

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Пятиэтажный, многоквартирный жилой дом № 4 по ул. Тепличная д. Хохряки Завьяловского района»

(по состоянию на 12.01.2017г.)

(в редакции от 01.01.2017г. в соответствии с Приказом Минстроя России от 20 декабря 2016 г. №996/пр "Об утверждении формы проектной декларации")

<b>Информация о застройщике</b>			
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>			
<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Строительная компания «Развитие»
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СК «Развитие»
<b>1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	426008
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Нет
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Ижевск
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	улица
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Коммунаров
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом 236
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений	Офис 3
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница

	1.3.2	Рабочее время	С 8.00 ч. до 17.00 ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	Тел.: (3412) 570-570
	1.4.2	Адрес электронной почты	sale@razvitie-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.razvitie-stroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Соловьев
	1.5.2	Имя	Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Андреевич
	1.5.4	наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Строительная компания «Развитие» (сокращенно - СК «Развитие»)
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1808206156
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1061841042526
	2.1.3	Год регистрации	2006 г.
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Нет
	3.1.4	% голосов в органе управления	Нет
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное наименование организации	Нет

лице являющимся резидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Нет
	3.2.3	Дата регистрации	Нет
	3.2.4	Регистрационный номер	Нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Нет
	3.2.7	% голосов в органе управления	Нет
	3.3 Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия
3.3.2		Имя	Валерий
3.3.3		Отчество (при наличии)	Александрович
3.3.4		Гражданство	Российское
3.3.5		Страна места жительства	Российская Федерация
3.3.6		% голосов в органе управления	100 %
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 (1)	Вид объекта капитального строительства	«Жилой комплекс из многоквартирных жилых домов, со встроенно-пристроенными объектами на пересечении ул.Тракторной и ул.Тепличной Завьяловского района УР» Первый этап строительства – Жилой дом «Александра»
	4.1.2 (1)	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	4.1.3 (1)	Район субъекта Российской Федерации	Завьяловский район
	4.1.4 (1)	Вид населенного пункта	деревня
	4.1.5 (1)	Наименование населенного пункта	Хохряки
	4.1.6 (1)	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7 (1)	Наименование элемента улично-дорожной сети	Тепличная
	4.1.8 (1)	Тип здания	Дом 32

	4.1.9 (1)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Иван-да-Марья», дом «Александра» (сокращенно – ЖК «Иван-да-Марья»)
	4.1.10 (1)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I квартал 2014г.
	4.1.11 (1)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.02.2014
	4.1.12 (1)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	90
	4.1.13 (1)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Хохряковское»
	4.1.1 (2)	Вид объекта капитального строительства	«Жилой комплекс из многоквартирных жилых домов, со встроенно-пристроенными объектами на пересечении ул.Тракторной и ул.Тепличной Завьяловского района УР» Второй этап строительства – Жилой дом «Марья»
	4.1.2 (2)	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	4.1.3 (2)	Район субъекта Российской Федерации	Завьяловский район
	4.1.4 (2)	Вид населенного пункта	деревня
	4.1.5 (2)	Наименование населенного пункта	Хохряки
	4.1.6 (2)	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7 (2)	Наименование элемента улично-дорожной сети	Тепличная
	4.1.8 (2)	Тип здания	Дом 33
	4.1.9 (2)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Иван-да-Марья», дом «Марья» (сокращенно – ЖК «Иван-да-Марья»)
	4.1.10 (2)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2014г.
	4.1.11 (2)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.11.2014



