

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ			
по объекту: Многоквартирный жилой дом по ул.Цветочная в Устиновском районе г. Ижевска			
г. Ижевск		31 марта 2017 года	
Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Серово-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"Серово-1"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Холмогорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 15
	1.2.9	Тип помещений <2>	офис 4
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 8 часов до 17 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	(3412) 65-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@immopg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	komos-stroy.biz
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Девяткин
	1.5.2	Имя	Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Константинович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Комос-Строй"
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1831157059
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1121831008463
	2.1.3	Год регистрации	2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации. <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"ТОР"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5920040927
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	нет
	3.2.3	Дата регистрации	нет
	3.2.4	Регистрационный номер	нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	нет
	3.2.7	% голосов в органе управления	нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	нет
	3.3.2	Имя	нет
	3.3.3	Отчество (при наличии)	нет

	3.3.4	Гражданство	нет
	3.3.5	Страна места жительства	нет
	3.3.6	% голосов в органе управления	нет
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	нет
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	нет
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	нет
	4.1.5	Наименование населенного пункта	нет
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	нет
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	нет
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	нет
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	нет
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-3 095 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	59 984 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	18 850 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			

<p><u>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</u></p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	не указывается в соответствии с действующим законодательством
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	нет
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	нет

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		нет
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	нет
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	нет
	9.2.7	Район в населенном пункте	Устиновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Ворошилова
	9.2.10	Дом	нет
	9.2.11	Литера	нет
	9.2.12	Корпус	нет
	9.2.13	Строение	нет
	9.2.14	Владение	нет
	9.2.15	Блок-секция	нет
	9.2.16	Уточнение адреса	нет
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	20
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	12087,83
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, газобетонный блок)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	A
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Район работ в соответствии с СП 14.13330.2011 не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97, составляет менее 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	нет
	10.1.2	Номер договора	нет
	10.1.3	Дата заключения договора	нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"АС-Проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1832085512
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"АС-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	нет

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1832085512
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	положительное заключение экспертизы инженерных изысканий и проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	05.09.2016 г
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0079-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Инжиниринг+"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831167561
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	"Эдельвейс"
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 18-RU18303000-507-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	13.09.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 31.07.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	нет
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	нет

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	09.08.2016
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	нет
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	нет
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:000000:10371
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	8039 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	В наличии
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	87 машино-мест, расположенных с восточной стороны и 3 машино-места - с западной стороны.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	С восточной стороны расположены площадки для занятия физкультурой, отдыха взрослого населения, комплексная детская игровая площадка. Состав оборудования: скамьи, урны, песочница, качель, детский игровой комплекс, детское спортивное оборудование.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	С юго-западной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников и устройства газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Пандусы, ограждения с поручнями, локальные понижения бортовых камней тротуаров, выделенные машино-места на парковках.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Нет.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	1. Теплоснабжение; 2. Холодное водоснабжение; 3. Водоотведение; 4. Электроснабжение 5. Сброс поверхностных стоков
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. Общество с ограниченной ответственностью; 2. Муниципальное унитарное предприятие; 3. Муниципальное унитарное предприятие; 4. Акционерное общество; 5. Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	1. "Автокотельная"; 2. "Ижводоканал"; 3. "Ижводоканал"; 4. "Ижевские электрические сети" 5. "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 7718808870; 2. 1826000408; 3. 1826000408; 4. 1841033006; 5. 1826001553.
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 25.05.2016 г.; 2. 16.08.2016 г.; 3. 16.08.2016 г.; 4. 22.08.2016 г. 5. 21.06.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. АК-04- 653; 2. 374в; 3. 276к; 4. 36135П 5. 4954/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 3 года; 2. до 16.08.2018 года.; 3. до 16.02.2018 года.; 4. 2 года ; 5. 2 года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. Договор на технологическое подключение находится на стадии заключения; 2. 7 159 453,41 руб.; 3. 4 425 191,28; 4. 4 561 968,49 руб. 5. нет.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	1. На подключение к полному спектру телекоммуникационных услуг; 2. О диспетчеризации лифтов.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1. Общество с ограниченной ответственностью; 2. Закрытое акционерное общество.
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	1. "ТКК"Марк-ИТТ" ; 2. "Удмуртлифт".
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1. 1831173100 ; 2. 1834100406.
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	195
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²		Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений	
							Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	45,01	1	1	1	25,11	Кухня	9,41
									прихожая	5,91
									Совмещ. сан. узел	4,58
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
2	жилое	1	1	33,37	1	1	1	14,90	Кухня	8,49
									прихожая	5,69
									Совмещ. сан. узел	4,29
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
3	жилое	1	1	51,42	2	1	1	11,10	Кухня	12,78
							2	16,55	прихожая	2,41
									Коридор	3,97
									Совмещ. сан. узел	4,61
									Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
4	жилое	1	1	29,49	1	1	1	14,56	Кухня	7,75
									прихожая	3,75
									Совмещ. сан. узел	3,43
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
5	жилое	1	1	23,06	1	1	1	11,24	Кухня	5,46
									прихожая	2,93
									Совмещ. сан. узел	3,43
									Лоджия с (коэф. 0,5)	2,63
6	жилое	1	1	29,18	1	1	1	14,50	Кухня	7,75
									прихожая	3,59
									Совмещ. сан. узел	3,34
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
7	жилое	1	1	51,42	2	1	1	11,10	Кухня	12,78

