

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта: «Жилой комплекс «Родниковый» по ул.Кирова-Родниковая в г.Ижевске со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями».  
 город Ижевск «28» апреля 2017 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1.	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2.	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕНТЕК СТРОЙ
	1.1.3.	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РЕНТЕК СТРОЙ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1.	Индекс: 426000
	1.2.2.	Субъект Российской Федерации: Удмуртская республика
	1.2.3.	Район субъекта Российской Федерации: Городской округ город Ижевск
	1.2.4.	Вид населенного пункта : Город
	1.2.5.	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6.	Элемент улично-дорожной сети : Улица
	1.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8.	Тип здания (сооружения): дом 98
	1.2.9.	Тип помещений : нет
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.	Рабочие дни недели: Понедельник – пятница
	1.3.2.	Рабочее время: С 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1.	Номер телефона: Приемная: 8 (3412) 68-23-88
	1.4.2.	Адрес электронной почты: info@rentec.ru
	1.4.3.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.rentekstroy.rf
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1.	Фамилия: Медведев
	1.5.2.	Имя: Алексей
	1.5.3.	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4.	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика	1.6.1.	Коммерческое обозначение застройщика: РЕНТЕК СТРОЙ
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1835054833
	2.1.2.	Основной государственный регистрационный номер: 1031801955833
	2.1.3.	Год регистрации: 2003
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1.	Организационно-правовая форма: нет
	3.1.2.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: нет

&lt;6&gt;

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации &lt;7&gt;

- 3.1.3. Индивидуальный номер налогоплательщика
- 3.1.4. % голосов в органе управления: нет
- 3.2.1. Фирменное наименование организации: нет
- 3.2.2. Страна регистрации юридического лица: нет
- 3.2.3. Дата регистрации: нет
- 3.2.4. Регистрационный номер: нет
- 3.2.5. Наименование регистрирующего органа: нет
- 3.2.6. Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет
- 3.2.7. % голосов в органе управления: нет

3.3. Об учредителе - физическом лице &lt;8&gt;

- 3.3.1. Фамилия: Медведев
- 3.3.2. Имя: Алексей
- 3.3.3. Отчество (при наличии): Николаевич
- 3.3.4. Гражданство: Российская Федерация
- 3.3.5. Страна места жительства: Российская Федерация
- 3.3.6. % голосов в органе управления: 100 (сто) процентов

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;

- 4.1.1. Вид объекта капитального строительства: нет
- 4.1.2. Субъект Российской Федерации: нет
- 4.1.3. Район субъекта Российской Федерации: нет
- 4.1.4. Вид населенного пункта: нет
- 4.1.5. Наименование населенного пункта: нет
- 4.1.6. Элемент улично-дорожной сети: нет
- 4.1.7. Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
- 4.1.8. тип здания (сооружения) : нет
- 4.1.9. Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
- 4.1.10. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
- 4.1.11. Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
- 4.1.12. Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
- 4.1.13. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,

5.1.1.

Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой форм: нет

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: нет
	5.1.3.	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет
	5.1.4.	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет
	5.1.5.	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1.	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1.	Последняя отчетная дата: 31.12.2016г.
	6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 572 тыс.руб.
	6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 тыс.руб.
	6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3377 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1.	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 2 статьей 3 Федерального закона от 31.12.2004 года № 214-ФЗ,
	7.1.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика : не проводятся
	7.1.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: не подано

7.1.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.6.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано
7.1.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: не подано
7.1.9.	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: нет
7.1.10.	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проктной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: не принято

	7.1.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1.	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: отсутствует
	7.2.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: отсутствует
	7.2.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: отсутствует
	7.2.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: отсутствует
	7.2.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.2.6.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует

7.2.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
7.2.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: отсутствует
7.2.9.	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: отсутствует
7.2.10.	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: отсутствует
7.2.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя : отсутствует
7.2.12.	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя : отсутствует

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>

8.1.1.

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется

9.1.1.

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

проектная декларация

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>

9.1.2.	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
9.2.2.	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
9.2.3.	Район субъекта Российской Федерации: Городской округ город Ижевск
9.2.4.	Вид населенного пункта: город
9.2.5.	Наименование населенного пункта: Ижевск
9.2.6.	Округ в населенном пункте: нет
9.2.7.	Район в населенном пункте: Октябрьский
9.2.8.	Вид обозначения улицы: Улица
9.2.9.	Наименование улицы: Кирова
9.2.10.	Дом: 98
9.2.11.	Литера: нет
9.2.12.	Корпус: нет
9.2.13.	Строение: нет
9.2.14.	Владение: нет
9.2.15.	Блок-секция: 1
9.2.16.	Уточнение адреса: нет
9.2.17.	Назначение объекта: Жилое
9.2.18.	Минимальное количество этажей в объекте: 19
9.2.19.	Максимальное количество этажей в объекте: 19
9.2.20.	Общая площадь объекта: 6630,6 м2
9.2.21.	Материал наружных стен и каркаса объекта: наружные стены (многослойные) – наружный слой - кирпич керамический, пустотелый толщ. 120
9.2.22.	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
9.2.23.	Класс энергоэффективности: Нормальный, класс С
9.2.24.	Сейсмостойкость: не более 6 баллов
9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
9.2.2.	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
9.2.3.	Район субъекта Российской Федерации: Городской округ город Ижевск
9.2.4.	Вид населенного пункта: город
9.2.5.	Наименование населенного пункта: Ижевск
9.2.6.	Округ в населенном пункте: нет
9.2.7.	Район в населенном пункте: Октябрьский
9.2.8.	Вид обозначения улицы: Улица
9.2.9.	Наименование улицы: Кирова
9.2.10.	Дом: 98
9.2.11.	Литера: нет
9.2.12.	Корпус: нет
9.2.13.	Строение: нет
9.2.14.	Владение: нет

