

Проектная декларация

Проектная декларация на строительство объекта «Многоквартирные 5-этажные жилые дома (две очереди строительства) по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 43» от 10.04.2017 г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании застройщика	1.1.1.	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной
	1.1.2.	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - Ивестиционная компания "Спецстрой"
	1.1.3.	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - ИК Спецстрой
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах.	1.2.1.	Индекс- 426006
	1.2.2.	Субъект Российской Федерации- Удмуртская Республика
	1.2.3.	Район субъекта- отсутствует
	1.2.4.	Вид населенного пункта - город
	1.2.5.	Наименование населенного пункта- Ижевск
	1.2.6.	Элемент улично-дорожной сети- улица
	1.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети- 14-я
	1.2.8.	Тип здания - дом 141 б
	1.2.9.	Тип помещений- офис 3
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.	Рабочие дни недели -понедельник-пятница
	1.3.2.	Рабочее время- 8:00-17:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1.	Номер телефона- 8(3412) 61-44-24
	1.4.2.	Адрес электронной почты - spst@spst18.ru
	1.4.3.	Адрес официального сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет"- http://kalina-specstroj.com/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1.	Фамилия- Неклюдов
	1.5.2.	Имя-Алексей
	1.5.3.	Отчество- Владимирович
	1.5.4.	Наименование должности - директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1.	Коммерческое обозначение застройщика- нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1.	ИНН: 1832140932
	2.1.2.	ОГРН: 116183207349 0
	2.1.3.	Год регистрации: 2016 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица- учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, который обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе-юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1.	Организационно-правовая форма - отсутствует
	3.1.2.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	3.1.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика - отсутствует
	3.1.4.	% голосов в органе управление - отсутствует
3.2. Об учредителе-юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1.	Фирменное наименование организации - отсутствует
	3.2.2.	Страна регистрации юридического лица - отсутствует
	3.2.3.	Дата регистрации - отсутствует
	3.2.4.	Регистрационный номер - отсутствует
	3.2.5.	Наименование регистрирующего органа - отсутствует

3.3. Об учредителе-физическом лице	3.2.6.	Адрес (место нахождение) в стране регистрации - отсутствует
	3.2.7.	% голосов в органе управления - отсутствует
	3.3.1.	Фамилия-Маркова
	3.3.2.	Имя-Гюзель
	3.3.3.	Отчество-Макмуновна
	3.3.4.	Гражданство- Российская Федерация
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	3.3.5.	Страна места жительства - Россия
	3.3.6.	% голосов в органе управления - 100%
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства -нет
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации - нет
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации-нет
	4.1.4.	Вид населенного пункта -нет
	4.1.5.	Наименование населенного пункта-нет
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети -нет
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети -нет
	4.1.8.	Тип здания -нет
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - нет
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального - строительства в эксплуатацию -нет
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - нет
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - нет
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - нет

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1.	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -нет
	5.1.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - нет
	5.1.3.	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - нет
	5.1.4.	Дата выдачи свидетельства о допуске работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - нет
	5.1.5.	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – нет
5.2. О членстве застройщика а иных некоммерческих организациях	5.2.1.	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -нет
	5.2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
	6.1.1.	Последняя отчетная дата - 31.03.2017 г.

6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 55 тыс. руб.
	6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 17 915 тыс. руб.
	6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4 827 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1.	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – не заполняется.
	7.1.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – не проводятся
	7.1.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика - не имеется

7.1.5.	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано</p>
7.1.6.	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано</p>

7.1.7.	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)– не подано.</p>
7.1.8.	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – не имеется</p>

7.1.9.	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке – не подано
7.1.10.	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации- не принято
7.1.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика –не подано
7.1.12.	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1.	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям – не заполняется
	7.2.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не заполняется
	7.2.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица – застройщика - не заполняется
	7.2.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - не заполняется

7.2.5.	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не заполняется</p>
7.2.6.	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-не заполняется</p>

7.2.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - не заполняется
7.2.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика - не заполняется
7.2.9.	Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - отсутствует

	7.2.10.	Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - не заполняется
	7.2.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не заполняется
	7.2.12.	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации, таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не заполняется
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1.	не заполняется
Раздел 9. Информация о проекте строительства		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1.	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – два

