

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 3 очередь строительства, дом №2»

В редакции от 28.04.2017 г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Стройпроект»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Стройпроект»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Майская

	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 20
	1.2.9	Тип помещений: квартира 53
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: 09.00 – 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (3412) 908-000
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uds18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://matreshkacity.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тронин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	<p>Коммерческое обозначение застройщика:</p> 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831169336

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141831005095
	2.1.3	Год регистрации: 2014 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
	3.1.4	% голосов в органе управления: нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: нет
	3.2.3	Дата регистрации: нет
	3.2.4	Регистрационный номер: нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет
	3.2.7	% голосов в органе управления: нет
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия:

		Тронин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: нет
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: нет
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: нет
	4.1.5	Наименование населенного пункта: нет
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: нет
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	4.1.8	Тип здания (сооружения): нет

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 943 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 416 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 946 тыс.рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: требования, установленные частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, применяются с 01.07.2017 г.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

		юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: нет
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в

	уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: нет
	7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, применяются с 01.07.2017 г.
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: нет
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: нет
	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: нет
	7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является

	выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: нет
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: нет
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): нет
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: нет
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: нет
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: нет

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: нет
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: нет
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	нет
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	город
9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
9.2.6	Округ в населенном пункте: нет
9.2.7	Район в населенном пункте: Устиновский
9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
9.2.9	Наименование улицы: имени М.Т. Калашникова
9.2.10	Дом: нет
9.2.11	Литера: нет
9.2.12	Корпус: нет
9.2.13	Строение: нет
9.2.14	Владение: нет
9.2.15	Блок-секция: нет
9.2.16	Уточнение адреса: нет
9.2.17	Назначение объекта: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 19

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12377,48м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: каркас – монолитный железобетонный; наружные стены – крупноформатные стеновые поризованные камни Porotherm 25 толщ. 250 мм, фасадный утеплитель толщ. 100 мм, защитно-декоративный слой из тонкостенной штукатурки по армирующей сетке (система утепления фасадов «мокрый фасад»)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость: не более 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: нет
	10.1.2	Номер договора: нет
	10.1.3	Дата заключения договора: нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137133
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-строительная компания «Лик»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: 1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий 2. Положительное заключение экспертизы проектной документации 3. Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1. 29.07.2016 г. 2. 22.11.2016 г.

		3. 25.04.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1. №18-2-1-2-0018-16 2. №18-2-1-2-0034-16 3. №18-2-1-2-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЛИК-ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	<p>ЖК «MATRĚSHKA city» 2 дом Жилой комплекс «Матрешка сити», Жилой комплекс «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити», ЖК «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити» 2 дом, ЖК «Матрешка сити» третий дом, ЖК «MATRĚSHKA city» третий дом. Жилой дом №2 жилого комплекса «MATRĚSHKA CITY», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 2 ДОМ, ЖИЛОЙ ДОМ №2 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «Матрешка сити», ЖК «Матрешка сити» 2 дом, ЖИЛОЙ ДОМ №2 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 2 ДОМ.</p> 
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №18-RU18303000-619-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 06-08-01/СП
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2015 г.

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2020 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.03.2017 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: нет
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Тронин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 183501419610

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: нет
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030051:134
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 21 361 +/- 51 кв.м. (площадь застройки дома №2 – 1 612,44 кв.м.)
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектная площадь проездов и площадок, м2: 13335,50 м2. Для 3 очередей строительства (дом №№ 1, 2, 5): проезды – 11505 м2. Площадки – 455,40 м2 (с учетом расположения в радиусе 500м спортивного ядра микрорайона – стадион лицея №41). Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м2: 16600 м2. Для 3 очередей строительства (дом №№ 1, 2, 5): а/б проезды – 11505 м2, а/б тротуары – 5095 м2 Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м2: для 3 очередей строительства (дом №№ 1, 2, 5): 275 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): для 3 очередей строительства (дом №№ 1, 2, 5): 109
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Общая площадь площадок 455,40 м2 площадки для игр детей – 177,1 м2, физкультурные площадки – 253 м2 (с учетом расположения в радиусе 500 м спортивного ядра микрорайона – стадион лицея №41), площадки для отдыха взрослого населения – 25,3 м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): мусорные контейнеры располагаются в северной части отведенного земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: для 3 очередей строительства (дом №№ 1, 2, 5): 6346,6 м2

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию жилого дома: транспортные проезды и пешеходные дороги для МГН совмещены с общими проездами и тротуарами с соблюдением требований к параметрам путей движения. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Главный вход в жилую часть оборудован пандусом с нормативным уклоном. На открытой гостевой автостоянке для жилого дома предусмотрены машино-места для легкового автотранспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено проектной документацией
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: 1. Теплоснабжение 2. Горячее водоснабжение 3. Холодное водоснабжение 4. Водоотведение 5. Электроснабжение 6. Ливневое водоотведение 7. Газоснабжение отсутствует
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. Публичное акционерное общество 2. Публичное акционерное общество 3. Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска 4. Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска 5. Акционерное общество 6. Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: 1. «Т Плюс» 2. «Т Плюс» 3. «Ижводоканал» 4. «Ижводоканал»

