

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по объекту: Многоквартирный жилой дом №6 по ул. Цветочная в Устиновском районе г.Ижевска.

г.Ижевск

"04" мая 2017 г.

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Серово-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"Серово-1"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Холмогорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <3>	дом 15
	1.2.9	Тип помещений <2>	офис 4
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 8 часов до 17 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	(3412) 65-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@immopg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	komos-stroy.biz
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Девяткин
	1.5.2	Имя	Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Константинович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>		Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Комос-Строй"

**Раздел 2. О государственной регистрации застройщика**

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1831157059
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1121831008463
	2.1.3	Год регистрации	2012

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"ТОР"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5920040927
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	нет
	3.2.3	Дата регистрации	нет
	3.2.4	Регистрационный номер	нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.2.7	% голосов в органе управления	нет
	3.3.1	Фамилия	нет
	3.3.2	Имя	нет
	3.3.3	Отчество (при наличии)	нет
	3.3.4	Гражданство	нет
	3.3.5	Страна места жительства	нет
	3.3.6	% голосов в органе управления	нет

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

нет	Вид объекта капитального строительства <10>	нет
4.1.2	Субъект Российской Федерации	нет
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
4.1.4	Вид населенного пункта <1>	нет
4.1.5	Наименование населенного пункта	нет

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	нет
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	нет
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	нет
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <1>	нет
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-3 334 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	75 632 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	21 431 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	не указывается в соответствии с действующим законодательством
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводится
	отсутствует	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствуют
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	нет
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	нет
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	не применялись
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
		7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
		7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
		7.2.8	Недочетка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
		7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недочетки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
		7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
		7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
		7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике				
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1			нет
Информация о проекте строительства <24>				
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках				
9.1. О количестве объектов капитального	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1	

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	нет
	9.2.7	Район в населенном пункте	Устиновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Ворошилова
	9.2.10	Дом	нет
	9.2.11	Литера	нет
	9.2.12	Корпус	нет
	9.2.13	Строение	нет
	9.2.14	Владение	нет
	9.2.15	Блок-секция	нет
	9.2.16	Уточнение адреса	нет
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	12215,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	A
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Район работ, в соответствии с СП 14.13330.2014, не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97, составляет менее шести баллов, для грунтов II и III категории по сейсмическим свойствам.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	нет
	10.1.2	Номер договора	нет
	10.1.3	Дата заключения договора	нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектно-изыскательская фирма "ГРИН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1834002991
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	АС-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	нет

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1832085512
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	положительное заключение проектной документации и инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.03.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-3-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Инжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831167561
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	"Эдельвейс"
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство		Номер разрешения на строительство	18-RU18303000-77-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	24.03.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 24.01.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	собственность
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18:26:030048:116-18/001/2017-2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	нет
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	нет

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	нет
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	нет
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	нет
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:030048:116
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	8 144 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Вокруг дома выполнен проезд с асфальтобетонным покрытием для проезда пожарной техники. Ширина проезда - 6,0 метров, а также предусмотрены разворотные площадки для пожарной техники. На дворовой территории проектом предусмотрены: площадки отдыха, физкультурная, детские площадки, хозяйственная площадка. Для нормальной эксплуатации и противопожарного обслуживания здания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортной и пешеходной связей с городскими улицами и тротуарами. Тротуары приняты шириной 1,50 м, достаточной для движения инвалидов на креслах-колясках в одном направлении.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	78 машино-мест, расположенных с восточной стороны и 22 машино-места - с западной стороны.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	С восточной стороны расположены площадки для занятия физкультурой, отдыха взрослого населения, комплексная детская игровая площадка. Состав оборудования: скамьи, урны, песочница, качель, детский игровой комплекс, детское спортивное оборудование.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	С восточной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников и устройства газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Пандусы, ограждения с поручнями, локальные понижения бортовых камней тротуаров, выделенные машино-места на парковках.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение - имеется. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома кабелем ВВГнг(А)-LS-1-5х10 до щитка управления наружным освещением, от щитка по территории кабелями АВВБШв в траншее на глубине 0,7 м от уровня спланированной земли. Установка щитка предусмотрена в электрощитовой жилого дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	1. Теплоснабжение; 2. Холодное водоснабжение; 3. Водостведение; 4. Электроснабжение 5. Ливневое водоотведение - сброс поверхностных стоков 6. Горячее водоснабжение- приготовление горячей воды осуществляется в ИТП; 7. Газоснабжение - проектом не предусмотрено.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. Общество с ограниченной ответственностью; 2. Муниципальное унитарное предприятие; 3. Муниципальное унитарное предприятие; 4. Акционерное общество; 5. Муниципальное казенное учреждение 6. Общество с ограниченной ответственностью, Муниципальное унитарное предприятие

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	1. "Автокотельная"; 2. "Ижводоканал"; 3. "Ижводоканал"; 4. "Ижевские электрические сети" 5. "Служба благоустройства и дорожного хозяйства" 6. "Автокотельная", "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 7718808870; 2. 1826000408; 3. 1826000408; 4. 1841033006; 5. 1826001553; 6. 7718808870;1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 03.02.2017 г.; 2. 20.04.2017 г.; 3. 23.11.2016 г.; 4. 22.11.2016 г. 5. 01.12.2016г. 6. 03.02.2017 г., 20.04.217г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. АК-04- 132; 2. 242в; 3. 438к; 4. 36647ТП 5. 9385/0703 6. АК-04- 132, 242в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 3 года; 2. до 21.10.2018г.; 3. до 23.05.2018 года; 4. 2 года; 5. 2 года. 6. 3 года, до 21.10.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 6 380 820,50 ; 2. 736 741,40;; 3. 1 429 646,09; 4. 10 472 443; 5. нет 6. 6 380 820,50, 736 741,40;
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	1. Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание, передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; 2. Диспетчеризация лифтов.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1. Общество с ограниченной ответственностью; 2. Закрытое акционерное общество.
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	1. "ГКК"Марк-ИТТ"; 2. "Удмуртлифт".
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1. 1831173100 ; 2. 1834100406.
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	196
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	нет



## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

№ квартиры	Этаж	Номер подъезда	Общая приведенная площадь	Общая площадь	Жилая площадь	Количество комнат	Условный номер комнат	Площадь комнат, м2		Площадь помещений вспомогательного использования		Площадь лоджий (с коэф. 0,5), балкон (с коэф. 0,3)	
									в том числе зона кухни	Наименование помещения	Площадь, м2	Наименование	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13
кв. 1	1	1	46,49	45,01	25,11	1	1	25,11		кухня	9,41	лоджия	1,48
										прихожая	5,91		
										совм. с/у	4,58		
кв. 2	1	1	34,85	33,37	14,90	1	1	14,90		кухня	8,49	лоджия	1,48
										прихожая	5,69		
										совм. с/у	4,29		
кв. 3	1	1	52,72	51,42	27,65	2	1	11,10		кухня	12,78	балкон	1,3
							2	16,55		коридор	3,97		
										прихожая	2,41		
										совм. с/у	4,61		
кв. 4	1	1	30,85	29,49	14,56	1	1	22,31	7,75	прихожая	3,75	лоджия	1,36
										совм. с/у	3,43		
кв. 5	1	1	25,69	23,06	11,24	1	1	16,70	5,46	прихожая	2,93	лоджия	2,63
										с/у	3,43		
кв. 6	1	1	30,54	29,18	14,50	1	1	22,25	7,75	прихожая	3,59	лоджия	1,36
										совм. с/у	3,34		
кв. 7	1	1	52,72	51,42	27,65	2	1	11,10		кухня	12,78	балкон	1,3
							2	16,55		коридор	3,97		
										прихожая	2,41		
										совм. с/у	4,61		
кв. 8	1	1	34,85	33,37	14,90	1	1	14,90		кухня	8,49	лоджия	1,48
										прихожая	5,69		
										совм. с/у	4,29		
кв. 9	1	1	33,99	32,51	14,21	1	1	14,21		кухня	9,41	лоджия	1,48
										прихожая	4,6		
										совм. с/у	4,29		
кв. 10	2	1	66,63	63,42	35,84	3	1	10,62		кухня	10,46	лоджия	3,21
							2	16,57		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,35		
										ванная	3,8		
кв. 11	2	1	33,67	32,19	14,21	1				с/у	1,77		
							1	14,21		кухня	9,26	лоджия	1,48
										прихожая	4,7		
кв. 12	2	1	34,76	33,28	14,90	1				совм. с/у	4,02		
							1	14,90		кухня	8,36	лоджия	1,48
										прихожая	6		
кв. 13	2	1	51,75	50,45	26,00	2				совм. с/у	4,02		
							1	8,94		кухня	12,61	балкон	1,3
							2	17,06		коридор	5,92		
										прихожая	2,42		
кв. 14	2	1	30,8	29,44	14,43	1				совм. с/у	3,5		
							1	14,43		прихожая	4,1	лоджия	1,36
										кухня	7,74		
кв. 15	2	1	25,27	22,64	11,22	1				совм. с/у	3,17		
							1	16,54	5,32	прихожая	2,93	лоджия	2,63
										совм. с/у	3,17		

кв. 16	2	1	30,49	29,13	14,43	1	1	14,43		прихожая	3,9	лоджия	1,36
										кухня	7,72		
										совм. с/у	3,08		
кв. 17	2	1	51,75	50,45	26,00	2	1	8,94		кухня	12,61	балкон	1,3
							2	17,06		коридор	5,92		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,5		
кв. 18	2	1	34,76	33,28	14,90	1	1	14,90		кухня	8,36	лоджия	1,48
										прихожая	6		
										совм. с/у	4,02		
кв. 19	2	1	33,62	32,14	14,21	1	1	14,21		кухня	9,26	лоджия	1,48
										прихожая	4,65		
										совм. с/у	4,02		
кв. 20	2	1	66,46	63,24	35,96	3	1	10,74		кухня	10,35	лоджия	3,22
							2	16,57		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,2		
										ванная	3,77		
										с/у	1,76		
кв. 21	3	1	66,04	62,83	35,84	3	1	10,62		кухня	10,09	лоджия	3,21
							2	16,57		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,35		
										ванная	3,58		
										с/у	1,77		
кв. 22	3	1	33,67	32,19	14,21	1	1	14,21		кухня	9,26	лоджия	1,48
										прихожая	4,7		
										совм. с/у	4,02		
кв. 23	3	1	34,76	33,28	14,9	1	1	14,9		кухня	8,36	лоджия	1,48
										прихожая	6		
										совм. с/у	4,02		
кв. 24	3	1	51,75	50,45	26	2	1	8,94		кухня	12,61	балкон	1,3
							2	17,06		коридор	5,92		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,5		
кв. 25	3	1	30,8	29,44	14,43	1	1	14,43		прихожая	4,1	лоджия	1,36
										кухня	7,74		
										совм. с/у	3,17		
кв. 26	3	1	25,27	22,64	11,22	1	1	16,54	5,32	прихожая	2,93	лоджия	2,63
										совм. с/у	3,17		
кв. 27	3	1	30,49	29,13	14,43	1	1	14,43		прихожая	3,9	лоджия	1,36
										кухня	7,72		
										совм. с/у	3,08		
кв. 28	3	1	51,75	50,45	26	2	1	8,94		кухня	12,61	балкон	1,3
							2	17,06		коридор	5,92		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,5		
кв. 29	3	1	34,76	33,28	14,9	1	1	14,9		кухня	8,36	лоджия	1,48
										прихожая	6		
										совм. с/у	4,02		
кв. 30	3	1	33,62	32,14	14,21	1	1	14,21		кухня	9,26	лоджия	1,48
										прихожая	4,65		
										совм. с/у	4,02		
кв. 31	3	1	65,87	62,65	35,96	3	1	10,74		кухня	9,97	лоджия	3,22
							2	16,57		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,2		

