

Проектная декларация
На строительство «Застройка микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» г. Ижевска.
Многоквартирный жилой дом №19»

г. Ижевск

12 января 2017 года

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование	УК «Жилищно-инвестиционная компания»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	УК «Жилищно-инвестиционная компания»
1.2. О месте нахождения застройщика	1.2.1	Индекс	426077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Информация отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пушкинская
	1.2.8	Дом <2>	114

	1.2.9	Тип помещений <2>	Офисное помещение
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 09-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	(3412) 900-000, 904-144
	1.4.2	Адрес электронной почты	uk-zhik@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	краснаягорка18.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Шумская
	1.5.2	Имя	Людмила
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Информация отсутствует
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1841051904
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1151841005139

	2.1.3	Год регистрации	2015
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Информация отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Информация отсутствует
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Информация отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления	Информация отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	Информация отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Информация отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации	Информация отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер	Информация отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Информация отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Информация отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления	Информация отсутствует

3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1.1	Фамилия	Дубатовка
	3.3.1.2	Имя	Игорь
	3.3.1.3	Отчество (при наличии)	Сигизмундович
	3.3.1.4	Гражданство	Россия
	3.3.1.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.1.6	% голосов в органе управления	34
	3.3.2.1	Фамилия	Перескоков
	3.3.2.2	Имя	Сергей
	3.3.2.3	Отчество (при наличии)	Михайлович
	3.3.2.4	Гражданство	Россия
	3.3.2.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.2.6	% голосов в органе управления	33
	3.3.3.1	Фамилия	Митрофанов
	3.3.3.2	Имя	Николай
	3.3.3.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	3.3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.3.6.	% голосов в органе управления	33

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Информация отсутствует
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Информация отсутствует
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Информация отсутствует
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	Информация отсутствует
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Информация отсутствует
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Информация отсутствует
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Информация отсутствует
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Информация отсутствует
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Информация отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Информация отсутствует
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального	Информация отсутствует

		строительства в эксплуатацию <11>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Информация отсутствует
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Информация отсутствует
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Строитель
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	1831133548
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	СРО-18-1841051904-489-1

капитального строительства <12>	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	03.10.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Информация отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	Информация отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	12343,0 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)	71815,0 тыс. руб.

		отчетности	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	61705,0 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствует

7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	Не подано
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже</p>	Не подано

	<p>земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по</p>	Не подано

	<p>которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>	Не подано
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>	Не подано
7.1.11	<p>Судимость за преступления в</p>	Не подано

	сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на	Не применялись

		которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	Не проводятся
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с	Не подано

		законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	
7.2.4		Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	Не подано
7.2.5		В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального	Не подано

	строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства,	Не подано

		реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Не подано
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка,	Не подано

	<p>рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>	Не принято
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте</p>	Не принято

	7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	Не подано
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и	Информация отсутствует

		административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		Информация отсутствует
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом	Информация отсутствует

		планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Нет
	9.2.7	Район в населенном пункте	Первомайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Нет
	9.2.9	Наименование улицы	Нет
	9.2.10	Дом	19
	9.2.11	Литера	Нет
	9.2.12	Корпус	Нет
	9.2.13	Строение	Нет

	9.2.14	Владение	Нет
	9.2.15	Блок-секция	Нет
	9.2.16	Уточнение адреса	Застройка микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №19
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	21 686.63 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	2-х слойные из керамического облицовочного кирпича и ячеистобетонных блоков общей толщиной 530 мм.
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитный железобетон В25
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	Высокий, класс В
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Исследуемая территория согласно СНиП II-7-81* относится к району с сейсмичностью до 6 баллов, а категория грунта по сейсмическим свойствам II
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	Информация отсутствует
	10.1.2	Номер договора	Информация отсутствует
	10.1.3	Дата заключения договора	Информация отсутствует
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Информация отсутствует
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Информация отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Информация отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при	Информация отсутствует

		наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1831137133
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектный институт «Удмуртгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Информация отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Информация отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Информация отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер	1831137711

		налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.11.2014 г. Изменения- 08.07.2016г. Изменения-30.11.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№4-1-1-0104-14 Изменения-№18-2-1-3-0010-16 Изменения-№18-2-1-3-0016-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно- правовой формы	Центр инжиниринга и менеджмента «Профессионал»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831123613
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Входит разделом в общее положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	Информация отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Информация отсутствует
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Информация отсутствует
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Информация отсутствует
10.6. Об	10.6.1	Коммерческое обозначение,	Полное наименование: Жилищный комплекс «Красная

индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>		индивидуализирующее объект, группу объектов	горка» Сокращенное наименование: ЖК «Красная горка», «Красная горка»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU18303000-1752
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.03.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	Информация отсутствует
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего	18-18/001/005/2015-3474/2

либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>		права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	23.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	Информация отсутствует
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	Информация отсутствует
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Информация отсутствует
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Информация отсутствует
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении	Информация отсутствует

		земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	23.06.2015
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно- правовой формы	УК «Жилищно-инвестиционная компания»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Информация отсутствует
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Информация отсутствует
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Информация отсутствует
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	1841051904
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Информация отсутствует

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Информация отсутствует
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:050971:3261
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6 706 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды- 2514м2, тротуар-161м2, тротуар с возможностью проезда-442м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	С северной стороны 13 машино-мест, в том числе 2 машино-места для МГН ,с восточной стороны 12 машино-мест для жителей жилого дома, гостевая стоянка с южной стороны вдоль ул. Красногорской – 24 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Дворовое пространство и площадка отдыха-608 м2(ПО). Спортивная площадка- 378м2(ФП), детская площадка - 116м2(ДП) - находятся с южной стороны от жилого дома с спортивным оборудованием и МАФ: Баскетбольная площадка, волейбольные и баскетбольные стойки, уличные тренажеры-5шт, спортивный комплекс, качели, карусель, игр.модуль паровозик, качалка на пружине, скамьи,урны.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка контейнерная (ПК) под ТО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Включает посадку деревьев, кустарников, однолетников, устройство газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для МГН предусмотрена ширина тротуара, спуски и подъем тротуара с пандусами, доступ МГН на 1-этаж здания с пандусами с нормативными уклонами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение имеется расположенных со всех сторон частей дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	По периметру земельного участка имеется сетчатое ограждение с калитками, въезд и выезд оборудован 2-мя шлагбаумами
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	14.1.1.1. Водоснабжение и водоотведение
			14.1.1.2. Электроснабжение
			14.1.3. Теплоснабжение

инженерно-технического
обеспечения <54>

14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.2.1. Муниципальное унитарное предприятие города Ижевска
		14.1.2.2. Общество с ограниченной ответственностью
		14.1.2.3. Общество с ограниченной ответственностью
	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	14.1.3.1. Ижводоканал
		14.1.3.2. ЭК «Строим вместе»
		14.1.3.3. ЭК «Строим вместе»
	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.4.1. ИНН 1826000408
		14.1.4.2. ИНН 1832027239
		14.1.4.3. ИНН 1832027239
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.5.1. 16.09.2014г.
		14.1.5.2. 06.11.2013г.
		14.1.5.3. 20.11.2013г.
14.1.6	Номер выдачи технических	14.1.6.1. ТУ №418

		условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.6.2. ТУ №76а
			14.1.6.3. ТУ №74т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.7.1. 16.09.2017г.
			14.1.7.2. 17.10.2017 г.
			14.1.7.3. 31.12.2016г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.8.1. 3 906 272,81 руб., включая НДС 18%
			14.1.8.2. 53 279,68 руб. без НДС
			14.1.8.3. 123 716,63 руб., включая НДС 18%
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Информационно-телекоммуникационная связь «Интернет» Диспетчеризация лифтов.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком (от 14.11.2014г. №0604/05/3383-14 МТС.)
	14.2.4	Индивидуальный номер	7707049388

		налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
--	--	---	--

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	267 квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2 офиса
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	13 машино-мест для сотрудников офиса и жителей дома
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Кол-во комнат	Площадь комнат					Площадь помещений вспомогательного назначения												
						Условный номер комнаты				Площадь, м2	Наименование помещений								Площадь, м2	лоджия			балкон
											1	2	3	4		Кухня	Прихожая	Коридор					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
1	жилое	1	1	76,57	3	24,77	13,34	11,84		49,95	10,14	2,80	3,59	2,88	1,65		3,63		1,93	26,62	7,25		
2	жилое	1	1	38,68	1,5	13,61	15,95			29,56		4,09				3,36		1,67		9,12		5,56	
2А	жилое	1	1	25,50	1	14,67				14,67		4,45				4,78		1,60		10,83		5,32	
3	жилое	1	1	49,36	1	17,75				17,75	18,02	7,84				4,07	1,68			31,61	3,36		
4	жилое	1	1	49,70	1	17,74				17,74	18,22	8,02				4,04	1,68			31,96	3,36		
5	жилое	1	1	41,18	1	20,62				20,62	10,68	4,31				3,86		1,71		20,56		5,71	
6	жилое	1	1	64,65	2	14,16	16,32			30,48	14,38	13,95		2,70	1,66			1,48		34,17		4,94	
7	жилое	2	1	74,96	3	24,77	13,34	11,84		49,95	10,14	2,80	3,59	2,88	1,65			2,02	1,93	25,01		6,73	
8	жилое	2	1	38,68	1,5	13,61	15,95			29,56		4,09				3,36		1,67		9,12		5,56	