		<p>5. «Ижевские электрические сети» 6. «Служба благоустройства и дорожного хозяйства»</p>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<p>1. 6315376946 2. 6315376946 3. 1826000408 4. 1826000408 5. 1841033006 6. 1826001553</p>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<p>1. 29.02.2016 г. 2. 29.02.2016 г. 3. 27.05.2015 г. 4. 27.05.2015 г. 5. 01.08.2016 г. 6. 26.06.2015 г.</p>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<p>1. № 51400-02-08-0095 2. № 51400-02-08-0095 3. № 151в 4. № 81к 5. № 36010 ТП от 01.08.2016 г. 6. № 5487/07-05</p>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<p>1. 29.02.2019 г. 2. 29.02.2019 г. 3. 3 года 4. 3 года 5. 2 года 6. нет</p>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<p>1. Нет 2. Нет 3. Нет 4. Нет 5. 24 659 131,10 руб (для 3 очередей строительства – дом №№ 1, 2, 5). 6. нет</p>

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: доступ к сети Интернет, телефонии общего пользования, телевидению, диспетчеризация лифтов.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: 1. «Коммуникационная компания «Марк-ИТТ» 2. «Удмуртлифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1. 1831160615 2. 1834100406

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 104
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 104

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ² (площади лоджий с учетом коэффициента k=1)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01	Жилая	03	1	63,90	3	1	13,87	Прихожая	7,33

	квартира								
						2	12,62	Коридор	5,58
						3	12,04	Сан. узел	4,13
								Сан. узел	2,09
								Гардероб	1,96
								Лоджия	4,28
02	Жилая квартира	03	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
03	Жилая квартира	03	1	46,08	2	1	15,15	Прихожая	7,28
						2	15,43	Сан. узел	4,49
								Лоджия	3,73
04	Жилая квартира	03	1	52,67	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,16
05	Жилая квартира	03	1	28,96	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,24

06	Жилая квартира	03	1	33,97	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	5,44
07	Жилая квартира	03	1	33,97	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	5,44
08	Жилая квартира	03	1	28,96	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,24
09	Жилая квартира	03	1	52,67	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,16
10	Жилая квартира	03	1	45,78	2	1	15,15	Прихожая	7,15
						2	15,43	Сан. узел	4,32
								Лоджия	3,73
11	Жилая квартира	03	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55

								Лоджия	3,60
12	Жилая квартира	03	1	63,86	3	1	13,87	Прихожая	5,93
						2	12,62	Коридор	5,94
						3	12,10	Сан. узел	2,49
								Сан. узел	4,27
								Кладовая	2,36
								Лоджия	4,28
01	Жилая квартира	04	1	63,90	3	1	13,87	Прихожая	7,33
						2	12,62	Коридор	5,58
						3	12,04	Сан. узел	4,13
								Сан. узел	2,09
								Гардероб	1,96
								Лоджия	4,28
02	Жилая квартира	04	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
03	Жилая квартира	04	1	46,08	2	1	15,15	Прихожая	7,28
						2	15,43	Сан. узел	4,49
								Лоджия	3,73
04	Жилая	04	1	52,67	2	1	12,70	Прихожая	4,59

	квартира								
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,16
05	Жилая квартира	04	1	28,96	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,24
06	Жилая квартира	04	1	33,97	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	5,44
07	Жилая квартира	04	1	33,97	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	5,44
08	Жилая квартира	04	1	28,96	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,24
09	Жилая квартира	04	1	52,67	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62

								Кухня	11,17
								Лоджия	4,16
10	Жилая квартира	04	1	45,78	2	1	15,15	Прихожая	7,15
						2	15,43	Сан. узел	4,32
								Лоджия	3,73
11	Жилая квартира	04	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
12	Жилая квартира	04	1	63,86	3	1	13,87	Прихожая	5,93
						2	12,62	Коридор	5,94
						3	12,10	Сан. узел	2,49
								Сан. узел	4,27
								Кладовая	2,36
								Лоджия	4,28
01	Жилая квартира	05	1	63,90	3	1	13,87	Прихожая	7,33
						2	12,62	Коридор	5,58
						3	12,04	Сан. узел	4,13
								Сан. узел	2,09
								Гардероб	1,96
								Лоджия	4,28

02	Жилая квартира	05	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
03	Жилая квартира	05	1	46,08	2	1	15,15	Прихожая	7,28
						2	15,43	Сан. узел	4,49
								Лоджия	3,73
04	Жилая квартира	05	1	52,67	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,16
05	Жилая квартира	05	1	28,96	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,24
06	Жилая квартира	05	1	33,97	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	5,44
07	Жилая квартира	05	1	33,97	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11

								Лоджия	5,44
08	Жилая квартира	05	1	28,96	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,24
09	Жилая квартира	05	1	52,67	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,16
10	Жилая квартира	05	1	45,78	2	1	15,15	Прихожая	7,15
						2	15,43	Сан. узел	4,32
								Лоджия	3,73
11	Жилая квартира	05	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
12	Жилая квартира	05	1	63,86	3	1	13,87	Прихожая	5,93
						2	12,62	Коридор	5,94
						3	12,10	Сан. узел	2,49
								Сан. узел	4,27

