

**Проектная декларация по объекту: "МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска.
Жилой дом №1. Второй этап строительства"**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | "Регион-Инвест" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "Регион-Инвест" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 426008 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Удмуртская Республика |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Нет |
| | 1.2.4 | <u>Вид населенного пункта <1></u> | <u>Город</u> |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Ижевск |
| | 1.2.6 | <u>Элемент улично-дорожной сети <2></u> | <u>Улица</u> |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Пушкинская |
| | 1.2.8 | <u>Тип здания (сооружения) <2></u> | <u>Дом 268</u> |
| | 1.2.9 | <u>Тип помещений <2></u> | <u>Нет</u> |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Рабочие дни Застройщика: Пн.-Пт. дни офиса продаж: Пн.-Сб. Рабочие |
| | 1.3.2 | Рабочее время | Общий режим работы Застройщика: Пн.-Пт. – 8-30ч. до 17-30ч. (обед с 12-30 до 13-30) Сб., Вс. - выходной Тел./факс (3412) 43-93-26 Режим работы офиса продаж по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268: Пн.-Пт. С 8-30ч. до 18-30ч. (без обеда) Сб. Вс. – выходной Тел.: (3412) 911-011, (3412)77-42-05 Режим работы офиса продаж по адресу: УР, г.Ижевск, ул. Лихвинцева, 46: Пн.-Пт. С 9-00ч. до 20-00ч. (без обеда) Сб. – с 10-00ч. до 14-00ч. Вс. – выходной Тел.: (3412) 271-701 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в | 1.4.1 | Номер телефона | (3412) 911-011 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | aes@asso-story.ru |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.rivpark.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия | Мандрыгин |
| | 1.5.2 | Имя | Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Петрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | Нет |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 1831098903 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1041800268840 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2004 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Нет |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | Нет |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | Нет |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | Нет |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | Нет |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | Нет |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | Нет |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | Нет |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | Нет |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | Нет |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | Нет |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия | Русских |
| | 3.3.2 | Имя | Виктор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Ильич |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российской Федерации |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100% |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> | Нет |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Нет |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | Нет |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> | Нет |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Нет |

| | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> | Нет |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Нет |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> | Нет |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Нет |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | Нет |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> | Нет |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Нет |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Нет |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Нет |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | Нет |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | Нет |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | Нет |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Нет |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | 7722401371 |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.09.2016 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | -8 303 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 10 528 тыс.руб |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 108 646 тыс.руб |
| <p align="center"><u>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></u></p> | | | |
| <u>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</u> | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> | нет |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> | отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> | отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | отсутствует |

| | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | отсутствует |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> | отсутствует |

| | | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> | отсутствует |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> | нет |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> | нет |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> | отсутствует |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> | не применялись |
| <u>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></u> | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> | Нет |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> | Нет |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> | Нет |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> | Нет |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | Нет |

| | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | Нет |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> | Нет |

| | | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> | Нет |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> | Нет |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> | Нет |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> | Нет |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> | Нет |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | Нет | |
| Информация о проекте строительства <24> | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> | Нет |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Удмуртская Республика |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Нет |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта <1> | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Ижевск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | Нет |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Октябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2> | улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | М.Горького, Милиционная |
| | 9.2.10 | Дом | Нет |
| | 9.2.11 | Литера | Нет |
| | 9.2.12 | Корпус | Нет |
| | 9.2.13 | Строение | Нет |
| | 9.2.14 | Владение | Нет |
| | 9.2.15 | Блок-секция | Нет |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. М.Горького, д.156, участок находится примерно в 120 м от ориентира по направлению на запад |
| | 9.2.17 | Назначение объекта <28> | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29> | 19 |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта <30> | 11 541,38 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31> | монолитный железобетонный каркас и стены из кирпича с газобетонными блоками |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий <32> | монолитные железобетонные перекрытия |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33> | Высокий (В) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость <34> | нет |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора <36> | Нет |
| | 10.1.2 | Номер договора | Нет |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | Нет |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | Нет |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Проектно-изыскательская фирма "Грин" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | нет |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | нет |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | нет |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 1834002991 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "АС-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | нет |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | нет |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | нет |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 1832085512 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2.1 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 30.06.2014 |
| | 10.4.3.1 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 18-1-4-0027-14 |
| | 10.4.1.2 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 05.02.2015 |
| | 10.4.3.2 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 18-0004-15 |
| | 10.4.1.3 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2.3 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 22.05.2015 |
| | 10.4.3.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 18-0031-15 |
| | 10.4.1.4 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2.4 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 15.06.2015 |
| | 10.4.3.4 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 18-0033-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и | 1841029514 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | нет |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | нет |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | нет |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | нет |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | нет |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | "Жилой комплекс "Ривьера Парк" |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 18-RU18303000-2296-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 04.12.2015 г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 04.10.2017 г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> | Нет |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация г. Ижевска в лице главного управления архитектуры и градостроительства |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45> | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора <46> | Договор аренды земли |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 4468 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 21.12.2007 г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> | 26.12.2007 г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> | Нет |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> | 20.10.2008 г.; 08.11.2012 г. |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | Нет |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | Нет |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | Нет |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | Нет |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> | публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | Нет |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Нет |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | Нет |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | Нет |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | Нет |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | Нет |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> | Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Администрация г. Ижевска в лице Управления земельных ресурсов и землеустройства |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 18:26:010607:50 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 50 858 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | проездов - 2020 м2, площадок - 412 м2, велосипедных дорожек - нет, пешеходных переходов - нет, тротуаров - 780 м2 |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Гостевая автостоянка на 6 м/м для жилого дома, с северо-западной стороны дома - 75м2; Гостевая автостоянка на 10 м/м (в том числе 2 м/м для офисов), с северной стороны дом - 141,5м2; Гостевая автостоянка на 6 м/м с восточной стороны дома - 75м2 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов). | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, с восточной стороны дома - 137м2, на площадке устанавливается следующее оборудование: качель, детский игровой комплекс, песочница, качалка-балансир, скамья, урна; Площадка для отдыха взрослого населения, с северной стороны дома - 20 м2, на площадке устанавливается скамья, урна, вазоны; Площадки для занятий физкультурой, с восточной стороны дома - 195м2, на площадке устанавливается детское спортивное оборудование, скамья, урна; Площадки для хозяйственных целей с южной и северной стороны дома - 60м2, на площадках устанавливается стойка для белья, стойка для чистки вещей. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Площадка расположена ориентировочно в 24 м с северо-восточной стороны от жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Площадь газонов - 1220,13м2. Посадка: дерево - 1шт, кустарник - 122 шт |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | <p>Для обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории жилого дома, обеспечен доступ в офисы, расположенные на 1-м этаже, и в каждую квартиру жилого дома¹. Участки и территории.</p> <p>1.1. Уклоны пешеходных дорожек, которые предназначены для использования МГН и другими группами населения, не превышают: продольный уклон - 5%, поперечный не более 2%.</p> <p>1.2. Для съезда с тротуара на проезжую часть предусмотрены пандусы с уклоном 1:12 с вогнутым бортовым камнем. Перепад высот в местах съездов на проезжую часть не превышает 0,15 м.</p> <p>1.3. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов для съезда с тротуаров на проезд выполнено из тротуарного асфальтобетона.</p> <p>1.4. На гостевой автостоянке жилого дома предусмотрены два парковочных места для инвалидов и обозначены знаками "Место стоянки" и "Инвалиды".</p> <p>2. Входы и пути движения.</p> <p>2.1. Вход в подъезд жилого дома и в офисы для МГН обеспечивается устройством пандуса.</p> <p>2.2. Входная площадка при входе в жилое здание и офисы имеет навес и водоотвод.</p> <p>2.3. Входные двери тамбуров, колясочной, выходов из поэтажных холлов на незадымляемый переход и входов в лестничную клетку Н1 имеют ширину в свету не менее 1,2 м.</p> <p>3. Лифты и подъемники.</p> <p>Для обеспечения доступа в квартиры, расположенные выше 1-го этажа, предусмотрено использование пассажирского лифта «KONE», параметры которого отвечают требованиям для МГН:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ширина лифтовой кабины 2,10 м; - глубина лифтовой кабины 1,10 м; - дверь лифтовой кабины шириной 1,2 м. <p>Для спасения МГН при пожаре со 2-17 этажи предусмотрена пожаробезопасная зона на каждом этаже в незадымляемой лестничной клетке Н1</p> |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия). | Наружное освещение запроектировано по техническим условиям № ТУ 3/67 от 09.07.2013г., выданным МКП г. Ижевска "Горсвет". Срок действия ТУ 2 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства. | На территории жилого дома устанавливаются скамьи, урны. |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ |
| | 14.1.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3.1 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Удмуртские коммунальные системы" |
| | 14.1.4.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1833037470 |
| | 14.1.5.1 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 01.10.2014г |
| | 14.1.6.1 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3800-FA051/01-013/0126-2014 |
| | 14.1.7.1 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2 года |

| | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 14.1.8.1 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 105 128,91 руб. |
| 14.1.1.2 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ |
| 14.1.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска |
| 14.1.3.2 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Ижводоканал" |
| 14.1.4.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1826000408 |
| 14.1.5.2 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 01.08.2016 |
| 14.1.6.2 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 455в |
| 14.1.7.2 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.09.2018г. |
| 14.1.8.2 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 32 503 450,91 руб. |
| 14.1.1.3 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | ВОДООТВЕДЕНИЕ |
| 14.1.2.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- | Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска |
| 14.1.3.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Ижводоканал" |
| 14.1.4.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1826000408 |
| 14.1.5.3 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 14.11.2016 |
| 14.1.6.3 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 425к |
| 14.1.7.3 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 14.05.2018г. |
| 14.1.8.3 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2261195,6 руб |
| 14.1.1.4 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ |
| 14.1.2.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное казенное учреждение г. Ижевска |

| | | |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 14.1.3.4 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Служба благоустройства и дорожного хозяйства" |
| 14.1.4.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1826001553 |
| 14.1.5.4 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 30.05.2016 |
| 14.1.6.4 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | № 4258/0703 |
| 14.1.7.4 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2 года |
| 14.1.8.4 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | нет |
| 14.1.1.5 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ |
| 14.1.2.5 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| 14.1.3.5 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Ижевские электрические сети" |
| 14.1.4.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1841033006 |
| 14.1.5.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 17.12.2012г. |
| 14.1.6.5 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 27720 |
| 14.1.7.5 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.12.2019г. |
| 14.1.8.5 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 37326420,80 руб |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1.1 Вид сети связи | ТЕЛЕФОННАЯ СВЯЗЬ |
| | 14.2.2.1 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3.1 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Мобильные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4.1 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7740000076 |
| | 14.2.1.2 Вид сети связи | ИНТЕРНЕТ |

| | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 14.2.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество |
| 14.2.3.2 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Мобильные ТелеСистемы" |
| 14.2.4.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7740000076 |
| 14.2.1.3 | Вид сети связи | КАБЕЛЬНОЕ, ЦИФРОВОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ |
| 14.2.2.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество |
| 14.2.3.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Мобильные ТелеСистемы" |
| 14.2.4.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7740000076 |
| 14.2.1.4 | Вид сети связи | ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ ЛИФТОВ |
| 14.2.2.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Закрытое акционерное общество |
| 14.2.3.4 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Удмуртлифт" |
| 14.2.4.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 1834100406 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 102 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 6 |
| | 15.1.3 | в том числе машино-мест | нет |
| | 15.1.4 | в том числе иных нежилых помещений | 6 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|--------|---|-----|-------|----------------|-------|
| 1 | жилое | 2 | 1 | 93,13 | 3 | нет | 17,36 | прихожая | 11,39 |
| | | | | | | нет | 15,61 | кухня | 13,94 |
| | | | | | | нет | 15,68 | коридор | 5,68 |
| | | | | | | | | с/у | 2,68 |
| | | | | | | | | ванная | 5,24 |
| | | | | | | | | коридор | 5,55 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,62 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 55,16 | 1 | нет | 17,01 | прихожая | 8,84 |
| | | | | | | | | коридор | 6,3 |
| | | | | | | | | с/у | 5,28 |
| | | | | | | | | кухня | 17,73 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,36 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 38,17 | 1 | нет | 16,66 | с/у | 5,35 |
| | | | | | | | | прихожая | 4,28 |
| | | | | | | | | кухня | 11,88 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,14 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 70,45 | 2 | нет | 14,15 | прихожая | 6,44 |
| | | | | | | нет | 16,08 | с/у | 3,19 |
| | | | | | | | | ванная | 4,78 |
| | | | | | | | | коридор | 8,7 |
| | | | | | | | | кухня | 17,11 |
| | | | | | | | | лоджия | 10,47 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 111,79 | 3 | нет | 13,99 | кухня-столовая | 37,31 |
| | | | | | | нет | 14,52 | прихожая | 8,63 |
| | | | | | | | 12,88 | с/у | 2,56 |
| | | | | | | | | ванная | 4,66 |
| | | | | | | | | коридор | 17,24 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,39 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,15 |
| | | | | | | | | | |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 88,39 | 3 | нет | 11,35 | прихожая | 11,5 |
| | | | | | | нет | 20,78 | с/у | 2,77 |
| | | | | | | нет | 18,06 | кухня | 11,09 |
| | | | | | | | | коридор | 5,43 |
| | | | | | | | | постирочная | 2,56 |
| | | | | | | | | ванная | 4,85 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,49 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,18 |
| | | | | | | | | | |
| 7 | жилое | 3 | 1 | 92,91 | 3 | нет | 17,36 | прихожая | 11,39 |
| | | | | | | нет | 15,61 | кухня | 13,72 |
| | | | | | | нет | 15,68 | коридор | 5,68 |
| | | | | | | | | коридор | 5,55 |
| | | | | | | | | с/у | 2,68 |
| | | | | | | | | ванная | 5,24 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|-----|-------|----------------|-------|
| | | | | | | | | лоджия | 6,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,62 |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 54,73 | 1 | нет | 17,01 | прихожая | 8,84 |
| | | | | | | | | коридор | 6,3 |
| | | | | | | | | с/у | 5,08 |
| | | | | | | | | кухня | 17,5 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,36 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 38,07 | 1 | нет | 16,66 | с/у | 5,35 |
| | | | | | | | | прихожая | 4,21 |
| | | | | | | | | кухня | 11,85 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,14 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 69,85 | 2 | нет | 14,15 | прихожая | 6,44 |
| | | | | | | нет | 16,08 | с/у | 2,81 |
| | | | | | | | | ванная | 4,78 |
| | | | | | | | | коридор | 8,7 |
| | | | | | | | | кухня | 16,89 |
| | | | | | | | | лоджия | 10,47 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 110,98 | 3 | нет | 13,99 | кухня-столовая | 36,87 |
| | | | | | | нет | 14,52 | прихожая | 8,63 |
| | | | | | | нет | 12,88 | с/у | 2,19 |
| | | | | | | | | ванная | 4,66 |
| | | | | | | | | коридор | 17,24 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,39 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,62 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 87,87 | 3 | нет | 11,35 | прихожая | 11,5 |
| | | | | | | нет | 20,78 | с/у | 2,77 |
| | | | | | | нет | 18,06 | кухня | 10,76 |
| | | | | | | | | коридор | 5,43 |
| | | | | | | | | ванная | 4,66 |
| | | | | | | | | постирочная | 2,56 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,49 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,18 |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 92,91 | 3 | нет | 17,36 | прихожая | 11,39 |
| | | | | | | нет | 15,61 | коридор | 5,68 |
| | | | | | | нет | 15,68 | коридор | 5,55 |
| | | | | | | | | кухня | 13,72 |
| | | | | | | | | с/у | 2,68 |
| | | | | | | | | ванная | 5,24 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,62 |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 54,73 | 1 | нет | 17,01 | прихожая | 8,84 |
| | | | | | | | | коридор | 6,3 |
| | | | | | | | | с/у | 5,08 |
| | | | | | | | | кухня | 17,5 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-----|-------|----------|-------|
| 15 | жилое | 4 | 1 | 38,07 | 1 | | | лоджия | 6,36 |
| | | | | | | нет | 16,66 | прихожая | 4,21 |
| | | | | | | | | с/у | 5,35 |
| | | | | | | | | кухня | 11,85 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,14 |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 69,85 | 2 | нет | 14,15 | прихожая | 6,44 |
| | | | | | | нет | 16,08 | с/у | 2,81 |
| | | | | | | | | ванная | 4,78 |
| | | | | | | | | коридор | 8,7 |
| | | | | | | | | кухня | 16,89 |
| | | | | | | | | лоджия | 10,47 |
| 17 | жилое | 4 | 1 | 92,55 | 3 | нет | 13,99 | кухня | 18,45 |
| | | | | | | нет | 14,52 | прихожая | 8,63 |
| | | | | | | нет | 12,88 | с/у | 2,19 |
| | | | | | | | | ванная | 4,66 |
| | | | | | | | | коридор | 17,23 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,39 |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 61,92 | 2 | нет | 11,35 | прихожая | 8,27 |