[illegible]

									Совмещ. сан. узел	3,17
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
14	жилое	2	1		22,64	1	1	11,22	Кухня	5,32
									прихожая	2,93
									Совмещ. сан. узел	3,17
									Лоджия с (коэф. 0,5)	2,63
15	жилое	2	1		29,13	1	1	14,43	Кухня	7,72
									прихожая	3,90
									Совмещ. сан. узел	3,08
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
16	жилое	2	1		50,45	1	1	8,94	Кухня	12,61
							2	17,06	прихожая	5,92
									Коридор	2,42
									Совмещ. сан. узел	3,50
									Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
17	жилое	2	1		33,28	1	1	14,90	Кухня	8,36
									прихожая	6,00
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
18	жилое	2	1		32,19	1	1	14,21	Кухня	9,26
									прихожая	4,70
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
19	жилое	2	1		63,24	3	1	8,65	Кухня	10,35
							2	16,57	прихожая	5,20
							3	10,74	Коридор	6,20
									Ванна	3,77
									Туалет	1,76
									Лоджия с (коэф. 0,5)	3,22
20	жилое	3	1		62,83	3	1	10,62	Кухня	10,09
							2	16,57	прихожая	5,35

						3	8,65	Коридор	6,20
								Ванна	3,58
								Туалет	1,77
								Лоджия с (коэф. 0,5)	3,21
21	жилое	3	1	32,19	1	1	14,21	Кухня	9,26
								прихожая	4,70
								Совмещ. сан. узел	4,02
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
22	жилое	3	1	33,28	1	1	14,90	Кухня	8,36
								прихожая	6,00
								Совмещ. сан. узел	4,02
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
23	жилое	3	1	50,45	2	1	8,94	Кухня	12,61
						2	17,06	прихожая	2,42
								Коридор	5,92
								Совмещ. сан. узел	3,50
								Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
24	жилое	3	1	29,44	1	1	14,43	Кухня	7,74
								прихожая	4,10
								Совмещ. сан. узел	3,17
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
25	жилое	3	1	22,64	1	1	11,22	Кухня	5,32
								прихожая	2,93
								Совмещ. сан. узел	3,17
								Лоджия с (коэф. 0,5)	2,63
26	жилое	3	1	29,13	1	1	14,43	Кухня	7,72
								прихожая	3,90
								Совмещ. сан. узел	3,08
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
27	жилое	3	1	50,45	2	1	8,94	Кухня	12,61
						2	17,06	прихожая	2,42