								Кладовая	2,36
								Лоджия	4,28
01	Жилая квартира	06	1	63,90	3	1	13,87	Прихожая	7,33
						2	12,62	Коридор	5,58
						3	12,04	Сан. узел	4,13
								Сан. узел	2,09
								Гардероб	1,96
								Лоджия	4,28
02	Жилая квартира	06	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
03	Жилая квартира	06	1	46,08	2	1	15,15	Прихожая	7,28
						2	15,43	Сан. узел	4,49
								Лоджия	3,73
04	Жилая квартира	06	1	52,67	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,16
05	Жилая	06	1	28,96	1	1	17,60	Прихожая	3,84

	квартира								
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,24
06	Жилая квартира	06	1	33,97	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	5,44
07	Жилая квартира	06	1	33,97	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	5,44
08	Жилая квартира	06	1	28,96	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,24
09	Жилая квартира	06	1	52,67	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,16
10	Жилая квартира	06	1	45,78	2	1	15,15	Прихожая	7,15
						2	15,43	Сан. узел	4,32
								Лоджия	3,73

11	Жилая квартира	06	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
12	Жилая квартира	06	1	63,86	3	1	13,87	Прихожая	5,93
						2	12,62	Коридор	5,94
						3	12,10	Сан. узел	2,49
								Сан. узел	4,27
								Кладовая	2,36
								Лоджия	4,28
01	Жилая квартира	07	1	63,90	3	1	13,87	Прихожая	7,33
						2	12,62	Коридор	5,58
						3	12,04	Сан. узел	4,13
								Сан. узел	2,09
								Гардероб	1,96
								Лоджия	4,28
02	Жилая квартира	07	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
03	Жилая	07	1	46,08	2	1	15,15	Прихожая	7,28

	квартира								
						2	15,43	Сан. узел	4,49
								Лоджия	3,73
04	Жилая квартира	07	1	52,67	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,16
05	Жилая квартира	07	1	28,96	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,24
06	Жилая квартира	07	1	33,97	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	5,44
07	Жилая квартира	07	1	33,97	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	5,44
08	Жилая квартира	07	1	28,96	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,24

09	Жилая квартира	07	1	52,67	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,16
10	Жилая квартира	07	1	45,78	2	1	15,15	Прихожая	7,15
						2	15,43	Сан. узел	4,32
								Лоджия	3,73
11	Жилая квартира	07	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
12	Жилая квартира	07	1	63,86	3	1	13,87	Прихожая	5,93
						2	12,62	Коридор	5,94
						3	12,10	Сан. узел	2,49
								Сан. узел	4,27
								Кладовая	2,36
								Лоджия	4,28
01	Жилая квартира	08	1	63,90	3	1	13,87	Прихожая	7,33
						2	12,62	Коридор	5,58

						3	12,04	Сан. узел	4,13
								Сан. узел	2,09
								Гардероб	1,96
								Лоджия	4,28
02	Жилая квартира	08	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
03	Жилая квартира	08	1	46,08	2	1	15,15	Прихожая	7,28
						2	15,43	Сан. узел	4,49
								Лоджия	3,73
04	Жилая квартира	08	1	52,67	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,16
05	Жилая квартира	08	1	28,96	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,24
06	Жилая квартира	08	1	32,88	1	1	18,70	Прихожая	5,72

								Сан. узел	4,11
								Лоджия	4,35
07	Жилая квартира	08	1	32,88	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	4,35
08	Жилая квартира	08	1	28,96	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,24
09	Жилая квартира	08	1	52,67	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,16
10	Жилая квартира	08	1	45,78	2	1	15,15	Прихожая	7,15
						2	15,43	Сан. узел	4,32
								Лоджия	3,73
11	Жилая квартира	08	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60

12	Жилая квартира	08	1	63,86	3	1	13,87	Прихожая	5,93
						2	12,62	Коридор	5,94
						3	12,10	Сан. узел	2,49
								Сан. узел	4,27
								Кладовая	2,36
								Лоджия	4,28
01	Жилая квартира	09	1	63,90	3	1	13,87	Прихожая	7,33
						2	12,62	Коридор	5,58
						3	12,04	Сан. узел	4,13
								Сан. узел	2,09
								Гардероб	1,96
								Лоджия	4,28
02	Жилая квартира	09	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
03	Жилая квартира	09	1	46,08	2	1	15,15	Прихожая	7,28
						2	15,43	Сан. узел	4,49
								Лоджия	3,73
04	Жилая квартира	09	1	52,67	2	1	12,70	Прихожая	4,59

						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,16
05	Жилая квартира	09	1	28,96	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,24
06	Жилая квартира	09	1	32,88	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	4,35
07	Жилая квартира	09	1	32,88	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	4,35
08	Жилая квартира	09	1	28,96	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,24
09	Жилая квартира	09	1	52,67	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17