| | | | | | | нет | 20,78 | с/у | 3,89 |
| | | | | | | | | кухня | 17,63 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,62 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,49 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 37,42 | 1 | нет | 17,59 | прихожая | 5,72 |
| | | | | | | | | с/у | 3,35 |
| | | | | | | | | кухня | 10,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,18 |
| 20 | жилое | 5 | 1 | 92,91 | 3 | нет | 17,36 | прихожая | 11,39 |
| | | | | | | нет | 15,61 | коридор | 5,68 |
| | | | | | | нет | 15,68 | коридор | 5,55 |
| | | | | | | | | кухня | 13,72 |
| | | | | | | | | с/у | 2,68 |
| | | | | | | | | ванная | 5,24 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,62 |
| 21 | жилое | 5 | 1 | 54,73 | 1 | нет | 17,01 | прихожая | 8,84 |
| | | | | | | | | коридор | 6,3 |
| | | | | | | | | с/у | 5,08 |
| | | | | | | | | кухня | 17,5 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,36 |
| 22 | жилое | 5 | 1 | 38,07 | 1 | нет | 16,66 | прихожая | 4,21 |
| | | | | | | | | с/у | 5,35 |
| | | | | | | | | кухня | 11,85 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,14 |
| | | | | | | нет | 14,15 | прихожая | 6,44 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-----|-------|----------|-------|
| 23 | жилое | 5 | 1 | 69,85 | 2 | нет | 16,08 | с/у | 2,81 |
| | | | | | | | | ванная | 4,78 |
| | | | | | | | | коридор | 8,7 |
| | | | | | | | | кухня | 16,89 |
| | | | | | | | | лоджия | 10,47 |
| 24 | жилое | 5 | 1 | 92,55 | 3 | нет | 13,99 | кухня | 18,45 |
| | | | | | | нет | 14,52 | прихожая | 8,63 |
| | | | | | | нет | 12,88 | с/у | 2,19 |
| | | | | | | | | ванная | 4,66 |
| | | | | | | | | коридор | 17,23 |
| 25 | жилое | 5 | 1 | 61,92 | 2 | | | лоджия | 9,39 |
| | | | | | | нет | 11,35 | прихожая | 8,27 |
| | | | | | | нет | 20,78 | с/у | 3,89 |
| | | | | | | | | кухня | 17,63 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,62 |
| 26 | жилое | 5 | 1 | 37,42 | 1 | | | лоджия | 6,49 |
| | | | | | | нет | 17,59 | прихожая | 5,72 |
| | | | | | | | | с/у | 3,35 |
| | | | | | | | | кухня | 10,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,18 |
| 27 | жилое | 6 | 1 | 92,91 | 3 | нет | 17,36 | прихожая | 11,39 |
| | | | | | | нет | 15,61 | коридор | 5,68 |
| | | | | | | нет | 15,68 | коридор | 5,55 |
| | | | | | | | | кухня | 13,72 |
| | | | | | | | | с/у | 2,68 |
| 28 | жилое | 6 | 1 | 54,73 | 1 | | | ванная | 5,24 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,62 |
| | | | | | | нет | 17,01 | прихожая | 8,84 |
| | | | | | | | | коридор | 6,3 |
| 29 | жилое | 6 | 1 | 38,07 | 1 | | | с/у | 5,08 |
| | | | | | | | | кухня | 17,5 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,36 |
| | | | | | | нет | 16,66 | прихожая | 4,21 |
| | | | | | | | | с/у | 5,35 |
| 30 | жилое | 6 | 1 | 69,85 | 2 | | | кухня | 11,85 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,14 |
| | | | | | | нет | 14,15 | прихожая | 6,44 |
| | | | | | | нет | 16,08 | с/у | 2,81 |
| | | | | | | | | ванная | 4,78 |
| | | | | | | | | коридор | 8,7 |
| | | | | | | | | кухня | 16,89 |
| | | | | | | | | лоджия | 10,47 |
| | | | | | | нет | 13,99 | кухня | 18,45 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-----|-------|----------|-------|
| 31 | жилое | 6 | 1 | 92,55 | 3 | нет | 14,52 | прихожая | 8,63 |
| | | | | | | нет | 12,88 | с/у | 2,19 |
| | | | | | | | | ванная | 4,66 |
| | | | | | | | | коридор | 17,23 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,39 |
| 32 | жилое | 6 | 1 | 61,92 | 2 | нет | 11,35 | прихожая | 8,27 |
| | | | | | | нет | 20,78 | с/у | 3,89 |
| | | | | | | | | кухня | 17,63 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,62 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,49 |
| 33 | жилое | 6 | 1 | 37,42 | 1 | нет | 17,59 | прихожая | 5,72 |
| | | | | | | | | с/у | 3,35 |
| | | | | | | | | кухня | 10,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,18 |
| 34 | жилое | 7 | 1 | 92,91 | 3 | нет | 17,36 | прихожая | 11,39 |
| | | | | | | нет | 15,61 | коридор | 5,68 |
| | | | | | | нет | 15,68 | коридор | 5,55 |
| | | | | | | | | кухня | 13,72 |
| | | | | | | | | с/у | 2,68 |
| | | | | | | | | ванная | 5,24 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,62 |
| 35 | жилое | 7 | 1 | 54,73 | 1 | нет | 17,01 | прихожая | 8,84 |
| | | | | | | | | коридор | 6,3 |
| | | | | | | | | с/у | 5,08 |
| | | | | | | | | кухня | 17,5 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,36 |
| 36 | жилое | 7 | 1 | 38,07 | 1 | нет | 16,66 | прихожая | 4,21 |
| | | | | | | | | с/у | 5,35 |
| | | | | | | | | кухня | 11,85 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,14 |
| 37 | жилое | 7 | 1 | 69,85 | 2 | нет | 14,15 | прихожая | 6,44 |
| | | | | | | нет | 16,08 | с/у | 2,81 |
| | | | | | | | | ванная | 4,78 |
| | | | | | | | | коридор | 8,7 |
| | | | | | | | | кухня | 16,89 |
| | | | | | | | | лоджия | 10,47 |
| 38 | жилое | 7 | 1 | 92,55 | 3 | нет | 13,99 | кухня | 18,45 |
| | | | | | | нет | 14,52 | прихожая | 8,63 |
| | | | | | | нет | 12,88 | с/у | 2,19 |
| | | | | | | | | ванная | 4,66 |
| | | | | | | | | коридор | 17,23 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,39 |
| | | | | | | нет | 11,35 | прихожая | 8,27 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-----|-------|----------|-------|
| 39 | жилое | 7 | 1 | 61,92 | 2 | нет | 20,78 | с/у | 3,89 |
| | | | | | | нет | | кухня | 17,63 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,62 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,49 |
| 40 | жилое | 7 | 1 | 37,42 | 1 | нет | 17,59 | прихожая | 5,72 |
| | | | | | | | | с/у | 3,35 |
| | | | | | | | | кухня | 10,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,18 |
| 41 | жилое | 8 | 1 | 92,91 | 3 | нет | 17,36 | прихожая | 11,39 |
| | | | | | | нет | 15,61 | коридор | 5,68 |
| | | | | | | нет | 15,68 | коридор | 5,55 |
| | | | | | | | | кухня | 13,72 |
| | | | | | | | | с/у | 2,68 |
| | | | | | | | | ванная | 5,24 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,62 |
| 42 | жилое | 8 | 1 | 54,73 | 1 | нет | 17,01 | прихожая | 8,84 |
| | | | | | | | | коридор | 6,3 |
| | | | | | | | | с/у | 5,08 |
| | | | | | | | | кухня | 17,5 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,36 |
| 43 | жилое | 8 | 1 | 38,07 | 1 | нет | 16,66 | прихожая | 4,21 |
| | | | | | | | | с/у | 5,35 |
| | | | | | | | | кухня | 11,85 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,14 |
| 44 | жилое | 8 | 1 | 69,85 | 2 | нет | 14,15 | прихожая | 6,44 |
| | | | | | | нет | 16,08 | с/у | 2,81 |
