

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора ООО «ИТС-Сити»

Гольдберг В.Г.

Проектная декларация
по объекту «Жилой многоэтажный многоквартирный дом №3 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе города Ижевска»
г. Ижевск

24.10.2017 года



Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ИТС-Сити
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ИТС-Сити
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	426000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	10 лет Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 91
	1.2.9	Тип помещений <2>	отсутствует
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 9-00 до 18-00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	Тел./факс (3412) 901-605
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@its-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.its-city.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Попов

	1.5.2	Имя	Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Леонидович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «ИТС-Сити»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1833029101
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1031801351856
	2.1.3	Год регистрации	2003
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	нет
	3.1.4	% голосов в органе управления	нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	нет
	3.2.3	Дата регистрации	нет
	3.2.4	Регистрационный номер	нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	нет
	3.2.7	% голосов в органе управления	нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Попов
	3.3.2	Имя	Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Леонидович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой многоэтажный многоквартирный дом по ул. 10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	10 лет Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Эверест»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4-й квартал 2016 год
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	27.12.2016 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18-RU18303000-133-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Ижевска
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на	нет

		безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	62 082 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	114 595 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	38 026 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	Не заполняется в соответствии с действующим законодательством
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания	не подано

	юридического лица - застройщика <19>	
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых	не подано

	помещений <19>	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	не имеется
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности	не подано

		застройщиков в установленном порядке <19>	
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных	не заполняется в соответствии с действующим законодательством

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		(складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	не заполняется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	не заполняется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	не заполняется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не заполняется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение	не заполняется в соответствии с действующим законодательством

		<p>которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	не заполняется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,</p>	не заполняется в соответствии с действующим законодательством

		которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	не заполняется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	не заполняется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	не заполняется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства,	не заполняется в соответствии с действующим законодательством

		реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	отсутствует	
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	нет
	9.2.7	Район в населенном пункте	Устиновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
	9.2.9	Наименование улицы	10 лет Октября
	9.2.10	Дом	нет
	9.2.11	Литера	нет

	9.2.12	Корпус	нет
	9.2.13	Строение	нет
	9.2.14	Владение	нет
	9.2.15	Блок-секция	1
	9.2.16	Уточнение адреса	нет
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	20
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	12993,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Наружные стены двухслойные с навесной фасадной системой: -внутренний слой — стена толщ.250 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35 на цементно-песчаном растворе М75; - утеплитель - «Евро-вент В» толщ. 50 мм и «Евро-вент - Н» толщ. 110 мм»; - навесная фасадная система «ИСМ-Фасад» типа «ИС-5К» с воздушным зазором с креплением керамогранита на кляммерах. Каркас - монолитный железобетон
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Менее 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	нет
	10.1.2	Номер договора	нет
	10.1.3	Дата заключения договора	нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ПИФ «Грин»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1834002991
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1834002991
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Архитектурное ателье «Плюс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1832000808
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	- положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; - положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07 апреля 2017г., 15 июня 2017г.

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№18-2-1-3-0028-17, №18-2-1-2-0062-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью, Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Инжиниринг+», «Инжиниринг+»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831167561,181167561
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Эверест-3»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№18-RU18303000-258-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	19 июня 2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 19 июня 2019г.

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	26.09.16
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	26.09.2016
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	нет

