

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Зеленый мыс»

В.Е. Рейтенбах



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта:
«Жилой комплекс «Казанский» в Ленинском районе г. Ижевска»**

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Зеленый мыс
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Зеленый мыс
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	426033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Нет
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Нижняя
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 14
	1.2.9	Тип помещений <2>	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник- пятница
	1.3.2	Рабочее время	8.00 – 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	(3412) 57-29-09
	1.4.2	Адрес электронной почты	gshumilkina@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.жкказанский.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Рейтенбах
	1.5.2	Имя	Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1831143585

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1101831005210
	2.1.3	Год регистрации	2010
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	нет
	3.1.4	% голосов в органе управления	нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	нет
	3.2.3	Дата регистрации	нет
	3.2.4	Регистрационный номер	нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	нет
	3.2.7	% голосов в органе управления	нет
3.3. Об учредителе -	3.3.1	Фамилия	Рейтенбах

физическом лице <8>	3.3.2	Имя	Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	П очередь многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Аристов ключ в Ленинском районе г. Ижевска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Аристов ключ
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом № 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	До 30.11.2015

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	27.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18-RU18303000-429-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	ГУАиГ Администрации г. Ижевска
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой комплекс «Зеленый мыс» в Октябрьском районе г. Ижевска. Второй этап: Секция № 2, № 3»
	4.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Якшур-Бодьинский тракт
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом № 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	До 31.10.2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в	18.11.2016

		эксплуатацию <11>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18-RU18303000-112-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	ГУАиГ Администрации г. Ижевска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Не состоит
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не состоит
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не состоит
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не состоит

строительства <12>	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Не состоит
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Не состоит
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	Не состоит

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	- 4 336,83 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	21 141,64 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	21 306,23 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является	Не подано

	выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных	Не подано

	<p>участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и</p>	Не имеется

	сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	Не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	Не принято
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или	Не применялись

		заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	Не заполняется
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	Не заполняется
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении	Не заполняется

<22>		одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	Не заполняется
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не заполняется

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не заполняется
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством	Не заполняется

	Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	Не заполняется
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности	Не заполняется

	поручителя в установленном порядке <20>	
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	Не заполняется
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	Не заполняется
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного	Не заполняется

		лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	нет	
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	Не заполняется
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город

9.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
9.2.6	Округ в населенном пункте	нет
9.2.7	Район в населенном пункте	Ленинский
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
9.2.9	Наименование улицы	Казанская
9.2.10	Дом	Нет
9.2.11	Литера	Нет
9.2.12	Корпус	Нет
9.2.13	Строение	Нет
9.2.14	Владение	Нет
9.2.15	Блок-секция	Нет
9.2.16	Уточнение адреса	Нет
9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	16
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	6 154,93 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
9.2.22	Материал перекрытий <32>	Сборно-монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	A+

	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Район работ в соответствии с СП 14.13330.2011 не относится к сейсмически опасным
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	нет
	10.1.2	Номер договора	нет
	10.1.3	Дата заключения договора	нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектно-изыскательская фирма «ГРИН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего	нет

		инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1834002991
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	РК-Проект, Удмуртрегионгаз
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	нет
	10.3.6	Индивидуальный номер	1831057632,

		налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1831159070
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-3-0027-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1841029514

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Казанский»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	18-RU18303000-230-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	08.06.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 08.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	ГУАиГ Администрации г. Ижевска
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.12.2016, 18.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	05.12.2016, 24.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	нет

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	03.05.2017 (заявление № 18-0-1-60/3002/2017 от 21.03.2017)
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Зеленый мыс
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	Нет

	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок <52>	нет
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:041588:327 (ранее 18:26:041588:294, 18:26:041588:2)
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 225 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены асфальтированные проезды, объезды, в т.ч. пожарные подъезды к жилому дому, пешеходные дорожки вокруг дома, а также у детских площадок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Гостевая автостоянка на 15 автомобилей для жилого дома, гостевая автостоянка для встроенных помещений на 2 автомобиля с северной и восточной стороны строящегося многоквартирного дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусмотрены асфальтированные проезды, тротуарные дорожки, озеленение придомовой территории. Планируется установка малых архитектурных форм (площадок отдыха, детских и физкультурных площадок)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Согласно п. 9.30 СП 54.13330.2011 и задания на проектирование мусоропровод в здании не предусмотрен. При этом сбор мусора предусмотрен непосредственно в контейнеры, размещенные в запираемом помещении мусоросборной камеры с отдельным входом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	В ходе благоустройства будет выполнено озеленение придомовой территории в рамках рабочего проекта, а именно выполнен завоз