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>

9.2.15.	Блок-секция: 2
9.2.16.	Уточнение адреса: нет
9.2.17.	Назначение объекта: Жилое
9.2.18.	Минимальное количество этажей в объекте: 19
9.2.19.	Максимальное количество этажей в объекте: 19
9.2.20.	Общая площадь объекта: 6630,6 м2
9.2.21.	Материал наружных стен и каркаса объекта: наружные стены (многослойные) – наружный слой - кирпич керамический, пустотелый толщ. 120
9.2.22.	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
9.2.23.	Класс энергоэффективности: Нормальный, класс С
9.2.24.	Сейсмостойкость: не более 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора,

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности

10.1.1.	Вид договора: нет
10.1.2.	Номер договора: нет
10.1.3.	Дата заключения договора: нет
10.1.4.	Даты внесения изменений в договор: нет

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>

10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Центр инженерных изысканий «УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ»
10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
10.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): нет
10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137133

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>

10.3.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК «Лик»
10.3.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
10.3.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет

	10.3.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): нет
	10.3.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1.	Вид заключения экспертизы : Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий "01" сентября 2016г.
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0022-16
	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью.
	10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Лик-ЭКСПЕРТ»
	10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1.	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.2.	Номер заключения государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.3.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.4.	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы : нет
	10.5.5.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ПАНОРАМА", Жилой комплекс "ПАНОРАМА", PANORAMA plaza, ЖК «PANORAMA plaza», Жилой комплекс «PANORAMA plaza»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.	Номер разрешения на строительство: N18-RU18303000-620-2016
	11.1.2.	Дата выдачи разрешения на строительство: «01» декабря 2016г
	11.1.3.	Срок действия разрешения на строительство: «01» декабря 2018г.
	11.1.4.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: нет
	11.1.5.	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1.	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2.	Вид договора: Купля-продажа
	12.1.3.	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 6331
	12.1.4.	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2015г.
	12.1.5.	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19 августа 2015г.
	12.1.6.	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.7.	Дата государственной регистрации изменений в договор : нет
	12.1.8.	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9.	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10.	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.11.	Дата государственной регистрации права собственности: 19 августа 2015г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1.	Собственник земельного участка : застройщик
	12.2.2.	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: нет
	12.2.3.	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: нет
	12.2.4.	Фамилия собственника земельного участка: нет
	12.2.5.	Имя собственника земельного участка: нет
	12.2.6.	Отчество собственника земельного участка (при наличии): нет

	12.2.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет
	12.2.8.	Форма собственности на земельный участок: нет
	12.2.9.	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1.	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010253:17
	12.3.2.	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 500 (Две тысячи пятьсот) квадратных метров
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1.	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 1. Проезды и площадки - В границах отвода: 301м2, за границей отвода: 2006м2 2. Асфальтобетонное покрытие - В границах отвода: 353м2, за границей отвода: 2393м2 3. Покрытия из тротуарной плитки - В границах отвода: 569м2, за границей отвода: 93м2
	13.1.2.	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 21 машино-место в западной части от жилого дома Кирова 104
	13.1.3.	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 1. площадки для игр детей – 105 м2, 2. площадки для отдыха взрослого населения – 30м2 3. физкультурные площадки – 116м2(в границах отвода) (без учета расположения в радиусе 300м спортивного ядра школы №62, 300м.- спортивное ядро и бассейн «Дворца детского творчества, 350м – Набережная ижевского пруда, 650м – спортивное ядро школы №5, 1000м – парк им. Кирова, 350м – спортзал монтажного техникума.).
	13.1.4.	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров ТБО расположена в подземном паркинге
	13.1.5.	Описание планируемых мероприятий по озеленению: План озеленения выполнен на основе схемы планировочной организации земельного участка, расположение от элементов озеленения до зданий и сооружений соответствует СП 42.133.30.201. Общая площадь озеленения в границах благоустройства 1931м2 (в т.ч. укрепленный газон 73м2, откосы 792м2).
	13.1.6.	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию жилого дома: транспортные проезды и пешеходные дороги для МГН совмещены с общими проездами и тротуарами с соблюдением требований к параметрам путей движения. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Главный вход в жилую часть оборудован пандусом с нормативным уклоном. На открытой гостевой автостоянке и подземном паркинге для жилого дома предусмотрены машино-места для легкового автотранспорта инвалидов.

	13.1.7.	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) есть (технических условий нет)
	13.1.8.	Описание иных планируемых элементов благоустройства : 1. площадки для игр детей –105 м2, 2. площадки для отдыха взрослого населения – 30м2 3. физкультурные площадки – 116м2(в границах отвода) (без учета расположения в радиусе 300м спортивного ядра школы №62, 300м.- спортивное ядро и бассейн «Дворца детского творчества, 350м – Набережная ижевского пруда, 650м – спортивное ядро школы №5, 1000м – парк им. Кирова, 350м – спортзал монтажного техникума.).
	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения,	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: 1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения 2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения 3. Технические условия на подключение к системе центрального теплоснабжения 4. Технические условия на сброс поверхностных стоков 5. Письмо о сетях электроснабжения 6. Письмо о сетях электроснабжения
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска 2. Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска 3. Публичное акционерное общество Муниципальное казенное учреждение г. Ижевска 5. Общество с ограниченной ответственностью 6. Акционерное общество 4.
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: 1. «Ижводоканал» 2. «Ижводоканал» 3. Филиал «Удмуртский» «Т Плюс» «Служба благоустройства и дорожного хозяйства» 5. "РЕНТЕК СТРОЙ" 6. "Ижевские электрические сети" 4.