								Лоджия	4,16
10	Жилая квартира	09	1	45,78	2	1	15,15	Прихожая	7,15
						2	15,43	Сан. узел	4,32
								Лоджия	3,73
11	Жилая квартира	09	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
12	Жилая квартира	09	1	63,86	3	1	13,87	Прихожая	5,93
						2	12,62	Коридор	5,94
						3	12,10	Сан. узел	2,49
								Сан. узел	4,27
								Кладовая	2,36
								Лоджия	4,28
01	Жилая квартира	10	1	63,90	3	1	13,87	Прихожая	7,33
						2	12,62	Коридор	5,58
						3	12,04	Сан. узел	4,13
								Сан. узел	2,09
								Гардероб	1,96
								Лоджия	4,28
02	Жилая	10	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12

	квартира								
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
03	Жилая квартира	10	1	46,08	2	1	15,15	Прихожая	7,28
						2	15,43	Сан. узел	4,49
								Лоджия	3,73
04	Жилая квартира	10	1	52,67	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,16
05	Жилая квартира	10	1	28,96	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,24
06	Жилая квартира	10	1	33,97	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	5,44
07	Жилая квартира	10	1	33,97	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11

								Лоджия	5,44
08	Жилая квартира	10	1	28,96	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,24
09	Жилая квартира	10	1	52,67	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,16
10	Жилая квартира	10	1	45,78	2	1	15,15	Прихожая	7,15
						2	15,43	Сан. узел	4,32
								Лоджия	3,73
11	Жилая квартира	10	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
12	Жилая квартира	10	1	63,86	3	1	13,87	Прихожая	5,93
						2	12,62	Коридор	5,94
						3	12,10	Сан. узел	2,49
								Сан. узел	4,27

								Кладовая	2,36
								Лоджия	4,28
01	Жилая квартира	11	1	63,90	3	1	13,87	Прихожая	7,33
						2	12,62	Коридор	5,58
						3	12,04	Сан. узел	4,13
								Сан. узел	2,09
								Гардероб	1,96
								Лоджия	4,28
02	Жилая квартира	11	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
03	Жилая квартира	11	1	46,08	2	1	15,15	Прихожая	7,28
						2	15,43	Сан. узел	4,49
								Лоджия	3,73
04	Жилая квартира	11	1	52,67	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,16
05	Жилая	11	1	28,96	1	1	17,60	Прихожая	3,84

	квартира								
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,24
06	Жилая квартира	11	1	32,88	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	4,35
07	Жилая квартира	11	1	32,88	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	4,35
08	Жилая квартира	11	1	28,96	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,24
09	Жилая квартира	11	1	52,67	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,16
10	Жилая квартира	11	1	45,78	2	1	15,15	Прихожая	7,15
						2	15,43	Сан. узел	4,32
								Лоджия	3,73

11	Жилая квартира	11	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
12	Жилая квартира	11	1	63,86	3	1	13,87	Прихожая	5,93
						2	12,62	Коридор	5,94
						3	12,10	Сан. узел	2,49
								Сан. узел	4,27
								Кладовая	2,36
								Лоджия	4,28
01	Жилая квартира	12	1	63,90	3	1	13,87	Прихожая	7,33
						2	12,62	Коридор	5,58
						3	12,04	Сан. узел	4,13
								Сан. узел	2,09
								Гардероб	1,96
								Лоджия	4,28
02	Жилая квартира	12	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60

03	Жилая квартира	12	1	46,08	2	1	15,15	Прихожая	7,28
						2	15,43	Сан. узел	4,49
								Лоджия	3,73
04	Жилая квартира	12	1	52,67	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,16
05	Жилая квартира	12	1	28,96	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,24
06	Жилая квартира	12	1	32,88	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	4,35
07	Жилая квартира	12	1	32,88	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	4,35
08	Жилая квартира	12	1	28,96	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,24

09	Жилая квартира	12	1	52,67	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,16
10	Жилая квартира	12	1	45,78	2	1	15,15	Прихожая	7,15
						2	15,43	Сан. узел	4,32
								Лоджия	3,73
11	Жилая квартира	12	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
12	Жилая квартира	12	1	63,86	3	1	13,87	Прихожая	5,93
						2	12,62	Коридор	5,94
						3	12,10	Сан. узел	2,49
								Сан. узел	4,27
								Кладовая	2,36
								Лоджия	4,28
01	Жилая квартира	13	1	63,90	3	1	13,87	Прихожая	7,33
						2	12,62	Коридор	5,58

						3	12,04	Сан. узел	4,13
								Сан. узел	2,09
								Гардероб	1,96
								Лоджия	4,28
02	Жилая квартира	13	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
03	Жилая квартира	13	1	46,08	2	1	15,15	Прихожая	7,28
						2	15,43	Сан. узел	4,49
								Лоджия	3,73
04	Жилая квартира	13	1	52,68	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,17
05	Жилая квартира	13	1	29,37	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,65
06	Жилая квартира	13	1	33,51	1	1	18,70	Прихожая	5,72

								Сан. узел	4,11
								Лоджия	4,98
07	Жилая квартира	13	1	33,61	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	5,08
08	Жилая квартира	13	1	29,58	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,86
09	Жилая квартира	13	1	52,68	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,17
10	Жилая квартира	13	1	45,78	2	1	15,15	Прихожая	7,15
						2	15,43	Сан. узел	4,32
								Лоджия	3,73
11	Жилая квартира	13	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60

