

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 17-ти этажного многоквартирного двухподъездного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного примерно в 20 м. на юго-восток от жилого дома № 19 по ул. Грибоедова в Индустриальном районе г. Ижевска

01.08.2016 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	<p style="text-align: center;">Общество с ограниченной ответственностью «Парус» ООО «Парус»</p>
		<p><u>Юридический адрес:</u> 426065, Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. им. Петрова, 37 <u>Почтовый адрес:</u> 426065, Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. им. Петрова, 37 <u>Отдел продаж: ООО «Центр недвижимости «Мегаполис»</u> Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 280а. Режим работы: понедельник – пятница с 08:30 до 19.00, суббота с 11.00 до 15.00 воскресенье - выходной Телефон: +7 (3412) 613-613 + 7 (3412) 723-191 http://idealdom18.ru</p>
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	<p>Дата регистрации: 08.10.2013 г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Удмуртской Республике Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (серия 18 № 003199450 от 08.10.2013 г.) ОГРН 1131840006913 ИНН 1840020639 КПП 184001001</p>
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Федотова Марина Васильевна – 100% голосов
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	не принимали
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства	нет

	(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат 2016 года: 30.06.2016 г.. 1 тыс. рублей</p> <p>На день опубликования настоящей декларации по итогам 2 квартала 2016 года размер задолженности составляет: кредиторской 83821 тыс. рублей, дебиторской 72102 тыс. рублей;</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – строительство 17-ти этажного многоквартирного двухподъездного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный примерно в 20 м на юго-восток от жилого дома № 19 по ул. Грибоедова в Индустриальном районе г. Ижевска.</p> <p>Строительство осуществляется в один этап</p> <p>Начало – IV квартал 2015 г. Окончание – II квартал 2018 г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 18-1-4-0072-14 от 23 декабря 2014 г. выдано ООО «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 18-0010-15 от 14 апреля 2015 г. выдано ООО «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 18-2-1-2-0024-16 от 01.06.2016 г. выдано ООО «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 18-2-1-2-0031-16 от 29.06.2016 г. выдано ООО «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»</p>
2.	Разрешение на строительство	№ 18-RU18303000-2106-2015 от 20.08.2015 г. выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 01/149/2014-327 от 01.01.2014 года, о чем 06.11.2014 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 18-18-01/149/2014-327. Земельный участок находится в собственности Потаповой Оксаны Анатольевны на основании свидетельства о государственной регистрации права от 08.11.2013 года 18 АБ№869679.</p> <p>Площадь земельного участка – 6 518, 0 кв.м.</p>

		<p>Кадастровый номер: 18:26:020304:274</p> <p>Земельный участок расположенный по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Грибоедова.</p> <p>К проектируемому зданию запроектирован подъезд со стороны ул. Льва Толстого. Расчетное количество машино-мест для жителей 23 м/места. Расчетное количество машино-мест для торгового зала 12 м/мест, для офисных помещений 4 м/места. На территории отведенного участка жилого дома проектом предусмотрено размещение площадок: детских (с игровым оборудованием), для отдыха взрослого населения, для занятий спортом (со спортивным оборудованием), хозяйственных площадок; площадка под контейнеры для сбора мусора. По проектным решениям на территории благоустройства сохраняются существующие деревья. Свободная от застройки, покрытий и сети территория озеленяется посадкой деревьев.</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся многоэтажный многоквартирный двухподъездный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями находится в Удмуртской Республике в городе Ижевске примерно в 20 м. на юго-восток от жилого дома № 19 по ул. Грибоедова</p> <p>Здание – 17-и этажное двухсекционный многоквартирный жилой дом с подвалом и чердаком.</p> <p>Здание в целом делится на две части: помещения общественного назначения (офисы, торговые помещения) в подвале размещаются общедомовые технические помещения: помещение ИТП и ПВНС, помещение водомерного узла, технические помещения для прокладки коммуникаций для обслуживания дома, сейфовые помещения офиса № 3. В цокольной части дома запроектирован магазин оборудованный для обеспечения доступа маломобильных групп населения пандусом. На 1-ом этаже расположены три офиса с самостоятельными и обособленными от входа в жилую часть выходами; электрощитовые, помещения уборочного инвентаря, лестничные клетки жилой части дома и лифтовый холл с шахтами лифтов жилой части дома. Входные группы офисных помещений объединены общим стилобатом, оборудованным для обеспечения доступа маломобильных групп населения пандусом. Из офиса № 3 запроектирован эвакуационный выход.</p> <p>На выше лежащих 16 этажах расположены квартиры. Вход в жилую часть здания обособлен от выходов из подвала глухими перегородками. На лоджиях с витражным остеклением запроектированы металлические ограждения</p>

		<p>высотой 1,2 от пола лоджии.</p> <p>В каждом подъезде здания запроектировано два лифта- грузопассажирский и пассажирский.</p> <p>Здание имеет прямоугольную форму.</p> <p>Характеристики конструктивных элементов: здание с полным монолитным железобетонным каркасом.</p>
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир - 334 шт., в том числе 1-о комнатных – 236 шт.</p> <p>в том числе 2-х комнатных – 50 шт.</p> <p>в том числе 3-х комнатных – 48 шт.</p> <p>площадь застройки -1 831,00 кв.м.</p> <p>площадь жилого здания – 19 313,36 кв.м.</p> <p>общая площадь квартир – 14 206,55 кв.м,</p> <p>общая площадь офисов – 1510,01 кв.м., в т.ч.</p> <p>Офис № 1 — 290,16 кв.м.</p> <p>Офис № 2 — 293,77 кв.м.</p> <p>Офис №3 — 926,08 кв.м.</p> <p>общая площадь магазина на отм. – 3.300 – 420,33 кв.м.</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Торгово-офисные помещения
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, лифт, лифтовые холлы, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания.
8.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с <u>законодательством</u> о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	<p>2 кв. 2018 года</p> <p>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</p>
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Добровольное страхование финансовых и прочих рисков Застройщиком не применяется.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	500 000 000,00 руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Строй-ГАРАНТ» г. Пермь
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст.12.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и

		<p>иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка и страхованием гражданской ответственности застройщика</p> <p>Договор № 35-99458/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 16.09.2016 года</p> <p>Страхование гражданской ответственности осуществляется в ООО «Региональная страховая компания»</p> <p>адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660 КПП 997950001, ОКПО 16899882, www.rinco.su</p> <p>Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «17-ти этажный многоквартирный двухподъездный жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный примерно в 20 м. на юго-восток от жилого дома № 19 по ул. Грибоедова в Индустриальном районе г. Ижевска</p>
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе - **ООО «Центр недвижимости «Мегаполис»**, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 280а.

на сайте: <http://idealdom18.ru>

Генеральный директор
ООО «Парус»



М.В. Федотова