

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство жилого дома:

«Планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе г. Ижевска.
Микрорайон № 2. Многоквартирный жилой дом № 11 со встроенными помещениями
общественного назначения»

наименование в соответствии с проектной документацией

«05» декабря 2016 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование	Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства по территории Урала при Федеральном агентстве специального строительства», действующее от имени Федерального агентства специального строительства, на основании Распоряжения от 21.07.2009г. №9/310.
2.	Место нахождения	Федеральное агентство специального строительства: 117556, Россия, г.Москва, ул.Болотниковская, д.4в. Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства по территории Урала при Федеральном агентстве специального строительства»: 426076 г.Ижевск, ул.Пушкинская, 148, приемная т. (3412) 68-52-06, отдел по учету и реализации жилья т. (3412) 68-39-16, 51-41-17
3.	Режим работы	С 8.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья обед с 12.00 до 13.00
4.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 20.11.1998г. Администрацией города Ижевска
5.	Информация об учредителях	Федеральное агентство специального строительства Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом. 100% - федеральная собственность.
6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. Жилой дом №6 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2014г., фактический срок ввода – 1 квартал 2014г. 2. Жилой дом по ул.30 лет Победы в Октябрьском районе г.Ижевска, 1-й этап – плановый срок ввода -1 квартал 2014г., фактический – 2 кв. 2014г., 2-й этап – плановый срок ввода – 3 квартал 2014г., фактический – 3 квартал 2014г., 3-й этап – плановый срок ввода - 4 квартал 2014г., фактический – 4 квартал 2014г. 3. Жилой дом №7 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2014г., фактический срок ввода – 4 квартал

		<p>2014г.</p> <p>4. Жилой дом №8 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2015г., фактический срок ввода – 1 квартал 2015г.</p> <p>5. Жилой дом №14 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию - 3 квартал 2015г., фактический срок ввода – 3 квартал 2015г.</p> <p>6. Жилой дом №1-Б по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2015г., фактический срок ввода – 4 квартал 2015г.</p> <p>7. Жилой дом №3 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2015г., фактический срок ввода – 4 квартал 2015г.</p> <p>8. Жилой дом №1-А по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2016г., фактический срок ввода – 1 квартал 2016г.</p> <p>9. Жилой дом №2 по ул.им.Зои Космодемьянской, плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический – 3 кв.2016г.</p>
7.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.	Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» №1141.10-2009-1835038790-02-С-2009, выдано 22.08.2013г. выдано на основании протокола №26 саморегулируемой организации – Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение организаций специального строительства»
8.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	<p>на 30.09. 2016г.:</p> <p>прибыль – 30 194 тыс. руб.,</p> <p>размер кредиторской задолженности – 10 020 278 тыс. руб.,</p> <p>чистые активы — 2 317 626 тыс. руб.</p> <p>размер дебиторской задолженности — 4 869 446 тыс. руб.</p>
Информация о проекте строительства		
1.	Цель проекта строительства	Строительство двухподъездного многоквартирного жилого дома №11 со встроенными помещениями общественного назначения. Микрорайон №2.

	Фундаменты –	
9.	Информация о количестве квартир в жилом доме, гаражей и иных объектов недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства.	<p>Общее количество квартир в доме, шт. – 87 В том числе:</p> <p>1-комнатных – 38 шт., общей площадью: 35,53 - 9 36,01 - 9 36,18 - 20</p> <p>2-комнатных – 40 шт., общей площадью: 48,06 - 9 51,46 -20 53,08-10 64,01 -1</p> <p>3-комнатных – 9 шт., общей площадью: 73,08</p> <p>Общая площадь квартир по проекту – 4 081,73 кв.м.</p>
10.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.	На первом этаже в 1-ом подъезде (БС-1) располагается встроенное помещение с отдельным входом с торца дома общей площадью: офис №1 - 131,14 кв.м. (полезной площадью 123,69 кв.м. без учета площади лоджий).
11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности.	В жилом доме предусмотрены технические и вспомогательные помещения: мусорокамеры, кладовые уборочного инвентаря, в БС-2– на 1 этаже электрощитовая, в техподполье секции БС-1 располагаются ИТП и ПВНС.
12.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома.	2 квартал 2018 г.
13.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Финансовых рисков нет
14.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

		Планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе г. Ижевска.
2.	Этапы и сроки строительства	Начало строительства 3 квартал 2016 г., окончание – 2 квартал 2018 г. Плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2018 г. В один этап.
3.	Результаты государственной экспертизы проекта.	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0032-15 от 10 июня 2015г.
4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №18-RU18303000 – 496-2016 от 07 сентября 2016 г. выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
5.	Информация о правах застройщика на земельный участок. Собственник земельного участка.	<p>Дом строится на одном земельном участке. Собственник земельного участка — Российская Федерация. Участок в постоянном бессрочном пользовании у Федерального агентства специального строительства, согласно записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 июля 2011 года на земельный участок с кадастровым номером 18:26:020013:33 сделана запись регистрации №18-18-01/074/2011-102. Свидетельство: серия 18-АБ №319482 от 03.08.2011г.</p> <p>Земельный участок предоставлен Федеральному агентству специального строительства на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Удмуртской Республике (ТУ Росимущества в Удмуртской Республике) от 31.05.2011 №62-р и Постановления Администрации г.Ижевска от 12.09.2008 №723.</p>
6.	Границы и площадь земельного участка. Элементы благоустройства.	Земельный участок с кадастровым номером 18:26:020013:33 общей площадью 6 667 кв.м., адрес объекта: УР, г. Ижевск, участок находится в 250 м. на северо-восток от здания по Воткинскому шоссе, 120. Вокруг дома предусмотрено благоустройство – детская площадка, физкультурная площадка, места для парковки личного автотранспорта, газоны.
7.	Местоположение строящегося многоквартирного дома.	УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, участок находится в 250 м. на северо-восток от здания по Воткинскому шоссе, 120.
8.	<p>Описание строящегося жилого дома:</p> <p>Тип дома –</p> <p>Этажность –</p> <p>Количество подъездов –</p> <p>Материал стен –</p>	<p>Дом состоит из двух панельных блок-секций</p> <p>Этажность – 10 этажей + тех. этаж и тех.подполье.</p> <p>Количество подъездов – 2</p> <p>Материал стен – панели из ячеистого бетона</p> <p>Фундамент – ростверк на свайном основании</p>

15.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-84-2707/16 от 05.12.2016 года в отношении каждого из объектов, принятых на страхование. Страховщик – ООО «СК «Респект», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188 КПП 623401001 индекс: 390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29
16.	Информация о планируемой стоимости строительства	180 000 тыс. руб. в ценах 2016 г.
17.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иных договоров не заключено.
18.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы.	Проектная организация – ООО «Институт «Удмуртгражданпроект», генеральный подрядчик – «СУ №8103» филиал ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе по адресу: город Ижевск, ул. Пушкинская, 148, к.114, тел. (3412) 51-41-17, 68-39-16., а так же на сайте gu8.spetsstroy.ru

Заместитель
начальника ФГУП «ГУССТ №8
при Спецстрое России»



И.В.Кудрин