	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. 1826000408 2. 1826000408 3. 1833037470 4. 1826001553 5. 1835054833 6. 1841033006	
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. 485в 2. 310к 3. 51400-02-08-0806 4. 4891/07-03 5. 35 6. 23/4751	
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. «24» декабря 2015г. 2. «24» декабря 2015г. 3. «10» декабря 2015г. 4. «20» июня 2016г. 5. «24» августа 2016г. 6. «12» августа 2016г.	
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. 3 года 2. 3 года 3. 3 года 4. 2 года 5. нет 6. нет	
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. нет 2. нет 3. нет нет 5. нет 6. нет	4.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.	Вид сети связи проводная телефонная связь; 1. проводное телевизионное вещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" 2. диспетчеризация лифтов	

14.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : 1.Общество с ограниченной ответственностью 2.Закрытое акционерное общество
14.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы 1.«ТКК «Марк- ИТТ» 2. "Удмуртлифт"
14.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 1.1831173100 2.1834100406

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.1.	Количество жилых помещений 178
	15.1.2.	Количество нежилых помещений 50
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 42
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 8

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположе	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количес тво	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условны	Площадь	Наименование помещения	Площадь, м2
						7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	прихожая	9,75
1	квартира	3	1	74,09	3	1	16,75	кухня	11,00
						2	10,51	коридор	2,23
						3	15,16	с/у	4,46
								туалет	2,04
								лоджия (К-0,5)	2,19
								прихожая	8,51
2	квартира	3	1	51,74	2	1	13,33	кухня	9,22
						2	14,28	ванная	3,05
								туалет	1,78
								лоджия (К-0,5)	1,57
								прихожая	6,24
3	квартира	3	1	43,36	2	1	14,48	с/у	3,75
						2	17,38	лоджия (К-0,5)	1,52
								прихожая	6,08
4	квартира	3	1	42,93	2	1	14,48	с/у	3,75
						2	17,38	лоджия (К-0,5)	1,52
								прихожая	7,4
5	квартира	3	1	80,43	4	1	11,28	коридор	5,75
						2	11,09		

						3	14,48	с/у	4,25
						4	21,8	туалет	2,78
								лоджия (К-0,5)	1,59
6	квартира	3	1	60,06	3	1	11,25	прихожая	8,35
						2	19,94	ванная	2,99
						3	12,07	туалет	2,26
								лоджия (К-0,5)	3,20
7	квартира	4	1	74,09	3	1	16,75	прихожая	9,75
						2	10,51	кухня	11,00
						3	15,16	коридор	2,23
								с/у	4,46
								туалет	2,04
								лоджия (К-0,5)	2,19
8	квартира	4	1	51,74	2	1	13,33	прихожая	8,51
						2	14,28	кухня	9,22
								ванная	3,05
								туалет	1,78
								лоджия (К-0,5)	1,57
9	квартира	4	1	43,36	2	1	14,48	прихожая	6,24
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
10	квартира	4	1	42,93	2	1	14,48	прихожая	6,08
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
11	квартира	4	1	86,9	4	1	11,65	прихожая	7,4
						2	12,73	коридор	6,1
						3	16,38	с/у	4,25
						4	23,93	туалет	2,78
								лоджия (К-0,5)	1,59
12	квартира	4	1	60,06	3	1	11,25	прихожая	8,35
						2	19,94	ванная	2,99
						3	12,07	туалет	2,26
								лоджия (К-0,5)	3,20
13	квартира	5	1	74,09	3	1	16,75	прихожая	9,75
						2	10,51	кухня	11,00
						3	15,16	коридор	2,23
								с/у	4,46
								туалет	2,04
								лоджия (К-0,5)	2,19
14	квартира	5	1	51,74	2	1	13,33	прихожая	8,51
						2	14,28	кухня	9,22

								ванная	3,05
								туалет	1,78
								лоджия (К-0,5)	1,57
15	квартира	5	1	43,36	2	1	14,48	прихожая	6,24
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
16	квартира	5	1	42,93	2	1	14,48	прихожая	6,08
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
17	квартира	5	1	86,9	4	1	11,65	прихожая	7,4
						2	12,73	коридор	6,1
						3	16,38	с/у	4,25
						4	23,93	туалет	2,78
								лоджия (К-0,5)	1,59
18	квартира	5	1	60,06	3	1	11,25	прихожая	8,35
						2	19,94	ванная	2,99
						3	12,07	туалет	2,26
								лоджия (К-0,5)	3,20
19	квартира	6	1	74,09	3	1	16,75	прихожая	9,75
						2	10,51	кухня	11,00
						3	15,16	коридор	2,23
								с/у	4,46
								туалет	2,04
								лоджия (К-0,5)	2,19
20	квартира	6	1	51,74	2	1	13,33	прихожая	8,51
						2	14,28	кухня	9,22
								ванная	3,05
								туалет	1,78
								лоджия (К-0,5)	1,57
21	квартира	6	1	43,36	2	1	14,48	прихожая	6,24
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
22	квартира	6	1	42,93	2	1	14,48	прихожая	6,08
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
23	квартира	6	1	86,9	4	1	11,65	прихожая	7,4
						2	12,73	коридор	6,1
						3	16,38	с/у	4,25
						4	23,93	туалет	2,78
								лоджия (К-0,5)	1,59
24	квартира	6	1	60,06	3	1	11,25	прихожая	8,35