									ванная	3,56			
									с/у	1,76			
кв. 32	4	1	66,04	62,83	35,84	3	1	10,62	кухня	10,09	лоджия	3,21	
							2	16,57	коридор	6,2			
							3	8,65	прихожая	5,35			
									ванная	3,58			
								с/у	1,77				
кв. 33	4	1	33,67	32,19	14,21	1	1	14,21	кухня	9,26	лоджия	1,48	
									прихожая	4,7			
									совм. с/у	4,02			
кв. 34	4	1	34,76	33,28	14,9	1	1	14,9	кухня	8,36	лоджия	1,48	
									прихожая	6			
									совм. с/у	4,02			
кв. 35	4	1	51,75	50,45	26	2	1	8,94	кухня	12,61	балкон	1,3	
							2	17,06	коридор	5,92			
									прихожая	2,42			
									совм. с/у	3,5			
кв. 36	4	1	30,8	29,44	14,43	1	1	14,43	прихожая	4,1	лоджия	1,36	
									кухня	7,74			
									совм. с/у	3,17			
кв. 37	4	1	25,27	22,64	11,22	1	1	16,54	5,32	прихожая	2,93	лоджия	2,63
									совм. с/у	3,17			
кв. 38	4	1	30,49	29,13	14,43	1	1	14,43	прихожая	3,9	лоджия	1,36	
									кухня	7,72			
									совм. с/у	3,08			
кв. 39	4	1	51,75	50,45	26	2	1	8,94	кухня	12,61	балкон	1,3	
							2	17,06	коридор	5,92			
									прихожая	2,42			
									совм. с/у	3,5			
кв. 40	4	1	34,76	33,28	14,9	1	1	14,9	кухня	8,36	лоджия	1,48	
									прихожая	6			
									совм. с/у	4,02			
кв. 41	4	1	33,62	32,14	14,21	1	1	14,21	кухня	9,26	лоджия	1,48	
									прихожая	4,65			
									совм. с/у	4,02			
кв. 42	4	1	65,87	62,65	35,96	3	1	10,74	кухня	9,97	лоджия	3,22	
							2	16,57	коридор	6,2			
							3	8,65	прихожая	5,2			
									ванная	3,56			
								с/у	1,76				
кв. 43	5	1	66,04	62,83	35,84	3	1	10,62	кухня	10,09	лоджия	3,21	
							2	16,57	коридор	6,2			
							3	8,65	прихожая	5,35			
									ванная	3,58			
								с/у	1,77				
кв. 44	5	1	33,67	32,19	14,21	1	1	14,21	кухня	9,26	лоджия	1,48	
									прихожая	4,7			
									совм. с/у	4,02			
кв. 45	5	1	34,76	33,28	14,9	1	1	14,9	кухня	8,36	лоджия	1,48	
									прихожая	6			
									совм. с/у	4,02			
кв. 46	5	1	51,75	50,45	26	2	1	8,94	кухня	12,61	балкон	1,3	
							2	17,06	коридор	5,92			
									прихожая	2,42			

										совм. с/у	3,5		
кв. 47	5	1	30,8	29,44	14,43	1	1	14,43		прихожая	4,1	лоджия	1,36
										кухня	7,74		
										совм. с/у	3,17		
кв. 48	5	1	25,27	22,64	11,22	1	1	16,54	5,32	прихожая	2,93	лоджия	2,63
										совм. с/у	3,17		
кв. 49	5	1	30,49	29,13	14,43	1	1	14,43		прихожая	3,9	лоджия	1,36
										кухня	7,72		
										совм. с/у	3,08		
кв. 50	5	1	51,75	50,45	26	2	1	8,94		кухня	12,61	балкон	1,3
							2	17,06		коридор	5,92		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,5		
кв. 51	5	1	34,76	33,28	14,9	1	1	14,9		кухня	8,36	лоджия	1,48
										прихожая	6		
										совм. с/у	4,02		
кв. 52	5	1	33,62	32,14	14,21	1	1	14,21		кухня	9,26	лоджия	1,48
										прихожая	4,65		
										совм. с/у	4,02		
кв. 53	5	1	65,87	62,65	35,96	3	1	10,74		кухня	9,97	лоджия	3,22
							2	16,57		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,2		
										ванная	3,56		
кв. 54	6	1	66,04	62,83	35,84	3				с/у	1,76		
							1	10,62		кухня	10,09	лоджия	3,21
							2	16,57		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,35		
										ванная	3,58		
кв. 55	6	1	33,67	32,19	14,21	1				с/у	1,77		
							1	14,21		кухня	9,26	лоджия	1,48
										прихожая	4,7		
										совм. с/у	4,02		
кв. 56	6	1	34,76	33,28	14,9	1	1	14,9		кухня	8,36	лоджия	1,48
										прихожая	6		
										совм. с/у	4,02		
кв. 57	6	1	51,75	50,45	26	2	1	8,94		кухня	12,61	балкон	1,3
							2	17,06		коридор	5,92		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,5		
кв. 58	6	1	30,8	29,44	14,43	1	1	14,43		прихожая	4,1	лоджия	1,36
										кухня	7,74		
										совм. с/у	3,17		
кв. 59	6	1	25,27	22,64	11,22	1	1	16,54	5,32	прихожая	2,93	лоджия	2,63
										совм. с/у	3,17		
кв. 60	6	1	30,49	29,13	14,43	1	1	14,43		прихожая	3,9	лоджия	1,36
										кухня	7,72		
										совм. с/у	3,08		
кв. 61	6	1	51,75	50,45	26	2	1	8,94		кухня	12,61	балкон	1,3
							2	17,06		коридор	5,92		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,5		
кв. 62	6	1	34,76	33,28	14,9	1	1	14,9		кухня	8,36	лоджия	1,48
										прихожая	6		
										совм. с/у	4,02		

