,96
155	жилое	16	2	65,94	2	1	18,43	кухня	11,56
						2	14,65	прихожая	3,16
								ванная	3,58
								туалет	1,41
								коридор	7,03
								гардероб	2,57
								лоджия	3,55
156	жилое	16	2	69,00	2	1	20,05	кухня	12,11



						2	13,28	прихожая	5,22
								ванная	4,13
								туалет	1,97
								коридор	6,49
								гардероб	2,20
								лоджия	3,55

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	Подвал - цоколь	Отдельная входная группа	166,25	венткамера	12,17
					офис	100,06
					тамбур	4,67
					вестибюль	7,33
					санузел	3,9
					подсобное помещение	22,75
					КУИ	2,29
					холл	9,24
					гардероб	3,84
2	нежилое	Подвал - цоколь	Отдельная входная группа	198,45	венткамера	12,29

					офис	122,77
					тамбур	4,75
					вестибюль	17,02
					санузел	4,49
					подсобное помещение	28,72
					КУИ	1,92
					гардероб	6,49
3	нежилое	Подвал – 1 этаж	Отдельная входная группа	142,45	венткамера	12,52
					офис	94,8
					тамбур	5,33
					санузел	3,98
					подсобное помещение	11,2
					КУИ	2,32
					холл	7,25
					гардероб	5,05

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

		Подъезд №1	Подъезд №2		
1	Колясочная	Справа при входе в вестибюль	Слева при входе в вестибюль	Для хранения колясок	27,24
2	Помещение консьержа	Слева при входе в вестибюль	Справа при входе в вестибюль	Для размещения консьержа	20,92
3	Вестибюль	На первом этаже		Проходное помещение	55,36
4	КУИ	На первом этаже		Хранение инвентаря	3,86
5	Мусорокамера	На первом этаже		Прием мусора	14,51
6	Лифтовой холл	На каждом этаже рядом с лифтовой шахтой		Ожидание лифта	266,88
7	Лестничная клетка	По высоте всего дома рядом с лифтовой шахтой		Для подъема и спуска	483,29
8	Площадка мусоропровода	На каждом этаже		Для приема мусора	58,8
9	Чердак	Последний этаж дома		Техническое помещение	548,04

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовая шахта	Пассажирский лифт KONE GeN2	Грузоподъемность 1000 кг, 400 кг.	Перевозка пассажиров
2	Подвал подъезда №1	Водомерный узел	Водомер турбинный ВНХ-	Счетчик холодной воды



			65	
3	Подвал подъезда №1	Насосная ХВС, ПВНС пожарная	Вертикальные многоступенчатые центробежные насосы с частотным регулированием марки KVC20/80v, NKV32/2-2	Насосное оборудование для подачи воды на 14-16 этажи, пожаротушение дома
4	На каждом этаже в лифтовом холле	Клапан противопожарный	МВЕ(Maibex) КДМ-3-К-МВЕ(220)-1200x500h-CH	Установка для подпора воздуха в места общего пользования в случае пожара
5	На каждом этаже в коридоре	Клапан противопожарный	МВЕ(Maibex) КДМ-2М-ЭМ(220)-1200x600h-CH	Установка для подпора воздуха в места общего пользования в случае пожара
6	Крыша	Вентилятор крышного дымоудаления с электродвигателем	ВКР-8-ДУ-В 11кВт/1500об, ВО 06-300-10 3кВт/1000об	Выброс воздуха из канала дымоудаления
7	На чердаке в помещении венткамеры	Клапан противопожарный дымовой	МВЕ(Maibex) КДМ-3-К-МВЕ(220)-1300x500h-CH МВЕ(Maibex) КДМ-3-К-МВЕ(220)-1200x500h-CH	Установка для подачи воздуха в шахты лифта
8	В помещении консьержа	Газовый котел	IMMERGAS MAIOR EOLA 324E	Отопление МОП

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

нет

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе

предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности	40% готовности	60% готовности	80% готовности	Получение разрешения на ввод
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2016 г.	IV квартал 2016 г.	I квартал 2017 г.	II квартал 2017 г.	II квартал 2017 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	430 000 000,0				
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу							
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору путем заключения Генерального договора № 35-6800Г/2015 от 13.11.2015 с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501).				
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	18:26:000000:10377				
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет				
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации,	Нет				



		в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Акционерный коммерческий банк «Ижкомбанк» Публичное акционерное общество
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	1835047032
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	8 974 441,44
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	25.08.2017 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	нет
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта	нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	нет
	21.3.9	Тип помещений <2>	нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком	21.4.1	Номер телефона	нет
	21.4.2	Адрес электронной почты	нет



юридических лиц <70>	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	нет
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	нет
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	нет
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных	нет

домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	нет
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет



участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
нет				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	нет	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	18.11.2015	Раздел 2	Изменена информация о страховой компании
2	28.03.2016	Раздел 1	Изменен размер кредиторской и дебиторской задолженности
3	26.04.2016	Раздел 1	Изменен размер кредиторской и дебиторской задолженности
4	04.07.2016	Раздел 2	Изменен кадастровый номер земельного участка
5	25.07.2016	Раздел 1	Изменен размер кредиторской и дебиторской задолженности
6	26.10.2016	Раздел 1	Изменен размер кредиторской и дебиторской задолженности
7	30.12.2016	Все разделы	Смена формы проектной декларации на основании Приказа Минстроя России от 20 декабря 2016 г. №996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"