8А	жилое	2	1	25,50	1	14,67				14,67		4,45				4,78		1,60		10,83		5,32
9	жилое	2	1	49,36	1	17,75				17,75	18,02	7,84				4,07	1,68			31,61	3,36	
10	жилое	2	1	49,70	1	17,74				17,74	18,22	8,02				4,04	1,68			31,96	3,36	
11	жилое	2	1	41,04	1	20,62				20,62	10,68	4,17				3,86		1,71		20,42		5,71
12	жилое	2	1	68,24	2	14,16	18,34			32,50	13,04	15,36		3,64	2,22			1,48		35,74		4,94
13	жилое	3	1	74,96	3	24,77	13,34	11,84		49,95	10,14	2,80	3,59	2,88	1,65			2,02	1,93	25,01		6,73
14	жилое	3	1	38,68	1,5	13,61	15,95			29,56		4,09				3,36		1,67		9,12		5,56
14А	жилое	3	1	25,50	1	14,67				14,67		4,45				4,78		1,60		10,83		5,32
15	жилое	3	1	49,36	1	17,75				17,75	18,02	7,84				4,07	1,68			31,61	3,36	
16	жилое	3	1	49,70	1	17,74				17,74	18,22	8,02				4,04	1,68			31,96	3,36	
17	жилое	3	1	41,04	1	20,62				20,62	10,68	4,17				3,86		1,71		20,42		5,71
18	жилое	3	1	68,24	2	14,16	18,34			32,50	13,04	15,36		3,64	2,22			1,48		35,74		4,94
19	жилое	4	1	74,96	3	24,77	13,34	11,84		49,95	10,14	2,80	3,59	2,88	1,65			2,02	1,93	25,01		6,73
20	жилое	4	1	38,68	1,5	13,61	15,95			29,56		4,09				3,36		1,67		9,12		5,56
20А	жилое	4	1	25,50	1	14,67				14,67		4,45				4,78		1,60		10,83		5,32
21	жилое	4	1	49,36	1	17,75				17,75	18,02	7,84				4,07	1,68			31,61	3,36	
22	жилое	4	1	49,70	1	17,74				17,74	18,22	8,02				4,04	1,68			31,96	3,36	
23	жилое	4	1	41,04	1	20,62				20,62	10,68	4,17				3,86		1,71		20,42		5,71
24	жилое	4	1	68,24	2	14,16	18,34			32,50	13,04	15,36		3,64	2,22			1,48		35,74		4,94
25	жилое	5	1	74,96	3	24,77	13,34	11,84		49,95	10,14	2,80	3,59	2,88	1,65			2,02	1,93	25,01		6,73
26	жилое	5	1	38,68	1,5	13,61	15,95			29,56		4,09				3,36		1,67		9,12		5,56
26А	жилое	5	1	25,50	1	14,67				14,67		4,45				4,78		1,60		10,83		5,32
27	жилое	5	1	49,36	1	17,75				17,75	18,02	7,84				4,07	1,68			31,61	3,36	
28	жилое	5	1	49,70	1	17,74				17,74	18,22	8,02				4,04	1,68			31,96	3,36	
29	жилое	5	1	41,04	1	20,62				20,62	10,68	4,17				3,86		1,71		20,42		5,71
30	жилое	5	1	68,24	2	14,16	18,34			32,50	13,04	15,36		3,64	2,22			1,48		35,74		4,94
31	жилое	6	1	74,96	3	24,77	13,34	11,84		49,95	10,14	2,80	3,59	2,88	1,65			2,02	1,93	25,01		6,73
32	жилое	6	1	38,68	1,5	13,61	15,95			29,56		4,09				3,36		1,67		9,12		5,56
32А	жилое	6	1	25,50	1	14,67				14,67		4,45				4,78		1,60		10,83		5,32
33	жилое	6	1	49,36	1	17,75				17,75	18,02	7,84				4,07	1,68			31,61	3,36	
34	жилое	6	1	49,70	1	17,74				17,74	18,22	8,02				4,04	1,68			31,96	3,36	
35	жилое	6	1	41,04	1	20,62				20,62	10,68	4,17				3,86		1,71		20,42		5,71
36	жилое	6	1	68,24	2	14,16	18,34			32,50	13,04	15,36		3,64	2,22			1,48		35,74		4,94
37	жилое	7	1	74,96	3	24,77	13,34	11,84		49,95	10,14	2,80	3,59	2,88	1,65			2,02	1,93	25,01		6,73
38	жилое	7	1	38,68	1,5	13,61	15,95			29,56		4,09				3,36		1,67		9,12		5,56
38А	жилое	7	1	25,50	1	14,67				14,67		4,45				4,78		1,60		10,83		5,32
39	жилое	7	1	49,36	1	17,75				17,75	18,02	7,84				4,07	1,68			31,61	3,36	
40	жилое	7	1	49,70	1	17,74				17,74	18,22	8,02				4,04	1,68			31,96	3,36	
41	жилое	7	1	41,04	1	20,62				20,62	10,68	4,17				3,86		1,71		20,42		5,71
42	жилое	7	1	68,24	2	14,16	18,34			32,50	13,04	15,36		3,64	2,22			1,48		35,74		4,94
43	жилое	8	1	74,96	3	24,77	13,34	11,84		49,95	10,14	2,80	3,59	2,88	1,65			2,02	1,93	25,01		6,73
44	жилое	8	1	38,68	1,5	13,61	15,95			29,56		4,09				3,36		1,67		9,12		5,56
44А	жилое	8	1	25,50	1	14,67				14,67		4,45				4,78		1,60		10,83		5,32
45	жилое	8	1	49,36	1	17,75				17,75	18,02	7,84				4,07	1,68			31,61	3,36	
46	жилое	8	1	49,70	1	17,74				17,74	18,22	8,02				4,04	1,68			31,96	3,36	
47	жилое	8	1	41,04	1	20,62				20,62	10,68	4,17				3,86		1,71		20,42		5,71
48	жилое	8	1	68,24	2	14,16	18,34			32,50	13,04	15,36		3,64	2,22			1,48		35,74		4,94
49	жилое	9	1	74,96	3	24,77	13,34	11,84		49,95	10,14	2,80	3,59	2,88	1,65			2,02	1,93	25,01		6,73
50	жилое	9	1	38,68	1,5	13,61	15,95			29,56		4,09				3,36		1,67		9,12		5,56
50А	жилое	9	1	25,50	1	14,67				14,67		4,45				4,78		1,60		10,83		5,32
51	жилое	9	1	49,36	1	17,75				17,75	18,02	7,84				4,07	1,68			31,61	3,36	
52	жилое	9	1	49,70	1	17,74				17,74	18,22	8,02				4,04	1,68			31,96	3,36	
53	жилое	9	1	41,04	1	20,62				20,62	10,68	4,17				3,86		1,71		20,42		5,71
54	жилое	9	1	68,24	2	14,16	18,34			32,50	13,04	15,36		3,64	2,22			1,48		35,74		4,94
55	жилое	10	1	74,96	3	24,77	13,34	11,84		49,95	10,14	2,80	3,59	2,88	1,65			2,02	1,93	25,01		6,73
56	жилое	10	1	38,68	1,5	13,61	15,95			29,56		4,09				3,36		1,67		9,12		5,56