	4.1.12 (2)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	97
	4.1.13 (2)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Хохряковское»
	4.1.1 (3)	Вид объекта капитального строительства	«Жилой комплекс из многоквартирных жилых домов, со встроенно-пристроенными объектами на пересечении ул.Тракторной и ул.Тепличной Завьяловского района УР» Третий этап строительства – Жилой дом «Иван»
	4.1.2 (3)	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	4.1.3 (3)	Район субъекта Российской Федерации	Завьяловский район
	4.1.4 (3)	Вид населенного пункта	деревня
	4.1.5 (3)	Наименование населенного пункта	Хохряки
	4.1.6 (3)	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7 (3)	Наименование элемента улично-дорожной сети	Тепличная
	4.1.8 (3)	Тип здания	Дом 34
	4.1.9 (3)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Иван-да-Марья», дом «Иван» (сокращенно – ЖК «Иван-да-Марья»)
	4.1.10 (3)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2014г.
	4.1.11 (3)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2014
	4.1.12 (3)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	99
	4.1.13 (3)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Хохряковское»
	4.1.1 (4)	Вид объекта капитального строительства	«Трехэтажный, многоквартирный жилой дом № 1 по ул. Тепличной д. Хохряки Завьяловского района»
	4.1.2 (4)	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика

4.1.3 (4)	Район субъекта Российской Федерации	Завьяловский район
4.1.4 (4)	Вид населенного пункта	деревня
4.1.5 (4)	Наименование населенного пункта	Хохряки
4.1.6 (4)	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7 (4)	Наименование элемента улично-дорожной сети	Муромская
4.1.8 (4)	Тип здания	Дом 1
4.1.9 (4)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Богатыри», дом № 1 (сокращенно – микрорайон «Богатыри» / мкр «Богатыри» / «Богатыри»)
4.1.10 (4)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	III квартал 2016г.
4.1.11 (4)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.09.2016
4.1.12 (4)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18-508316-108-2016
4.1.13 (4)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Хохряковское»
4.1.1 (5)	Вид объекта капитального строительства	«Трехэтажный, многоквартирный жилой дом № 2 по ул. Тепличной д. Хохряки Завьяловского района»
4.1.2 (5)	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
4.1.3 (5)	Район субъекта Российской Федерации	Завьяловский район
4.1.4 (5)	Вид населенного пункта	деревня
4.1.5 (5)	Наименование населенного пункта	Хохряки
4.1.6 (5)	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7 (5)	Наименование элемента улично-дорожной сети	Муромская
4.1.8 (5)	Тип здания	Дом 2
4.1.9 (5)	Индивидуализирующее объект, группу объектов	Микрорайон «Богатыри», дом № 2

		капитального строительства коммерческое обозначение	(сокращенно – микрорайон «Богатыри» / мкр «Богатыри» / «Богатыри»)
	4.1.10 (5)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	III квартал 2016г.
	4.1.11 (5)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.09.2016
	4.1.12 (5)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18-508316-109-2016
	4.1.13 (5)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Хохряковское»
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>			
5.1. о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация «Строитель»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	1831133548
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, , которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ СРО – 18 – 1808206156 – 247 - 4
	5.1.4	Дата свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	05.04.2016 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2. о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно – правовой формы	Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика	7722401371

		некоммерческой организации	
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
<b>6.1. о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.09.2016 г.
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	- 2 838,75 тыс.
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	168 204,40 тыс.
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	109 358,68 тыс.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004г. N 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>			
<b>7.1 о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не заполняется
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствие с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	<b>7.1.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с	Отсутствует



		законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным	Отсутствует

	законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщик	Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	Не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Не заполняется
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен	Отсутствует

		договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям	Не заполняется
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	Не заполняется
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Не заполняется
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Не заполняется

	<p><b>7.2.5</b> В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Не заполняется
	<p><b>7.2.6</b> В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Не заполняется
	<p><b>7.2.7</b> В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной</p>	Не заполняется

	или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	Не заполняется
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	Не заполняется
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Не заполняется
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного	Не заполняется



		должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не заполняется
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>			
<b>8.1 информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	Не заполняем	

### Информация о проекте строительства

<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировку территории	Не заполняется
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика

местоположении и основных характеристиках	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Завьяловский район	
	9.2.4	Вид населенного пункта	деревня	
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Хохряки	
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Нет	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Нет	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица	
	9.2.9	Наименование улицы	Тепличная	
	9.2.10	Дом	Нет	
	9.2.11	Литера	Нет	
	9.2.12	Корпус	Нет	
	9.2.13	Строение	Нет	
	9.2.14	Владение	Нет	
	9.2.15	Блок-секция	Нет	
	9.2.16	Уточнение адреса	Нет	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6	
	9.2.20	Общая площадь объекта	3 246,6 кв.м	
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (Кирпич, утеплитель, кирпич облицовочный)	
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные	
	9.2.23	Класс энергоэффективности	Высокий	
	9.2.24	Сейсмостойкость	Менее 6 баллов	
	<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством РФ о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы если требования о проведении таких установлено федеральным законом.</b>			
	10.1. о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством РФ о	10.1.1	Вид договора	Нет
10.1.2		Номер договора	Нет	
10.1.3		Дата заключения договора	Нет	
10.1.4		Даты внесения изменений в договор	Нет	

<b>градостроительной деятельности</b>			
<b>10.2. о лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1 (1)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2 (1)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания без указания организационно-правовой формы	Гео-Инжиниринг
	10.2.3 (1)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Нет
	10.2.4 (1)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Нет
	10.2.5 (1)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Нет
	10.2.6 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1831124751
	10.2.1 (2)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2 (2)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания без указания организационно-правовой формы	Инж-гео
	10.2.3 (2)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Нет
	10.2.4 (2)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Нет
	10.2.5 (2)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Нет
	10.2.6 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1840016015
	<b>10.3. о лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование без указания организационно-правовой формы	РАЗВИТИЕ – Управление Проектами
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Нет
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Нет

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1840009120
<b>10.4. о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1 (1)	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2 (1)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.12.2014 г.
	10.4.3 (1)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0082-14
	10.4.4 (1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5 (1)	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Лик-ЭКСПЕРТ
	10.4.6 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831142736
	10.4.1 (2)	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2 (2)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.12.2014 г.
	10.4.3 (2)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0083-14
	10.4.4 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5 (2)	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Лик-ЭКСПЕРТ

	10.4.6 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831142736
	10.4.1 (3)	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2 (3)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	03.03.2015 г.
	10.4.3 (3)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0011-15
	10.4.4 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5 (3)	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ЛиК-ЭКСПЕРТ
	10.4.6 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831142736
<b>10.5. о результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	Нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Нет
<b>10.6. об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Микрорайон «Богатыри», дом № 4 (сокращенно – микрорайон «Богатыри» / мкр «Богатыри» / «Богатыри»)



<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
<b>11.1. о разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ RU 185083 16-15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	11.03.2015
	11.1.3	срок действия разрешения на строительство	30.06.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	27.11.2015
	11.1.5	наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования «Хохряковское»
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
<b>12.1. о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.03.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.03.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	Нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	Нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	Нет
<b>12.2. о собственнике земельного</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

участка	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка без указания организационно-правовой формы	Нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка	Нет
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Нет
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Нет
	12.3. о кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 819 кв.м
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Дорога для автомобилей предусмотрена с северной и восточной стороны от объекта строительства. Тротуар предусмотрен с северной, восточной и южной стороны от объекта строительства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Гостевая автостоянка на 10 м/м с восточной стороны объекта строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	С восточной стороны от объекта строительства расположены: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусорных контейнеров расположена с северо-восточной стороны от объекта строительства.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Основным элементом озеленения является газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для удобства передвижения маломобильных групп при пересечении тротуаров и автодорог предусмотрены пандусы-съезды.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия).	Предусмотрено наружное освещение придомовой территории без получения дополнительных технических условий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Нет
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
<b>14.1. о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1(1)	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2(1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3(1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы	Хохряковское жилищно-коммунальное хозяйство
	14.1.4(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1841042113
	14.1.5(1)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	25.08.2016
	14.1.6(1)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1
	14.1.7(1)	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	25.08.2019
	14.1.8(1)	Размер платы за подключение подключения к сети инженерно-технического обеспечения	отсутствует
	14.1.1(2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Бытовое водоотведение</b>