12	Жилая квартира	13	1	63,86	3	1	13,87	Прихожая	5,93
						2	12,62	Коридор	5,94
						3	12,10	Сан. узел	2,49
								Сан. узел	4,27
								Кладовая	2,36
								Лоджия	4,28
01	Жилая квартира	14	1	63,90	3	1	13,87	Прихожая	7,33
						2	12,62	Коридор	5,58
						3	12,04	Сан. узел	4,13
								Сан. узел	2,09
								Гардероб	1,96
								Лоджия	4,28
02	Жилая квартира	14	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
03	Жилая квартира	14	1	46,08	2	1	15,15	Прихожая	7,28
						2	15,43	Сан. узел	4,49
								Лоджия	3,73
04	Жилая квартира	14	1	52,68	2	1	12,70	Прихожая	4,59

						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,17
05	Жилая квартира	14	1	29,37	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,65
06	Жилая квартира	14	1	33,51	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	4,98
07	Жилая квартира	14	1	33,61	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	5,08
08	Жилая квартира	14	1	29,58	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,86
09	Жилая квартира	14	1	52,68	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17

								Лоджия	4,17
10	Жилая квартира	14	1	45,78	2	1	15,15	Прихожая	7,15
						2	15,43	Сан. узел	4,32
								Лоджия	3,73
11	Жилая квартира	14	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
12	Жилая квартира	14	1	63,86	3	1	13,87	Прихожая	5,93
						2	12,62	Коридор	5,94
						3	12,10	Сан. узел	2,49
								Сан. узел	4,27
								Кладовая	2,36
								Лоджия	4,28
01	Жилая квартира	15	1	63,90	3	1	13,87	Прихожая	7,33
						2	12,62	Коридор	5,58
						3	12,04	Сан. узел	4,13
								Сан. узел	2,09
								Гардероб	1,96
								Лоджия	4,28
02	Жилая	15	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12

	квартира								
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
03	Жилая квартира	15	1	46,08	2	1	15,15	Прихожая	7,28
						2	15,43	Сан. узел	4,49
								Лоджия	3,73
04	Жилая квартира	15	1	52,68	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,17
05	Жилая квартира	15	1	29,37	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,65
06	Жилая квартира	15	1	33,51	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	4,98
07	Жилая квартира	15	1	33,61	1	1	18,70	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11

								Лоджия	5,08
08	Жилая квартира	15	1	29,58	1	1	17,60	Прихожая	3,84
								Сан. узел	3,28
								Лоджия	4,86
09	Жилая квартира	15	1	52,68	2	1	12,70	Прихожая	4,59
						2	12,48	Коридор	2,95
								Сан. узел	4,62
								Кухня	11,17
								Лоджия	4,17
10	Жилая квартира	15	1	45,78	2	1	15,15	Прихожая	7,15
						2	15,43	Сан. узел	4,32
								Лоджия	3,73
11	Жилая квартира	15	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
12	Жилая квартира	15	1	63,86	3	1	13,87	Прихожая	5,93
						2	12,62	Коридор	5,94
						3	12,10	Сан. узел	2,49
								Сан. узел	4,27

								Кладовая	2,36
								Лоджия	4,28
01	Жилая квартира	16	1	64,00	3	1	13,87	Прихожая	7,33
						2	12,62	Коридор	5,58
						3	12,04	Сан. узел	4,13
								Сан. узел	2,19
								Гардеробная	1,96
								Лоджия	4,13
02	Жилая квартира	16	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
03	Жилая квартира	16	1	51,07	2	1	15,02	Прихожая	7,57
						2	17,50	Сан. узел	4,49
								Гардеробная	2,76
								Лоджия	3,73
04	Жилая квартира	16	1	77,74	3	1	11,13	Прихожая	5,68
						2	12,70	Коридор	8,90
						3	13,36	Сан. узел	4,24
								Сан. узел	4,02
								Кухня	13,54

								Лоджия	4,17
05	Жилая квартира	16	1	33,32	1	1	18,69	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	4,80
06	Жилая квартира	16	1	33,54	1	1	18,69	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	5,02
07	Жилая квартира	16	1	77,74	3	1	11,13	Прихожая	5,68
						2	12,70	Коридор	8,90
						3	13,36	Сан. узел	4,24
								Сан. узел	4,02
								Кухня	13,54
								Лоджия	4,17
08	Жилая квартира	16	1	50,76	2	1	15,21	Прихожая	7,43
						2	17,50	Сан. узел	4,13
								Гардеробная	2,76
								Лоджия	3,73
09	Жилая квартира	16	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55

								Лоджия	3,60
10	Жилая квартира	16	1	63,85	3	1	13,86	Прихожая	5,93
						2	12,62	Коридор	5,94
						3	12,10	Сан. узел	2,49
								Сан. узел	4,27
								Кладовая	2,36
								Лоджия	4,28
01	Жилая квартира	17	1	64,00	3	1	13,87	Прихожая	7,33
						2	12,62	Коридор	5,58
						3	12,04	Сан. узел	4,13
								Сан. узел	2,19
								Гардеробная	1,96
								Лоджия	4,13
02	Жилая квартира	17	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
03	Жилая квартира	17	1	51,07	2	1	15,02	Прихожая	7,57
						2	17,50	Сан. узел	4,49
								Гардеробная	2,76
								Лоджия	3,73