									Коридор	5,92
									Совмещ. сан. узел	3,50
									Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
28	жилое	3	1		33,28	1	1	14,90	Кухня	8,36
									прихожая	6,00
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
29	жилое	3	1		32,19	1	1	14,21	Кухня	9,26
									прихожая	4,70
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
30	жилое	3	1		62,65	3	1	8,65	Кухня	9,97
							2	16,57	прихожая	5,20
							3	10,74	Коридор	6,20
									Ванна	3,56
									Туалет	1,76
									Лоджия с (коэф. 0,5)	3,22
31	жилое	4	1		62,83	3	1	10,62	Кухня	10,09
							2	16,57	прихожая	5,35
							3	8,65	Коридор	6,20
									Ванна	3,58
									Туалет	1,77
									Лоджия с (коэф. 0,5)	3,21
32	жилое	4	1		32,19	1	1	14,21	Кухня	9,26
									прихожая	4,70
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
33	жилое	4	1		33,28	1	1	14,90	Кухня	8,36
									прихожая	6,00
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
34	жилое	4	1		50,45	2	1	8,94	Кухня	12,61

						2	17,06	прихожая	2,42
								Коридор	5,92
								Совмещ. сан. узел	3,50
								Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
35	жилое	4	1	29,44	1	1	14,43	Кухня	7,74
								прихожая	4,10
								Совмещ. сан. узел	3,17
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
36	жилое	4	1	22,64	1	1	11,22	Кухня	5,32
								прихожая	2,93
								Совмещ. сан. узел	3,17
								Лоджия с (коэф. 0,5)	2,63
37	жилое	4	1	29,13	1	1	14,43	Кухня	7,72
								прихожая	3,90
								Совмещ. сан. узел	3,08
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
38	жилое	4	1	50,45	1	1	8,94	Кухня	12,61
						2	17,06	прихожая	2,42
								Коридор	5,92
								Совмещ. сан. узел	3,50
								Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
39	жилое	4	1	33,28	1	1	14,90	Кухня	8,36
								прихожая	6,00
								Совмещ. сан. узел	4,02
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
40	жилое	4	1	32,19	1	1	14,21	Кухня	9,26
								прихожая	4,70
								Совмещ. сан. узел	4,02
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
41	жилое	4	1	62,65	3	1	8,65	Кухня	9,97
						2	16,57	прихожая	5,20

						3	10,74	Коридор	6,20
								Ванна	3,56
								Туалет	1,76
								Лоджия с (коэф. 0,5)	3,22
42	жилое	5	1	62,83	3	1	10,62	Кухня	10,09
						2	16,57	прихожая	5,35
						3	8,65	Коридор	6,20
								Ванна	3,58
								Туалет	1,77
								Лоджия с (коэф. 0,5)	3,21
43	жилое	5	1	32,19	1	1	14,21	Кухня	9,26
								прихожая	4,70
								Совмещ. сан. узел	4,02
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
44	жилое	5	1	33,28	1	1	14,90	Кухня	8,36
								прихожая	6,00
								Совмещ. сан. узел	4,02
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
45	жилое	5	1	50,45	2	1	8,94	Кухня	12,61
						2	17,06	прихожая	2,42
								Коридор	5,92
								Совмещ. сан. узел	3,50
								Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
46	жилое	5	1	29,44	1	1	14,43	Кухня	7,74
								прихожая	4,10
								Совмещ. сан. узел	3,17
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
47	жилое	5	1	22,64	1	1	11,22	Кухня	5,32
								прихожая	2,93
								Совмещ. сан. узел	3,17
								Лоджия с (коэф. 0,5)	2,63
48	жилое	5	1	29,13	1	1	14,43	Кухня	7,72

									прихожая	3,90
									Совмещ. сан. узел	3,08
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
49	жилое	5	1		50,45	2	1	8,94	Кухня	12,61
							2	17,06	прихожая	2,42
									Коридор	5,92
									Совмещ. сан. узел	3,50
									Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
50	жилое	5	1		33,28	1	1	14,90	Кухня	8,36
									прихожая	6,00
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
51	жилое	5	1		32,19	1	1	14,21	Кухня	9,26
									прихожая	4,70
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
52	жилое	5	1		62,65	3	1	8,65	Кухня	9,97
							2	16,57	прихожая	5,20
							3	10,74	Коридор	6,20
									Ванна	3,56
									Туалет	1,76
									Лоджия с (коэф. 0,5)	3,22
53	жилое	6	1		62,83	3	1	10,62	Кухня	10,09
							2	16,57	прихожая	5,35
							3	8,65	Коридор	6,20
									Ванна	3,58
									Туалет	1,77
									Лоджия с (коэф. 0,5)	3,21
54	жилое	6	1		32,19	1	1	14,21	Кухня	9,26
									прихожая	4,70
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48