14.1.2(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3(2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы	Хохряковское жилищно-коммунальное хозяйство
14.1.4(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1841042113
14.1.5(2)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	25.08.2016
14.1.6(2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2
14.1.7(2)	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	25.08.2019
14.1.8(2)	Размер платы за подключение подключения к сети инженерно-технического обеспечения	отсутствует
14.1.1(3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Теплоснабжение</b>
14.1.2(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3(3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы	Строительная компания «Развитие»
14.1.4(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1808206156
14.1.5(3)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	12.06.2016
14.1.6(3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1
14.1.7(3)	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11.06.2018
14.1.8(3)	Размер платы за подключение подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Отсутствует
14.1.1(4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Электроснабжение</b>



14.1.2(4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3(4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы	Коммунальные технологии
14.1.4(4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1832051256
14.1.5(4)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.02.2016
14.1.6(4)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ ТУ-6а/02/2016
14.1.7(4)	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 24.02.2018
14.1.8(4)	Размер платы за подключение подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Отсутствует
14.1.1(5)	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Электроснабжение</b>
14.1.2(5)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3(5)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы	Строительная компания «Развитие»
14.1.4(5)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1808206156
14.1.5(5)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	25.05.2016
14.1.6(5)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 1
14.1.7(5)	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2018
14.1.8(5)	Размер платы за подключение подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Отсутствует
14.1.1(6)	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Горячее водоснабжение</b>
14.1.2(6)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей	Общество с ограниченной



		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ответственностью
	14.1.3(6)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы	Строительная компания «Развитие»
	14.1.4(6)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1808206156
	14.1.5(6)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	12.06.2016
	14.1.6(6)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1
	14.1.7(6)	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11.06.2018
	14.1.8(6)	Размер платы за подключение подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Отсутствует
<b>14.2. о планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» макрорегиональный филиал «Волга» в Удмуртской республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>			
<b>15.1. о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	75
	15.1.2	Количество нежилых помещений	Нет
	15.1.2.1	В том числе машино-мест	Нет

жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений		Нет				
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещения вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв.м	Наименование помещения	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	22,92	1	1	12,30	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,10
2	Жилое	1	1	23,54	1	1	12,73	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
3	Жилое	1	1	51,43	2	1	12,30	Кухня	10,57
						2	17,21	Санузел	3,34
								Прихожая	8,01
4	Жилое	1	1	51,43	2	1	12,30	Кухня	10,57
						2	17,21	Санузел	3,34
								Прихожая	8,01
5	Жилое	1	1	23,54	1	1	12,73	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
6	Жилое	1	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
7	Жилое	1	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
8	Жилое	1	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
9	Жилое	1	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
10	Жилое	1	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
11	Жилое	1	1	35,80	1	1	16,15	Кухня	10,44
								Санузел	3,63
								Прихожая	5,58
12	Жилое	1	1	35,62	1	1	15,55	Кухня	10,25
								Санузел	3,63
								Прихожая	4,38
								Кладовая	1,81
13	Жилое	1	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29