	9.1.2.	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - отсутствует
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный дом (№ 1)
	9.2.2.	Субъект Российской Федерации- Удмуртская Республика
	9.2.3.	Район субъекта Российской Федерации- Завьяловский район
	9.2.4.	Район субъекта Российской Федерации- село
	9.2.5.	Наименование населенного пункта -Завьялово
	9.2.6.	Округ в населенном пункте - отсутствует
	9.2.7.	Район в населенном пункте -Завьяловский
	9.2.8.	Вид обозначения улицы - улица
	9.2.9.	Наименование улицы -Калинина
	9.2.10.	Дом-43
	9.2.11.	Литера - отсутствует
	9.2.12.	Корпус - отсутствует
	9.2.13.	Строение - отсутствует
	9.2.14.	Владение - отсутствует
	9.2.15.	Блок-секция - отсутствует
	9.2.16.	Уточнение адреса -отсутствует
	9.2.17.	Назначение объекта - жилое
	9.2.18.	Минимальное количество этажей в объекте - 7 (включая технический и подвальный)
	9.2.19.	Максимальное количество этажей в объекте - 7(включая технический и подвальный)
	9.2.20.	Общая проектная площадь объекта: 3100 кв.м.

	9.2.21.	Материал наружных стен и каркаса объекта - сборные железобетонные панели
	9.2.22.	Материал перекрытий - сборные железобетонные панели
	9.2.23.	Класс энергоэффективности - В
	9.2.24.	Сейсмостойкость – менее 7 баллов.
	9.2.1.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный дом (№ 2)
	9.2.2.1.	Субъект Российской Федерации- Удмуртская Республика
	9.2.3.1.	Район субъекта Российской Федерации- Завьяловский район
	9.2.4.1.	Район субъекта Российской Федерации- село
	9.2.5.1.	Наименование населенного пункта -Завьялово
	9.2.6.1.	Округ в населенном пункте - отсутствует
	9.2.7.1.	Район в населенном пункте -Завьяловский
	9.2.8.1.	Вид обозначения улицы - улица
	9.2.9.1.	Наименование улицы -Калинина
	9.2.10.1.	Дом-43
	9.2.11.1.	Литера - отсутствует
	9.2.12.1.	Корпус - отсутствует
	9.2.13.1.	Строение - отсутствует
	9.2.14.1.	Владение - отсутствует
	9.2.15.1.	Блок-секция - отсутствует
	9.2.16.1.	Уточнение адреса -отсутствует
	9.2.17.1.	Назначение объекта - жилое
	9.2.18.1.	Минимальное количество этажей в объекте - 7 (включая технический и подвальный)

	9.2.19.1	Максимальное количество этажей в объекте - 7(включая технический и подвальный)
	9.2.20.1	Общая проектная площадь объекта: 3100 кв.м.
	9.2.21.1	Материал наружных стен и каркаса объекта - сборные железобетонные панели
	9.2.22.1	Материал перекрытий - сборные железобетонные панели
	9.2.23.1	Класс энергоэффективности - В
	9.2.24.1	Сейсмостойкость – менее 7 баллов.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1.	Вид договора - отсутствует информация
	10.1.2.	Номер договора - отсутствует информация
	10.1.3.	Дата заключения договора - отсутствует информация
	10.1.4.	Дата внесения изменений в договор - отсутствует информация
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - "Технология"

	10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания –отсутствует информация
	10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания –отсутствует информация
	10.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания –отсутствует информация
	10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841046510
	10.3.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - "Палаццо"
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.3.	архитектурно-строительное проектирование – отсутствует информация
	10.3.4.	строительное проектирование – отсутствует информация
	10.3.5.	архитектурно-строительное проектирование – отсутствует информация
	10.3.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832108551

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.	Вид заключения экспертизы - Положительное заключение экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 27.10.2016 г.
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 18-2-1-3-0096-16
	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - "Инжиниринг +"
	10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий- 1831167561
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1.	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - отсутствует информация
	10.5.2.	Номер заключения государственной экологической экспертизы - отсутствует
	10.5.3.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует информация

	10.5.4.	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует информация
	10.5.5.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -отсутствует информация
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - Жилой комплекс «Калина» Сокращенное наименование - ЖК «Калина»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.	Номер разрешения на строительство: RU 18508304-18-2016
	11.1.2.	Дата выдачи разрешения на строительство 23.11.2016 г.
	11.1.3.	Дата выдачи разрешения на строительство 23.02.2018 г.
	11.1.4.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – отсутствует информация
	11.1.5.	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Администрация муниципального образования "Завьяловское"
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок,на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок,на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.	Вид права застройщика на земельный участок- аренда
	12.1.2.	Вид договора -договор аренды
	12.1.3.	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - ИК 1603002
	12.1.4.	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок- 01.11.2016 г.

