

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора по строительству

ООО «ИТС-Сити»



В.Т. Гольдберг

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(с изменениями от 03.11.2016 года)

на строительство жилого многоэтажного многоквартирного дома

по ул. 10 лет Октября в Устиновском районе города Ижевска

«ЭВЕРЕСТ»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИТС-Сити»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИТС-Сити»
1.3.	Место регистрации	426061, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, 91.
	Фактическое местонахождение	426061, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, 91.
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация;	С 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Тел./факс (3412) 901-605 E-mail: info@its-city.ru сайт: www.its-city.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 27.02.2003 года Инспекцией МНС России по Индустриальному району г. Ижевска Удмуртской Республики ОГРН 1031801351856, ИНН 1833029101, КПП 184001001
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Попов Михаил Леонидович, доля в Уставном капитале 100%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в строительстве жилых многоквартирных домов.
1.8.	Вид лицензируемой деятельности, подлежащей лицензированию и связанной с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат за 3 кв.2016 года получен в виде убытка 1 995 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 29 432 тыс. руб. Кредиторская задолженность — 263 043 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство объекта «Жилой многоэтажный многоквартирный дом по улице 10 лет Октября в Устиновском районе города Ижевска». Обеспечение граждан современным комфортным жильем.
2.2.	Информация об этапах строительства	I этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало – I квартал 2015 г. Окончание – IV квартал 2016 г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 18-1-4-0026-14Н от 12 декабря 2014 года, выдано Автономным учреждением Удмуртской Республики «Управление государственной экспертизы проектов при Минстрое УР».
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU18303000-1588 от 23.12.2014 г., и №18-RU18303000-1908-2015 от 03.06.2015 года, выданы Администрацией г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

2.6.	Информация о правах застройщика на земельные участки, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 18/001/003/2015-1130 от 19.03.2015г.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «ИТС-Сити»
2.8.	Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома.	Земельный участок по адресу Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября; кадастровый номер 18:26:000000:8162, разрешенное использование: «Постоянное и временное проживание. Постоянное проживание. Многоквартирные жилые дома (зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки)»
2.9.	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	5 123 м2
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Площадь благоустраиваемого участка в условных границах 0.425га.: площадь покрытия 0,344 га, площадь озеленения 0,08 га (плюс лесопарк).</p> <p>На территории, граничащей с лесопарком, прилегающей к жилому дому, предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки. Комплект малых архитектурных форм, в который включено оборудование для хозяйственных, физкультурных и детских игровых площадок, а так же скамьи и урны. Предусмотрена система озеленения территории, включающая посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников, ограждение в виде забора, шлагбаум, обустройство открытых гостевых стоянок.</p>
2.11.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Расположен по ул. 10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Тип дома: каркасный из монолитного железобетона.</p> <p>Количество этажей: 17, а также верхний технический этаж и подвал.</p> <p>Общая площадь здания 11 246,2 м2, строительный объем здания 41 906,9 м3.</p> <p>Пристроенная котельная, электро-щитовая, ПВНС, для удобства обслуживания инженерных сетей и коммуникаций предусмотрены каналы с нишами по всей высоте здания со стороны лестничных клеток.</p> <p>Предусмотрено помещение консьержа.</p> <p>Количество подъездов: 1.</p> <p>Фасад вентилируемый из керамогранита, часть лоджий застеклена — витражи.</p> <p>Наружные стены не несущие — двухслойные, наружный слой выполнен из утеплителя толщиной 150 мм, внутренний слой из полнотелого керамического кирпича толщиной 250 мм.</p> <p>Внутренние стены и перегородки для лучшей шумоизоляции выполняются из пазогребневых плит, керамзитобетонных блоков, каркасные из ГКЛ - система «KNAUF» со звукоизоляцией из минераловатных плит.</p> <p>Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.</p> <p>Пластиковые окна и балконные двери выполняются из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Входные двери металлические, с фурнитурой (замок и ручка). Межкомнатных дверей и дверных блоков нет.</p> <p>На полах предусмотрена стяжка. Финишное покрытие полов не выполняется.</p> <p>Стены подготовлены под чистовую отделку (обои). Колонны и потолок – не зашпаклеваны и не окрашены. Оклейка обоями и покраска стен не выполняется.</p> <p>Приборы отопления – стальные радиаторы. Система отопления по-квартир но подготовлена к установке индивидуального узла учета тепловой энергии. Терморегуляторы на приборах отопления не устанавливаются.</p> <p>Водопровод холодной и горячей воды и канализация без разводки до сантехнических приборов с отсекающей запорной арматурой. Счетчики потребления воды устанавливаются за дополнительную плату. Сантехническое оборудование - ванна, мойка, полотенцесушитель,</p>