			растительного слоя, будут выполнены работы по озеленению (посадка семян газона, полив)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Пандусы на входных группах, лифты
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Питание сетей наружного электроосвещения предусмотрено от ВРУ-2. Для питания и управления предусмотрен ящик управления ЯУНО с фотореле и реле времени. Для наружного электроосвещения предусмотрены консольные светодиодные светильники СДУ-90 на металлических стойках ОГК-6, светодиодными линейными светильниками для подсветки фасадов типа АСС-10 ЛЛ. Технические условия ОАО «РЖД» № 2008/ГорькНТЭ от 27.04.2017. Срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Не предусмотрены

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холод-ное водо-снабжение	Бытовое и обще-сплавное водо-отведение	Ливневое водоотведе-ние	Электро-снабжение	Горя-чее водо-снабжение	Газо-снабжение	Тепло-снабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска		Муници-пальное казенное учреждение г. Ижевска	Акционерное общество	Акционерное общество		
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без	Ижводоканал		Служба благоустро-йства и дорожного	РЖД	Газпром газораспределение Ижевск		

		указания организационно-правовой формы			хозяйства		
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408		1826001553	7708503727	1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.06.17	19.04.17	22.05.17	27.04.2017	01.02.17
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	325в	203к	5053/07-03	2008/ГорькН ТЭ	2-65-И-ТУ/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 06.12.18	до 19.10.18	2 года	2 года	до 03.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4928207,47 руб.	517 893,39 руб.	Не предусмотрена	934 801,39 руб.	905 738,71 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в интернет				Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество				Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания	Мобильные ТелеСистемы				Лифтовая компания «Союзлифтмонтаж»

		организационно-правовой формы		
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7740000076	1832057716

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	105
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1		72,93	3	1	18,64	кухня-ниша	5,92
						2	13,38	тамбур	3,45

						3	11,91	холл	6,42
								санузел	1,80
								санузел	5,54
								тепло-генераторная	5,87
								балкон	3,13
2	жилое	2		34,81	1	1	15,28	кухня	11,55
								прихожая	3,55
								санузел	4,43
								лоджия	1,81
3	жилое	2		42,55	1	1	12,29	кухня-столовая	20,15
								прихожая	6,13
								санузел	3,98
								балкон	3,17
4	жилое	2		59,12	2	1	13,01	кухня-столовая	20,15
						2	12,25	прихожая	8,14
								санузел	1,59
								ванная	3,98
								балкон	3,17
5	жилое	2		35,87	1	1	12,28	кухня-столовая	15,28
								прихожая	3,97

								санузел	4,34
								лоджия	2,74
6	жилое	2		53,36	2	1	13,60	кухня- столовая	15,28
						2	11,94	прихожая	6,39
								санузел	2,09
								ванная	4,06
								лоджия	2,74
7	жилое	2		43,24	1	1	12,37	кухня- столовая	20,48
								прихожая	6,19
								санузел	4,20
								балкон	3,17
8	жилое	2		43,10	1	1	12,29	кухня- столовая	20,48
								прихожая	6,13
								санузел	4,20
								балкон	3,17
9	жилое	2		37,56	1	1	15,28	кухня	11,66
								прихожая	3,55
								санузел	4,43
								кладовая	2,64
								лоджия	1,81
10	жилое	3		34,66	1	1	15,28	кухня	11,55

								прихожая	3,55
								санузел	4,28
								лоджия	1,81
11	жилое	3		42,55	1	1	12,29	кухня- столовая	20,15
								прихожая	6,13
								санузел	3,98
								балкон	3,17
12	жилое	3		59,12	2	1	13,01	кухня- столовая	20,15
						2	12,25	прихожая	8,14
								санузел	1,59
								ванная	3,98
								балкон	3,17
13	жилое	3		35,36	1	1	12,28	кухня- столовая	15,03
								прихожая	3,97
								санузел	4,08
								лоджия	2,74
14	жилое	3		52,94	2	1	13,60	кухня- столовая	15,03
						2	11,94	прихожая	6,39
								санузел	1,92
								ванная	4,06