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	нет
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	нет
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:000000:10455
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6662 м2
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды шириной проезжей части 6.00 м. Тип дорожной одежды — капитальный. Дорожное покрытие — асфальтобетонное. Тротуары шириной 1,50 и 4,50 м с асфальтобетонным покрытием и покрытием из тротуарной плитки, велодорожка шириной 1,50 м . Проезжая часть и тротуары отделяются от газонов бортовым камнем типа БР 100.30.15 и БР 100.20.8.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Общее количество машино-мест 66, в т.ч.: 57 машино-мест для жителей дома; на гостевых стоянках жилого дома выделено 4 машино-места для инвалидов; 9 машино-мест для посетителей офисов; на гостевой стоянке для встроенных помещений выделено 2 машино-места для инвалидов. Парковочные места размещены на территории двора со стороны восточного и северного фасадов дома, вдоль проездов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Дворовое благоустройство включает в себя: проезды, тротуары, гостевые автостоянки, площадку для отдыха взрослых, детскую площадку, физкультурную площадку, хозяйственные площадки. Площадки для отдыха взрослых, детская, физкультурная расположены с западной стороны дома. Площадка для чистки одежды расположена с восточной стороны. Типы применяемых покрытий для отмостки, проездов, площадок для чистки ковров, площадок под контейнеры — асфальтобетонное; физкультурной и детской площадок — покрытие на основе резиновой крошки, тротуары -с покрытием из асфальтобетона и тротуарной плитки. Площадки для игр и отдыха населения благоустраиваются и оснащаются

			малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка под контейнеры для сбора твердых отходов на 2 контейнера расположена с северо-восточной стороны дома. Площадка огорожена забором и кустарником рядовой посадки. Расстояние от окон жилого дома до площадки сбора мусора не менее 20.0 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Благоустраивается газон с двойной нормой посева трав по растительному слою. Озеленение выполнено: кустарник рядовой посадки из спиреи японской и дерна белого, кустарник групповой посадки — жасмин, деревья - березы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем с заложением 1:20 в местах сопряжения тротуаров и проезжей части дорог. Предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения по территории, а также доступ на 1 этаж жилых и встроенных помещений общественного назначения. Жилой дом оборудован лифтом для пользования инвалидами в креслах-колясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение территории принято с установкой железобетонных опор. Предусмотрено освещение входов с подключением к сети аварийного освещения. Управление наружным освещением предусмотрено в ручном и автоматическом (от фотореле) режиме. Технические условия выдано ООО «АМБ» 03.08.2016 №4. Срок действия технических условий — 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Не предусмотрено.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение Ливневая канализация Водоотведение Теплоснабжение, горячее водоснабжение (собственная автономная крышная котельная) Электроснабжение Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма	Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска

		организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение города Ижевска, Общество с ограниченной ответственностью Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска, Акционерное общество Общество с ограниченной ответственностью Акционерное общество
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ижводоканал» «Служба благоустройства и дорожного хозяйства», «СТРОЙТЕХ» «Ижводоканал» «Ижводоканал», «Газпром газораспределение Ижевск» «АМБ» «Газпром газораспределение Ижевск»
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408 1826001553, 1840057526 1826000408 1826000408, 1826000260 1831077364 1826000260
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.02.17г. 29.05.17г. 21.02.17г. 21.02.17г., 30.01.17г. 03.08.16г. 30.01.17г
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№10 №5365/07-03 №10 №10, №2-61-И-ТУ/2017 №4 №2-61-И-ТУ/2017
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года 2 года 3 года 3 года, не позднее февраля 2019г. 2 года Не позднее февраля 2019г.
14.1.8		Размер платы за подключение к сети	845 978 руб.

		инженерно-технического обеспечения	5 212 646 руб. 293 731,26 руб. 14 798,68 руб. 15 000 000 руб. нет						
4.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в интернет, диспетчеризация лифтов						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество, Общество с ограниченной ответственностью						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», Лифтовая Компания «Союзлифтмонтаж»						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388, 1832057716						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	170						
	15.1.2	Количество нежилых помещений	5						
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	нет						
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	5						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0201	жилое	2	1	32,47	1	1	9,83	кухня	13,59
								совмещенный санузел	4,58