| | | | | | | | | ванная | 4,78 |
| | | | | | | | | коридор | 8,7 |
| | | | | | | | | кухня | 16,89 |
| 45 | жилое | 8 | 1 | 92,55 | 3 | | | лоджия | 10,47 |
| | | | | | | нет | 13,99 | кухня | 18,45 |
| | | | | | | нет | 14,52 | прихожая | 8,63 |
| | | | | | | нет | 12,88 | с/у | 2,19 |
| | | | | | | | | ванная | 4,66 |
| 46 | жилое | 8 | 1 | 61,92 | 2 | | | коридор | 17,23 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,39 |
| | | | | | | нет | 11,35 | прихожая | 8,27 |
| | | | | | | нет | 20,78 | с/у | 3,89 |
| | | | | | | | | кухня | 17,63 |
| 47 | жилое | 8 | 1 | 37,42 | 1 | | | лоджия | 3,62 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,49 |
| | | | | | | нет | 17,59 | прихожая | 5,72 |
| | | | | | | | | с/у | 3,35 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-----|-------|-------------|-------|
| | | | | | | | | кухня | 10,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,18 |
| | | | | | | нет | 17,36 | прихожая | 11,39 |
| | | | | | | нет | 15,61 | коридор | 5,68 |
| | | | | | | нет | 15,68 | коридор | 5,55 |
| | | | | | | | | кухня | 13,72 |
| | | | | | | | | с/у | 2,68 |
| | | | | | | | | ванная | 5,24 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,62 |
| | | | | | | нет | 17,01 | прихожая | 8,84 |
| | | | | | | | | коридор | 6,3 |
| | | | | | | | | с/у | 5,08 |
| | | | | | | | | кухня | 17,5 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,36 |
| | | | | | | нет | 16,66 | прихожая | 4,21 |
| | | | | | | | | с/у | 5,35 |
| | | | | | | | | кухня | 11,85 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,14 |
| | | | | | | нет | 14,15 | прихожая | 6,44 |
| | | | | | | нет | 16,08 | с/у | 2,81 |
| | | | | | | | | ванная | 4,78 |
| | | | | | | | | коридор | 8,7 |
| | | | | | | | | кухня | 16,89 |
| | | | | | | | | лоджия | 10,47 |
| | | | | | | нет | 13,99 | кухня | 18,45 |
| | | | | | | нет | 14,52 | прихожая | 8,63 |
| | | | | | | нет | 12,88 | с/у | 2,19 |
| | | | | | | | | ванная | 4,66 |
| | | | | | | | | коридор | 17,23 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,39 |
| | | | | | | нет | 11,35 | прихожая | 8,27 |
| | | | | | | нет | 20,78 | с/у | 3,89 |
| | | | | | | | | кухня | 17,63 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,62 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,49 |
| | | | | | | нет | 17,59 | прихожая | 5,72 |
| | | | | | | | | с/у | 3,35 |
| | | | | | | | | кухня | 10,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,18 |
| | | | | | | нет | 10,87 | прихожая | 4,81 |
| | | | | | | нет | 13,78 | коридор | 14,29 |
| | | | | | | нет | 15,68 | гардеробная | 3,11 |
| | | | | | | | | кухня | 21,83 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-----|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | с/у | 2,68 |
| | | | | | | | | ванная | 5,24 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,62 |
| | | | | | | нет | 17,01 | прихожая | 8,84 |
| | | | | | | | | коридор | 6,3 |
| | | | | | | | | с/у | 5,08 |
| | | | | | | | | кухня | 17,5 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,36 |
| | | | | | | нет | 16,66 | прихожая | 4,21 |
| | | | | | | | | с/у | 5,35 |
| | | | | | | | | кухня | 11,85 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,14 |
| | | | | | | нет | 14,15 | прихожая | 6,44 |
| | | | | | | нет | 16,08 | с/у | 2,81 |
| | | | | | | | | ванная | 4,78 |
| | | | | | | | | коридор | 8,7 |
| | | | | | | | | кухня | 16,89 |
| | | | | | | | | лоджия | 10,47 |
| | | | | | | нет | 13,99 | кухня | 18,45 |
| | | | | | | нет | 14,52 | прихожая | 8,63 |
| | | | | | | нет | 12,88 | с/у | 2,19 |
| | | | | | | | | ванная | 4,66 |
| | | | | | | | | коридор | 17,23 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,39 |
| | | | | | | нет | 11,35 | прихожая | 8,27 |
| | | | | | | нет | 20,78 | с/у | 3,89 |
| | | | | | | | | кухня | 17,63 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,62 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,49 |
| | | | | | | нет | 17,59 | прихожая | 5,72 |
| | | | | | | | | с/у | 3,35 |
| | | | | | | | | кухня | 10,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,18 |
| | | | | | | нет | 17,36 | прихожая | 11,39 |
| | | | | | | нет | 15,61 | коридор | 5,68 |
| | | | | | | нет | 15,68 | коридор | 5,55 |
| | | | | | | | | кухня | 13,72 |
| | | | | | | | | с/у | 2,68 |
| | | | | | | | | ванная | 5,24 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,62 |
| | | | | | | нет | 17,01 | прихожая | 8,84 |
| | | | | | | | | коридор | 6,3 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|-----|-------|----------|-------|
| 63 | жилое | 11 | 1 | 54,73 | 1 | | | с/у | 5,08 |
| | | | | | | | | кухня | 17,5 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,36 |
| 64 | жилое | 11 | 1 | 38,07 | 1 | нет | 16,66 | прихожая | 4,21 |
| | | | | | | | | с/у | 5,35 |
| | | | | | | | | кухня | 11,85 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,14 |
| 65 | жилое | 11 | 1 | 69,85 | 2 | нет | 14,15 | прихожая | 6,44 |
| | | | | | | нет | 16,08 | с/у | 2,81 |
| | | | | | | | | ванная | 4,78 |
| | | | | | | | | коридор | 8,7 |
| | | | | | | | | кухня | 16,89 |
| | | | | | | | | лоджия | 10,47 |
| 66 | жилое | 11 | 1 | 92,55 | 3 | нет | 13,99 | кухня | 18,45 |
| | | | | | | нет | 14,52 | прихожая | 8,63 |
| | | | | | | нет | 12,88 | с/у | 2,19 |
| | | | | | | | | ванная | 4,66 |
| | | | | | | | | коридор | 17,23 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,39 |
| 67 | жилое | 11 | 1 | 61,92 | 2 | нет | 11,35 | прихожая | 8,27 |
| | | | | | | нет | 20,78 | с/у | 3,89 |
| | | | | | | | | кухня | 17,63 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,62 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,49 |
| 68 | жилое | 11 | 1 | 37,42 | 1 | нет | 17,59 | прихожая | 5,72 |
| | | | | | | | | с/у | 3,35 |
| | | | | | | | | кухня | 10,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,18 |
| 69 | жилое | 12 | 1 | 92,87 | 3 | нет | 17,4 | прихожая | 11,39 |
| | | | | | | нет | 15,61 | кухня | 13,64 |
| | | | | | | нет | 15,68 | коридор | 5,68 |
| | | | | | | | | коридор | 5,55 |
| | | | | | | | | с/у | 2,68 |
| | | | | | | | | ванная | 5,24 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,62 |
| 70 | жилое | 12 | 1 | 54,63 | 1 | нет | 17,01 | прихожая | 8,84 |
| | | | | | | | | коридор | 6,3 |
| | | | | | | | | с/у | 5,08 |
| | | | | | | | | кухня | 17,4 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,36 |
| 71 | жилое | 12 | 1 | 37,95 | 1 | нет | 16,66 | прихожая | 4,11 |
| | | | | | | | | с/у | 5,35 |
| | | | | | | | | кухня | 11,83 |

| | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|-----|----------------|-------|
| 72 | жилое | 12 | 1 | 69,88 | 2 | | лоджия | 3,14 |
| | | | | | | нет | 14,16 прихожая | 6,44 |
| | | | | | | нет | 16,14 с/у | 2,81 |
| | | | | | | | ванная | 4,78 |
| | | | | | | | коридор | 8,7 |
| | | | | | | | кухня | 16,85 |
| 73 | жилое | 12 | 1 | 92,52 | 3 | | лоджия | 10,47 |
| | | | | | | нет | 14,04 прихожая | 8,63 |
| | | | | | | нет | 14,58 кухня | 18,31 |
| | | | | | | нет | 12,88 с/у | 2,19 |
| | | | | | | | ванная | 4,66 |
| | | | | | | | коридор | 17,23 |
| 74 | жилое | 12 | 1 | 61,87 | 2 | | лоджия | 9,39 |
| | | | | | | нет | 20,78 прихожая | 8,27 |
| | | | | | | нет | 11,38 кухня | 17,55 |
| | | | | | | | с/у | 3,89 |
| | | | | | | | лоджия | 3,62 |
| | | | | | | | лоджия | 6,49 |
| 75 | жилое | 12 | 1 | 37,3 | 1 | нет | 17,59 кухня | 10,64 |
| | | | | | | | с/у | 3,35 |
| | | | | | | | прихожая | 5,72 |
| | | | | | | | лоджия | 9,18 |
| 76 | жилое | 13 | 1 | 92,87 | 3 | нет | 17,4 прихожая | 11,39 |
| | | | | | | нет | 15,61 кухня | 13,64 |
| | | | | | | нет | 15,68 коридор | 5,68 |
| | | | | | | | коридор | 5,55 |
| | | | | | | | с/у | 2,68 |
| | | | | | | | ванная | 5,24 |
| | | | | | | | лоджия | 6,76 |
| | | | | | | | лоджия | 4,62 |
| 77 | жилое | 13 | 1 | 54,63 | 1 | нет | 17,01 прихожая | 8,84 |
| | | | | | | | коридор | 6,3 |
| | | | | | | | с/у | 5,08 |
| | | | | | | | кухня | 17,4 |
| | | | | | | | лоджия | 6,36 |
| 78 | жилое | 13 | 1 | 37,95 | 1 | нет | 16,66 прихожая | 4,11 |
| | | | | | | | с/у | 5,35 |
| | | | | | | | кухня | 11,83 |
| | | | | | | | лоджия | 3,14 |
| 79 | жилое | 13 | 1 | 69,88 | 2 | нет | 14,16 прихожая | 6,44 |
| | | | | | | нет | 16,14 с/у | 2,81 |
| | | | | | | | ванная | 4,78 |
| | | | | | | | коридор | 8,7 |
| | | | | | | | кухня | 16,85 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|--------|---|-----|--------|----------|-------|
| 80 | жилое | 13 | 1 | 92,52 | 3 | | лоджия | 10,47 | |
| | | | | | | нет | 14,04 | прихожая | 8,63 |
| | | | | | | нет | 14,58 | кухня | 18,31 |
| | | | | | | нет | 12,88 | с/у | 2,19 |
| | | | | | | | | ванная | 4,66 |
| | | | | | | | | коридор | 17,23 |
| 81 | жилое | 13 | 1 | 61,87 | 2 | | лоджия | 9,39 | |
| | | | | | | нет | 20,78 | прихожая | 8,27 |
| | | | | | | нет | 11,38 | кухня | 17,55 |
| | | | | | | | | с/у | 3,89 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,62 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,49 |
| 82 | жилое | 13 | 1 | 37,3 | 1 | нет | 17,59 | кухня | 10,64 |
| | | | | | | | | с/у | 3,35 |
| | | | | | | | | прихожая | 5,72 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,18 |
| 83 | жилое | 14 | 1 | 92,88 | 1 | нет | 50,45 | прихожая | 7,42 |
| | | | | | | | | коридор | 7,42 |
| | | | | | | | | коридор | 5,68 |
| | | | | | | | | кухня | 13,99 |
| | | | | | | | | с/у | 2,68 |
| | | | | | | | | ванная | 5,24 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,62 |
| 84 | жилое | 14 | 1 | 73,09 | 2 | нет | 17,39 | прихожая | 10,42 |
| | | | | | | нет | 13,15 | коридор | 8,13 |
| | | | | | | | | с/у | 2,29 |
| | | | | | | | | ванная | 4,91 |
| | | | | | | | | кухня | 16,8 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,36 |
| 85 | жилое | 14 | 1 | 92,96 | 1 | нет | 48,81 | прихожая | 8,4 |
| | | | | | | | | гардероб | 4,44 |
| | | | | | | | | коридор | 5,96 |
| | | | | | | | | коридор | 5,49 |
| | | | | | | | | с/у | 2,36 |
| | | | | | | | | ванная | 4,78 |
| | | | | | | | | кухня | 12,72 |
| | | | | | | | | лоджия | 10,47 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,14 |
| 86 | жилое | 14 | 1 | 121,03 | 1 | нет | 63 | прихожая | 11,7 |
| | | | | | | | | гардероб | 3,8 |
| | | | | | | | | с/у | 2,19 |
| | | | | | | | | ванная | 4,66 |
| | | | | | | | | коридор | 17,21 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|--------|---|-----|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | кухня | 18,47 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,39 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,62 |
| 87 | жилое | 14 | 1 | 89,9 | 1 | нет | 51,63 | кухня | 11,1 |
| | | | | | | | | прихожая | 12,27 |
| | | | | | | | | коридор | 8,51 |
| | | | | | | | | ванная | 4,33 |
| | | | | | | | | с/у | 2,06 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,49 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,18 |
| | | | | | | нет | 50,45 | прихожая | 7,42 |
| 88 | жилое | 15 | 1 | 92,88 | 1 | | | коридор | 7,42 |
| | | | | | | | | коридор | 5,68 |
| | | | | | | | | кухня | 13,99 |
| | | | | | | | | с/у | 2,68 |
| | | | | | | | | ванная | 5,24 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,62 |
| | | | | | | нет | 17,39 | прихожая | 10,42 |
| 89 | жилое | 15 | 1 | 73,09 | 2 | нет | 13,15 | коридор | 8,13 |
| | | | | | | | | с/у | 2,29 |
| | | | | | | | | ванная | 4,91 |
| | | | | | | | | кухня | 16,8 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,36 |
| | | | | | | нет | 14,16 | прихожая | 12,84 |
| 90 | жилое | 15 | 1 | 91,53 | 3 | нет | 16,46 | коридор | 5,96 |
| | | | | | | нет | 16,85 | коридор | 5,4 |
| | | | | | | | | с/у | 2,36 |
| | | | | | | | | ванная | 4,78 |
| | | | | | | | | кухня | 12,72 |
| | | | | | | | | лоджия | 10,47 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,14 |
| | | | | | | нет | 63 | прихожая | 11,7 |
| | | | | | | | | гардероб | 3,8 |
| 91 | жилое | 15 | 1 | 121,03 | 1 | | | с/у | 2,19 |
| | | | | | | | | ванная | 4,66 |
| | | | | | | | | коридор | 17,21 |
| | | | | | | | | кухня | 18,47 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,39 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,62 |
| | | | | | | нет | 51,63 | кухня | 11,1 |
| 92 | жилое | 15 | 1 | 89,95 | 1 | | | прихожая | 12,27 |
| | | | | | | | | коридор | 8,51 |
| | | | | | | | | ванная | 4,38 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|--------|------|--------|---|-----|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | с/у | 2,06 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,49 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,18 |
| 93 | жилое | 16 | 1 | 92,88 | 1 | нет | 50,45 | прихожая | 7,42 |
| | | | | | | | | коридор | 7,42 |
| | | | | | | | | коридор | 5,68 |
| | | | | | | | | кухня | 13,99 |
| | | | | | | | | с/у | 2,68 |
| | | | | | | | | ванная | 5,24 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,76 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,62 |
| 94 | жилое | 16 | 1 | 73,12 | 2 | нет | 17,39 | прихожая | 10,42 |
| | | | | | | нет | 17,99 | коридор | 3,32 |
| | | | | | | | | с/у | 2,29 |
| | | | | | | | | ванная | 4,91 |
| | | | | | | | | кухня | 16,8 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,36 |
| 95 | жилое | 16 | 1 | 92,96 | 1 | нет | 48,81 | прихожая | 8,4 |
| | | | | | | | | гардероб | 4,44 |
| | | | | | | | | коридор | 5,96 |
| | | | | | | | | коридор | 5,49 |
| | | | | | | | | с/у | 2,36 |
| | | | | | | | | ванная | 4,78 |
| | | | | | | | | кухня | 12,72 |
| | | | | | | | | лоджия | 10,47 |
| | | лоджия | 3,14 | | | | | | |
| 96 | жилое | 16 | 1 | 121,03 | 1 | нет | 63 | прихожая | 11,7 |
| | | | | | | | | гардероб | 3,8 |
| | | | | | | | | с/у | 2,19 |
| | | | | | | | | ванная | 4,66 |
| | | | | | | | | коридор | 17,21 |
| | | | | | | | | кухня | 18,47 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,39 |
| | | лоджия | 3,62 | | | | | | |
| 97 | жилое | 16 | 1 | 89,95 | 1 | нет | 51,63 | кухня | 11,1 |
| | | | | | | | | прихожая | 12,27 |
| | | | | | | | | коридор | 8,51 |
| | | | | | | | | ванная | 4,38 |
| | | | | | | | | с/у | 2,06 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,49 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|-----|-------|----------|-------|
| 98 | жилое | 17 | 1 | 92,88 | 1 | | | лоджия | 9,18 |
| | | | | | | нет | 50,45 | прихожая | 7,42 |
| | | | | | | | | кухня | 13,99 |
| | | | | | | | | коридор | 7,42 |
| | | | | | | | | коридор | 5,68 |
| | | | | | | | | с/у | 2,68 |
| | | | | | | | | ванная | 5,24 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,12 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,19 |
| 99 | жилое | 17 | 1 | 73,09 | 2 | нет | 17,39 | прихожая | 10,42 |
| | | | | | | нет | 13,15 | коридор | 8,13 |
| | | | | | | | | с/у | 2,29 |
| | | | | | | | | ванная | 4,91 |
| | | | | | | | | кухня | 16,8 |
| | | | | | | | | лоджия | 5,76 |
| 100 | жилое | 17 | 1 | 92,96 | 1 | нет | 48,81 | прихожая | 8,4 |
| | | | | | | | | гардероб | 4,44 |
| | | | | | | | | коридор | 5,96 |
| | | | | | | | | коридор | 5,49 |
| | | | | | | | | с/у | 2,36 |
| | | | | | | | | ванная | 4,78 |
| | | | | | | | | кухня | 12,72 |
| | | | | | | | | лоджия | 9,7 |
| | | | | | | | | лоджия | 2,84 |
| 101 | жилое | 17 | 1 | 121,03 | 1 | нет | 63 | прихожая | 11,7 |
| | | | | | | | | гардероб | 3,8 |
| | | | | | | | | коридор | 17,21 |
| | | | | | | | | с/у | 2,19 |
| | | | | | | | | ванная | 4,66 |
| | | | | | | | | кухня | 18,47 |
| | | | | | | | | лоджия | 8,72 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,62 |
| 102 | жилое | 17 | 1 | 89,95 | 1 | нет | 51,63 | прихожая | 12,27 |
| | | | | | | | | кухня | 11,1 |
| | | | | | | | | с/у | 2,06 |
| | | | | | | | | ванная | 4,38 |
| | | | | | | | | коридор | 8,51 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,49 |