14	Жилое	1	1	28,78	1	1	16,47	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	4,79
15	Жилое	1	1	23,63	1	1	12,73	Кухня-ниша	4,07
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
16	Жилое	2	1	22,92	1	1	12,30	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,10
17	Жилое	2	1	23,54	1	1	12,73	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
18	Жилое	2	1	51,43	2	1	12,30	Кухня	10,57
						2	17,21	Санузел	3,34
								Прихожая	8,01
19	Жилое	2	1	51,43	2	1	12,30	Кухня	10,57
						2	17,21	Санузел	3,34
								Прихожая	8,01
20	Жилое	2	1	23,54	1	1	12,73	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
21	Жилое	2	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
22	Жилое	2	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
23	Жилое	2	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
24	Жилое	2	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
25	Жилое	2	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
26	Жилое	2	1	35,80	1	1	16,15	Кухня	10,44
								Санузел	3,63
								Прихожая	5,58
27	Жилое	2	1	35,62	1	1	15,55	Кухня	10,25
								Санузел	3,63
								Прихожая	4,38
								Кладовая	1,81
28	Жилое	2	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
29	Жилое	2	1	28,78	1	1	16,47	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	4,79
30	Жилое	2	1	23,63	1	1	12,73	Кухня-ниша	4,07

								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
31	Жилое	3	1	22,92	1	1	12,30	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,10
32	Жилое	3	1	23,54	1	1	12,73	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
33	Жилое	3	1	51,43	2	1	12,30	Кухня	10,57
						2	17,21	Санузел	3,34
								Прихожая	8,01
34	Жилое	3	1	51,43	2	1	12,30	Кухня	10,57
						2	17,21	Санузел	3,34
								Прихожая	8,01
35	Жилое	3	1	23,54	1	1	12,73	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
36	Жилое	3	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
37	Жилое	3	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
38	Жилое	3	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
39	Жилое	3	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
40	Жилое	3	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
41	Жилое	3	1	35,80	1	1	16,15	Кухня	10,44
								Санузел	3,63
								Прихожая	5,58
42	Жилое	3	1	35,62	1	1	15,55	Кухня	10,25
								Санузел	3,63
								Прихожая	4,38
								Кладовая	1,81
43	Жилое	3	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
44	Жилое	3	1	28,78	1	1	16,47	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	4,79
45	Жилое	3	1	23,63	1	1	12,73	Кухня-ниша	4,07
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
46	Жилое	4	1	22,92	1	1	12,30	Кухня-ниша	3,98

								Санузел	3,54
								Прихожая	3,10
47	Жилое	4	1	23,54	1	1	12,73	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
48	Жилое	4	1	51,43	2	1	12,30	Кухня	10,57
						2	17,21	Санузел	3,34
								Прихожая	8,01
49	Жилое	4	1	51,43	2	1	12,30	Кухня	10,57
						2	17,21	Санузел	3,34
								Прихожая	8,01
50	Жилое	4	1	23,54	1	1	12,73	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
51	Жилое	4	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
52	Жилое	4	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
53	Жилое	4	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
54	Жилое	4	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
55	Жилое	4	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
56	Жилое	4	1	35,80	1	1	16,15	Кухня	10,44
								Санузел	3,63
								Прихожая	5,58
57	Жилое	4	1	35,62	1	1	15,55	Кухня	10,25
								Санузел	3,63
								Прихожая	4,38
								Кладовая	1,81
58	Жилое	4	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
59	Жилое	4	1	28,78	1	1	16,47	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	4,79
60	Жилое	4	1	23,63	1	1	12,73	Кухня-ниша	4,07
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
61	Жилое	5	1	22,92	1	1	12,30	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
								Прихожая	3,10
62	Жилое	5	1	23,54	1	1	12,73	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54



63	Жилое	5	1	51,43	2	1	12,30	Прихожая	3,29
						2	17,21	Кухня	10,57
64	Жилое	5	1	51,43	2	1	12,30	Санузел	3,34
						2	17,21	Прихожая	8,01
65	Жилое	5	1	23,54	1	1	12,73	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
66	Жилое	5	1	23,45	1	1	12,64	Прихожая	3,29
								Кухня-ниша	3,98
67	Жилое	5	1	23,45	1	1	12,64	Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
68	Жилое	5	1	23,45	1	1	12,64	Кухня-ниша	3,98
								Санузел	3,54
69	Жилое	5	1	23,45	1	1	12,64	Прихожая	3,29
								Кухня-ниша	3,98
70	Жилое	5	1	23,45	1	1	12,64	Санузел	3,54
								Прихожая	3,29
71	Жилое	5	1	35,80	1	1	16,15	Кухня	10,44
								Санузел	3,63
72	Жилое	5	1	35,62	1	1	15,55	Прихожая	5,58
								Кухня	10,25
73	Жилое	5	1	23,45	1	1	12,64	Санузел	3,63
								Прихожая	4,38
74	Жилое	5	1	28,78	1	1	16,47	Кладовая	1,81
								Кухня-ниша	3,98
75	Жилое	5	1	23,63	1	1	12,73	Санузел	3,54
								Прихожая	3,29