						2	19,94	ванная	2,99
						3	12,07	туалет	2,26
								лоджия (К-0,5)	3,20
25	квартира	7	1	74,09	3	1	16,75	прихожая	9,75
						2	10,51	кухня	11,00
						3	15,16	коридор	2,23
								с/у	4,46
								туалет	2,04
								лоджия (К-0,5)	2,19
26	квартира	7	1	51,74	2	1	13,33	прихожая	8,51
						2	14,28	кухня	9,22
								ванная	3,05
								туалет	1,78
								лоджия (К-0,5)	1,57
27	квартира	7	1	43,36	2	1	14,48	прихожая	6,24
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
28	квартира	7	1	42,93	2	1	14,48	прихожая	6,08
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
29	квартира	7	1	86,9	4	1	11,65	прихожая	7,4
						2	12,73	коридор	6,1
						3	16,38	с/у	4,25
						4	23,93	туалет	2,78
								лоджия (К-0,5)	1,59
30	квартира	7	1	60,06	3	1	11,25	прихожая	8,35
						2	19,94	ванная	2,99
						3	12,07	туалет	2,26
								лоджия (К-0,5)	3,20
31	квартира	8	1	74,09	3	1	16,75	прихожая	9,75
						2	10,51	кухня	11,00
						3	15,16	коридор	2,23
								с/у	4,46
								туалет	2,04
								лоджия (К-0,5)	2,19
32	квартира	8	1	51,74	2	1	13,33	прихожая	8,51
						2	14,28	кухня	9,22
								ванная	3,05
								туалет	1,78
								лоджия (К-0,5)	1,57
33	квартира	8	1	43,36	2	1	14,48	прихожая	6,24

						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
34	квартира	8	1	42,93	2	1	14,48	прихожая	6,08
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
35	квартира	8	1	86,9	4	1	11,65	прихожая	7,4
						2	12,73	коридор	6,1
						3	16,38	с/у	4,25
						4	23,93	туалет	2,78
								лоджия (К-0,5)	1,59
36	квартира	8	1	60,06	3	1	11,25	прихожая	8,35
						2	19,94	ванная	2,99
						3	12,07	туалет	2,26
								лоджия (К-0,5)	3,20
37	квартира	9	1	74,09	3	1	16,75	прихожая	9,75
						2	10,51	кухня	11,00
						3	15,16	коридор	2,23
								с/у	4,46
								туалет	2,04
								лоджия (К-0,5)	2,19
38	квартира	9	1	51,74	2	1	13,33	прихожая	8,51
						2	14,28	кухня	9,22
								ванная	3,05
								туалет	1,78
								лоджия (К-0,5)	1,57
39	квартира	9	1	43,36	2	1	14,48	прихожая	6,24
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
40	квартира	9	1	42,93	2	1	14,48	прихожая	6,08
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
41	квартира	9	1	86,9	4	1	11,65	прихожая	7,4
						2	12,73	коридор	6,1
						3	16,38	с/у	4,25
						4	23,93	туалет	2,78
								лоджия (К-0,5)	1,59
42	квартира	9	1	60,06	3	1	11,25	прихожая	8,35
						2	19,94	ванная	2,99
						3	12,07	туалет	2,26
								лоджия (К-0,5)	3,20
43	квартира	10	1	74,09	3	1	16,75	прихожая	9,75

						2	10,51	кухня	11,00
						3	15,16	коридор	2,23
								с/у	4,46
								туалет	2,04
								лоджия (К-0,5)	2,19
44	квартира	10	1	51,74	2	1	13,33	прихожая	8,51
						2	14,28	кухня	9,22
								ванная	3,05
								туалет	1,78
								лоджия (К-0,5)	1,57
45	квартира	10	1	43,36	2	1	14,48	прихожая	6,24
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
46	квартира	10	1	42,93	2	1	14,48	прихожая	6,08
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
47	квартира	10	1	86,9	4	1	11,65	прихожая	7,4
						2	12,73	коридор	6,1
						3	16,38	с/у	4,25
						4	23,93	туалет	2,78
								лоджия (К-0,5)	1,59
48	квартира	10	1	60,06	3	1	11,25	прихожая	8,35
						2	19,94	ванная	2,99
						3	12,07	туалет	2,26
								лоджия (К-0,5)	3,20
49	квартира	11	1	74,09	3	1	16,75	прихожая	9,75
						2	10,51	кухня	11,00
						3	15,16	коридор	2,23
								с/у	4,46
								туалет	2,04
								лоджия (К-0,5)	2,19
50	квартира	11	1	51,74	2	1	13,33	прихожая	8,51
						2	14,28	кухня	9,22
								ванная	3,05
								туалет	1,78
								лоджия (К-0,5)	1,57
51	квартира	11	1	43,36	2	1	14,48	прихожая	6,24
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
52	квартира	11	1	42,93	2	1	14,48	прихожая	6,08
						2	17,38	с/у	3,75

[illegible]

								лоджия (К-0,5)	2,19
62	квартира	13	1	51,74	2	1	13,33	прихожая	8,51
						2	14,28	кухня	9,22
								ванная	3,05
								туалет	1,78
								лоджия (К-0,5)	1,57
63	квартира	13	1	43,36	2	1	14,48	прихожая	6,24
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
64	квартира	13	1	42,93	2	1	14,48	прихожая	6,08
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
65	квартира	13	1	86,9	4	1	11,65	прихожая	7,4
						2	12,73	коридор	6,1
						3	16,38	с/у	4,25
						4	23,93	туалет	2,78
								лоджия (К-0,5)	1,59
66	квартира	13	1	60,06	3	1	11,25	прихожая	8,35
						2	19,94	ванная	2,99
						3	12,07	туалет	2,26
								лоджия (К-0,5)	3,20
67	квартира	14	1	74,09	3	1	16,75	прихожая	9,75
						2	10,51	кухня	11,00
						3	15,16	коридор	2,23
								с/у	4,46
								туалет	2,04
								лоджия (К-0,5)	2,19
68	квартира	14	1	51,74	2	1	13,33	прихожая	8,51
						2	14,28	кухня	9,22
								ванная	3,05
								туалет	1,78
								лоджия (К-0,5)	1,57
69	квартира	14	1	43,36	2	1	14,48	прихожая	6,24
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
70	квартира	14	1	42,93	2	1	14,48	прихожая	6,08
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
71	квартира	14	1	86,9	4	1	11,65	прихожая	7,4
						2	12,73	коридор	6,1
						3	16,38	с/у	4,25