кв. 63	6	1	33,62	32,14	14,21	1	1	14,21		кухня	9,26	лоджия	1,48
										прихожая	4,65		
										совм. с/у	4,02		
кв. 64	6	1	65,87	62,65	35,96	3	1	10,74		кухня	9,97	лоджия	3,22
							2	16,57		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,2		
										ванная	3,56		
										с/у	1,76		
кв. 65	7	1	66,04	62,83	35,84	3	1	10,62		кухня	10,09	лоджия	3,21
							2	16,57		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,35		
										ванная	3,58		
										с/у	1,77		
кв. 66	7	1	33,67	32,19	14,21	1	1	14,21		кухня	9,26	лоджия	1,48
										прихожая	4,7		
										совм. с/у	4,02		
кв. 67	7	1	34,76	33,28	14,9	1	1	14,9		кухня	8,36	лоджия	1,48
										прихожая	6		
										совм. с/у	4,02		
кв. 68	7	1	51,75	50,45	26	2	1	8,94		кухня	12,61	балкон	1,3
							2	17,06		коридор	5,92		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,5		
кв. 69	7	1	30,8	29,44	14,43	1	1	14,43		прихожая	4,1	лоджия	1,36
										кухня	7,74		
										совм. с/у	3,17		
кв. 70	7	1	25,27	22,64	11,22	1	1	16,54	5,32	прихожая	2,93	лоджия	2,63
										совм. с/у	3,17		
кв. 71	7	1	30,49	29,13	14,43	1	1	14,43		прихожая	3,9	лоджия	1,36
										кухня	7,72		
										совм. с/у	3,08		
кв. 72	7	1	51,75	50,45	26	2	1	8,94		кухня	12,61	балкон	1,3
							2	17,06		коридор	5,92		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,5		
кв. 73	7	1	34,76	33,28	14,9	1	1	14,9		кухня	8,36	лоджия	1,48
										прихожая	6		
										совм. с/у	4,02		
кв. 74	7	1	33,62	32,14	14,21	1	1	14,21		кухня	9,26	лоджия	1,48
										прихожая	4,65		
										совм. с/у	4,02		
кв. 75	7	1	65,87	62,65	35,96	3	1	10,74		кухня	9,97	лоджия	3,22
							2	16,57		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,2		
										ванная	3,56		
										с/у	1,76		
кв. 76	8	1	66,04	62,83	35,84	3	1	10,62		кухня	10,09	лоджия	3,21
							2	16,57		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,35		
										ванная	3,58		
										с/у	1,77		
кв. 77	8	1	33,67	32,19	14,21	1	1	14,21		кухня	9,26	лоджия	1,48
										прихожая	4,7		
										совм. с/у	4,02		

кв. 78	8	1	34,76	33,28	14,9	1	1	14,9		кухня	8,36	лоджия	1,48
										прихожая	6		
										совм. с/у	4,02		
кв. 79	8	1	51,75	50,45	26	2	1	8,94		кухня	12,61	балкон	1,3
							2	17,06		коридор	5,92		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,5		
кв. 80	8	1	30,8	29,44	14,43	1	1	14,43		прихожая	4,1	лоджия	1,36
										кухня	7,74		
										совм. с/у	3,17		
кв. 81	8	1	25,27	22,64	11,22	1	1	16,54	5,32	прихожая	2,93	лоджия	2,63
										совм. с/у	3,17		
кв. 82	8	1	30,49	29,13	14,43	1	1	14,43		прихожая	3,9	лоджия	1,36
										кухня	7,72		
										совм. с/у	3,08		
кв. 83	8	1	51,75	50,45	26	2	1	8,94		кухня	12,61	балкон	1,3
							2	17,06		коридор	5,92		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,5		
кв. 84	8	1	34,76	33,28	14,9	1	1	14,9		кухня	8,36	лоджия	1,48
										прихожая	6		
										совм. с/у	4,02		
кв. 85	8	1	33,62	32,14	14,21	1	1	14,21		кухня	9,26	лоджия	1,48
										прихожая	4,65		
										совм. с/у	4,02		
кв. 86	8	1	65,87	62,65	35,96	3	1	10,74		кухня	9,97	лоджия	3,22
							2	16,57		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,2		
										ванная	3,56		
										с/у	1,76		
кв. 87	9	1	66,04	62,83	35,84	3	1	10,62		кухня	10,09	лоджия	3,21
							2	16,57		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,35		
										ванная	3,58		
										с/у	1,77		
кв. 88	9	1	33,67	32,19	14,21	1	1	14,21		кухня	9,26	лоджия	1,48
										прихожая	4,7		
										совм. с/у	4,02		
кв. 89	9	1	34,76	33,28	14,9	1	1	14,9		кухня	8,36	лоджия	1,48
										прихожая	6		
										совм. с/у	4,02		
кв. 90	9	1	51,75	50,45	26	2	1	8,94		кухня	12,61	балкон	1,3
							2	17,06		коридор	5,92		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,5		
кв. 91	9	1	30,8	29,44	14,43	1	1	14,43		прихожая	4,1	лоджия	1,36
										кухня	7,74		
										совм. с/у	3,17		
кв. 92	9	1	25,27	22,64	11,22	1	1	16,54	5,32	прихожая	2,93	лоджия	2,63
										совм. с/у	3,17		
кв. 93	9	1	30,49	29,13	14,43	1	1	14,43		прихожая	3,9	лоджия	1,36
										кухня	7,72		
										совм. с/у	3,08		
							1	8,94		кухня	12,61	балкон	1,3