04	Жилая квартира	17	1	77,73	3	1	11,13	Прихожая	5,68
						2	12,70	Коридор	8,90
						3	13,36	Сан. узел	4,24
								Сан. узел	4,02
								Кухня	13,54
								Лоджия	4,16
05	Жилая квартира	17	1	33,14	1	1	18,69	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	4,61
06	Жилая квартира	17	1	33,14	1	1	18,69	Прихожая	5,72
								Сан. узел	4,11
								Лоджия	4,61
07	Жилая квартира	17	1	77,73	3	1	11,13	Прихожая	5,68
						2	12,70	Коридор	8,90
						3	13,36	Сан. узел	4,24
								Сан. узел	4,02
								Кухня	13,54
								Лоджия	4,16
08	Жилая квартира	17	1	50,76	2	1	15,21	Прихожая	7,43
						2	17,50	Сан. узел	4,13

								Гардеробная	2,76
								Лоджия	3,73
09	Жилая квартира	17	1	39,99	1	1	14,78	Прихожая	6,12
								Сан. узел	3,94
								Кухня	11,55
								Лоджия	3,60
10	Жилая квартира	17	1	63,85	3	1	13,86	Прихожая	5,93
						2	12,62	Коридор	5,94
						3	12,10	Сан. узел	2,49
								Сан. узел	4,27
								Кладовая	2,36
								Лоджия	4,28

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	
1	Офис	1	1	541,80	Рабочее помещение	520,00
					Тамбур	6,12
					Умывальная	1,82
					Сан. узел	1,80
					Умывальная	1,82

					Сан. узел	1,80
					ПУИ	3,72
					Умывальная	2,46
					Сан. узел	2,26
2	Офис	1	1	107,71	Рабочее помещение	98,00
					Сан. узел	2,14
					Умывальная	2,63
					Тамбур	4,94
3	Офис	1	1	144,90	Рабочее помещение	128,00
					Тамбур	4,94
					Умывальная	1,72
					Сан. узел	2,00
					ПУИ	3,59
					Сан. узел	4,65
4	Офис	1	1	262,91	Рабочее помещение	245,00
					Тамбур	6,60
					Сан. узел	3,84
					Умывальная	2,06
					Сан. узел	1,68
					ПУИ	3,73
5	Офис	1	1	206,34	Рабочее помещение	182,00
					Тамбур	6,97
					Умывальная	2,34

					Сан. узел	2,40
					Сан. узел	6,01
					ПУИ	6,62
6	Офис	2	1	100,45	Рабочее помещение	71,58
					Комната приема пищи	1575
					Тамбур	7,20
					ПУИ	2,47
					Моечная	2,06
					Сан. узел	1,39
7	Офис	2	1	103,48	Рабочее помещение	91,58
					Тамбур	7,06
					Сан. узел	5,09
9	Офис	2	1	223,23	Рабочее помещение	200,45
					Тамбур	7,05
					Тамбур	6,43
					Сан. узел с КУИ	5,22
					Сан. узел	4,08
10	Офис	2	1	56,66	Рабочее помещение	45,73
					Тамбур	6,26
					Сан. узел с КУИ	4,67
1	Индивид. колясочная	подвал	1	4,64	Общее помещение	4,64
2	Индивид. колясочная	подвал	1	3,80	Общее помещение	3,80

3	Индивид. колясочная	подвал	1	6,06	Общее помещение	6,06
4	Индивид. колясочная	подвал	1	6,08	Общее помещение	6,08
5	Индивид. колясочная	подвал	1	6,28	Общее помещение	6,28
6	Индивид. колясочная	подвал	1	4,39	Общее помещение	4,39
7	Индивид. колясочная	подвал	1	4,12	Общее помещение	4,12
8	Индивид. колясочная	подвал	1	3,91	Общее помещение	3,91
9	Индивид. колясочная	подвал	1	4,21	Общее помещение	4,21
10	Индивид. колясочная	подвал	1	4,08	Общее помещение	4,08
11	Индивид. колясочная	подвал	1	3,59	Общее помещение	3,59
12	Индивид. колясочная	подвал	1	4,08	Общее помещение	4,08
13	Индивид. колясочная	подвал	1	3,30	Общее помещение	3,30
14	Индивид. колясочная	подвал	1	4,04	Общее помещение	4,04
15	Индивид. колясочная	подвал	1	3,30	Общее помещение	3,30
16	Индивид. колясочная	подвал	1	3,13	Общее помещение	3,13
17	Индивид. колясочная	подвал	1	3,55	Общее помещение	3,55