55	жилое	6	1	33,28	1	1	14,90	Кухня	8,36
								прихожая	6,00
								Совмещ. сан. узел	4,02
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
56	жилое	6	1	50,45	2	1	8,94	Кухня	12,61
						2	17,06	прихожая	2,42
								Коридор	5,92
								Совмещ. сан. узел	3,50
								Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
57	жилое	6	1	29,44	1	1	14,43	Кухня	7,74
								прихожая	4,10
								Совмещ. сан. узел	3,17
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
58	жилое	6	1	22,64	1	1	11,22	Кухня	5,32
								прихожая	2,93
								Совмещ. сан. узел	3,17
								Лоджия с (коэф. 0,5)	2,63
59	жилое	6	1	29,13	1	1	14,43	Кухня	7,72
								прихожая	3,90
								Совмещ. сан. узел	3,08
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
60	жилое	6	1	50,45	1	1	8,94	Кухня	12,61
						2	17,06	прихожая	2,42
								Коридор	5,92
								Совмещ. сан. узел	3,50
								Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
61	жилое	6	1	33,28	1	1	14,90	Кухня	8,36
								прихожая	6,00
								Совмещ. сан. узел	4,02
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
62	жилое	6	1	32,19	1	1	14,21	Кухня	9,26

									прихожая	4,70
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
63	жилое	6	1		62,65	3	1	8,65	Кухня	9,97
							2	16,57	прихожая	5,20
							3	10,74	Коридор	6,20
									Ванна	3,56
									Туалет	1,76
									Лоджия с (коэф. 0,5)	3,22
64	жилое	7	1		62,83	3	1	10,62	Кухня	10,09
							2	16,57	прихожая	5,35
							3	8,65	Коридор	6,20
									Ванна	3,58
									Туалет	1,77
									Лоджия с (коэф. 0,5)	3,21
65	жилое	7	1		32,19	1	1	14,21	Кухня	9,26
									прихожая	4,70
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
66	жилое	7	1		33,28	1	1	14,90	Кухня	8,36
									прихожая	6,00
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
67	жилое	7	1		50,45	2	1	8,94	Кухня	12,61
							2	17,06	прихожая	2,42
									Коридор	5,92
									Совмещ. сан. узел	3,50
									Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
68	жилое	7	1		29,44	1	1	14,43	Кухня	7,74
									прихожая	4,10
									Совмещ. сан. узел	3,17
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36

[illegible]

									Лоджия с (коэф. 0,5)	3,21
76	жилое	8	1		32,19	1	1	14,21	Кухня	9,26
									прихожая	4,70
									Совмещ. сан. узел	4,02
77	жилое	8	1		33,28	1	1	14,90	Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
									Кухня	8,36
									прихожая	6,00
									Совмещ. сан. узел	4,02
78	жилое	8	1		50,45	2	1	8,94	Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
									Кухня	12,61
							2	17,06	прихожая	2,42
									Коридор	5,92
									Совмещ. сан. узел	3,50
79	жилое	8	1		29,44	1	1	14,43	Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
									Кухня	7,74
									прихожая	4,10
									Совмещ. сан. узел	3,17
80	жилое	8	1		22,64	1	1	11,22	Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
									Кухня	5,32
									прихожая	2,93
									Совмещ. сан. узел	3,17
81	жилое	8	1		29,13	1	1	14,43	Лоджия с (коэф. 0,5)	2,63
									Кухня	7,72
									прихожая	3,90
									Совмещ. сан. узел	3,08
82	жилое	8	1		50,45	1	1	8,94	Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
									Кухня	12,61
							2	17,06	прихожая	2,42
									Коридор	5,92
									Совмещ. сан. узел	3,50

[illegible]

[illegible]

[illegible]