								передняя	4,47
0202	жилое	2	1	33,72	1	1	13,76	кухня	11,46
								совмещен ный санузел	4,14
								передняя	4,36
0203	жилое	2	1	55,96	2	1	10,43	кухня	21,78
						2	11,34	ванная комната	4,14
								санузел	1,84
								передняя	6,43
0204	жилое	2	1	76,86	3	1	18,67	кухня	13,14
						2	14,24	ванная комната	3,86
						3	14,76	санузел	1,65
								передняя	10,54
0205	жилое	2	1	55,35	2	1	12,46	кухня	18,05
						2	11,7	ванная комната	4,24
								санузел	1,73
								передняя	7,17
0206	жилое	2	1	45,81	2	1	15,96	кухня	9,08
						2	10,75	совмещен ный санузел	4,41
								передняя	5,61
0207	жилое	2	1	41,48	1	1	12,5	кухня	20,43
								совмещен ный санузел	4,05
								передняя	4,5
0208	жилое	2	1	51,01	2	1	12,64	кухня	10,56

						2	15,76	совмещен ный санузел	4,05
								передняя	8,0
0209	жилое	2	1	49,67	2	1	14,34	кухня	8,28
						2	17,11	совмещен ный санузел	3,87
								передняя	6,07
0210	жилое	2	1	40,73	1	1	13,67	кухня	18,52
								совмещен ный санузел	4,11
								передняя	4,43
0301	жилое	3	1	32,47	1	1	9,83	кухня	13,59
								совмещен ный санузел	4,58
								передняя	4,47
0302	жилое	3	1	33,72	1	1	13,76	кухня	11,46
								совмещен ный санузел	4,14
								передняя	4,36
0303	жилое	3	1	55,96	2	1	10,43	кухня	21,78
						2	11,34	ванная комната	4,14
								санузел	1,84
								передняя	6,43
0304	жилое	3	1	76,86	3	1	18,67	кухня	13,14
						2	14,24	ванная комната	3,86
						3	14,76	санузел	1,65
								передняя	10,54
0305	жилое	3	1	55,35	2	1	12,46	кухня	18,05

						2	11,7	ванная комната	4,42
								санузел	1,73
								передняя	7,17
0306	жилое	3	1	45,81	2	1	15,96	кухня	9,08
						2	10,75	совмещен ный санузел	4,41
								передняя	5,61
0307	жилое	3	1	41,48	1	1	12,5	кухня	20,43
								совмещен ный санузел	4,05
								передняя	4,5
0308	жилое	3	1	51,01	2	1	12,64	кухня	10,56
						2	15,76	совмещен ный санузел	4,05
								передняя	8,00
0309	жилое	3	1	49,67	2	1	14,34	кухня	8,28
						2	17,11	совмещен ный санузел	3,87
								передняя	6,07
0310	жилое	3	1	40,73	1	1	13,67	кухня	18,52
								совмещен ный санузел	4,11
								передняя	4,43
0401	жилое	4	1	32,47	1	1	9,83	кухня	13,59
								совмещен ный санузел	4,58
								передняя	4,47
0402	жилое	4	1	33,72	1	1	13,76	кухня	11,46

								совмещенный санузел	4,14
								передняя	4,36
0403	жилое	4	1	55,96	2	1	10,43	кухня	21,78
						2	11,34	ванная комната	4,14
								санузел	1,84
								передняя	6,43
0404	жилое	4	1	76,86	3	1	18,67	кухня	13,14
						2	14,24	ванная комната	3,86
						3	14,76	санузел	1,65
								передняя	10,54
0405	жилое	4	1	55,35	2	1	12,46	кухня	18,05
						2	11,7	ванная комната	4,42
								санузел	1,73
								передняя	7,17
0406	жилое	4	1	45,81	2	1	15,96	кухня	9,08
						2	10,75	совмещенный санузел	4,41
								передняя	5,61
0407	жилое	4	1	41,48	1	1	12,5	кухня	20,43
								совмещенный санузел	4,05
								передняя	4,5
0408	жилое	4	1	51,01	2	1	12,64	кухня	10,56
						2	15,76	совмещенный санузел	4,05

[illegible]