18	Индивид. колясочная	подвал	1	3,51	Общее помещение	3,51
19	Индивид. колясочная	подвал	1	4,07	Общее помещение	4,07
20	Индивид. колясочная	подвал	1	6,12	Общее помещение	6,12
21	Индивид. колясочная	подвал	1	3,19	Общее помещение	3,19
22	Индивид. колясочная	подвал	1	3,06	Общее помещение	3,06
23	Индивид. колясочная	подвал	1	5,96	Общее помещение	5,96
24	Индивид. колясочная	подвал	1	4,06	Общее помещение	4,06
25	Индивид. колясочная	подвал	1	3,61	Общее помещение	3,61
26	Индивид. колясочная	подвал	1	3,54	Общее помещение	3,54
27	Индивид. колясочная	подвал	1	3,83	Общее помещение	3,83
28	Индивид. колясочная	подвал	1	5,78	Общее помещение	5,78
29	Индивид. колясочная	подвал	1	5,01	Общее помещение	5,01
30	Индивид. колясочная	подвал	1	4,71	Общее помещение	4,71
31	Индивид. колясочная	подвал	1	3,25	Общее помещение	3,25
32	Индивид. колясочная	подвал	1	3,14	Общее помещение	3,14

33	Индивид. колясочная	подвал	1	6,21	Общее помещение	6,21
34	Индивид. колясочная	подвал	1	3,46	Общее помещение	3,46
35	Индивид. колясочная	подвал	1	3,24	Общее помещение	3,24
36	Индивид. колясочная	подвал	1	3,06	Общее помещение	3,06
37	Индивид. колясочная	подвал	1	3,07	Общее помещение	3,07
38	Индивид. колясочная	подвал	1	4,84	Общее помещение	4,84
39	Индивид. колясочная	подвал	1	5,33	Общее помещение	5,33
40	Индивид. колясочная	подвал	1	3,55	Общее помещение	3,55
41	Индивид. колясочная	подвал	1	4,08	Общее помещение	4,08
42	Индивид. колясочная	подвал	1	3,82	Общее помещение	3,82
43	Индивид. колясочная	подвал	1	3,91	Общее помещение	3,91
44	Индивид. колясочная	подвал	1	3,45	Общее помещение	3,45
45	Индивид. колясочная	подвал	1	3,88	Общее помещение	3,88
46	Индивид. колясочная	подвал	1	4,17	Общее помещение	4,17
47	Индивид. колясочная	подвал	1	3,90	Общее помещение	3,90

48	Индивид. колясочная	подвал	1	5,29	Общее помещение	5,29
49	Индивид. колясочная	подвал	1	5,22	Общее помещение	5,22
50	Индивид. колясочная	подвал	1	5,22	Общее помещение	5,22
51	Индивид. колясочная	подвал	1	5,97	Общее помещение	5,97
52	Индивид. колясочная	подвал	1	3,32	Общее помещение	3,32
53	Индивид. колясочная	подвал	1	3,55	Общее помещение	3,55
54	Индивид. колясочная	подвал	1	4,70	Общее помещение	4,70
55	Индивид. колясочная	подвал	1	4,14	Общее помещение	4,14
56	Индивид. колясочная	подвал	1	3,93	Общее помещение	3,93
57	Индивид. колясочная	подвал	1	2,95	Общее помещение	2,95
58	Индивид. колясочная	подвал	1	3,69	Общее помещение	3,69
59	Индивид. колясочная	подвал	1	3,84	Общее помещение	3,84
60	Индивид. колясочная	подвал	1	3,38	Общее помещение	3,38
61	Индивид. колясочная	подвал	1	3,58	Общее помещение	3,58
62	Индивид. колясочная	подвал	1	3,58	Общее помещение	3,58

63	Индивид. колясочная	подвал	1	3,58	Общее помещение	3,58
64	Индивид. колясочная	подвал	1	6,58	Общее помещение	6,58
65	Индивид. колясочная	3	1	5,49	Общее помещение	5,49
66	Индивид. колясочная	3	1	4,24	Общее помещение	4,24
67	Индивид. колясочная	4	1	5,49	Общее помещение	5,49
68	Индивид. колясочная	4	1	4,24	Общее помещение	4,24
69	Индивид. колясочная	5	1	5,49	Общее помещение	5,49
70	Индивид. колясочная	5	1	4,24	Общее помещение	4,24
71	Индивид. колясочная	6	1	5,49	Общее помещение	5,49
72	Индивид. колясочная	6	1	4,24	Общее помещение	4,24
73	Индивид. колясочная	7	1	5,49	Общее помещение	5,49
74	Индивид. колясочная	7	1	4,24	Общее помещение	4,24
75	Индивид. колясочная	8	1	5,49	Общее помещение	5,49
76	Индивид. колясочная	8	1	4,24	Общее помещение	4,24
77	Индивид. колясочная	9	1	5,49	Общее помещение	5,49

78	Индивид. колясочная	9	1	4,24	Общее помещение	4,24
79	Индивид. колясочная	10	1	5,49	Общее помещение	5,49
80	Индивид. колясочная	10	1	4,24	Общее помещение	4,24
81	Индивид. колясочная	11	1	5,49	Общее помещение	5,49
82	Индивид. колясочная	11	1	4,24	Общее помещение	4,24
83	Индивид. колясочная	12	1	5,49	Общее помещение	5,49
84	Индивид. колясочная	12	1	4,24	Общее помещение	4,24
85	Индивид. колясочная	13	1	5,38	Общее помещение	5,38
86	Индивид. колясочная	13	1	4,26	Общее помещение	4,26
87	Индивид. колясочная	14	1	5,38	Общее помещение	5,38
88	Индивид. колясочная	14	1	4,26	Общее помещение	4,26
89	Индивид. колясочная	15	1	5,38	Общее помещение	5,38
90	Индивид. колясочная	15	1	4,26	Общее помещение	4,26
91	Индивид. колясочная	16	1	5,38	Общее помещение	5,38
92	Индивид. колясочная	16	1	4,26	Общее помещение	4,26