56A	жилое	10	1	25,50	1	14,67			14,67		4,45				4,78		1,60		10,83		5,32
57	жилое	10	1	49,36	1	17,75			17,75	18,02	7,84				4,07	1,68			31,61	3,36	
58	жилое	10	1	49,70	1	17,74			17,74	18,22	8,02				4,04	1,68			31,96	3,36	
59	жилое	10	1	41,04	1	20,62			20,62	10,68	4,17				3,86		1,71		20,42		5,71
60	жилое	10	1	68,24	2	14,16	18,34		32,50	13,04	15,36		3,64	2,22			1,48		35,74		4,94
61	жилое	11	1	74,96	3	24,77	13,34	11,84	49,95	10,14	2,80	3,59	2,88	1,65			2,02	1,93	25,01		6,73
62	жилое	11	1	38,68	1,5	13,61	15,95		29,56		4,09				3,36		1,67		9,12		5,56
62A	жилое	11	1	25,50	1	14,67			14,67		4,45				4,78		1,60		10,83		5,32
63	жилое	11	1	49,36	1	17,75			17,75	18,02	7,84				4,07	1,68			31,61	3,36	
64	жилое	11	1	49,70	1	17,74			17,74	18,22	8,02				4,04	1,68			31,96	3,36	
65	жилое	11	1	41,04	1	20,62			20,62	10,68	4,17				3,86		1,71		20,42		5,71
66	жилое	11	1	68,24	2	14,16	18,34		32,50	13,04	15,36		3,64	2,22			1,48		35,74		4,94
67	жилое	12	1	74,96	3	24,77	13,34	11,84	49,95	10,14	2,80	3,59	2,88	1,65			2,02	1,93	25,01		6,73
68	жилое	12	1	38,68	1,5	13,61	15,95		29,56		4,09				3,36		1,67		9,12		5,56
68A	жилое	12	1	25,50	1	14,67			14,67		4,45				4,78		1,60		10,83		5,32
69	жилое	12	1	51,22	1	19,61			19,61	18,02	7,84				4,07	1,68			31,61	3,36	
70	жилое	12	1	51,57	1	19,61			19,61	18,22	8,02				4,04	1,68			31,96	3,36	
71	жилое	12	1	41,04	1	20,62			20,62	10,68	4,17				3,86		1,71		20,42		5,71
72	жилое	12	1	68,24	2	14,16	18,34		32,50	13,04	15,36		3,64	2,22			1,48		35,74		4,94
73	жилое	13	1	74,96	3	24,77	13,34	11,84	49,95	10,14	2,80	3,59	2,88	1,65			2,02	1,93	25,01		6,73
74	жилое	13	1	38,68	1,5	13,61	15,95		29,56		4,09				3,36		1,67		9,12		5,56
74A	жилое	13	1	25,50	1	14,67			14,67		4,45				4,78		1,60		10,83		5,32
75	жилое	13	1	51,22	1	19,61			19,61	18,02	7,84				4,07	1,68			31,61	3,36	
76	жилое	13	1	51,57	1	19,61			19,61	18,22	8,02				4,04	1,68			31,96	3,36	
77	жилое	13	1	41,04	1	20,62			20,62	10,68	4,17				3,86		1,71		20,42		5,71
78	жилое	13	1	68,24	2	14,16	18,34		32,50	13,04	15,36		3,64	2,22			1,48		35,74		4,94
79	жилое	14	1	74,96	3	24,77	13,34	11,84	49,95	10,14	2,80	3,59	2,88	1,65			2,02	1,93	25,01		6,73
80	жилое	14	1	38,68	1,5	13,61	15,95		29,56		4,09				3,36		1,67		9,12		5,56
80A	жилое	14	1	25,50	1	14,67			14,67		4,45				4,78		1,60		10,83		5,32
81	жилое	14	1	51,22	1	19,61			19,61	18,02	7,84				4,07	1,68			31,61	3,36	
82	жилое	14	1	51,57	1	19,61			19,61	18,22	8,02				4,04	1,68			31,96	3,36	
83	жилое	14	1	41,04	1	20,62			20,62	10,68	4,17				3,86		1,71		20,42		5,71
84	жилое	14	1	68,24	2	14,16	18,34		32,50	13,04	15,36		3,64	2,22			1,48		35,74		4,94
85	жилое	15	1	74,96	3	24,77	13,34	11,84	49,95	10,14	2,80	3,59	2,88	1,65			2,02	1,93	25,01		6,73
86	жилое	15	1	38,68	1,5	13,61	15,95		29,56		4,09				3,36		1,67		9,12		5,56
86A	жилое	15	1	25,50	1	14,67			14,67		4,45				4,78		1,60		10,83		5,32
87	жилое	15	1	51,22	1	19,61			19,61	18,02	7,84				4,07	1,68			31,61	3,36	
88	жилое	15	1	51,57	1	19,61			19,61	18,22	8,02				4,04	1,68			31,96	3,36	
89	жилое	15	1	41,04	1	20,62			20,62	10,68	4,17				3,86		1,71		20,42		5,71
90	жилое	15	1	68,24	2	14,16	18,34		32,50	13,04	15,36		3,64	2,22			1,48		35,74		4,94
91	жилое	16	1	74,96	3	24,77	13,34	11,84	49,95	10,14	2,80	3,59	2,88	1,65			2,02	1,93	25,01		6,73
92	жилое	16	1	38,68	1,5	13,61	15,95		29,56		4,09				3,36		1,67		9,12		5,56
92A	жилое	16	1	25,50	1	14,67			14,67		4,45				4,78		1,60		10,83		5,32
93	жилое	16	1	51,22	1	19,61			19,61	18,02	7,84				4,07	1,68			31,61	3,36	
94	жилое	16	1	51,57	1	19,61			19,61	18,22	8,02				4,04	1,68			31,96	3,36	
95	жилое	16	1	41,04	1	20,62			20,62	10,68	4,17				3,86		1,71		20,42		5,71
96	жилое	16	1	68,24	2	14,16	18,34		32,50	13,04	15,36		3,64	2,22			1,48		35,74		4,94
100	жилое	2	2	106,03	4	21,61	14,61	13,06	14,58	63,86	13,15	16,6		4,28	1,45		5,47		1,22	42,17	10,93
101	жилое	2	2	48,38	1	24,10				24,10	12,66	5,47				3,88	2,27			24,28	4,54
102	жилое	2	2	62,36	2	18,59	14,24			32,83	12,68	10,69				3,89	2,27			29,53	4,54
103	жилое	2	2	86,09	3	20,86	14,16	13,16		48,18	13,61	15,6		3,11	1,71		2,50		1,38	37,91	4,99
104	жилое	3	2	106,03	4	21,61	14,61	13,06	14,58	63,86	13,15	16,6		4,28	1,45		5,47		1,22	42,17	10,93
105	жилое	3	2	48,38	1	24,10				24,10	12,66	5,47				3,88	2,27			24,28	4,54
106	жилое	3	2	62,36	2	18,59	14,24			32,83	12,68	10,69				3,89	2,27			29,53	4,54
107	жилое	3	2	86,09	3	20,86	14,16	13,16		48,18	13,61	15,6		3,11	1,71		2,50		1,38	37,91	4,99
108	жилое	4	2	106,03	4	21,61	14,61	13,06	14,58	63,86	13,15	16,6		4,28	1,45		5,47		1,22	42,17	10,93