участок

	12.1.5.	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 02.12.2016 г.
	12.1.6.	Дата окончания прав застройщика на земельный участок - 31.12.2018 г.
	12.1.7.	Дата государственной регистрации изменений в договор - отсутствует информация
	12.1.8.	Наименование уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - отсутствует
	12.1.9.	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - отсутствует
	12.1.10.	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – отсутствует
	12.1.11.	Дата государственной регистрации права собственности – отсутствует.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1.	Собственник земельного участка -Физическое лицо,не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2.	Организационно-правовая форма собственника земельного участка - Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3.	Полное наименование собственника земельного участка –отсутствует
	12.2.4.	Фамилия собственника земельного участка- Маркова
	12.2.5.	Имя собственника земельного участка- Гюзель
	12.2.6.	Отчество собственника земельного участка- Макмуновна
	12.2.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя-отсутствует информация
	12.2.8.	Форма собственности на земельный участок – информация отсутствует
	12.2.9.	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком – отсутствует.

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:08:078034:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3100 кв.м.
	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1.	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров -Дворовое благоустройство включает в себя: проезды,тротуары, площадки для отдыха взрослых, детские, физкультурные и хозяйственные площадки.
	13.1.2.	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - перед фасадом дома № 1 расположена гостевая стоянка на три машиноместа, в том числе одно место для легкового транспорта МГН. В южной части расположены гостевая стоянка на восемь машиномест, в том числе одно место для легкового транспорта МГН
	13.1.3.	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Проектом предусмотрен внутренний двор для двух жилых домов с наличием детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм (скамеек, детского игрового оборудования).
	13.1.4.	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - Площадки для мусорных контейнеров расположены в южной части участка
	13.1.5.	Описание планируемых мероприятий по озеленению - Планируется выполнить озеленение во дворе в виде газонов и посадкой деревьев
	13.1.6.	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц -предусмотрено

	13.1.7.	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) -предусмотрено от ВРУ дома до щитка управления наружным освещением кабелем. Уровень освещенности соответствует нормативным требованиям Приложения № 1 СанПин 2.1.2.2645-10
	13.1.8.	Описание иных планируемых элементов благоустройства - предусмотрено
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - горячее и холодное водоснабжение
	14.1.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.1.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - "Недра"
	14.1.4.1.	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 1841019450
	14.1.5.1.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Дата договора - 07.07.2016 г.
	14.1.6.1.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 70/16

14.1.7.1.	Срок действий технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 3 года
14.1.8.1.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжение) – 1 631 436 рублей
14.1.1.2.	Вид сети инженерно-технического обеспечения -Электроснабжение
14.1.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - "Электрические сети Удмуртии"
14.1.4.2.	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 1835060957
14.1.5.2.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Дата договора - 17.03.2017 г.
14.1.6.2.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- дома 1-№ 5, дома 2- № 6
14.1.7.2.	Срок действий технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 2 года
14.1.8.2.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжение) дома 1- 927 531,09 рублей, дома 2 -868 850,56 рублей
14.1.1.3.	Вид сети инженерно-технического обеспечения -Газоснабжение. Тип газоиспользующего оборудования-котёл, источник газоснабжения -ГРС колхоз "Россия". Подключение выполнить распределительному газопроводу.