									Совмещ. сан. узел	3,08
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
104	жилое	10	1		50,34	1	1	8,94	Кухня	12,50
							2	17,06	прихожая	2,42
									Коридор	5,92
									Совмещ. сан. узел	3,50
									Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
105	жилое	10	1		33,14	1	1	14,90	Кухня	8,13
									прихожая	6,09
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
106	жилое	10	1		32,03	1	1	14,21	Кухня	9,12
									прихожая	4,68
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
107	жилое	10	1		62,5	3	1	8,65	Кухня	9,82
							2	16,57	прихожая	5,20
							3	10,74	Коридор	6,20
									Ванна	3,56
									Туалет	1,76
									Лоджия с (коэф. 0,5)	3,22
108	жилое	11	1		62,68	3	1	10,62	Кухня	9,94
							2	16,57	прихожая	5,35
							3	8,65	Коридор	6,20
									Ванна	3,58
									Туалет	1,77
									Лоджия с (коэф. 0,5)	3,21
109	жилое	11	1		32,03	1	1	14,21	Кухня	9,12
									прихожая	4,68
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
110	жилое	11	1		33,14	1	1	14,90	Кухня	8,13

[illegible]

									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
118	жилое	11	1		62,5	3	1	8,65	Кухня	9,82
							2	16,57	прихожая	5,20
							3	10,74	Коридор	6,20
									Ванна	3,56
									Туалет	1,76
									Лоджия с (коэф. 0,5)	3,22
119	жилое	12	1		62,68	3	1	10,62	Кухня	9,94
							2	16,57	прихожая	5,35
							3	8,65	Коридор	6,20
									Ванна	3,58
									Туалет	1,77
									Лоджия с (коэф. 0,5)	3,21
120	жилое	12	1		32,03	1	1	14,21	Кухня	9,12
									прихожая	4,68
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
121	жилое	12	1		33,14	1	1	14,90	Кухня	8,13
									прихожая	6,09
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
122	жилое	12	1		50,34	2	1	8,94	Кухня	12,50
							2	17,06	прихожая	2,42
									Коридор	5,92
									Совмещ. сан. узел	3,50
									Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
123	жилое	12	1		29,3	1	1	14,43	Кухня	7,61
									прихожая	4,09
									Совмещ. сан. узел	3,17
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
124	жилое	12	1		22,48	1	1	11,11	Кухня	5,27

								прихожая	2,93
								Совмещ. сан. узел	3,17
125	жилое	12	1	28,97	1	1	14,24	Лоджия с (коэф. 0,5)	2,63
								Кухня	7,74
								прихожая	3,91
								Совмещ. сан. узел	3,08
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
126	жилое	12	1	50,34	1	1	8,94	Кухня	12,50
						2	17,06	прихожая	2,42
								Коридор	5,92
								Совмещ. сан. узел	3,50
								Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
127	жилое	12	1	33,14	1	1	14,90	Кухня	8,13
								прихожая	6,09
								Совмещ. сан. узел	4,02
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
128	жилое	12	1	32,03	1	1	14,21	Кухня	9,12
								прихожая	4,68
								Совмещ. сан. узел	4,02
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
129	жилое	12	1	62,5	3	1	8,65	Кухня	9,82
						2	16,57	прихожая	5,20
						3	10,74	Коридор	6,20
								Ванна	3,56
								Туалет	1,76
								Лоджия с (коэф. 0,5)	3,22
130	жилое	13	1	62,8	3	1	10,67	Кухня	9,94
						2	16,65	прихожая	5,34
						3	8,65	Коридор	6,20
								Ванна	3,58
								Туалет	1,77
								Лоджия с (коэф. 0,5)	3,21