109	жилое	4	2	48,38	1	24,10				24,10	12,66	5,47				3,88	2,27			24,28	4,54	
110	жилое	4	2	62,36	2	18,59	14,24			32,83	12,68	10,69				3,89	2,27			29,53	4,54	
111	жилое	4	2	86,09	3	20,86	14,16	13,16		48,18	13,61	15,6		3,11	1,71		2,50		1,38	37,91	4,99	
112	жилое	5	2	106,03	4	21,61	14,61	13,06	14,58	63,86	13,15	16,6		4,28	1,45		5,47		1,22	42,17	10,93	
113	жилое	5	2	48,38	1	24,10				24,10	12,66	5,47				3,88	2,27			24,28	4,54	
114	жилое	5	2	62,36	2	18,59	14,24			32,83	12,68	10,69				3,89	2,27			29,53	4,54	
115	жилое	5	2	86,09	3	20,86	14,16	13,16		48,18	13,61	15,6		3,11	1,71		2,50		1,38	37,91	4,99	
116	жилое	6	2	106,03	4	21,61	14,61	13,06	14,58	63,86	13,15	16,6		4,28	1,45		5,47		1,22	42,17	10,93	
117	жилое	6	2	48,38	1	24,10				24,10	12,66	5,47				3,88	2,27			24,28	4,54	
118	жилое	6	2	62,36	2	18,59	14,24			32,83	12,68	10,69				3,89	2,27			29,53	4,54	
119	жилое	6	2	86,09	3	20,86	14,16	13,16		48,18	13,61	15,6		3,11	1,71		2,50		1,38	37,91	4,99	
120	жилое	7	2	106,03	4	21,61	14,61	13,06	14,58	63,86	13,15	16,6		4,28	1,45		5,47		1,22	42,17	10,93	
121	жилое	7	2	48,38	1	24,10				24,10	12,66	5,47				3,88	2,27			24,28	4,54	
122	жилое	7	2	62,36	2	18,59	14,24			32,83	12,68	10,69				3,89	2,27			29,53	4,54	
123	жилое	7	2	86,09	3	20,86	14,16	13,16		48,18	13,61	15,6		3,11	1,71		2,50		1,38	37,91	4,99	
124	жилое	8	2	106,03	4	21,61	14,61	13,06	14,58	63,86	13,15	16,6		4,28	1,45		5,47		1,22	42,17	10,93	
125	жилое	8	2	48,38	1	24,10				24,10	12,66	5,47				3,88	2,27			24,28	4,54	
126	жилое	8	2	62,36	2	18,59	14,24			32,83	12,68	10,69				3,89	2,27			29,53	4,54	
127	жилое	8	2	86,09	3	20,86	14,16	13,16		48,18	13,61	15,6		3,11	1,71		2,50		1,38	37,91	4,99	
128	жилое	9	2	106,03	4	21,61	14,61	13,06	14,58	63,86	13,15	16,6		4,28	1,45		5,47		1,22	42,17	10,93	
129	жилое	9	2	48,38	1	24,10				24,10	12,66	5,47				3,88	2,27			24,28	4,54	
130	жилое	9	2	62,36	2	18,59	14,24			32,83	12,68	10,69				3,89	2,27			29,53	4,54	
131	жилое	9	2	86,09	3	20,86	14,16	13,16		48,18	13,61	15,6		3,11	1,71		2,50		1,38	37,91	4,99	
132	жилое	10	2	106,03	4	21,61	14,61	13,06	14,58	63,86	13,15	16,6		4,28	1,45		5,47		1,22	42,17	10,93	
133	жилое	10	2	48,38	1	24,10				24,10	12,66	5,47				3,88	2,27			24,28	4,54	
134	жилое	10	2	62,36	2	18,59	14,24			32,83	12,68	10,69				3,89	2,27			29,53	4,54	
135	жилое	10	2	86,09	3	20,86	14,16	13,16		48,18	13,61	15,6		3,11	1,71		2,50		1,38	37,91	4,99	
136	жилое	11	2	106,03	4	21,61	14,61	13,06	14,58	63,86	13,15	16,6		4,28	1,45		5,47		1,22	42,17	10,93	