14.1.2.3.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -Акционерное общество
14.1.3.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - "Газпром газораспределение Ижевск"
14.1.4.3.	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-7736050003
14.1.5.3.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Дата договора - 19.07.2016 г.
14.1.6.3.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 2-1033-3-ТУ/2016
14.1.7.3.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- до 21.07.2018 г.
14.1.8.3.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (газоснабжение) – 615 544 рублей
14.1.1.4.	Вид сети инженерно-технического обеспечения -ливневое водоотведение -самотечное, запроектировано по лоткам проездов и тротуаров по ул.Калинина
14.1.2.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - не предусмотрено
14.1.3.4.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - не предусмотрено

14.1.4.4.	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-не предусмотрено
14.1.5.4.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - не предусмотрено
14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- не предусмотрено
14.1.7.4.	Срок действий технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- не предусмотрено
14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоотведение) – не предусмотрено
14.1.1.5.	Вид сети инженерно-технического обеспечения -Хозяйственно-бытовое водоотведение.
14.1.2.5.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.5.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - "Недра"
14.1.4.5.	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-1841019450
14.1.5.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 07.07.2016 г.
14.1.6.5.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 70/16
14.1.7.5.	Срок действий технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 3 года

14.1.8.5.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (хозяйственно-бытовое водоотведение) – 1 416 195 рублей
14.1.1.6.	Вид сети инженерно-технического обеспечения - теплоснабжение. Тип газоиспользующего оборудования-котёл, источник теплоснабжения -ГРС колхоз "Россия". Подключение выполнить распределительному газопроводу.
14.1.2.6.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -Акционерное общество
14.1.3.6.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - "Газпром газораспределение Ижевск"
14.1.4.6.	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-7736050003
14.1.5.6.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Дата договора - 19.07.2016 г.
14.1.6.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 2-1033-3-ТУ/2016
14.1.7.6.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- до 21.07.2018 г.
14.1.8.6.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (газоснабжение) – 615 544 рублей

14.2. О планируемом подключении к сетям связи.	14.2.1.	Вид сети связи - проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно- телекоммуникационную сеть "Интернет".					
	14.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Публичное акционерное общество междугородной и международное электрической связи					
	14.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Ростелеком»					
	14.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а так же об их основных характеристиках.							
15.1. О количестве в составе стоящих (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений.	15.1.1.	Количество жилых помещений в многоквартирном доме № 1 -40 шт, в доме № 2- 45 шт					
	15.1.2.	Количество нежилых помещений в доме № 2-2 шт					
	15.1.2.1.	в том числе машино-мест – 0 шт					
	15.1.2.2.	В том числе иных нежилых помещений в доме № 1– 1 шт, в доме № 2-1 шт					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер	назначение	Этаж распол	Номер подъезда	Общая площадь,	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

номер		ожения	м2		Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1--1	квартира	2	1	37.39	1	1	17.15	прихожая	4.32
								сан.узел	4.23
								кухня	10.83
								балкон	1.43
1--2	квартира	2	1	40.8	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								сан.узел	4
								кухня	5.16
								гостиная	14.75
1--3	квартира	2	1	40.71	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								сан.узел	3.96
								кухня	5.11
								гостиная	14.75
1--4	квартира	2	1	23.45	студия	1	11.18	прихожая	2.79
								сан.узел	3.34
								кухня	5.28
								балкон	1.43
1--5	квартира	2	1	27.15	студия	1	15.74	прихожая	2.79
								сан.узел	3.34
								кухня	5.28
1--6	квартира	2	1	27.15	студия	1	15.74	прихожая	2.79
								сан.узел	3.34
								кухня	5.28
1--7	квартира	2	1	23.45	студия	1	23.45	прихожая	2.79
								сан.узел	3.34
								кухня	5.28
								балкон	1.43

1--8	квартира	2	1	40.71	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								сан.узел	3.96
								балкон	1.43
								кухня	5.11
								гостиная	14.75
1--9	квартира	2	1	40.8	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								сан.узел	4
								балкон	1.43
								гостиная	14.75
								кухня	5.16
1--10	квартира	2	1	37.39	1	1	17.15	прихожая	4.32
								сан.узел	4.23
								балкон	1.43
								кухня	10.83
1--11	квартира	3	1	37.31	1	1	17.15	прихожая	4.32
								сан.узел	4.16
								кухня	10.82
								балкон	1.43
1--12	квартира	3	1	40.8	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								сан.узел	4
								кухня	5.16
								балкон	1.43
								гостиная	14.75
1--13	квартира	3	1	40.71	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								сан.узел	3.96
								гостиная	14.75
								кухня	5.11
								балкон	1.43
1--14	квартира	3	1	23.36	студия	1	11.18	прихожая	2.79
								сан.узел	3.34
								кухня	5.19
								балкон	1.43
						1	15.74	прихожая	2.79