[illegible]

								туалет	1,78
								лоджия (К-0,5)	1,57
81	квартира	16	1	43,36	2	1	14,48	прихожая	6,24
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
82	квартира	16	1	42,93	2	1	14,48	прихожая	6,08
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
83	квартира	16	1	86,9	4	1	11,65	прихожая	7,4
						2	12,73	коридор	6,1
						3	16,38	с/у	4,25
						4	23,93	туалет	2,78
								лоджия (К-0,5)	1,59
84	квартира	16	1	60,06	3	1	11,25	прихожая	8,35
						2	19,94	ванная	2,99
						3	12,07	туалет	2,26
								лоджия (К-0,5)	3,20
85	квартира	17	1	74,09	3	1	16,75	прихожая	9,75
						2	10,51	кухня	11,00
						3	15,16	коридор	2,23
								с/у	4,46
								туалет	2,04
								лоджия (К-0,5)	2,19
86	квартира	17	1	51,74	2	1	13,33	прихожая	8,51
						2	14,28	кухня	9,22
								ванная	3,05
								туалет	1,78
								лоджия (К-0,5)	1,57
87	квартира	17	1	43,36	2	1	14,48	прихожая	6,24
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
88	квартира	17	1	42,93	2	1	14,48	прихожая	6,08
						2	17,38	с/у	3,75
								лоджия (К-0,5)	1,52
89	квартира	17	1	86,9	4	1	11,65	прихожая	7,4
						2	12,73	коридор	6,1
						3	16,38	с/у	4,25
						4	23,93	туалет	2,78
								лоджия (К-0,5)	1,59
90	квартира	17	1	60,06	3	1	11,25	прихожая	8,35
						2	19,94	ванная	2,99

[illegible]

								лоджия (К-0,5)	2,97
101	квартира	4	2	51,78	2	1	15,98	прихожая	7,55
						2	20,66	с/у	3,83
								туалет	1,51
								лоджия (К-0,5)	2,25
102	квартира	4	2	32,6	1	1	21,06	прихожая	4,48
								с/у	4,14
								лоджия (К-0,5)	2,92
103	квартира	4	2	37,23	1	1	14,23	прихожая	3,95
								с/у	3,72
								кухня	11,01
								гардеробная	2,31
								лоджия (К-0,5)	2,01
104	квартира	4	2	47,02	2	1	13,24	прихожая	3,69
						2	20,78	с/у	3,92
								гардеробная	2,37
								лоджия (К-0,5)	3,02
105	квартира	4	2	50,95	2	1	16,39	прихожая	5,39
						2	21,99	с/у	4,53
								лоджия (К-0,5)	2,65
106	квартира	4	2	65,64	3	1	10,74	прихожая	8,34
						2	14,38	ванная	3,51
						3	21,13	туалет	1,51
								гардеробная	2,99
								лоджия (К-0,5)	3,05
107	квартира	5	2	51,78	2	1	15,98	прихожая	7,55
						2	20,66	с/у	3,83
								туалет	1,51
								лоджия (К-0,5)	2,25
108	квартира	5	2	32,6	1	1	21,06	прихожая	4,48
								с/у	4,14
								лоджия (К-0,5)	2,92
109	квартира	5	2	37,23	1	1	14,23	прихожая	3,95
								с/у	3,72
								кухня	11,01
								гардеробная	2,31
								лоджия (К-0,5)	2,01
110	квартира	5	2	47,02	2	1	13,24	прихожая	3,69
						2	20,78	с/у	3,92
								гардеробная	2,37
								лоджия (К-0,5)	3,02

[illegible]

								кухня	11,01
								гардеробная	2,31
								лоджия (К-0,5)	2,01
122	квартира	7	2	47,02	2	1	13,24	прихожая	3,69
						2	20,78	с/у	3,92
								гардеробная	2,37
								лоджия (К-0,5)	3,02
123	квартира	7	2	50,95	2	1	16,39	прихожая	5,39
						2	21,99	с/у	4,53
								лоджия (К-0,5)	2,65
124	квартира	7	2	65,64	3	1	10,74	прихожая	8,34
						2	14,38	ванная	3,51
						3	21,13	туалет	1,51
								гардеробная	2,99
								лоджия (К-0,5)	3,05
125	квартира	8	2	51,78	2	1	15,98	прихожая	7,55
						2	20,66	с/у	3,83
								туалет	1,51
								лоджия (К-0,5)	2,25
126	квартира	8	2	32,6	1	1	21,06	прихожая	4,48
								с/у	4,14
								лоджия (К-0,5)	2,92
127	квартира	8	2	37,23	1	1	14,23	прихожая	3,95
								с/у	3,72
								кухня	11,01
								гардеробная	2,31
								лоджия (К-0,5)	2,01
128	квартира	8	2	47,02	2	1	13,24	прихожая	3,69
						2	20,78	с/у	3,92
								гардеробная	2,37
								лоджия (К-0,5)	3,02
129	квартира	8	2	50,95	2	1	16,39	прихожая	5,39
						2	21,99	с/у	4,53
								лоджия (К-0,5)	2,65
130	квартира	8	2	65,64	3	1	10,74	прихожая	8,34
						2	14,38	ванная	3,51
						3	21,13	туалет	1,51
								гардеробная	2,99
								лоджия (К-0,5)	3,05
131	квартира	9	2	51,78	2	1	15,98	прихожая	7,55
						2	20,66	с/у	3,83