								лоджия	2,74
15	жилое	3		42,69	1	1	12,37	кухня- столовая	20,15
								прихожая	6,19
								санузел	3,98
								балкон	3,17
16	жилое	3		42,55	1	1	12,29	кухня- столовая	20,15
								прихожая	6,13
								санузел	3,98
								балкон	3,17
17	жилое	3		37,30	1	1	15,28	кухня	11,55
								прихожая	3,55
								санузел	4,28
								кладовая	2,64
								лоджия	1,81
18	жилое	4		34,66	1	1	15,28	кухня	11,55
								прихожая	3,55
								санузел	4,28
								лоджия	1,81
19	жилое	4		42,55	1	1	12,29	кухня- столовая	20,15
								прихожая	6,13
								санузел	3,98

								балкон	3,17
20	жилое	4		59,12	2	1	13,01	кухня- столовая	20,15
						2	12,25	прихожая	8,14
								санузел	1,59
								ванная	3,98
								балкон	3,17
21	жилое	4		35,36	1	1	12,28	кухня- столовая	15,03
								прихожая	3,97
								санузел	4,08
								лоджия	2,74
22	жилое	5		52,94	2	1	13,60	кухня- столовая	15,03
						2	11,94	прихожая	6,39
								санузел	1,92
								ванная	4,06
								лоджия	2,74
23	жилое	4		42,69	1	1	12,37	кухня- столовая	20,15
								прихожая	6,19
								санузел	3,98
								балкон	3,17
24	жилое	4		42,55	1	1	12,29	кухня- столовая	20,15

								прихожая	6,13
								санузел	3,98
								балкон	3,17
25	жилое	4		37,30	1	1	15,28	кухня	11,55
								прихожая	3,55
								санузел	4,28
								кладовая	2,64
								лоджия	1,81
26	жилое	5		34,66	1	1	15,28	кухня	11,55
								прихожая	3,55
								санузел	4,28
								лоджия	1,81
27	жилое	5		42,55	1	1	12,29	кухня- столовая	20,15
								прихожая	6,13
								санузел	3,98
								балкон	3,17
28	жилое	5		59,12	2	1	13,01	кухня- столовая	20,15
						2	12,25	прихожая	8,14
								санузел	1,59
								ванная	3,98
								балкон	3,17

29	жилое	5		35,36	1	1	12,28	кухня- столовая	15,03
								прихожая	3,97
								санузел	4,08
								лоджия	2,74
30	жилое	5		52,94	2	1	13,60	кухня- столовая	15,03
						2	11,94	прихожая	6,39
								санузел	1,92
								ванная	4,06
								лоджия	2,74
31	жилое	5		42,69	1	1	12,37	кухня- столовая	20,15
								прихожая	6,19
								санузел	3,98
								балкон	3,17
32	жилое	5		42,55	1	1	12,29	кухня- столовая	20,15
								прихожая	6,13
								санузел	3,98
								балкон	3,17
33	жилое	5		37,30	1	1	15,28	кухня	11,55
								прихожая	3,55
								санузел	4,28

								кладовая	2,64
								лоджия	1,81
34	жилое	6		34,40	1	1	15,28	кухня	11,19
								прихожая	3,75
								санузел	4,78
								лоджия	1,81
35	жилое	6		42,40	1	1	12,29	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,13
								санузел	3,94
								балкон	3,17
36	жилое	6		58,82	2	1	13,01	кухня- столовая	20,04
						2	12,25	прихожая	8,14
								санузел	1,44
								ванная	3,94
								балкон	3,17
37	жилое	6		35,26	1	1	12,28	кухня- столовая	14,93
								прихожая	3,97
								санузел	4,08
								лоджия	2,74
38	жилое	6		52,73	2	1	13,60	кухня- столовая	14,93

						2	11,94	прихожая	6,39
								санузел	1,81
								ванная	4,06
								лоджия	2,74
39	жилое	6		42,54	1	1	12,37	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,19
								санузел	3,94
								балкон	3,17
40	жилое	6		42,40	1	1	12,29	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,13
								санузел	3,94
								балкон	3,17
41	жилое	6		37,04	1	1	15,28	кухня	11,19
								прихожая	3,75
								санузел	4,18
								кладовая	2,64
								лоджия	1,81
42	жилое	7		34,40	1	1	15,28	кухня	11,19
								прихожая	3,75
								санузел	4,78
								лоджия	1,81