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь частей нежилого помещения	
				Наименование помещения	Площадь, м.кв.
1	2	3	4	6	7
Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м
1	Технический этаж	Расположен в нижней части здания	Предназначен для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций.	515,54
2	Лестничные клетки	Внутренние	Служат для сообщения между этажами и предназначены для повседневной эксплуатации	90,0
3	Коридоры	Между квартирами каждого этажа дома	Служат для сообщения отдельных помещений и предназначены для повседневной эксплуатации.	234,55
4	Тамбур	Проходное пространство между дверями	Служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения.	5,04

**16.2. Перечень и характеристика технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Внутренние сети в здании	Сети водоснабжения	Централизованные	Инженерно-техническое обеспечение помещений
2	Внутренние сети в здании	Сети водоотведения		
3	Внутренние сети в здании	Сети теплоснабжения	Закрытая система теплоснабжения	
4	Внутренние сети в здании, наружные сети внутриплощадочные и внеплощадочные	Сети электроснабжения	0,4 кВ	

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Строительство многоквартирного жилого дома и вспомогательных объектов	Удмуртская республика, Завьяловский район, д.Хохряки (кад.№18:08:023029:99)
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>			
<b>17.1. о примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1. (1)	Этапы реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2. (1)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв. 2016г.
	17.1.1. (2)	Этапы реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2. (2)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2016г.
	17.1.1. (3)	Этапы реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2. (3)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I кв. 2017г.
	17.1.1. (4)	Этапы реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2. (4)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I кв. 2017г.
	17.1.1. (5)	Этапы реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2. (5)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв. 2017г.
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
<b>18.1. о планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	85 800 000 руб.
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) в банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
<b>19.1. о способе обеспечения обязательств застройщика по</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование

договорам участия в долевом строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	18:08:023029:99
19.2. о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу без указания организационно-правовой формы	Нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Нет
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Не заполняется
	20.1.2	Организационно-правовая форма кредитной организации, у которой привлекаются денежные средства	Не заполняется
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства без указания организационно-правовой формы	Не заполняется
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, у которой привлекаются денежные средства	Не заполняется
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	Не заполняется
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Не заполняется
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств.	Не заполняется
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Не заполняется



капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Не заполняется
21.2. о фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Не заполняется
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	Не заполняется
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
21.3. о месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	Не заполняется
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Не заполняется
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Не заполняется
	21.3.4	Вид населенного пункта	Не заполняется
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Не заполняется
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	Не заполняется
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Не заполняется
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Не заполняется
	21.3.9	Тип помещения	Не заполняется
21.4. об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	Не заполняется
	21.4.2	Адрес электронной почты	Не заполняется
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не заполняется
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>			
22.1. о размере максимальной площади всех объектов долевого	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	Не заполняется



<p>строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>	Не заполняется
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			



Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
24.1. о виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		Нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		Нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Нет
	24.1.8	№ п/п	Цель затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1		2	3	
	1	Нет	Нет	

8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.				
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Не указываем		

<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную декларацию</b>			
<b>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную декларацию</b>			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	12.01.2017г.	Все разделы	Изменение формы проектной декларации согласно Приказа Минстроя России от 20 декабря 2016 г. №996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"

Директор

Соловьев А.А.