								передняя	7,17
0506	жилое	5	1	45,81	2	1	15,96	кухня	9,08
						2	10,75	совмещен ный санузел	4,41
								передняя	5,61
0507	жилое	5	1	41,48	1	1	12,5	кухня	20,43
								совмещен ный санузел	4,05
								передняя	4,5
0508	жилое	5	1	51,01	2	1	12,64	кухня	10,56
						2	15,76	совмещен ный санузел	4,05
								передняя	8,00
0509	жилое	5	1	49,67	2	1	14,34	кухня	8,28
						2	17,11	совмещен ный санузел	3,87
								передняя	6,07
0510	жилое	5	1	40,73	1	1	13,67	кухня	18,52
								совмещен ный санузел	4,11
								передняя	4,43
0601	жилое	6	1	32,47	1	1	9,83	кухня	13,59
								совмещен ный санузел	4,58
								передняя	4,47
0602	жилое	6	1	33,72	1	1	13,76	кухня	11,46
								совмещен ный санузел	4,14

								передняя	4,36
0603	жилое	6	1	55,96	2	1	10,43	кухня	21,78
						2	11,34	ванная комната	4,14
								санузел	1,84
								передняя	6,43
0604	жилое	6	1	76,86	3	1	18,67	кухня	13,14
						2	14,24	ванная комната	3,86
						3	14,76	санузел	1,65
								передняя	10,54
0605	жилое	6	1	55,35	2	1	12,46	кухня	18,05
						2	11,7	ванная комната	4,42
								санузел	1,73
								передняя	7,17
0606	жилое	6	1	45,81	2	1	15,96	кухня	9,08
						2	10,75	совмещен ный санузел	4,41
								передняя	5,61
0607	жилое	6	1	41,48	1	1	12,5	кухня	20,43
								совмещен ный санузел	4,05
								передняя	4,5
0608	жилое	6	1	51,01	2	1	12,64	кухня	10,56
						2	15,76	совмещен ный санузел	4,05
								передняя	8,00
0609	жилое	6	1	49,67	2	1	14,34	кухня	8,28
						2	17,11	совмещен ный санузел	3,87

								передняя	6,07
0610	жилое	6	1	40,73	1	1	13,67	кухня	18,52
								совмещен ный санузел	4,11
								передняя	4,43
0701	жилое	7	1	33,85	1	1	9,83	кухня	13,59
								балкон	4,61
								совмещен ный санузел	4,58
								передняя	4,47
0702	жилое	7	1	34,79	1	1	13,76	кухня	11,46
								балкон	3,55
								совмещен ный санузел	4,14
								передняя	4,36
0703	жилое	7	1	57,72	2	1	10,43	кухня	21,78
						2	11,34	терраса	5,87
								ванная комната	4,14
								санузел	1,84
								передняя	6,43
0704	жилое	7	1	78,3	3	1	18,67	кухня	13,14
						2	14,24	балкон	4,81
						3	14,76	ванная комната	3,86
								санузел	1,65
								передняя	10,54
0705	жилое	7	1	57,47	2	1	12,46	кухня	18,05
						2	11,7	лоджия	4,23
								ванная комната	4,24

[illegible]

								совмещенный санузел	4,58
								передняя	4,47
0802	жилое	8	1	34,79	1	1	13,76	кухня	11,46
								балкон	3,55
								совмещенный санузел	4,14
								передняя	4,36
0803	жилое	8	1	57,72	2	1	10,43	кухня	21,78
						2	11,34	терраса	5,87
								ванная комната	4,14
								санузел	1,84
								передняя	6,43
0804	жилое	8	1	78,3	3	1	18,67	кухня	13,14
						2	14,24	балкон	4,81
						3	14,76	ванная комната	3,86
								санузел	1,65
								передняя	10,54
0805	жилое	8	1	57,47	2	1	12,46	кухня	18,05
						2	11,7	лоджия	4,23
								ванная комната	4,24
								санузел	1,73
								передняя	7,17
0806	жилое	8	1	47,08	2	1	15,96	кухня	9,08
						2	10,75	балкон	4,22
								совмещенный санузел	4,41