137	жилое	11	2	48,38	1	24,10				24,10	12,66	5,47				3,88	2,27			24,28	4,54	
138	жилое	11	2	62,36	2	18,59	14,24			32,83	12,68	10,69				3,89	2,27			29,53	4,54	
139	жилое	11	2	86,09	3	20,86	14,16	13,16		48,18	13,61	15,6		3,11	1,71		2,50		1,38	37,91	4,99	
140	жилое	12	2	106,03	4	21,61	14,61	13,06	14,58	63,86	13,15	16,6		4,28	1,45		5,47		1,22	42,17	10,93	
141	жилое	12	2	48,38	1	24,10				24,10	12,66	5,47				3,88	2,27			24,28	4,54	
142	жилое	12	2	62,36	2	18,59	14,24			32,83	12,68	10,69				3,89	2,27			29,53	4,54	
143	жилое	12	2	86,09	3	20,86	14,16	13,16		48,18	13,61	15,6		3,11	1,71		2,50		1,38	37,91	4,99	
144	жилое	13	2	106,03	4	21,61	14,61	13,06	14,58	63,86	13,15	16,6		4,28	1,45		5,47		1,22	42,17	10,93	
145	жилое	13	2	48,38	1	24,10				24,10	12,66	5,47				3,88	2,27			24,28	4,54	
146	жилое	13	2	62,36	2	18,59	14,24			32,83	12,68	10,69				3,89	2,27			29,53	4,54	
147	жилое	13	2	86,09	3	20,86	14,16	13,16		48,18	13,61	15,6		3,11	1,71		2,50		1,38	37,91	4,99	
148	жилое	14	2	106,03	4	21,61	14,61	13,06	14,58	63,86	13,15	16,6		4,28	1,45		5,47		1,22	42,17	10,93	
149	жилое	14	2	48,38	1	24,10				24,10	12,66	5,47				3,88	2,27			24,28	4,54	
150	жилое	14	2	62,36	2	18,59	14,24			32,83	12,68	10,69				3,89	2,27			29,53	4,54	
151	жилое	14	2	86,09	3	20,86	14,16	13,16		48,18	13,61	15,6		3,11	1,71		2,50		1,38	37,91	4,99	
152	жилое	15	2	106,03	4	21,61	14,61	13,06	14,58	63,86	13,15	16,6		4,28	1,45		5,47		1,22	42,17	10,93	
153	жилое	15	2	48,38	1	24,10				24,10	12,66	5,47				3,88	2,27			24,28	4,54	
154	жилое	15	2	62,36	2	18,59	14,24			32,83	12,68	10,69				3,89	2,27			29,53	4,54	
155	жилое	15	2	86,09	3	20,86	14,16	13,16		48,18	13,61	15,6		3,11	1,71		2,50		1,38	37,91	4,99	
156	жилое	16	2	106,03	4	21,61	14,61	13,06	14,58	63,86	13,15	16,6		4,28	1,45		5,47		1,22	42,17	10,93	
157	жилое	16	2	48,38	1	24,10				24,10	12,66	5,47				3,88	2,27			24,28	4,54	
158	жилое	16	2	62,36	2	18,59	14,24			32,83	12,68	10,69				3,89	2,27			29,53	4,54	
159	жилое	16	2	86,09	3	20,86	14,16	13,16		48,18	13,61	15,6		3,11	1,71		2,50		1,38	37,91	4,99	
160	жилое	1	3	63,42	2	13,53	14,00			27,53	18,14	9,62		3,08	1,62			1,34	2,09	35,89		4,45
160A	жилое	1	3	21,60	1	13,7				13,70		2,55				3,56		1,79		7,90		5,95
161	жилое	1	3	25,30	1	16,84				16,84		3,21				3,56		1,69		8,46		5,62
161A	жилое	1	3	42,12	1,5	14,87	16,81			31,68		4,57				4,19	1,68			10,44	3,36	
162	жилое	1	3	47,00	1	16,83				16,83	16,83	4,43				4,01	1,69		3,21	30,17	3,37	