| | | | | | | | лоджия | 8,31 |
|-----------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|--------|------|
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж располож ения | Номер подъезда | Площадь, м² | Площадь частей нежилого помещения | | | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м² | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | |
| 1 | нежилое | 1 | 1 | 57,51 | офисное помещение | 17,2 | | |
| | | | | | с/у | 2,88 | | |
| | | | | | холл | 12,82 | | |
| | | | | | переговорная | 16,98 | | |
| | | | | | тамбур | 7,63 | | |
| 2 | нежилое | 1 | 1 | 101,27 | ксероксная | 15,71 | | |
| | | | | | комната приема пищи | 11,57 | | |
| | | | | | с/у | 4,66 | | |
| | | | | | холл | 11,08 | | |
| | | | | | офисное помещение 1 | 33,99 | | |
| | | | | | офисное помещение 2 | 16,42 | | |
| | | | | | тамбур | 7,84 | | |
| 3 | нежилое | 1 | 1 | 108,95 | тамбур | 6,09 | | |
| | | | | | холл | 23,18 | | |
| | | | | | ксерокс | 7,34 | | |
| | | | | | офисное помещение 1 | 34,63 | | |
| | | | | | офисное помещение 2 | 28,4 | | |
| | | | | | комната приема пищи | 4,79 | | |
| | | | | | с/у | 4,52 | | |
| 4 | нежилое | 1 | 1 | 58,37 | офисное помещение 1 | 11,56 | | |
| | | | | | офисное помещение 2 | 19,49 | | |
| | | | | | комната приема пищи | 6,4 | | |
| | | | | | коридор | 11,08 | | |
| | | | | | с/у | 2,76 | | |
| | | | | | тамбур | 7,08 | | |
| 5 | нежилое | 1 | 1 | 46,81 | тамбур | 8,64 | | |
| | | | | | офисное помещение | 20,78 | | |
| | | | | | холл | 14,66 | | |
| | | | | | с/у | 2,73 | | |
| 6 | нежилое | 1 | 1 | 55,81 | офисное помещение | 23,23 | | |
| | | | | | тамбур | 7,31 | | |
| | | | | | холл | 16,93 | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---------|------|
| | | | | с/у | 3,68 |
| | | | | ксерокс | 4,66 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | тамбур | на 1 этаже в осях 6-/Г-Е; на 1-17 этажах и тех этаже в осях 4-6/Е-И; тех. этаж | помещение общего пользования | 169,29 |
| 2 | колясочная | на 1 этаже в осях 4-6/Д-Е | помещение общего пользования | 11,35 |
| 3 | холл | на 1 этаже в осях 5-7/Д-Ж | помещение общего пользования | 10,71 |
| 4 | лифтовые холлы | на всех этажах в осях 5-6/ Д-И | помещение общего пользования | 336,09 |
| 5 | мусоросборная камера | на 1 этаже в осях 5-6/Ж-И | помещение общего пользования | 6,51 |
| 6 | лестничная клетка | на всех этажах в осях 4-5/ Д-И | помещение общего пользования | 440,53 |
| 7 | коридор | на 2-17 этажах | помещение общего пользования | 328,46 |
| 8 | кроссовая | на тех. этаже в осях 5-6/Е-Ж | помещение общего пользования | 5,54 |
| 9 | машинное помещение | на отм. 53,880 в осях 4-6/Д-И | помещение общего пользования | 20,97 |
| 10 | комната консьержа | на 1 этаже в осях 5-7/Г-Е | помещение общего пользования | 16,93 |
| 11 | комната уборочного инвентаря | на 1 этаже в осях 6-7/Е-Ж | помещение общего пользования | 4,16 |
| 12 | техподполье | подвал | помещение общего пользования | 512,23 |
| 13 | тамбур | подвал в осях 6-8/Г-Е | помещение общего пользования | 12,04 |
| 14 | водомерный узел | подвал в осях 3-4/А-Б | помещение общего пользования | 10,19 |
| 15 | ИТП | подвал в осях 4-5/Б-Д | помещение общего пользования | 26,93 |
| 16 | помещение для противопожарных | подвал в осях 5-7/Г-Е | помещение общего пользования | 17,55 |
| 17 | электрощитовая | подвал в осях 8-9/Г-Ж | помещение общего пользования | 18,16 |
| 18 | помещение хоз. бытовых насосов | подвал в осях 6-7/Е-И | помещение общего пользования | 16,12 |
| 19 | кладовая | подвал в осях 1-2/Е-И | помещение общего пользования | 18,07 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|---------------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | помещение хоз. бытовых насосов | насосы | производительность 11,2 м3/час | повысительные |
| 2 | помещение для противопожарных насосов | насосы | производительность 42,0 м3/час | повысительные |