кв. 94	9	1	51,75	50,45	26	2	2	17,06		коридор	5,92		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,5		
кв. 95	9	1	34,76	33,28	14,9	1	1	14,9		кухня	8,36	лоджия	1,48
										прихожая	6		
										совм. с/у	4,02		
кв. 96	9	1	33,62	32,14	14,21	1	1	14,21		кухня	9,26	лоджия	1,48
										прихожая	4,65		
										совм. с/у	4,02		
кв. 97	9	1	65,87	62,65	35,96	3	1	10,74		кухня	9,97	лоджия	3,22
							2	16,57		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,2		
										ванная	3,56		
										с/у	1,76		
кв. 98	10	1	65,89	62,68	35,84	3	1	10,62		кухня	9,94	лоджия	3,21
							2	16,57		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,35		
										ванная	3,58		
										с/у	1,77		
кв. 99	10	1	33,51	32,03	14,21	1	1	14,21		кухня	9,12	лоджия	1,48
										прихожая	4,68		
										совм. с/у	4,02		
кв. 100	10	1	34,62	33,14	14,9	1	1	14,9		кухня	8,13	лоджия	1,48
										прихожая	6,09		
										совм. с/у	4,02		
кв. 101	10	1	51,64	50,34	26	2	1	8,94		кухня	12,5	балкон	1,3
							2	17,06		коридор	5,92		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,5		
кв. 102	10	1	30,66	29,3	14,43	1	1	14,43		прихожая	4,09	лоджия	1,36
										кухня	7,61		
										совм. с/у	3,17		
кв. 103	10	1	25,11	22,48	11,11	1	1	16,38	5,27	прихожая	2,93	лоджия	2,63
										совм. с/у	3,17		
кв. 104	10	1	30,33	28,97	14,24	1	1	14,24		прихожая	3,91	лоджия	1,36
										кухня	7,74		
										совм. с/у	3,08		
кв. 105	10	1	51,64	50,34	26	2	1	8,94		кухня	12,5	балкон	1,3
							2	17,06		коридор	5,92		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,5		
кв. 106	10	1	34,62	33,14	14,9	1	1	14,9		кухня	8,13	лоджия	1,48
										прихожая	6,09		
										совм. с/у	4,02		
кв. 107	10	1	33,46	31,98	14,21	1	1	14,21		кухня	9,12	лоджия	1,48
										прихожая	4,63		
										совм. с/у	4,02		
кв. 108	10	1	65,72	62,5	35,96	3	1	10,74		кухня	9,82	лоджия	3,22
							2	16,57		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,2		
										ванная	3,56		
										с/у	1,76		
							1	10,62		кухня	9,94	лоджия	3,21
							2	16,57		коридор	6,2		

кв. 109	11	1	65,89	62,68	35,84	3	3	8,65		прихожая	5,35		
										ванная	3,58		
										с/у	1,77		
кв. 110	11	1	33,51	32,03	14,21	1	1	14,21		кухня	9,12	лоджия	1,48
										прихожая	4,68		
										совм. с/у	4,02		
кв. 111	11	1	34,62	33,14	14,9	1	1	14,9		кухня	8,13	лоджия	1,48
										прихожая	6,09		
										совм. с/у	4,02		
кв. 112	11	1	51,64	50,34	26	2	1	8,94		кухня	12,5	балкон	1,3
							2	17,06		коридор	5,92		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,5		
кв. 113	11	1	30,66	29,3	14,43	1	1	14,43		прихожая	4,09	лоджия	1,36
										кухня	7,61		
										совм. с/у	3,17		
кв. 114	11	1	25,11	22,48	11,11	1	1	16,38	5,27	прихожая	2,93	лоджия	2,63
										совм. с/у	3,17		
кв. 115	11	1	30,33	28,97	14,24	1	1	14,24		прихожая	3,91	лоджия	1,36
										кухня	7,74		
										совм. с/у	3,08		
кв. 116	11	1	51,64	50,34	26	2	1	8,94		кухня	12,5	балкон	1,3
							2	17,06		коридор	5,92		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,5		
кв. 117	11	1	34,62	33,14	14,9	1	1	14,9		кухня	8,13	лоджия	1,48
										прихожая	6,09		
										совм. с/у	4,02		
кв. 118	11	1	33,46	31,98	14,21	1	1	14,21		кухня	9,12	лоджия	1,48
										прихожая	4,63		
										совм. с/у	4,02		
кв. 119	11	1	65,72	62,5	35,96	3	1	10,74		кухня	9,82	лоджия	3,22
							2	16,57		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,2		
										ванная	3,56		
										с/у	1,76		
кв. 120	12	1	65,89	62,68	35,84	3	1	10,62		кухня	9,94	лоджия	3,21
							2	16,57		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,35		
										ванная	3,58		
										с/у	1,77		
кв. 121	12	1	33,51	32,03	14,21	1	1	14,21		кухня	9,12	лоджия	1,48
										прихожая	4,68		
										совм. с/у	4,02		
кв. 122	12	1	34,62	33,14	14,9	1	1	14,9		кухня	8,13	лоджия	1,48
										прихожая	6,09		
										совм. с/у	4,02		
кв. 123	12	1	51,64	50,34	26	2	1	8,94		кухня	12,5	балкон	1,3
							2	17,06		коридор	5,92		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,5		
кв. 124	12	1	30,66	29,3	14,43	1	1	14,43		прихожая	4,09	лоджия	1,36
										кухня	7,61		
										совм. с/у	3,17		