1--15	квартира	3	1	27.06	студия			сан.узел	3.34
								кухня	5.19
1--16	квартира	3	1	27.06	студия	1	15.74	прихожая	2.79
								кухня	5.19
								сан.узел	3.34
1--17	квартира	3	1	23.36	студия	1	11.18	прихожая	2.79
								сан.узел	3.34
								балкон	1.43
								кухня	5.19
1--18	квартира	3	1	40.8	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								сан.узел	3.96
								гостиная	14.75
								кухня	5.11
								балкон	1.43
1--19	квартира	3	1	40.8	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								кухня	5.16
								гостиная	14.75
								сан.узел	4
								балкон	1.43
1--20	квартира	3	1	37.31	1	1	17.15	прихожая	4.32
								сан.узел	4.16
								кухня	10.82
								балкон	1.43
1--21	квартира	4	1	37.23	1	1	17.15	прихожая	4.32
								сан.узел	4.09
								кухня	10.81
								балкон	1.43
1--22	квартира	4	1	40.8	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								сан.узел	4
								гостиная	14.75
								кухня	5.16
								балкон	1.43
						1	10.85	прихожая	5.18

1--23	квартира	4	1	40.71	1.5			сан.узел	3.96
								гостиная	14.75
								кухня	5.11
								балкон	1.43
1--24	квартира	4	1	23.28	студия	1	11.18	прихожая	2.79
								сан.узел	3.34
								кухня	5.11
								балкон	1.43
1--25	квартира	4	1	26.98	студия	1	15.74	прихожая	2.79
								сан.узел	3.34
								кухня	5.11
1--26	квартира	4	1	26.98	студия	1	15.74	прихожая	2.79
								сан.узел	3.34
								кухня	5.11
1--27	квартира	4	1	23.28	студия	1	11.18	прихожая	2.79
								кухня	5.11
								сан.узел	3.34
								балкон	1.43
1--28	квартира	4	1	40.71	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								кухня	5.11
								гостиная	14.75
								сан.узел	3.96
								балкон	1.43
1--29	квартира	4	1	40.8	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								сан.узел	4
								гостиная	14.75
								кухня	5.16
								балкон	1.43
1--30	квартира	4	1	37.23	1	1	17.15	прихожая	4.32
								кухня	10.81
								сан.узел	4.09
								балкон	1.43
						1	17.15	прихожая	4.32

1--31	квартира	5	1	37.07	1			кухня	10.79
								сан.узел	3.95
								балкон	1.43
1--32	квартира	5	1	40.8	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								кухня	5.16
								гостиная	14.75
								сан.узел	4
								балкон	1.43
1--33	квартира	5	1	40.71	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								сан.узел	3.96
								гостиная	14.75
								кухня	5.11
								балкон	1.43
1--34	квартира	5	1	23.11	студия	1	11.18	прихожая	2.79
								сан.узел	3.34
								кухня	4.94
								балкон	1.43
1--35	квартира	5	1	26.81	студия	1	15.74	прихожая	2.79
								сан.узел	3.34
								кухня	4.94
1--36	квартира	5	1	26.81	студия	1	15.74	прихожая	2.79
								сан.узел	3.34
								кухня	4.94
1--37	квартира	5	1	23.11	студия	1	11.18	прихожая	2.79
								сан.узел	3.34
								кухня	4.94
								балкон	1.43
1--38	квартира	5	1	40.71	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								сан.узел	3.96
								гостиная	14.75
								кухня	5.11
								балкон	1.43