43	жилое	7		42,40	1	1	12,29	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,13
								санузел	3,94
								балкон	3,17
44	жилое	7		58,82	2	1	13,01	кухня- столовая	20,04
						2	12,25	прихожая	8,14
								санузел	1,44
								ванная	3,94
								балкон	3,17
45	жилое	7		35,26	1	1	12,28	кухня- столовая	14,93
								прихожая	3,97
								санузел	4,08
								лоджия	2,74
46	жилое	7		52,73	2	1	13,60	кухня- столовая	14,93
						2	11,94	прихожая	6,39
								санузел	1,81
								ванная	4,06
								лоджия	2,74
47	жилое	7		42,54	1	1	12,37	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,19

								санузел	3,94
								балкон	3,17
48	жилое	7		42,40	1	1	12,29	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,13
								санузел	3,94
								балкон	3,17
49	жилое	7		37,04	1	1	15,28	кухня	11,19
								прихожая	3,75
								санузел	4,18
								кладовая	2,64
								лоджия	1,81
50	жилое	8		34,40	1	1	15,28	кухня	11,19
								прихожая	3,75
								санузел	4,78
								лоджия	1,81
51	жилое	8		42,40	1	1	12,29	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,13
								санузел	3,94
								балкон	3,17
52	жилое	8		58,82	2	1	13,01	кухня- столовая	20,04
						2	12,25	прихожая	8,14

								санузел	1,44
								ванная	3,94
								балкон	3,17
53	жилое	8		35,26	1	1	12,28	кухня- столовая	14,93
								прихожая	3,97
								санузел	4,08
								лоджия	2,74
54	жилое	8		52,73	2	1	13,60	кухня- столовая	14,93
						2	11,94	прихожая	6,39
								санузел	1,81
								ванная	4,06
								лоджия	2,74
55	жилое	8		42,54	1	1	12,37	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,19
								санузел	3,94
								балкон	3,17
56	жилое	8		42,40	1	1	12,29	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,13
								санузел	3,94
								балкон	3,17

57	жилое	8		37,04	1	1	15,28	кухня	11,19
								прихожая	3,75
								санузел	4,18
								кладовая	2,64
								лоджия	1,81
58	жилое	9		34,40	1	1	15,28	кухня	11,19
								прихожая	3,75
								санузел	4,78
								лоджия	1,81
59	жилое	9		42,40	1	1	12,29	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,13
								санузел	3,94
								балкон	3,17
60	жилое	9		58,82	2	1	13,01	кухня- столовая	20,04
						2	12,25	прихожая	8,14
								санузел	1,44
								ванная	3,94
								балкон	3,17
61	жилое	9		35,26	1	1	12,28	кухня- столовая	14,93
								прихожая	3,97
								санузел	4,08

								лоджия	2,74
62	жилое	9		52,73	2	1	13,60	кухня- столовая	14,93
						2	11,94	прихожая	6,39
								санузел	1,81
								ванная	4,06
								лоджия	2,74
63	жилое	9		42,54	1	1	12,37	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,19
								санузел	3,94
								балкон	3,17
64	жилое	9		42,40	1	1	12,29	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,13
								санузел	3,94
								балкон	3,17
65	жилое	9		37,04	1	1	15,28	кухня	11,19
								прихожая	3,75
								санузел	4,18
								кладовая	2,64
								лоджия	1,81
66	жилое	10		34,40	1	1	15,28	кухня	11,19
								прихожая	3,75

								санузел	4,78
								лоджия	1,81
67	жилое	10		42,40	1	1	12,29	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,13
								санузел	3,94
								балкон	3,17
68	жилое	10		58,82	2	1	13,01	кухня- столовая	20,04
						2	12,25	прихожая	8,14
								санузел	1,44
								ванная	3,94
								балкон	3,17
69	жилое	10		35,26	1	1	12,28	кухня- столовая	14,93
								прихожая	3,97
								санузел	4,08
								лоджия	2,74
70	жилое	10		52,73	2	1	13,60	кухня- столовая	14,93
						2	11,94	прихожая	6,39
								санузел	1,81
								ванная	4,06
								лоджия	2,74