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1004	жилое	10	1	78,3	3	1	18,67	кухня	13,14
						2	14,24	балкон	4,81
						3	14,76	ванная комната	3,86
								санузел	1,65
								передняя	10,54
1005	жилое	10	1	57,47	2	1	12,46	кухня	18,05
						2	11,7	лоджия	4,23
								ванная комната	4,24
								санузел	1,73
								передняя	7,17
1006	жилое	10	1	47,08	2	1	15,96	кухня	9,08
						2	10,75	балкон	4,22
								совмещен ный санузел	4,41
								передняя	5,61
1007	жилое	10	1	43,04	1	1	12,5	кухня	20,43
								балкон	5,2
								совмещен ный санузел	4,05
								передняя	4,5
1008	жилое	10	1	52,46	2	1	12,64	кухня	10,56
						2	15,76	балкон	4,83
								совмещен ный санузел	4,05
								передняя	8,00
1009	жилое	10	1	51,16	2	1	14,34	кухня	8,28
						2	17,11	балкон	4,96
								совмещен ный санузел	3,87

[illegible]

[illegible]

								совмещенный санузел	4,58
								передняя	4,47
1202	жилое	12	1	34,79	1	1	13,76	кухня	11,46
								балкон	3,55
								совмещенный санузел	4,14
								передняя	4,36
1203	жилое	12	1	57,72	2	1	10,43	кухня	21,78
						2	11,34	терраса	5,87
								ванная комната	4,14
								санузел	1,84
								передняя	6,43
1204	жилое	12	1	78,3	3	1	18,67	кухня	13,14
						2	14,24	балкон	4,81
						3	14,76	ванная комната	3,86
								санузел	1,65
								передняя	10,54
1205	жилое	12	1	57,47	2	1	12,46	кухня	18,05
						2	11,7	лоджия	4,23
								ванная комната	4,24
								санузел	1,73
								передняя	7,17
1206	жилое	12	1	47,08	2	1	15,96	кухня	9,08
						2	10,75	балкон	4,22
								совмещенный санузел	4,41
								передняя	5,61
1207	жилое	12	1	43,04	1	1	12,5	кухня	20,43

								балкон	5,2
								совмещенный санузел	4,05
								передняя	4,5
1208	жилое	12	1	52,46	2	1	12,64	кухня	10,56
						2	15,76	балкон	4,83
								совмещенный санузел	4,05
								передняя	8,00
1209	жилое	12	1	51,16	2	1	14,34	кухня	8,28
						2	17,11	балкон	4,96
								совмещенный санузел	3,87
								передняя	6,07
1210	жилое	12	1	43,04	1	1	13,67	кухня	18,52
								лоджия	4,62
								совмещенный санузел	4,11
								передняя	4,43
1301	жилое	13	1	33,85	1	1	9,83	кухня	13,59
								балкон	4,61
								совмещенный санузел	4,58
								передняя	4,47
1302	жилое	13	1	34,79	1	1	13,76	кухня	11,46
								балкон	3,55
								совмещенный санузел	4,14
								передняя	4,36
1303	жилое	13	1	57,72	2	1	10,43	кухня	21,78

						2	11,34	терраса	5,87
								ванная комната	4,14
								санузел	1,84
								передняя	6,43
1304	жилое	13	1	78,3	3	1	18,67	кухня	13,14
						2	14,24	балкон	4,81
						3	14,76	ванная комната	3,86
								санузел	1,65
								передняя	10,54
1305	жилое	13	1	57,47	2	1	12,46	кухня	18,05
						2	11,7	лоджия	4,23
								ванная комната	4,24
								санузел	1,73
								передняя	7,17
1306	жилое	14	1	47,08	2	1	15,96	кухня	9,08
						2	10,75	балкон	4,22
								совмещен ный санузел	4,41
								передняя	5,61
1307	жилое	13	1	43,04	1	1	12,5	кухня	20,43
								балкон	5,2
								совмещен ный санузел	4,05
								передняя	4,5
1308	жилое	13	1	52,46	2	1	12,64	кухня	10,56
						2	15,76	балкон	4,83
								совмещен ный санузел	4,05