								туалет	1,51
								лоджия (К-0,5)	2,25
132	квартира	9	2	32,6	1	1	21,06	прихожая	4,48
								с/у	4,14
								лоджия (К-0,5)	2,92
133	квартира	9	2	37,23	1	1	14,23	прихожая	3,95
								с/у	3,72
								кухня	11,01
								гардеробная	2,31
								лоджия (К-0,5)	2,01
134	квартира	9	2	47,02	2	1	13,24	прихожая	3,69
						2	20,78	с/у	3,92
								гардеробная	2,37
								лоджия (К-0,5)	3,02
135	квартира	9	2	50,95	2	1	16,39	прихожая	5,39
						2	21,99	с/у	4,53
								лоджия (К-0,5)	2,65
136	квартира	9	2	65,64	3	1	10,74	прихожая	8,34
						2	14,38	ванная	3,51
						3	21,13	туалет	1,51
								гардеробная	2,99
								лоджия (К-0,5)	3,05
137	квартира	10	2	51,78	2	1	15,98	прихожая	7,55
						2	20,66	с/у	3,83
								туалет	1,51
								лоджия (К-0,5)	2,25
138	квартира	10	2	32,6	1	1	21,06	прихожая	4,48
								с/у	4,14
								лоджия (К-0,5)	2,92
139	квартира	10	2	37,23	1	1	14,23	прихожая	3,95
								с/у	3,72
								кухня	11,01
								гардеробная	2,31
								лоджия (К-0,5)	2,01
140	квартира	10	2	47,02	2	1	13,24	прихожая	3,69
						2	20,78	с/у	3,92
								гардеробная	2,37
								лоджия (К-0,5)	3,02
141	квартира	10	2	50,95	2	1	16,39	прихожая	5,39
						2	21,99	с/у	4,53
								лоджия (К-0,5)	2,65

142	квартира	10	2	65,64	3	1	10,74	прихожая	8,34
						2	14,38	ванная	3,51
						3	21,13	туалет	1,51
								гардеробная	2,99
								лоджия (К-0,5)	3,05
143	квартира	11	2	51,78	2	1	15,98	прихожая	7,55
						2	20,66	с/у	3,83
								туалет	1,51
								лоджия (К-0,5)	2,25
144	квартира	11	2	32,6	1	1	21,06	прихожая	4,48
								с/у	4,14
								лоджия (К-0,5)	2,92
145	квартира	11	2	37,23	1	1	14,23	прихожая	3,95
								с/у	3,72
								кухня	11,01
								гардеробная	2,31
								лоджия (К-0,5)	2,01
146	квартира	11	2	47,02	2	1	13,24	прихожая	3,69
						2	20,78	с/у	3,92
								гардеробная	2,37
								лоджия (К-0,5)	3,02
147	квартира	11	2	50,95	2	1	16,39	прихожая	5,39
						2	21,99	с/у	4,53
								лоджия (К-0,5)	2,65
148	квартира	11	2	65,64	3	1	10,74	прихожая	8,34
						2	14,38	ванная	3,51
						3	21,13	туалет	1,51
								гардеробная	2,99
								лоджия (К-0,5)	3,05
149	квартира	12	2	51,78	2	1	15,98	прихожая	7,55
						2	20,66	с/у	3,83
								туалет	1,51
								лоджия (К-0,5)	2,25
150	квартира	12	2	32,6	1	1	21,06	прихожая	4,48
								с/у	4,14
								лоджия (К-0,5)	2,92
151	квартира	12	2	37,23	1	1	14,23	прихожая	3,95
								с/у	3,72
								кухня	11,01
								гардеробная	2,31
								лоджия (К-0,5)	2,01

152	квартира	12	2	47,02	2	1	13,24	прихожая	3,69
						2	20,78	с/у	3,92
								гардеробная	2,37
								лоджия (К-0,5)	3,02
153	квартира	12	2	50,95	2	1	16,39	прихожая	5,39
						2	21,99	с/у	4,53
								лоджия (К-0,5)	2,65
154	квартира	12	2	65,64	3	1	10,74	прихожая	8,34
						2	14,38	ванная	3,51
						3	21,13	туалет	1,51
								гардеробная	2,99
								лоджия (К-0,5)	3,05
155	квартира	13	2	51,78	2	1	15,98	прихожая	7,55
						2	20,66	с/у	3,83
								туалет	1,51
								лоджия (К-0,5)	2,25
156	квартира	13	2	32,6	1	1	21,06	прихожая	4,48
								с/у	4,14
								лоджия (К-0,5)	2,92
157	квартира	13	2	37,23	1	1	14,23	прихожая	3,95
								с/у	3,72
								кухня	11,01
								гардеробная	2,31
								лоджия (К-0,5)	2,01
158	квартира	13	2	47,02	2	1	13,24	прихожая	3,69
						2	20,78	с/у	3,92
								гардеробная	2,37
								лоджия (К-0,5)	3,02
159	квартира	13	2	50,95	2	1	16,39	прихожая	5,39
						2	21,99	с/у	4,53
								лоджия (К-0,5)	2,65
160	квартира	13	2	65,64	3	1	10,74	прихожая	8,34
						2	14,38	ванная	3,51
						3	21,13	туалет	1,51
								гардеробная	2,99
								лоджия (К-0,5)	3,05
161	квартира	14	2	51,78	2	1	15,98	прихожая	7,55
						2	20,66	с/у	3,83
								туалет	1,51
								лоджия (К-0,5)	2,25
162	квартира	14	2	32,6	1	1	21,06	прихожая	4,48