1--39	квартира	5	1	40.8	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								гостиная	14.75
								сан.узел	4
								кухня	5.16
								балкон	1.43
1--40	квартира	5	1	37.07	1	1	17.15	прихожая	4.32
								сан.узел	3.95
								кухня	10.79
								балкон	1.43
2--1	квартира	1	1	54.53	2	1	11.31	прихожая	4.5
						2	15.62	сан.узел	3.97
								кухня	14.21
								балкон	1.43
								коридор	4.06
2--2	квартира	1	1	53.77	2	1	17.05	прихожая	9.73
						2	11.31	сан.узел 1	1.75
								сан.узел 2	3.11
								кухня	9.96
								балкон	1.43
2--3	квартира	1	1	23.52	студия	1	11.18	прихожая	2.79
								кухня	5.35
								сан.узел	3.34
								балкон	1.43
2--4	квартира	1	1	27.22	студия	1	15.74	прихожая	2.79
								сан.узел	3.34
								кухня	5.35
2--5	квартира	1	1	27.22	студия	1	15.74	прихожая	2.79
								сан.узел	3.34
								кухня	5.35
2--6	квартира	1	1	23.52	студия	1	11.18	прихожая	2.79
								сан.узел	3.34
								кухня	5.35

								балкон	1.43
2--7	квартира	1	1	40.71	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								сан.узел	3.96
								кухня	5.11
								гостиная	14.75
								балкон	1.43
2--8	квартира	1	1	40.8	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								сан.узел	4
								кухня	5.16
								гостиная	14.75
								балкон	1.76
2--9	квартира	1	1	37.45	1	1	17.15	прихожая	4.32
								сан.узел	4.29
								кухня	10.83
								балкон	1.43
2--10	квартира	2	1	52.88	2	1	15.8	прихожая	7.55
						2	11.86	кухня	10.87
								сан.узел 1	1.71
								сан.узел 2	4.23
								балкон	1.43
2--11	квартира	2	1	69.44	3	1	11.31	прихожая	8.91
						2	14.74	кухня	7.61
						3	16.84	сан.узел 1	1.71
								сан.узел 2	3.11
								балкон 1	1.43
								балкон 2	1.43
								гардеробная 1	1.67
								гардеробная 2	1.82
2--12	квартира	2	1	23.45	студия	1	11.18	прихожая	2.79
								кухня	5.28
								сан.узел	3.34

								балкон	1.43
2--13	квартира	2	1	27.15	студия	1	15.74	прихожая	2.79
								сан.узел	3.34
								кухня	5.28
2--14	квартира	2	1	27.15	студия	1	15.74	прихожая	2.79
								сан.узел	3.34
								кухня	5.28
2--15	квартира	2	1	23.45	студия	1	11.18	прихожая	2.79
								сан.узел	3.34
								кухня	5.28
2--16	квартира	2	1	40.71	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								кухня	5.11
								гостиная	14.75
								сан.узел	3.96
								балкон	1.43
2--17	квартира	2	1	40.8	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								кухня	5.16
								сан.узел	4
								балкон	1.43
								гостиная	14.75
2--18	квартира	2	1	37.39	1	1	17.15	прихожая	4.32
								кухня	10.83
								сан.узел	4.23
								балкон	1.43
2--19	квартира	3	1	52.8	2	1	15.8	прихожая	7.55
						2	11.86	сан.узел 1	1.71
								сан.узел 2	4.16
								балкон	1.43
								кухня	10.86
						1	11.31	прихожая	8.91

2--20	квартира	3	1	69.28	3	2	14.74	кухня	7.61
						3	16.84	сан.узел 1	1.65
								сан.узел 2	3.11
								гардеробная 1	1.62
								гардеробная 2	1.77
								балкон 1	14.3
								балкон 2	14.3
2--21	квартира	3	1	23.36	студия	1	11.18	прихожая	2.79
								кухня	5.19
								сан.узел	3.34
								балкон	1.43
2--22	квартира	3	1	27.06	студия	1	15.74	прихожая	2.79
								кухня	5.19
								сан.узел	3.34
2--23	квартира	3	1	27.06	студия	1	15.74	прихожая	2.79
								кухня	5.19
								сан.узел	3.34
2--24	квартира	3	1	23.36	студия	1	11.18	прихожая	2.79
								кухня	5.19
								сан.узел	3.34
								балкон	1.43
2--25	квартира	3	1	40.71	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								кухня	5.11
								сан.узел	3.96
								гостиная	14.75
								балкон	1.43
2--26	квартира	3	1	40.8	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								кухня	5.16
								гостиная	14.75
								сан.узел	4
								балкон	1.43
2--27	квартира	3	1	27.21	1	1	17.15	прихожая	4.32
								кухня	10.82