163	жилое	2	3	63,42	2	13,53	14,00			27,53	18,14	9,62		3,08	1,62		1,34	2,09	35,89		4,45
163A	жилое	2	3	21,60	1	13,7				13,70		2,55				3,56	1,79		7,90		5,95
164	жилое	2	3	25,30	1	16,84				16,84		3,21				3,56	1,69		8,46		5,62
164A	жилое	2	3	42,02	1,5	14,87	16,81			31,68		5,32				3,34	1,68		10,34	3,36	
165	жилое	2	3	45,37	1	16,77				16,77	16,83	4,42				4,03	1,69		28,60	3,37	
166	жилое	2	3	67,38	2	18,59	16,62			35,21	15,95	9,16		3,07	1,64		0,99	1,36	32,17		3,3
167	жилое	3	3	63,42	2	13,53	14,00			27,53	18,14	9,62		3,08	1,62		1,34	2,09	35,89		4,45
167A	жилое	3	3	21,60	1	13,7				13,70		2,55				3,56	1,79		7,90		5,95
168	жилое	3	3	25,30	1	16,84				16,84		3,21				3,56	1,69		8,46		5,62
168A	жилое	3	3	42,02	1,5	14,87	16,81			31,68		5,32				3,34	1,68		10,34	3,36	
169	жилое	3	3	45,37	1	16,83				16,83	16,77	4,42				4,03	1,69		28,54	3,37	
170	жилое	3	3	67,38	2	18,59	16,62			35,21	15,95	9,16		3,07	1,64		0,99	1,36	32,17		3,3
171	жилое	4	3	63,42	2	13,53	14,00			27,53	18,14	9,62		3,08	1,62		1,34	2,09	35,89		4,45
171A	жилое	4	3	21,60	1	13,7				13,70		2,55				3,56	1,79		7,90		5,95
172	жилое	4	3	25,30	1	16,84				16,84		3,21				3,56	1,69		8,46		5,62
172A	жилое	4	3	42,02	1,5	14,87	16,81			31,68		5,32				3,34	1,68		10,34	3,36	
173	жилое	4	3	45,37	1	16,77				16,77	16,83	4,42				4,03	1,69		28,60	3,37	
174	жилое	4	3	67,38	2	18,59	16,62			35,21	15,95	9,16		3,07	1,64		0,99	1,36	32,17		3,3
175	жилое	5	3	63,42	2	13,53	14,00			27,53	18,14	9,62		3,08	1,62		1,34	2,09	35,89		4,45
175A	жилое	5	3	21,60	1	13,7				13,70		2,55				3,56	1,79		7,90		5,95
176	жилое	5	3	25,30	1	16,84				16,84		3,21				3,56	1,69		8,46		5,62
176A	жилое	5	3	42,02	1,5	14,87	16,81			31,68		5,32				3,34	1,68		10,34	3,36	
177	жилое	5	3	45,37	1	16,77				16,77	16,83	4,42				4,03	1,69		28,60	3,37	
178	жилое	5	3	67,38	2	18,59	16,62			35,21	15,95	9,16		3,07	1,64		0,99	1,36	32,17		3,3
179	жилое	6	3	63,51	2	13,53	14,09			27,62	18,14	9,62		3,08	1,62		1,34	2,09	35,89		4,45
179A	жилое	6	3	21,72	1	13,82				13,82		2,55				3,56	1,79		7,90		5,95
180	жилое	6	3	25,30	1	16,84				16,84		3,21				3,56	1,69		8,46		5,62
180A	жилое	6	3	42,02	1,5	14,87	16,81			31,68		5,32				3,34	1,68		10,34	3,36	
181	жилое	6	3	45,37	1	16,77				16,77	16,83	4,42				4,03	1,69		28,60	3,37	
182	жилое	6	3	67,38	2	18,59	16,62			35,21	15,95	9,16		3,07	1,64		0,99	1,36	32,17		3,3
183	жилое	7	3	63,51	2	13,53	14,09			27,62	18,14	9,62		3,08	1,62		1,34	2,09	35,89		4,45