								передняя	8,00
1309	жилое	13	1	51,16	2	1	14,34	кухня	8,28
						2	17,11	балкон	4,96
								совмещен ный санузел	3,87
								передняя	6,07
1310	жилое	13	1	43,04	1	1	13,67	кухня	18,52
								лоджия	4,62
								совмещен ный санузел	4,11
								передняя	4,43
1401	жилое	14	1	33,85	1	1	9,83	кухня	13,59
								балкон	4,61
								совмещен ный санузел	4,58
								передняя	4,47
1402	жилое	14	1	34,79	1	1	13,76	кухня	11,46
								балкон	3,55
								совмещен ный санузел	4,14
								передняя	4,36
1403	жилое	14	1	57,72	2	1	10,43	кухня	21,78
						2	11,34	терраса	5,87
								ванная комната	4,14
								санузел	1,84
								передняя	6,43
1404	жилое	14	1	78,3	3	1	18,67	кухня	13,14
						2	14,24	балкон	4,81

						3	14,76	ванная комната	3,86
								санузел	1,65
								передняя	10,54
1405	жилое	14	1	57,47	2	1	12,46	кухня	18,05
						2	11,7	лоджия	4,23
								ванная комната	4,24
								санузел	1,73
								передняя	7,17
1406	жилое	14	1	47,08	2	1	15,96	кухня	9,08
						2	10,75	балкон	4,22
								совмещен ный санузел	4,41
								передняя	5,61
1407	жилое	14	1	43,04	1	1	12,5	кухня	20,43
								балкон	5,2
								совмещен ный санузел	4,05
								передняя	4,5
1408	жилое	14	1	52,46	2	1	12,64	кухня	10,56
						2	15,76	балкон	4,83
								совмещен ный санузел	4,05
								передняя	8,00
1409	жилое	14	1	51,16	2	1	14,34	Кухня	8,28
						2	17,11	Балкон	4,96
								совмещен ный санузел	3,87
								передняя	6,07
1410	жилое	14	1	43,04	1	1	13,67	кухня	18,52

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								передняя	6,43
1704	жилое	17	1	78,3	3	1	18,67	кухня	13,14
						2	14,24	балкон	4,81
						3	14,76	ванная комната	3,86
								санузел	1,65
								передняя	10,54
1705	жилое	17	1	57,47	2	1	12,46	кухня	18,05
						2	11,7	лоджия	4,23
								ванная комната	4,24
								санузел	1,73
								передняя	7,17
1706	жилое	17	1	47,08	2	1	15,96	кухня	9,08
						2	10,75	балкон	4,22
								совмещен ный санузел	4,41
								передняя	5,61
1707	жилое	17	1	43,04	1	1	12,5	кухня	20,43
								балкон	5,2
								совмещен ный санузел	4,05
								передняя	4,5
1708	жилое	17	1	52,46	2	1	12,64	кухня	10,56
						2	15,76	балкон	4,83
								совмещен ный санузел	4,05
								передняя	8,00
1709	жилое	17	1	51,16	2	1	14,34	кухня	8,28
						2	17,11	балкон	4,96
								совмещен ный санузел	3,87

								передняя	6,07
1710	жилое	17	1	43,04	1	1	13,67	кухня	18,52
								лоджия	4,62
								совмещен ный санузел	4,11
								передняя	4,43
1801	жилое	18	1	33,85	1	1	9,83	кухня	13,59
								балкон	4,61
								совмещен ный санузел	4,58
								передняя	4,47
1802	жилое	18	1	34,79	1	1	13,76	кухня	11,46
								балкон	3,55
								совмещен ный санузел	4,14
								передняя	4,36
1803	жилое	18	1	57,72	2	1	10,43	кухня	21,78
						2	11,34	терраса	5,87
								ванная комната	4,14
								санузел	1,84
								передняя	6,43
1804	жилое	18	1	78,3	3	1	18,67	кухня	13,14
						2	14,24	балкон	4,81
						3	14,76	ванная комната	3,86
								санузел	1,65
								передняя	10,54
1805	жилое	18	1	57,47	2	1	12,46	кухня	18,05
						2	11,7	лоджия	4,23
								ванная комната	4,24