								с/у	4,14
								лоджия (К-0,5)	2,92
163	квартира	14	2	37,23	1	1	14,23	прихожая	3,95
								с/у	3,72
								кухня	11,01
								гардеробная	2,31
								лоджия (К-0,5)	2,01
164	квартира	14	2	47,02	2	1	13,24	прихожая	3,69
						2	20,78	с/у	3,92
								гардеробная	2,37
								лоджия (К-0,5)	3,02
165	квартира	14	2	50,95	2	1	16,39	прихожая	5,39
						2	21,99	с/у	4,53
								лоджия (К-0,5)	2,65
166	квартира	14	2	65,64	3	1	10,74	прихожая	8,34
						2	14,38	ванная	3,51
						3	21,13	туалет	1,51
								гардеробная	2,99
								лоджия (К-0,5)	3,05
167	квартира	15	2	51,78	2	1	15,98	прихожая	7,55
						2	20,66	с/у	3,83
								туалет	1,51
								лоджия (К-0,5)	2,25
168	квартира	15	2	32,6	1	1	21,06	прихожая	4,48
								с/у	4,14
								лоджия (К-0,5)	2,92
169	квартира	15	2	37,23	1	1	14,23	прихожая	3,95
								с/у	3,72
								кухня	11,01
								гардеробная	2,31
								лоджия (К-0,5)	2,01
170	квартира	15	2	47,02	2	1	13,24	прихожая	3,69
						2	20,78	с/у	3,92
								гардеробная	2,37
								лоджия (К-0,5)	3,02
171	квартира	15	2	50,95	2	1	16,39	прихожая	5,39
						2	21,99	с/у	4,53
								лоджия (К-0,5)	2,65
172	квартира	15	2	65,64	3	1	10,74	прихожая	8,34
						2	14,38	ванная	3,51
						3	21,13	туалет	1,51

								гардеробная	2,99
								лоджия (К-0,5)	3,05
173	квартира	16	2	51,78	2	1	15,98	прихожая	7,55
						2	20,66	с/у	3,83
								туалет	1,51
								лоджия (К-0,5)	2,25
174	квартира	16	2	32,6	1	1	21,06	прихожая	4,48
								с/у	4,14
								лоджия (К-0,5)	2,92
175	квартира	16	2	37,23	1	1	14,23	прихожая	3,95
								с/у	3,72
								кухня	11,01
								гардеробная	2,31
								лоджия (К-0,5)	2,01
176	квартира	16	2	47,02	2	1	13,24	прихожая	3,69
						2	20,78	с/у	3,92
								гардеробная	2,37
								лоджия (К-0,5)	3,02
177	квартира	16	2	50,95	2	1	16,39	прихожая	5,39
						2	21,99	с/у	4,53

								лоджия (К-0,5)	2,65
178	квартира	16	2	65,64	3	1	10,74	прихожая	8,34
						2	14,38	ванная	3,51
						3	21,13	туалет	1,51
								гардеробная	2,99
								лоджия (К-0,5)	3,05

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположе ния	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	иное	подвал	1,2	1351,53	автостоянка	1351,53
2	магазин	1 этаж	1,2	956,13	торговый зал	715,9
					Зав.ТЦ	18,07
					Бухгалтерия	19,39
					Касса	8,17
					Тамбур	3,96
					Менеджеры	28,75

					Гардероб грузчиков	15,59
					Душевая	1,64
					Комната персонала	28,1
					Коридор	41,94
					Тамбур	7,29
					Кладовая ламп	3,87
					Мсу персонала	3,3
					Жсу персонала	4,77
					Кл.убор.инв.	3,95
					Кладовая упаковки	8,16
					Электрощитовая	8,76
					Коридор	12,73
					Тамбур	3,69
3	Приемный пункт	1		88,07	Приемный пункт	54,99
					Кладовая	33,08
4	Интернет-клуб	1		257,67	Интернет-клуб	204,43
					Комната персонала	23,38
					Инвентарная	31,17

					Тамбур	4,55
					Санузел МГН	4,71
					Жсу	4,27
					Мсу	3,16
5	Офис1	2	1	52,8	Тамбур	4,51
					Рабочее помещение	44,65
					С/у	2,4
6	Офис2	2	1	91,84	Тамбур	4,16
					Рабочее	75,63
					Комната персонала	6,13
					С/у	3,69
7	Офис3	2	1	58,34	Тамбур	4,19
					Рабочее помещение	49,22
					С/у	3,73
8	Офис4	2	1	115,88	Тамбур	4,19
					Рабочее помещение	64,18

					Рабочее помещение	30,52
					Комната персонала	10,2
					С/у	2,79
9	Офис5	2	1	60,25	Рабочее	53,71
					Комната персонала	3,19
					С/у	2,28
10	Офис6	2	1	49,8	Рабочее помещение	46,5
					С/у	2,22
11	Офис7	2	1	62,87	Тамбур	5,01
					Рабочее	29,56
					Бухгалтерия	9,09
					холл	7,93
					Комната персонала	5,9

					C/y	2,5
--	--	--	--	--	-----	-----

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Узел ввода	Подвал	Для размещения	22,36
2	Насосная АТП	Подвал	Для размещения	107,35
3	Электрощитовая	Подвал	Для размещения	21,49
4	Венткамера	Подвал	Для размещения	От 10,61м2 до 30,29
5	Венткамера, ИТП	Подвал	Для размещения	45,62
6	Офис ТСЖ	2 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	62,87
7	Комната консьержа	2 этаж (1 и 2 подъезд)	Для обслуживания	От 4,24 до 4,69
8	Тамбур	подвал, 2-17 этажи	Для обслуживания	От 3,65 до 8,71
9	Колясочная	2-17 этажи	Для обслуживания	От 4,59 до 8,31
10	Коридоры	2-17 этажи	Для обслуживания многоквартирного	От 17,96 до 29,31
11	Лестничные клетки	подвал-17 этажи	Для обслуживания многоквартирного	13,73
12	Лифтовой холл	подвал-17 этажи	Для обслуживания многоквартирного	От 8,43 до 11,12
13	Тех. этаж	Технический этаж (чердак)	Для обслуживания многоквартирного	От 367,28 до 456,6