кв. 125	12	1	25,11	22,48	11,11	1	1	16,38	5,27	прихожая	2,93	лоджия	2,63
										совм. с/у	3,17		
кв. 126	12	1	30,33	28,97	14,24	1	1	14,24		прихожая	3,91	лоджия	1,36
										кухня	7,74		
										совм. с/у	3,08		
кв. 127	12	1	51,64	50,34	26	2	1	8,94		кухня	12,5	балкон	1,3
							2	17,06		коридор	5,92		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,5		
кв. 128	12	1	34,62	33,14	14,9	1	1	14,9		кухня	8,13	лоджия	1,48
										прихожая	6,09		
										совм. с/у	4,02		
кв. 129	12	1	33,46	31,98	14,21	1	1	14,21		кухня	9,12	лоджия	1,48
										прихожая	4,63		
										совм. с/у	4,02		
кв. 130	12	1	65,72	62,5	35,96	3	1	10,74		кухня	9,82	лоджия	3,22
							2	16,57		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,2		
										ванная	3,56		
										с/у	1,76		
кв. 131	13	1	66,01	62,8	35,97	3	1	10,67		кухня	9,94	лоджия	3,21
							2	16,65		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,34		
										ванная	3,58		
										с/у	1,77		
кв. 132	13	1	33,7	32,22	14,2	1	1	14,2		кухня	9,33	лоджия	1,48
										прихожая	4,67		
										совм. с/у	4,02		
кв. 133	13	1	34,61	33,13	14,89	1	1	14,89		кухня	8,13	лоджия	1,48
										прихожая	6,09		
										совм. с/у	4,02		
кв. 134	13	1	51,69	50,39	26,07	2	1	8,94		кухня	12,5	балкон	1,3
							2	17,13		коридор	5,91		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,49		
кв. 135	13	1	30,71	29,35	14,51	1	1	14,51		прихожая	4,08	лоджия	1,36
										кухня	7,6		
										совм. с/у	3,16		
кв. 136	13	1	25,08	22,45	11,1	1	1	16,36	5,26	прихожая	2,93	лоджия	2,63
										совм. с/у	3,16		
кв. 137	13	1	30,4	29,04	14,28	1	1	14,28		прихожая	3,91	лоджия	1,36
										кухня	7,77		
										совм. с/у	3,08		
кв. 138	13	1	51,69	50,39	26,07	2	1	8,94		кухня	12,5	балкон	1,3
							2	17,13		коридор	5,91		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,49		
кв. 139	13	1	34,61	33,13	14,89	1	1	14,89		кухня	8,13	лоджия	1,48
										прихожая	6,09		
										совм. с/у	4,02		
кв. 140	13	1	33,66	32,18	14,2	1	1	14,2		кухня	9,33	лоджия	1,48
										прихожая	4,63		
										совм. с/у	4,02		
							1	10,74		кухня	9,86	лоджия	3,22

кв. 141	13	1	65,83	62,61	36,04	3	2	16,65		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,19		
										ванная	3,56		
										с/у	1,76		
кв. 142	14	1	66,01	62,8	35,97	3	1	10,67		кухня	9,94	лоджия	3,21
							2	16,65		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,34		
										ванная	3,58		
кв. 143	14	1	33,7	32,22	14,2	1				с/у	1,77		
							1	14,2		кухня	9,33	лоджия	1,48
										прихожая	4,67		
										совм. с/у	4,02		
кв. 144	14	1	34,61	33,13	14,89	1	1	14,89		кухня	8,13	лоджия	1,48
										прихожая	6,09		
										совм. с/у	4,02		
кв. 145	14	1	51,69	50,39	26,07	2	1	8,94		кухня	12,5	балкон	1,3
							2	17,13		коридор	5,91		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,49		
кв. 146	14	1	30,71	29,35	14,51	1	1	14,51		прихожая	4,08	лоджия	1,36
										кухня	7,6		
										совм. с/у	3,16		
кв. 147	14	1	25,08	22,45	11,1	1	1	16,36	5,26	прихожая	2,93	лоджия	2,63
										совм. с/у	3,16		
кв. 148	14	1	30,4	29,04	14,28	1	1	14,28		прихожая	3,91	лоджия	1,36
										кухня	7,77		
										совм. с/у	3,08		
кв. 149	14	1	51,69	50,39	26,07	2	1	8,94		кухня	12,5	балкон	1,3
							2	17,13		коридор	5,91		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,49		
кв. 150	14	1	34,61	33,13	14,89	1	1	14,89		кухня	8,13	лоджия	1,48
										прихожая	6,09		
										совм. с/у	4,02		
кв. 151	14	1	33,66	32,18	14,2	1	1	14,2		кухня	9,33	лоджия	1,48
										прихожая	4,63		
										совм. с/у	4,02		
кв. 152	14	1	65,83	62,61	36,04	3	1	10,74		кухня	9,86	лоджия	3,22
							2	16,65		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,19		
										ванная	3,56		
кв. 153	15	1	66,01	62,8	35,97	3				с/у	1,76		
							1	10,67		кухня	9,94	лоджия	3,21
							2	16,65		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,34		
кв. 154	15	1	33,7	32,22	14,2	1				ванная	3,58		
										с/у	1,77		
							1	14,2		кухня	9,33	лоджия	1,48
										прихожая	4,67		
кв. 155	15	1	34,61	33,13	14,89	1				совм. с/у	4,02		
							1	14,89		кухня	8,13	лоджия	1,48
										прихожая	6,09		
										совм. с/у	4,02		
							1	8,94		кухня	12,5	балкон	1,3