131	жилое	13	1	32,22	1	1	14,20	Кухня	9,33
								прихожая	4,67
								Совмещ. сан. узел	4,02
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
132	жилое	13	1	33,14	1	1	14,90	Кухня	8,14
								прихожая	6,09
								Совмещ. сан. узел	4,02
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
133	жилое	13	1	50,39	2	1	8,94	Кухня	12,50
						2	17,13	прихожая	2,42
								Коридор	5,91
								Совмещ. сан. узел	3,49
								Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
134	жилое	13	1	29,35	1	1	14,51	Кухня	7,60
								прихожая	4,08
								Совмещ. сан. узел	3,16
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
135	жилое	13	1	22,45	1	1	11,10	Кухня	5,26
								прихожая	2,93
								Совмещ. сан. узел	3,16
								Лоджия с (коэф. 0,5)	2,63
136	жилое	13	1	29,04	1	1	14,28	Кухня	7,77
								прихожая	3,91
								Совмещ. сан. узел	3,08
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
137	жилое	13	1	50,39	2	1	8,94	Кухня	12,50
						2	17,13	прихожая	2,42
								Коридор	5,91
								Совмещ. сан. узел	3,49
								Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
138	жилое	13	1	33,13	1	1	14,89	Кухня	8,13

									прихожая	6,09
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
139	жилое	13	1		32,22	1	1	14,20	Кухня	9,33
									прихожая	4,67
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
140	жилое	13	1		62,61	3	1	8,65	Кухня	9,86
							2	16,65	прихожая	5,19
							3	10,74	Коридор	6,20
									Ванна	3,56
									Туалет	1,76
									Лоджия с (коэф. 0,5)	3,22
141	жилое	14	1		62,8	3	1	10,67	Кухня	9,94
							2	16,65	прихожая	5,34
							3	8,65	Коридор	6,20
									Ванна	3,58
									Туалет	1,77
									Лоджия с (коэф. 0,5)	3,21
142	жилое	14	1		32,22	1	1	14,20	Кухня	9,33
									прихожая	4,67
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
143	жилое	14	1		33,14	1	1	14,90	Кухня	8,14
									прихожая	6,09
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
144	жилое	14	1		50,39	2	1	8,94	Кухня	12,50
							2	17,13	прихожая	2,42
									Коридор	5,91
									Совмещ. сан. узел	3,49
									Балкон с (коэф. 0,3)	1,30

145	жилое	14	1	29,35	1	1	14,51	Кухня	7,60
								прихожая	4,08
								Совмещ. сан. узел	3,16
146	жилое	14	1	22,45	1	1	11,10	Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
								Кухня	5,26
								прихожая	2,93
								Совмещ. сан. узел	3,16
147	жилое	14	1	29,04	1	1	14,28	Лоджия с (коэф. 0,5)	2,63
								Кухня	7,77
								прихожая	3,91
								Совмещ. сан. узел	3,08
148	жилое	14	1	50,39	1	1	8,94	Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
						2	17,13	Кухня	12,50
								прихожая	2,42
								Коридор	5,91
								Совмещ. сан. узел	3,49
149	жилое	14	1	33,13	1	1	14,89	Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
								Кухня	8,13
								прихожая	6,09
								Совмещ. сан. узел	4,02
150	жилое	14	1	32,22	1	1	14,20	Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
								Кухня	9,33
								прихожая	4,67
								Совмещ. сан. узел	4,02
151	жилое	14	1	62,61	3	1	8,65	Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
						2	16,65	Кухня	9,86
						3	10,74	прихожая	5,19
								Коридор	6,20
								Ванна	3,56
								Туалет	1,76
								Лоджия с (коэф. 0,5)	3,22

152	жилое	15	1	62,8	3	1	10,67	Кухня	9,94
						2	16,65	прихожая	5,34
						3	8,65	Коридор	6,20
								Ванна	3,58
								Туалет	1,77
								Лоджия с (коэф. 0,5)	3,21
153	жилое	15	1	32,22	1	1	14,20	Кухня	9,33
								прихожая	4,67
								Совмещ. сан. узел	4,02
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
154	жилое	15	1	33,14	1	1	14,89	Кухня	8,14
								прихожая	6,09
								Совмещ. сан. узел	4,02
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
155	жилое	15	1	50,39	2	1	8,94	Кухня	12,50
						2	17,13	прихожая	2,42
								Коридор	5,91
								Совмещ. сан. узел	3,49
								Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
156	жилое	15	1	29,35	1	1	14,51	Кухня	7,60
								прихожая	4,08
								Совмещ. сан. узел	3,16
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
157	жилое	15	1	22,45	1	1	11,10	Кухня	5,26
								прихожая	2,93
								Совмещ. сан. узел	3,16
								Лоджия с (коэф. 0,5)	2,63
158	жилое	15	1	29,04	1	1	14,28	Кухня	7,77
								прихожая	3,91
								Коридор	3,91
								Совмещ. сан. узел	3,08