								санузел	1,73
								передняя	7,17
1806	жилое	18	1	47,08	2	1	15,96	кухня	9,08
						2	10,75	балкон	4,22
								совмещен ный санузел	4,41
								передняя	5,61
1807	жилое	18	1	43,04	1	1	12,5	кухня	20,43
								балкон	5,2
								совмещен ный санузел	4,05
								передняя	4,5
1808	жилое	18	1	52,46	2	1	12,64	кухня	10,56
						2	15,76	балкон	4,83
								совмещен ный санузел	4,05
								передняя	8,00
1809	жилое	18	1	51,16	2	1	14,34	кухня	8,28
						2	17,11	балкон	4,96
								совмещен ный санузел	3,87
								передняя	6,07
1810	жилое	18	1	43,04	1	1	13,67	кухня	18,52
								лоджия	4,62
								совмещен ный санузел	4,11
								передняя	4,43

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
----------------	------------	------	----------------	-------------------------	-----------------------------------	--	--	--	--

<59>		расп олож ения			Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подв ал	отдельный вход	629,36	техническое подполье	249,33
					ПВНС	42,96
					электрощитовая	20,31
					кладовки	308,28
					тамбур	6,17
					тамбур	2,31
2	Офис №1	1	отдельная входная группа	116,54	тамбур	4,22
					вестибюль	23,31
					офисное помещение	47,15
					офисное помещение	35,46
					Санузел	6,4
3	Офис №2	1	отдельная входная группа	98,96	тамбур	4,00
					вестибюль	22,3
					офисное помещение	25,93
					офисное помещение	37,08
					санузел	4,14
					помещение МОП	5,51
4	Офис №3	1	отдельная входная группа	84,54	тамбур	4,34
					вестибюль	9,07
					офисное помещение	23,09
					офисное помещение	37,53
					санузел	10,51
5	Офис №4	1	отдельная входная группа	97,74	тамбур	4,27
					вестибюль	15,54
					офисное помещение	27,21

					офисное помещение	42,73
					санузел	7,99
6	Офис №5	1	отдельная входная группа	108,78	тамбур	4,27
					вестибюль	14,65
					офисное помещение	38,84
					офисное помещение	45,13
					санузел	5,89
7	нежилое	Технический этаж	1	690,73	технический этаж	666,98
					тамбур-шлюз	8,01
8	нежилое	Кровля	1	96,6	машинное помещение лифтов	34,53
					газовая котельная	40,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1	тамбур	На первом этаже	защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	10,68
2	санузел	На первом этаже	Санузел для технического персонала	5,84
3	вестибюль	На первом этаже рядом с лифтом	Проходное помещение	33,81
4	тамбур-шлюз	На первом этаже	Проходное помещение	4,08
5	Лестничная клетка	По высоте всего дома рядом с лифтовой шахтой	Для подъема и спуска людей	376,07

6	Лифтовая шахта	По высоте всего дома	Для подъема и спуска лифта	5,61
7	Лифтовая шахта	По высоте всего дома	Для подъема и спуска лифта	4,42
8	Мусоросборная камера	На первом этаже	Для приема мусора	6,07
9	Колясочная	На первом этаже слева от входа	Для хранения колясок	18,32
10	Площадка мусоропровода	На каждом этаже	Для приема мусора	129,37
11	Коридор	На каждом этаже	Проходное помещение	1044,82
12	Тамбур-шлюз	На каждом этаже со 2 по 18 этажи перед лифтом	Ожидание лифта	242,25