кв. 156	15	1	51,69	50,39	26,07	2	2	17,13		коридор	5,91		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,49		
кв. 157	15	1	30,71	29,35	14,51	1	1	14,51		прихожая	4,08	лоджия	1,36
										кухня	7,6		
										совм. с/у	3,16		
кв. 158	15	1	25,08	22,45	11,1	1	1	16,36	5,26	прихожая	2,93	лоджия	2,63
										совм. с/у	3,16		
							1	14,28		прихожая	3,91	лоджия	1,36
кв. 159	15	1	30,4	29,04	14,28	1				кухня	7,77		
										совм. с/у	3,08		
							1	8,94		кухня	12,5	балкон	1,3
кв. 160	15	1	51,69	50,39	26,07	2	2	17,13		коридор	5,91		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,49		
кв. 161	15	1	34,61	33,13	14,89	1	1	14,89		кухня	8,13	лоджия	1,48
										прихожая	6,09		
										совм. с/у	4,02		
кв. 162	15	1	33,66	32,18	14,2	1	1	14,2		кухня	9,33	лоджия	1,48
										прихожая	4,63		
										совм. с/у	4,02		
кв. 163	15	1	65,83	62,61	36,04	3	1	10,74		кухня	9,86	лоджия	3,22
							2	16,65		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,19		
кв. 164	16	1	66,01	62,8	35,97	3				ванная	3,56		
										с/у	1,76		
							1	10,67		кухня	9,94	лоджия	3,21
кв. 165	16	1	33,7	32,22	14,2	1	2	16,65		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,34		
										ванная	3,58		
кв. 166	16	1	34,61	33,13	14,89	1				с/у	1,77		
							1	14,2		кухня	9,33	лоджия	1,48
										прихожая	4,67		
кв. 167	16	1	51,69	50,39	26,07	2				совм. с/у	4,02		
							1	14,89		кухня	8,13	лоджия	1,48
										прихожая	6,09		
кв. 168	16	1	30,71	29,35	14,51	1				совм. с/у	4,02		
							1	8,94		кухня	12,5	балкон	1,3
							2	17,13		коридор	5,91		
кв. 169	16	1	25,08	22,45	11,1	1				прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,49		
							1	14,51		прихожая	4,08	лоджия	1,36
кв. 170	16	1	30,4	29,04	14,28	1				кухня	7,6		
										совм. с/у	3,16		
							1	16,36	5,26	прихожая	2,93	лоджия	2,63
кв. 171	16	1	51,69	50,39	26,07	2				совм. с/у	3,16		
							1	14,28		прихожая	3,91	лоджия	1,36
										кухня	7,77		
										совм. с/у	3,08		
							1	8,94		кухня	12,5	балкон	1,3
							2	17,13		коридор	5,91		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,49		
							1	14,89		кухня	8,13	лоджия	1,48

кв. 172	16	1	34,61	33,13	14,89	1				прихожая	6,09		
										совм. с/у	4,02		
кв. 173	16	1	33,66	32,18	14,2	1	1	14,2		кухня	9,33	лоджия	1,48
										прихожая	4,63		
										совм. с/у	4,02		
кв. 174	16	1	65,83	62,61	36,04	3	1	10,74		кухня	9,86	лоджия	3,22
							2	16,65		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,19		
										ванная	3,56		
										с/у	1,76		
кв. 175	17	1	66,01	62,8	35,97	3	1	10,67		кухня	9,94	лоджия	3,21
							2	16,65		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,34		
										ванная	3,58		
										с/у	1,77		
кв. 176	17	1	33,7	32,22	14,2	1	1	14,2		кухня	9,33	лоджия	1,48
										прихожая	4,67		
										совм. с/у	4,02		
кв. 177	17	1	34,61	33,13	14,89	1	1	14,89		кухня	8,13	лоджия	1,48
										прихожая	6,09		
										совм. с/у	4,02		
кв. 178	17	1	51,69	50,39	26,07	2	1	8,94		кухня	12,5	балкон	1,3
							2	17,13		коридор	5,91		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,49		
кв. 179	17	1	30,71	29,35	14,51	1	1	14,51		прихожая	4,08	лоджия	1,36
										кухня	7,6		
										совм. с/у	3,16		
кв. 180	17	1	25,08	22,45	11,1	1	1	16,36	5,26	прихожая	2,93	лоджия	2,63
										совм. с/у	3,16		
кв. 181	17	1	30,4	29,04	14,28	1	1	14,28		прихожая	3,91	лоджия	1,36
										кухня	7,77		
										совм. с/у	3,08		
кв. 182	17	1	51,69	50,39	26,07	2	1	8,94		кухня	12,5	балкон	1,3
							2	17,13		коридор	5,91		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,49		
кв. 183	17	1	34,61	33,13	14,89	1	1	14,89		кухня	8,13	лоджия	1,48
										прихожая	6,09		
										совм. с/у	4,02		
кв. 184	17	1	33,66	32,18	14,2	1	1	14,2		кухня	9,33	лоджия	1,48
										прихожая	4,63		
										совм. с/у	4,02		
кв. 185	17	1	65,83	62,61	36,04	3	1	10,74		кухня	9,86	лоджия	3,22
							2	16,65		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,19		
										ванная	3,56		
										с/у	1,76		
кв. 186	18	1	65,96	62,75	35,97	3	1	10,67		кухня	9,92	лоджия	3,21
							2	16,65		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,34		
										ванная	3,57		
										с/у	1,75		
							1	14,2		кухня	9,32	лоджия	1,48