71	жилое	10		42,54	1	1	12,37	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,19
								санузел	3,94
								балкон	3,17
72	жилое	10		42,40	1	1	12,29	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,13
								санузел	3,94
								балкон	3,17
73	жилое	10		37,04	1	1	15,28	кухня	11,19
								прихожая	3,75
								санузел	4,18
								кладовая	2,64
								лоджия	1,81
74	жилое	11		34,40	1	1	15,28	кухня	11,19
								прихожая	3,75
								санузел	4,78
								лоджия	1,81
75	жилое	11		42,40	1	1	12,29	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,13
								санузел	3,94
								балкон	3,17

76	жилое	11		58,82	2	1	13,01	кухня- столовая	20,04
						2	12,25	прихожая	8,14
								санузел	1,44
								ванная	3,94
								балкон	3,17
77	жилое	11		35,26	1	1	12,28	кухня- столовая	14,93
								прихожая	3,97
								санузел	4,08
								лоджия	2,74
78	жилое	11		52,73	2	1	13,60	кухня- столовая	14,93
						2	11,94	прихожая	6,39
								санузел	1,81
								ванная	4,06
								лоджия	2,74
79	жилое	11		42,54	1	1	12,37	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,19
								санузел	3,94
								балкон	3,17
80	жилое	11		42,40	1	1	12,29	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,13

								санузел	3,94
								балкон	3,17
81	жилое	11		37,04	1	1	15,28	кухня	11,19
								прихожая	3,75
								санузел	4,18
								кладовая	2,64
								лоджия	1,81
82	жилое	12		34,40	1	1	15,28	кухня	11,19
								прихожая	3,75
								санузел	4,78
								лоджия	1,81
83	жилое	12		42,40	1	1	12,29	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,13
								санузел	3,94
								балкон	3,17
84	жилое	12		58,82	2	1	13,01	кухня- столовая	20,04
						2	12,25	прихожая	8,14
								санузел	1,44
								ванная	3,94
								балкон	3,17
85	жилое	12		35,26	1	1	12,28	кухня- столовая	14,93

								прихожая	3,97
								санузел	4,08
								лоджия	2,74
86	жилое	12		52,73	2	1	13,60	кухня- столовая	14,93
						2	11,94	прихожая	6,39
								санузел	1,81
								ванная	4,06
								лоджия	2,74
87	жилое	12		42,54	1	1	12,37	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,19
								санузел	3,94
								балкон	3,17
88	жилое	12		42,40	1	1	12,29	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,13
								санузел	3,94
								балкон	3,17
89	жилое	12		37,04	1	1	15,28	кухня	11,19
								прихожая	3,75
								санузел	4,18
								кладовая	2,64
								лоджия	1,81

90	жилое	13		34,40	1	1	15,28	кухня	11,19
								прихожая	3,75
								санузел	4,78
								лоджия	1,81
91	жилое	13		42,40	1	1	12,29	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,13
								санузел	3,94
								балкон	3,17
92	жилое	13		58,82	2	1	13,01	кухня- столовая	20,04
						2	12,25	прихожая	8,14
								санузел	1,44
								ванная	3,94
								балкон	3,17
93	жилое	13		35,26	1	1	12,28	кухня- столовая	14,93
								прихожая	3,97
								санузел	4,08
								лоджия	2,74
94	жилое	13		52,73	2	1	13,60	кухня- столовая	14,93
						2	11,94	прихожая	6,39
								санузел	1,81

								ванная	4,06
								лоджия	2,74
95	жилое	13		42,54	1	1	12,37	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,19
								санузел	3,94
								балкон	3,17
96	жилое	13		42,40	1	1	12,29	кухня- столовая	20,04
								прихожая	6,13
								санузел	3,94
								балкон	3,17
97	жилое	13		37,04	1	1	15,28	кухня	11,19
								прихожая	3,75
								санузел	4,18
								кладовая	2,64
								лоджия	1,81
98	жилое	14		34,40	1	1	15,28	кухня	11,19
								прихожая	3,75
								санузел	4,78
								лоджия	1,81
99	жилое	14		42,58	1	1	26,49	кухня	6,02
								прихожая	6,13