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский OTIS (2 шт)	Грузоподъемность 400 кг	Перевозка пассажиров
2	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский OTIS	Грузоподъемность 1000 кг	Перевозка пассажиров
3	На вводе	Водомерный узел	Счетчик ВСХ-50	Учет расхода воды
4	Поквартирно и в офисах	Водомер	Счетчик ВСХ-15	Учет расхода воды
5	Подвал	Пожарная установка повышения давления Hydro MX D001 2CR 45-3 с 2 насосами CR 45-3	Расход воды 11,73 л/сек, высота подъема воды 48,35м	Для противопожарных нужд
6	Подвал	Многонасосная установка повышения давления Hydro MPC-E 4 CRE 5-9 с насосами CRE 5-9	Расход воды 4,23л/сек высота подъема воды 45,61м	Для подачи воды на 5-18 этажи
7		Спринклерная установка	Ф12 мм	Для автоматического пожаротушения мусоросборной камеры
8	Котельная	Водогрейный котел Vitoplex 100 фирмы «Viessmann» (2шт)	Мощность 780 кВт	Подготовка горячей воды
9	Котельная	Газовые двухступенчатые горелки P65 M-AB.S.RU.A.1/65.EA фирмы «CIB UNIGAS»	Мощность 270-290 кВт	Газогорелочные устройства
10	Электрощитовая	Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии	АСКУЭ	Сбор, накопление информации, передача данных по учету электроэнергии

11	В каждом помещении (кроме помещений с мокрыми процессами), вдоль путей эвакуации	Адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели	ИП 212-64 прот.РЗ, «ИПР 513-11» протРЗ	Для обнаружения возгорания в помещениях
12	В жилых комнатах и кухнях	Приточный клапан	Air-Box фирмы «Аэреко»	Для притока и перераспределения воздуха между помещениями
13	Кровля	Ротационные дефлекторы	Компания «ТУРБОВЕНТ»	Приток воздуха в техподполье и зону кладовок
14	Кровля	Крышный вентилятор	Вентилятор фирмы «Русь» в комплекте с обратными клапанами с электромеханическим приводом	Дымоудаление
15	Кровля	Осевые крышные вентиляторы	С электромеханическим приводом	Система противодымной приточной вентиляции
16	Кровля	Противопожарный нормально закрытый клапан	Типа «КПУ-2Н», «КПУ-1Н» фирмы «ВЕЗА» с жалюзийной решеткой с электромеханическим приводом	Система противодымной приточной вентиляции
17	В жилых помещениях и в офисах	Нагревательные приборы	Стальные панельные радиаторы «Prado-Universal»	Нагревательные приборы
18	Машинное помещение лифтов	Электрические конвекторы	«Мисот-3»	Нагревательные приборы
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
нет				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап — 20 процентов готовности 2 этап — 40 процентов готовности 3 этап — 80 процентов готовности 4 этап — 100 процентов готовности, получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 этап — III квартал 2017г. 2 этап — I квартал 2018г. 3 этап — III квартал 2018г. 4 этап — IV квартал 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	320000000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование, поручительство банка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	18:26:000000:10455
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет
	19.02.02	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	нет
	19.02.03	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	нет

основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	нет
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	нет

	21.3.5	Наименование населенного пункта	нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	нет
	21.3.9	Тип помещений <2>	нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	нет
	21.4.2	Адрес электронной почты	нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	нет
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	Не заполняется в соответствии с действующим законодательством
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	Не заполняется в соответствии с действующим законодательством
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных	Не заполняется в соответствии с действующим законодательством

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	Не заполняется в соответствии с действующим законодательством
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную	нет

комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	нет
	1	2	3	нет	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте			
1	Земельный участок под строящимся домом обеспечивает проход и проезд для собственников (а также их правопреемников) соседних земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:030024:189, 18:26:030024:190, 18:26:000000:10457, 18:26:030025:227, 18:26:030025:24 и 18:26:000000:10454 (в том числе в случае их изменения), а также возможность строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием.				

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4