2--27	квартира	3	1	37.31	1			сан.узел	4.16
								балкон	1.43
2--28	квартира	4	1	52.72	2	1	11.86	прихожая	7.55
						2	15.8	кухня	10.85
								сан.узел 1	1.71
								сан.узел 2	4.09
								балкон	1.43
2--29	квартира	4	1	69.13	3	1	11.31	прихожая	8.91
						2	14.74	кухня	7.61
						3	16.84	сан.узел 1	1.6
								сан.узел 2	3.11
								гардеробная 1	1.72
								гардеробная 2	1.57
								балкон 1	1.43
								балкон 2	1.43
2--30	квартира	4	1	23.28	студия	1	11.18	прихожая	2.79
								кухня	5.11
								сан.узел	3.34
								балкон	1.43
2--31	квартира	4	1	26.98	студия	1	15.74	прихожая	2.79
								кухня	5.11
								сан.узел	3.34
2--32	квартира	4	1	26.98	студия	1	15.74	прихожая	2.79
								кухня	5.11
								сан.узел	3.34
2--33	квартира	4	1	23.28	студия	1	11.18	прихожая	2.79
								кухня	5.11
								сан.узел	3.34
								балкон	1.43
2--34	квартира	4	1	40.71	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								кухня	5.11
								сан.узел	3.96
								балкон	1.43

								гостиная	14.75
2--35	квартира	4	1	40.8	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								кухня	5.16
								гостиная	14.75
								сан.узел	4
								балкон	1.43
2--36	квартира	4	1	37.23	1	1	17.15	прихожая	4.32
								кухня	10.81
								сан.узел	4.09
								балкон	1.43
2--37	квартира	5	1	52.55	2	1	11.86	прихожая	7.55
						2	15.8	кухня	10.82
								сан.узел 1	1.71
								сан.узел 2	3.95
								балкон	1.43
2--38	квартира	5	1	68.83	3	1	11.31	прихожая	8.91
						2	14.74	кухня	7.61
						3	16.84	сан.узел 1	1.5
								сан.узел 2	3.11
								гардеробная 1	1.62
								гардеробная 2	1.47
								балкон 1	1.43
								балкон 2	1.43
2--39	квартира	5	1	23.11	студия	1	11.18	прихожая	2.79
								кухня	4.94
								сан.узел	3.34
								балкон	1.43
2--40	квартира	5	1	26.81	студия	1	15.74	прихожая	2.79
								кухня	4.94
								сан.узел	3.34

2--41	квартира	5	1	26.81	студия	1	15.74	прихожая	2.79
								кухня	4.94
								сан.узел	3.34
2--42	квартира	5	1	23.11	студия	1	11.18	прихожая	2.79
								кухня	4.94
								сан.узел	3.34
								балкон	1.43
2--43	квартира	5	1	40.71	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								кухня	5.11
								сан.узел	3.96
								гостиная	14.75
								балкон	1.43
2--44	квартира	5	1	40.8	1.5	1	10.85	прихожая	5.18
								кухня	5.16
								сан.узел	4
								гостиная	14.75
								балкон	1.43
2--45	квартира	5	1	37.07	1	1	17.15	прихожая	4.32
								кухня	10.79
								сан.узел	3.95
								балкон	1.43

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	назначение	этаж расположения	номер подъезда	площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1--1	офис	1	1	171.8	сан.узел	6.5
1--2	офис	1	1	187.3	сан.узел	6.5

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме

(перечень помещений общего использования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначения помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	тех.помещение	1 этаж, дом № 2	тех.помещение	11.06
			сан.узел	2.1
2	колясочная	1 этаж, дом № 1	колясочная/велосипедная	13.8
3	тех.помещение	1 этаж, дом № 1	комната уборочного инвентаря	7
4	тех.помещение	1 этаж, дом № 1	подсобное помещение	21
5	тех.помещение	1 этаж, дом № 1	венткамера	18.1
6	тех.помещение	1 этаж, дом № 1	тамбур	17.44
7	лестничные пролеты	1-5 этаж, дом № 1	лестничные пролеты	106.2
8	лестничные пролеты	1-5 этаж, дом № 2	лестничные пролеты	106.2
9	коридоры	2-5 этаж, дом № 1	коридоры	101.12
10	коридоры	1-5 этаж, дом № 2	коридоры	112.05