93	Индивид. колясочная	17	1	5,38	Общее помещение	5,38
94	Индивид. колясочная	17	1	4,26	Общее помещение	4,26

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Венткамера	Подвальный этаж	Для размещения вентиляционного оборудования	45,69
2	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	5,46
3	Помещение для хранения ламп	Подвальный этаж	Для хранения ламп	10,37
4	Помещение для хранения уличного инвентаря	Подвальный этаж	Для хранения уличного инвентаря обслуживающей управляющей компании	9,38
5	Электрощитовая	Подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	11,81
6	ИТП	Подвальный этаж	Для размещения оборудования, обеспечивающего системы отопления и ГВС многоквартирного дома	45,60
7	Тамбуры	1, 2 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	от 6,15 до 9,89

8	Вестибюль	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	84,26
9	Ресепшн	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	7,19
10	Умывальная	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	3,27
11	Вестибюль	3-17 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	от 61,61 до 70,61
12	Лестничные площадки	1 – технический этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	от 18,10 до 23,40
13	Открытые переходные незадымляемые балконы	3-технический этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	от 7,09 до 7,23
14	Лифтовый холл	2 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	29,38
15	Общее помещение технического этажа	Технический этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	712,37
16	Коридоры	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	От 19,88 до 169,81
17	Сан. узел	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	1,76
18	ПУИ	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4,56
19	Лифтовый холл	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	25,27
20	Венткамера	Технический этаж	Для размещения вентиляционного оборудования	14,91

21	Помещение для хозяйственно питьевой и противопожарной насосной	Подвальный этаж	Для размещения хоз.питьевых и противопожарных насосов	16,79
22	Мусоросборная камера	1 этаж	Для размещения мусороприемного контейнера	8,66

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал, 1-17 этаж, технический этаж, помещение хоз. питьевой и противопожарной насосной	Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, насосы, пожарные краны	Трубопроводы ГВС и ХВС (магистралы и стояки) – трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, (подводки к сан.тех.приборам) – трубы полипропиленовые. Канализация – трубы полипропиленовые	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение ХВС и ГВС, обеспечение водоотведения
2	1-17 этажи, технический этаж	Трубопроводы ливневой канализации	Труба стальная электросварная	Для обслуживания многоквартирного дома: водоотведение с кровли
3	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж, ИТП	Трубопроводы отопления, приборы отопления, теплообменное оборудование	Приборы отопления – стальные панельные радиаторы. Магистральные и стояковые трубопроводы – стальные водогазопроводные оцинкованные. Подводка к приборам отопления – трубы из сшитого полиэтилена.	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системы отопления и ГВС
4	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж, венткамера, кровля	Воздуховоды вентиляции и дымоудаления, клапаны и вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	Установка приточно-вытяжная ЛКР, клапаны противопожарные LKF, вентилятор дымоудаления	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой вентиляции и дымоудаления

			крышный KVR, клапаны дымоудаления LKD, вентилятор подпора OVP. Вентиляционные шахты жилых квартир – в строительном исполнении из блоков вентиляционных.	
5	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж, электрощитовая	Электрооборудование, освещение, кабельно-проводниковая продукция	Питание электропотребителей предусмотрено кабелем типа ВВГнгLS(для магистральных стояков квартир АBBГ), для электроснабжения противопожарного для обслуживания многоквартирного дома оборудования, лифтов-ВВГнгLS-FR.	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой электроснабжения
6	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации	Оборудование производства заводов-изготовителей ЗАО НВП «Болид», ИЕК, ООО ТД «Рубеж», ООО «Элтех-сервис», «КСС».	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой автоматической пожарной сигнализации
7	1-17 этажи, машинное отделение/помещение	Лифтовое оборудование	OTIS	Для обслуживания многоквартирного дома

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	нет		

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: в один этап 20% готовности – IV квартал 2017
--	--------	---

		40% готовности – III квартал 2018 60% готовности – I квартал 2019 80% готовности – III квартал 2019 получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - ноябрь 2019 г
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 284 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование. Застройщиком заключен договор от 09 декабря 2016 года №35-15099/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: РФ, г. Москва, ул. Окская. д. 13, оф. 4501, Лицензия СИ № 0072 выдана Центральным банком Российской Федерации (Банк России)
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:030051:134
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные	20.1.1	Вид соглашения или сделки: нет

средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: нет
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	21.3.4	Вид населенного пункта: нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта: нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения): нет
	21.3.9	Тип помещений: нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: нет
	21.4.2	Адрес электронной почты: нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": нет
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: нет

<p>застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: нет</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: 35519,67</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: нет</p>

юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: нет		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: нет		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		нет		

законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		нет	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: нет	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
		нет	

Директор ООО «Стройпроект»



Тронин Д.А.