| | | | | |
|---|--------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 3 | водомерный узел | счетчик | диаметр - 50 | контроль расхода энергоресурсов |
| 4 | кровля жилого дома | вентиляционные установки | производительность - 12000 м3/час; 38000 м3/час | подпор воздуха |
| 5 | кровля жилого дома | вентиляционные установки | производительность - 15962 м3/час | дымоудаление |
| 6 | ИТП | теплообменники | мощность - 872,09 кВт; 120,785 кВт; 181,541 кВт | отопление, ГВС |
| | | насосы | производительность - 43,8 м3/час; 3,22 м3/час; 1,76 м3/час | циркуляция, подпитка |
| 7 | кровля жилого дома | телеантенна | МА и ДМВ диапазоны | прием телевизионного сигнала |
| 8 | электрощитовая | Вводно-распределительные устройства | расчетная мощность 313,9 кВт | электроснабжение |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| нет | нет | нет | нет |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1.1 | Этап реализации проекта строительства | готовность 80% (отделочные работы, внутренние и наружные сети, благоустройство) |
| | 17.1.2.1 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 30.08.2017г. |
| | 17.1.1.2 | Этап реализации проекта строительства | получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
| | 17.1.2.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | Не позднее IV квартала 2017 года. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|--------------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 367,95 млн. рублей |
|---------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|--------------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> | <p>Страхование:</p> <p>- Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, место нахождения: РФ, г. Москва, ул. Окская д. 13, офис 4501. Генеральный договор от 20.11.2015г. №35-9923/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p>- Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371) Свидетельством No 00352 от 07.04.2016 г.</p> |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> | 18:26:010607:50 |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | нет |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | нет |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | нет |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> | Нет |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Нет |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | Нет |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | Нет |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | Нет |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | Нет |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> | Нет |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> | Нет |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | Нет |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | Нет |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | Нет |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | Нет |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс | Нет |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | Нет |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | Нет |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> | Нет |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | Нет |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> | Нет |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Нет |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> | Нет |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> | Нет |
| | 21.4.1 | Номер телефона | Нет |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | Нет |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | Нет |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> | Нет |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> | Нет |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² | нет |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76> | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² | нет |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры | Нет |
| Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> | Нет |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | Нет |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | Нет |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | Нет |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | Нет |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | Нет |

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | | 1 | 2 | 3 |
| | | нет | нет | нет |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | |
|---------------------------------|-------|---------------------------|-----|
| 25.1. Иная информация о проекте | 36916 | Иная информация о проекте | Нет |
|---------------------------------|-------|---------------------------|-----|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---------------------------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| нет | нет | нет | нет |

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью 39

(председатель отдела) листов

Директор ООО «Регион-Инвест»

Мандрыгин В.П.

Мандрыгин 20 / 7 года