14	14. Тамбур-шлюз	Подвал	Для обслуживания многоквартирного	От 4,07 до 4,10
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал- тех.этаж	трубопроводы водоснабжения и водоотведения, насосы	Насосы GRUNDFOS HYDRO MULTI-T 2 CRE10-06, насосы АЦМС4046-2-РК, Трубопроводы водоснабжения: стальные водогазопроводные оцинкованные обыкновенные ГОСТ 3262-75*; Трубопроводы полипропиленовые ТУ 2248-006-41989945-98; Трубопроводы водоотведения-полипропиленовые ТУ 2248-006-41989945-98	для обслуживания многоквартирного дома.
2	Подвал- тех.этаж	трубопроводыливневой канализации	Трубопроводы стальные водогазопроводные оцинкованные обыкновенные ГОСТ 3262-75*	для обслуживания многоквартирного дома.
3	Подвал- тех.этаж	трубопроводы отопления, приборы отопления, теплообменное оборудование	Пластинычатый подогреватель фирмы Ридан, Узел учета тепловой энергии на базе теплосчетчика ТЭМ, Трубопроводы в ИТП стальные, электросварные прямошовные термообработанные из Ст.20 по ГОСТ 10704-91, радиаторы отопление "PRADO Universal" "PRADO Classic"	для обслуживания многоквартирного дома.
4	Подвал- тех.этаж	воздуховоды вентиляции и дымоудаления, вентиляторы и клапаны дымоудаления и подпора воздуха	Воздуховоды из тонколистовой стали ГОСТ 14918-80*, ГОСТ 19904-90, Клапана дымоудаления LKD-2-ЭМ220-600x400,	для обслуживания многоквартирного дома.
5	Подвал- тех.этаж	электрооборудование и кабельно-проводниковая продукция.	Питание электропотребителей предусмотрено кабелем типа ВВГнгLS(для магистральных стояков квартир АBBГ), для электроснабжения противопожарного оборудования, лифтов-ВВГнгLS-FR.Оборудование РУ1,РУ2-АВР, ВУ-1, РУ1.1, ВУ2-АВР, ЩСЛ1-4, ЩСН, ШУП, ЩСДУ, ЩСИТП, ЩСПС1,2, ЩУЗД, КДУ, БП.	для обслуживания многоквартирного дома.
6	Подвал- тех.этаж	оборудование системы автоматической пожарной сигнализации, пожарные краны.	АУПС жилого комплекса построена с использованием неадресной системы оборудования пожарной сигнализации производства фирмы ЗАО НВП "Болид"	для обслуживания многоквартирного дома.
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

1	2	3	4
1	Электрощитовая	Электрощитовая	Подвал
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: строительство объекта ведется в один этап	
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: Начало строительства Iквартал 2017г 20% готовности - III квартал 2017, 40% готовности - II квартал 2018, 60% готовности IV квартал 2018, 80% готовности -II квартал 2019г., получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости. - III квартал 2019г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1.	Планируемая стоимость строительства (руб.) 360 000 000,00 РУБЛЕЙ	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование	
	19.1.2.	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:010253:17	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет	
	19.2.2.	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: нет	
	19.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1.	Вид соглашения или сделки: нет	
	20.1.2.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: нет	
	20.1.3.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет	
	20.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: нет	
	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (рублей): нет	
	20.1.6.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: нет	
	20.1.7.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств : нет	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных)	21.1.1.	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2.	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 2 800 000 рублей.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1.	Организационно-правовая форма: нет
	21.2.2.	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: нет
	21.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1.	Индекс: нет
	21.3.2.	Субъект Российской Федерации: нет
	21.3.3.	Район субъекта Российской Федерации: нет
	21.3.4.	Вид населенного пункта: нет
	21.3.5.	Наименование населенного пункта: нет
	21.3.6.	Элемент улично-дорожной сети: нет
	21.3.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	21.3.8.	Тип здания (сооружения): нет
	21.3.9.	Тип помещений : нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: нет
	21.4.2.	Адрес электронной почты: нет
	21.4.3.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": нет
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1.	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика 13261,20м2
	22.1.1.	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые	23.1.2.	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет
Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1	24.1.2.	Вид объекта социальной инфраструктуры: нет
О целях затрат застройщика из числа целей,	24.1.3.	Назначение объекта социальной инфраструктуры: нет

24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
24.1.5.	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика,	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1.	Иная информация о проекте: нет	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.01.2017	Все разделы проектной декларации	в Связи с изменениями в закон № 214-ФЗ вступившими с силу с 01.01.2017г.
2	03.03.2017	1. Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении; 2. Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 3. Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	внесение коммерческого наименования застройщика, внесение дополнительных Коммерческих наименований объекта, внесение изменений на основании п.5, ст 19 214-ФЗ

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации, изменения и дополнения к ней, находятся в офисе продаж Застройщика, расположенном по адресу: г.

Ижевск, ул. Ленина, д. 1006, тел.: 8 (3412) 68-23-88

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте [www.рентекстрой.рф](http://www.рентекстрой.рф)

  
/О.Н. Медведева  
На основании доверенности зарегистрированной  
в реестре нотариата УР № 3-2269 от 29.08.2016