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	крыша жилого дома № 1	газовая котельная	600 кВт	отопление и горячее водоснабжение
2	крыша жилого дома № 2	газовая котельная	600 кВт	отопление и горячее водоснабжение

3	1 этаж жилого дома № 1	водомерный узел		<p>Водомерный узел обеспечивает учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды. Водомерный узел служит для обеспечения работы прибора (счетчика воды или расходомера) в условиях эксплуатации и сохранения его метрологических характеристик. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.</p>
---	---------------------------	-----------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4	1 этаж жилого дома №2	водомерный узел		Водомерный узел обеспечивает учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды. Водомерный узел служит для обеспечения работы прибора (счетчика воды или расходомера) в условиях эксплуатации и сохранения его метрологических характеристик. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.
5	1 этаж жилого дома № 1	электрощитовая		определение количества потребления
6	1 этаж жилого дома № 2	электрощитовая		определение количества потребления
16.3.Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Внутреннее холодное водоснабжение	Подача питьевой воды потребителям	По стоякам в каждой квартире	

2	Внутреннее горячее водоснабжение	Подача горячей воды потребителям	По стоякам в каждой квартире			
3	Внутренняя канализация	Отвод сточных бытовых вод от потребителя	По стоякам в каждой квартире			
4	Внутреннее электроснабжение	Снабжение электроэнергией потребителя	По стоякам с распределением по квартирам в стяжке пола и по стенам			
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1.	20%	40%	60%	80%
			2 кв. 2017 г.	3 кв.2017 г.	4 кв. 2017 г.	1 кв.2018 г.
		17.1.2.	3 квартал 2018 г.			
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1.	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 150 000 тыс. руб.			
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу						

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - Страхование
	19.1.2.	Кадастровый номер земельного участка, находящийся в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 18:08:078034:9
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1.	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - отсутствует
	19.2.2.	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - отсутствует
	19.2.3.	ИНН кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - отсутствует
Раздел 20. Об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1.	Вид соглашения или сделки - отсутствует
	20.1.2.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует
		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует
	20.1.3.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует
	20.1.4.	ИНН организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует
	20.1.5.	Сумма привлеченных средств - отсутствует

	20.1.6.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - отсутствует
	20.1.7.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнителя обязательства по возврату привлеченных средств – отсутствует
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2.	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала- отсутствует
	21.1.2.	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - отсутствует
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1.	Организационно-правовая форма - отсутствует
	21.2.2.	Фирменное наименование - отсутствует информация
	21.2.3.	ИНН - отсутствует информация
21.3. О месте нахождения и адрес связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1.	Индекс - отсутствует информация
	21.3.2.	Субъект Российской Федерации - отсутствует
	21.3.3.	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	21.3.4.	Вид населенного пункта - отсутствует
	21.3.5.	Наименование населенного пункта - отсутствует

	21.3.6.	Элемент улично-дорожной сети - отсутствует
	21.3.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети - отсутствует
	21.3.8.	Тип здания - отсутствует
	21.3.9.	Тип помещения - отсутствует
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов, связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1.	Номер телефона - отсутствует
	21.4.2.	Адрес электронной почты - отсутствует
	21.4.3.	Адрес официального сайта - отсутствует
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статья 3 Федерального закона № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующему размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиков юридических лиц, соответствующему сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующему размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиков юридических лиц, соответствующему сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1.	Максимально допустимая площадь объектов долевого строительства застройщика - отсутствует
	22.1.2.	Максимально допустимая площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц - отсутствует

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

	23.1.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 -не указывается
--	---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2.</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² – не указывается</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в случаях, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	24.1.1.	Наличие договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует
	24.1.2.	Вид объекта социальной инфраструктуры - отсутствует
	24.1.3.	Назначение объекта социальной инфраструктуры - отсутствует
	24.1.4.	Вид договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует
	24.1.5.	Дата договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует
	24.1.6.	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует
	24.1.7.	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует
	24.1.8.	Форма собственности объекта социальной инфраструктуры - отсутствует

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте 25.1.1. Иная информация о проекте -отсутствует

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной	Описание изменений
1	2	3	4



А.В. Нелин