		<p>смесители не устанавливаются, умывальник, унитаз - устанавливается</p> <p>Электроразводка по всей квартире без установки конечных приборов до распределительных коробок.</p> <p>Узел учета электрической энергии (электросчетчик) устанавливается.</p> <p>Ввод слаботочных сетей (телевидение, интернет, телефонизация) в квартиру не выполняется.</p> <p>Часть квартир с отделкой, в объеме согласно условиям заключенных договоров долевого участия.</p> <p>При заключении договора общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления технического паспорта здания при вводе в эксплуатацию.</p> <p>Места общего пользования — полная чистовая отделка.</p> <p>Пол, площадки лестничных маршей, коридоры, холлы облицованы керамической плиткой (керамогранит). Стены и потолки окрашены, устанавливаются светильники.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Количество квартир — 152, в том числе:</p> <p>1-комн. квартиры-студии — 45</p> <p>1-комн. квартир с кухней-гостиной — 8</p> <p>2-комн. квартир — 85</p> <p>3-комн. квартир — 6</p> <p>помещения с отдельным входом — 4</p> <p>«Пентхаус»-студии — 4</p>
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Диапазоны общей площади квартир и помещений:</p> <p>1-комнатные-студии — от 30,1 до 32,2м2</p> <p>1-комнатные с кухней-гостиной — от 60,9м2</p> <p>2-комнатные — от 43,0 м2</p> <p>3-комнатные — от 93,0 м2</p> <p>4 помещения с отдельным входом на 1-м этаже от 101,6м2 до 145,0м2.</p> <p>«Пентхаус»-студии (17 этаж) от 106,0 до 156,8 м2.</p> <p>Высота этажей</p> <p>со 2 по 5 этаж 2.9 м,</p> <p>с 6 по 16 этаж 3.1 м,</p> <p>первого с отдельным входом 3.3м,</p> <p>17 - студии 3.5м.</p> <p>Общая площадь квартир 8360,80 м2</p>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Технический подвал (цоколь), технический этаж, помещения на первом этаже, имеющие отдельные входы (4-шт)
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, лифт, лифтовые холлы, помещения консьержа, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания (котельная, электрощитовая, ПВНС), камеры мусороприемников, крыши, механическое, санитарно-техническое оборудование, обслуживающее более одного помещения, ограждающие и несущие конструкции дома, оборудование детской площадки.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2016 года
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.

2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектные организации: ООО «Градопроект» г. Ижевск, ул. Красноармейская, 69. Генеральный подрядчик: ООО «СК-Стройиндустрия», свидетельство СРО о допуске №1947 от 18 июля 2013 г.
2.22.	Информация о планируемой стоимости строительства жилого дома.	340 000 000,00 руб.
2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Собственные средства застройщика
2.24.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка и страхованием гражданской ответственности застройщика. Ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств перед участниками долевого строительства в отношении объекта «Жилой многоэтажный многоквартирный дом по улице 10 лет Октября в Устиновском районе города Ижевска» застрахована в Обществе с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, местонахождение: 127018, г. МОСКВА, ул. СКЛАДОЧНАЯ, дом 1, СТРОЕНИЕ 15) по «Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» № № 35-9190/2015 от 26.11.2015 года.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «ИТС-Сити» по адресу: г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, 91, тел. (3412) 901-605.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.its-city.ru