								санузел	3,94
								балкон	3,17
100	жилое	14		42,72	1	1	26,57	кухня	6,02
								прихожая	6,19
								санузел	3,94
								балкон	3,17
101	жилое	14		52,52	1	1	26,02	кухня	14,93
								прихожая	3,97
								санузел	4,93
								гардероб	2,67
								лоджия	2,74
102	жилое	14		53,06	1	1	26,02	кухня- столовая	14,93
								прихожая	3,97
								санузел	4,99
								гардероб	3,15
								лоджия	2,74
103	жилое	14		42,72	1	1	26,57	кухня	6,02
								прихожая	6,19
								санузел	3,94
								балкон	3,17
104	жилое	14		42,58	1	1	26,49	кухня	6,02
								прихожая	6,13

								санузел	3,94
								балкон	3,17
105	жилое	14		37,04	1	1	15,28	кухня	11,19
								прихожая	3,75
								санузел	4,18
								кладовая	2,64
								лоджия	1,81

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7
НП1	нежилое	1	Отдельная входная группа	172,03	кабинет	17,94
					кабинет	19,14
					кабинет	10,29
					кабинет	19,64
					кабинет	21,94
					тамбур	5,77
					тамбур	3,95
					коридор	54,03
					санузел	4,91
					КУИ	3,75

					гардероб	4,50
					теплогенераторная	6,17

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Подсобное помещение	Справа при входе в вестибюль	Для размещения консьержа	8,38
3	Вестибюль	На первом этаже	Проходное помещение	31,13
4	КУИ	На первом этаже	Хранение инвентаря	2,26
5	Мусорокамера	На первом этаже	Прием мусора	8,08
6	Лифтовой холл	На каждом этаже рядом с лифтовой шахтой	Ожидание лифта	120,90
7	Лестничная клетка	По высоте всего дома рядом с лифтовой шахтой	Для подъема и спуска	228,60
8	Чердак	Последний этаж дома	Техническое помещение	202,44

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Лифтовая шахта	Пассажирский лифт КМЗ	Грузоподъемность 630 кг, 400 кг.	Перевозка пассажиров
2.	Подвал	Водомерный узел	Водомер турбинный ВСХд-40	Счетчик холодной воды
3.	Подвал	Насосная ХВС, ПВНС пожарная	Вертикальные многоступенчатые центробежные насосы с частотным регулированием	Насосное оборудование для подачи воды на 5-14 этажи, пожаротушение дома
4.	На каждом этаже в лифтовом холле	Клапан противопожарный	Клапан с пределом огнестойкости 90 мин., с электромагнитным/электромеханическим приводом с декоративной решеткой	Установка для подпора воздуха в места общего пользования в случае пожара
5.	На каждом этаже в коридоре			Установка для подпора воздуха в места общего пользования в случае пожара
6.	Крыша	Вытяжной крышный вентилятор	Вентилятор крышный ВКР-8-ДУ-В	Выброс воздуха из канала дымоудаления
7.		Приточный крышный вентилятор	Вентилятор крышный КВОП-К-А-8,0-4	Установка для подачи воздуха в шахты лифта
8.	В помещении консьержа	Газовый котел	IMMERGAS MAIOR EOLO 32 4E	Отопление МОП
9.	На каждом этаже в коридоре	Клапан дымоудаления	Клапан дымоудаления противопожарный с пределом огнестойкости 90 мин. с электромагнитным/электромеханическим приводом	Установка для дымоудаления из мест общего пользования в случае пожара
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества				
1	2	3	4				
нет							
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности	40% готовности	60% готовности	80% готовности	Получение разрешения на ввод
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017 г.	I квартал 2018 г.	II квартал 2018 г.	III квартал 2018 г.	IV квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	200 000 000,0				
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу							
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование				
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	18:26:041588:327				
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства	нет				

быть открыты счета эскроу <65>		должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	Нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	Нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	Нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка,	Нет

		являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	нет
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта	нет

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	нет
	21.3.9	Тип помещений <2>	нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	нет
	21.4.2	Адрес электронной почты	нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	нет
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	нет
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	нет
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными</p>			

<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	нет
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными	нет

эксплуатацию <76>		декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную	нет

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
нет				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		нет

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	2	3	4
1			