[illegible]

[illegible]

									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
173	жилое	16	1		62,61	3	1	8,65	Кухня	9,86
							2	16,65	прихожая	5,19
							3	10,74	Коридор	6,20
									Ванна	3,56
									Туалет	1,76
									Лоджия с (коэф. 0,5)	3,22
174	жилое	17	1		62,8	3	1	10,67	Кухня	9,94
							2	16,65	прихожая	5,34
							3	8,65	Коридор	6,20
									Ванна	3,58
									Туалет	1,77
									Лоджия с (коэф. 0,5)	3,21
175	жилое	17	1		32,22	1	1	14,20	Кухня	9,33
									прихожая	4,67
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
176	жилое	17	1		33,14	1	1	14,90	Кухня	8,14
									прихожая	6,09
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
177	жилое	17	1		50,39	2	1	8,94	Кухня	12,50
							2	17,13	прихожая	2,42
									Коридор	5,91
									Совмещ. сан. узел	3,49
									Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
178	жилое	17	1		29,35	1	1	14,51	Кухня	7,60
									прихожая	4,08
									Совмещ. сан. узел	3,16
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
179	жилое	17	1		22,45	1	1	11,10	Кухня	5,26

									прихожая	2,93
									Совмещ. сан. узел	3,16
180	жилое	17	1	29,04	1	1	14,28		Лоджия с (коэф. 0,5)	2,63
									Кухня	7,77
									прихожая	3,91
									Совмещ. сан. узел	3,08
181	жилое	17	1	50,39	2	1	8,94		Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
						2	17,13		Кухня	12,50
									прихожая	2,42
									Коридор	5,91
									Совмещ. сан. узел	3,49
182	жилое	17	1	33,13	1	1	14,89		Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
									Кухня	8,13
									прихожая	6,09
									Совмещ. сан. узел	4,02
183	жилое	17	1	32,22	1	1	14,20		Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
									Кухня	9,33
									прихожая	4,67
									Совмещ. сан. узел	4,02
184	жилое	17	1	62,61	3	1	8,65		Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
						2	16,65		Кухня	9,86
						3	10,74		прихожая	5,19
									Коридор	6,20
									Ванна	3,56
									Туалет	1,76
185	жилое	18	1	62,75	3	1	10,67		Лоджия с (коэф. 0,5)	3,22
						2	16,65		Кухня	9,92
						3	8,65		прихожая	5,34
									Коридор	6,20
									Ванна	3,57
									Туалет	1,75
									Лоджия с (коэф. 0,5)	3,21

186	жилое	18	1	32,21	1	1	14,20	Кухня	9,32
								прихожая	4,67
								Совмещ. сан. узел	4,02
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
187	жилое	18	1	33,13	1	1	14,89	Кухня	8,13
								прихожая	6,09
								Совмещ. сан. узел	4,02
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
188	жилое	18	1	50,38	2	1	8,94	Кухня	12,49
						2	17,13	прихожая	2,42
								Коридор	5,91
								Совмещ. сан. узел	3,49
								Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
189	жилое	18	1	29,33	1	1	14,50	Кухня	7,59
								прихожая	4,08
								Совмещ. сан. узел	3,16
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
190	жилое	18	1	22,44	1	1	11,09	Кухня	5,26
								прихожая	2,93
								Совмещ. сан. узел	3,16
								Лоджия с (коэф. 0,5)	2,63
191	жилое	18	1	29,01	1	1	14,27	Кухня	7,76
								прихожая	3,91
								Совмещ. сан. узел	3,07
								Лоджия с (коэф. 0,5)	1,36
192	жилое	18	1	50,38	1	1	8,94	Кухня	12,49
						2	17,13	прихожая	2,42
								Коридор	5,91
								Совмещ. сан. узел	3,49
								Балкон с (коэф. 0,3)	1,30
193	жилое	18	1	33,13	1	1	14,89	Кухня	8,13