кв. 187	18	1	33,69	32,21	14,2	1				прихожая	4,67		
										совм. с/у	4,02		
кв. 188	18	1	34,61	33,13	14,89	1	1	14,89		кухня	8,13	лоджия	1,48
										прихожая	6,09		
										совм. с/у	4,02		
кв. 189	18	1	51,68	50,38	26,07	2	1	8,94		кухня	12,49	балкон	1,3
							2	17,13		коридор	5,91		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,49		
кв. 190	18	1	30,69	29,33	14,5	1	1	14,5		прихожая	4,08	лоджия	1,36
										кухня	7,59		
										совм. с/у	3,16		
кв. 191	18	1	25,07	22,44	11,09	1	1	16,35	5,26	прихожая	2,93	лоджия	2,63
										совм. с/у	3,16		
кв. 192	18	1	30,37	29,01	14,27	1	1	14,27		прихожая	3,91	лоджия	1,36
										кухня	7,76		
										совм. с/у	3,07		
кв. 193	18	1	51,68	50,38	26,07	2	1	8,94		кухня	12,49	балкон	1,3
							2	17,13		коридор	5,91		
										прихожая	2,42		
										совм. с/у	3,49		
кв. 194	18	1	34,61	33,13	14,89	1	1	14,89		кухня	8,13	лоджия	1,48
										прихожая	6,09		
										совм. с/у	4,02		
кв. 195	18	1	33,64	32,16	14,2	1	1	14,2		кухня	9,32	лоджия	1,48
										прихожая	4,62		
										совм. с/у	4,02		
кв. 196	18	1	65,78	62,56	36,04	3	1	10,74		кухня	9,84	лоджия	3,22
							2	16,65		коридор	6,2		
							3	8,65		прихожая	5,19		
										ванная	3,55		
										с/у	1,74		
			8133,45	7774,48	3940,21								

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1001	Нежилое	1	1	68,47	офисное помещение	42,60
					помещение ксерокопирования	8,85
					коридор	9,96
					сан.узел	3,08
					тамбур	3,98
				68,47		
ИТОГО						

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (возводимом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади; перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) «60»

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Межэтажные лестничные площадки	2-18 этаж	Обслуживание более чем одного помещения в доме	199,07
2	Лестничная клетка	1 этаж	Обслуживание более чем одного помещения в доме	17,92
3	Лифтовые и иные шахты	Все надземные этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	-
4	Лифтовой холл	Все надземные этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	177,6
5	Коридоры	Все надземные этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	1357,84
6	Колосчатая	1 этаж	Обслуживание более чем одного помещения в доме	14
7	Комната консьержа	1 этаж	Обслуживание более чем одного помещения в доме	11,21
8	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Обслуживание более чем одного помещения в доме	3,5
9	Мусоросборная камера	1 этаж	Обслуживание более чем одного помещения в доме	12,13
10	Тамбура	Все надземные этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	123,6

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	Подвал (на отм. -3,050)	Индивидуальный тепловой пункт	0,9794 Гкал/час	Коммерческий учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей.
2.	Подвал (на отм. -3,050)	Вводно-распределительное устройство	311кВт	Коммерческий учет потребляемой электроэнергии.
3.	Жилой дом	Лифты	1000 кг., 400кг.	Для межэтажной перевозки граждан и грузов.
4.	Подвал (на отм. -3,050)	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения	14 м3/час	Подача воды на хоз. бытовые нужды.
5.	Подвал (на отм. -3,050)	Насосное оборудование повышения давления в системе противопожарного водоснабжения	42,1 м3/час	Подача воды для системы пожарного водоснабжения.
6.	Общедомовые помещения жилого дома	Система дымоудаления и подпора воздуха	-	Удаление дыма при пожаре, подпор воздуха в лифтовые шахты
7.	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре	-	Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре.
8.	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения	9,43 м3/час	Холодное и горячее водоснабжение потребителей
9.	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Отопительное оборудование жилого дома	0,6548 Гкал/час	Отопление жилого дома
10.	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Электротехническое оборудование жилого дома	311кВт	Электроснабжение и электроосвещение потребителей

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
	нет		

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап - 20%, 2 этап-40 %, 3 этап-60%, 4 этап-80%, 5 этап ввод в эксплуатацию.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 этап - 2 квартал 2017 г. 2 этап - 4 квартал 2017 г. 3 этап - 2 квартал 2018 г. 4 этап - 3 квартал 2018 г. 5 этап - 1 квартал 2019 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	275 157 245
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	18:26:030048:116
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	Договор займа № 496/Э-6 от 06.04.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	50 000 000,00
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	05.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта	нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	нет
	21.3.9	Тип помещений <2>	нет

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов, связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	нет
	21.4.2	Адрес электронной почты	нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	нет
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством.
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством.
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <59>	нет



Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		нет
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по	нет
		1	2	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	наличие внутренней отделки		присутствует

отсутствует

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
			отсутствуют



Директор

Девяткин В.К.

**Изменения в Проектную декларацию  
объекта строительства: "Многоквартирный жилой дом №6 по ул. Цветочная в Устиновском районе г.Ижевска».**

г. Ижевск

"04" мая 2017 г.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
<u>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату &lt;14&gt;</u>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-3 334 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	75 652 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	21 431 тыс.руб.

Директор

В.К.Девяткин