									прихожая	6,09
									Совмещ. сан. узел	4,02
194	жилое	18	1		32,21	1	1	14,20	Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
									Кухня	9,32
									прихожая	4,67
									Совмещ. сан. узел	4,02
									Лоджия с (коэф. 0,5)	1,48
195	жилое	18	1		62,56	3	1	8,65	Кухня	9,84
							2	16,65	прихожая	5,19
							3	10,74	Коридор	6,20
									Ванна	3,55
									Туалет	1,74
									Лоджия с (коэф. 0,5)	3,22

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1001	нежилое	1	1	68,66	тамбур	3,98
					коридор	10,15
					помещение ксерокопирования	8,80
					с/у КУИ	3,08
					офисное помещение	42,65

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади					
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
1.	Лестницы	1-18 этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	214,63	
2.	Лифты	1-18 этажи, 2 шт	Обслуживание более чем одного помещения в доме	2,24 и 0,96	
3.	Лифтовые шахты	Подвал, 1-18 этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	7,44	
4.	Коридоры, лифтовые холлы	1-18 этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	1535,44	
5.	Колясочные	1 этаж	Обслуживание более чем одного помещения в доме	14,00	
6.	Технические подвалы	Подземный	Обслуживание более чем одного помещения в доме	607,29	
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение	
1.	с 1 по 18 этаж	Мусоропровод	Труба НСТ, зачистное устройство	Для приема, вертикального транспортирования и временного хранения ТБО	
2.	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	25,9 м2	Приготовление горячей воды для водопровода и отопления.	
3.	с 1 по 18 этаж	Лифты	Грузоподъемностью 1000 и 500 кг	Для междуэтажной перевозки	
4.	Подвал	Установка повышения давления с насосами	5 повысительных насосов	Для хозяйственно-питьевых нужд и внутреннего пожаротушения	
5.	Подвал	Электрощитовая	0,4 кВ	Электроснабжение объекта	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации					
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества		
	нет	нет	нет		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства		1 этап - 20%, 2 этап-40 %, 3 этап-60%, 4 этап-80%, 5 этап - ввод в эксплуатацию.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		1 этап - 2 квартал 2017 г. 2 этап - 3 квартал 2017 г. 3 этап - 1 квартал 2017 г. 4 этап - 2 квартал 2018 г. 5 этап - 3 квартал 2018 г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)			
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу					
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>		страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>		18:26:000000:10371	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		нет	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы		нет	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		нет	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства					

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	1. Договор займа №427 от 26.02.2016г. 2. Договор займа №118 от 27.02.2013г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	1. РИА ИММОинвест 2. РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	1. 1831132135 2. 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	1. 20 000 000,00 2. 5 000 000,00
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	1. 23.02.2018г. 2. 21.02.2018г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	нет
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта	нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	нет
	21.3.9	Тип помещений <2>	нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	нет
	21.4.2	Адрес электронной почты	нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	нет
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	нет

капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	нет
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ⁴	нет
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	нет
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.				24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		нет
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		нет
				24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
				24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
				24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
				24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
				24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемы затраты застройщика
					1	2	
					нет	нет	
						3	
						нет	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте							
25.1. Иная информация о проекте				25.1.1	Иная информация о проекте		Квартиры - полная чистовая отделка. Офис - без чистовой отделки в соответствии с ведомостью отделки. Места общего пользования - полная чистовая отделка.

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений			
1	2	3		4			
		отсутствуют		отсутствуют			

Директор



В.К.Девяткин

Изменения в Проектную декларацию
объекта строительства: "Многokвартирный жилой дом по ул.Цветочная в Устиновском районе г. Ижевска"

г. Ижевск

"31" марта 2017 г.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
<u>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></u>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-3 095 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	59 984 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	18 850 тыс. руб.

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	1. Договор займа №427 от 26.02.2016г. 2. Договор займа №118 от 27.02.2013г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	1. РИА ИММОинвест 2. РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	1. 1831132135 2. 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	1. 20 000 000,00 2. 5 000 000,00
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	1. 23.02.2018г. 2. 21.02.2018г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	нет

Директор



В.К.Девяткин