183A	жилое	7	3	21,72	1	13,82				13,82		2,55				3,56	1,79		7,90		5,95
184	жилое	7	3	25,30	1	16,84				16,84		3,21				3,56	1,69		8,46		5,62
184A	жилое	7	3	42,02	1,5	14,87	16,81			31,68		5,32				3,34	1,68		10,34	3,36	
185	жилое	7	3	45,37	1	16,77				16,77	16,83	4,42				4,03	1,69		28,60	3,37	
186	жилое	7	3	67,38	2	18,59	16,62			35,21	15,95	9,16		3,07	1,64		0,99	1,36	32,17		3,3
187	жилое	8	3	63,51	2	13,53	14,09			27,62	18,14	9,62		3,08	1,62		1,34	2,09	35,89		4,45
187A	жилое	8	3	21,72	1	13,82				13,82		2,55				3,56	1,79		7,90		5,95
188	жилое	8	3	25,30	1	16,84				16,84		3,21				3,56	1,69		8,46		5,62
188A	жилое	8	3	42,02	1,5	14,87	16,81			31,68		5,32				3,34	1,68		10,34	3,36	
189	жилое	8	3	45,37	1	16,77				16,77	16,83	4,42				4,03	1,69		28,60	3,37	
190	жилое	8	3	67,38	2	18,59	16,62			35,21	15,95	9,16		3,07	1,64		0,99	1,36	32,17		3,3
191	жилое	9	3	63,51	2	13,53	14,09			27,62	18,14	9,62		3,08	1,62		1,34	2,09	35,89		4,45
191A	жилое	9	3	21,72	1	13,82				13,82		2,55				3,56	1,79		7,90		5,95
192	жилое	9	3	25,30	1	16,84				16,84		3,21				3,56	1,69		8,46		5,62
192A	жилое	9	3	42,75	1,5	14,87	16,81			31,68		6,05				3,34	1,68		11,07	3,36	
193	жилое	9	3	45,37	1	16,77				16,77	16,83	4,42				4,03	1,69		28,60	3,37	
194	жилое	9	3	67,38	2	18,59	16,62			35,21	15,95	9,16		3,07	1,64		0,99	1,36	32,17		3,3
195	жилое	10	3	63,51	2	13,53	14,09			27,62	18,14	9,62		3,08	1,62		1,34	2,09	35,89		4,45
195A	жилое	10	3	21,72	1	13,82				13,82		2,55				3,56	1,79		7,90		5,95
196	жилое	10	3	25,30	1	16,84				16,84		3,21				3,56	1,69		8,46		5,62
196A	жилое	10	3	42,75	1,5	14,87	16,81			31,68		6,05				3,34	1,68		11,07	3,36	
197	жилое	10	3	45,37	1	16,77				16,77	16,83	4,42				4,03	1,69		28,60	3,37	
198	жилое	10	3	67,38	2	18,59	16,62			35,21	15,95	9,16		3,07	1,64		0,99	1,36	32,17		3,3
199	жилое	11	3	63,51	2	13,53	14,09			27,62	18,14	9,62		3,08	1,62		1,34	2,09	35,89		4,45
199A	жилое	11	3	21,72	1	13,82				13,82		2,55				3,56	1,79		7,90		5,95

200	жилое	11	3	25,30	1	16,84				16,84		3,21				3,56		1,69		8,46		5,62
200A	жилое	11	3	42,75	1,5	14,87	16,81			31,68		6,05				3,34	1,68			11,07	3,36	
201	жилое	11	3	45,37	1	16,77				16,77	16,83	4,42				4,03	1,69		1,63	28,60	3,37	
202	жилое	11	3	67,38	2	18,59	16,62			35,21	15,95	9,16		3,07	1,64			0,99	1,36	32,17		3,3
203	жилое	12	3	63,51	2	13,53	14,09			27,62	18,14	9,62		3,08	1,62			1,34	2,09	35,89		4,45
203A	жилое	12	3	21,72	1	13,82				13,82		2,55				3,56		1,79		7,90		5,95
204	жилое	12	3	25,30	1	16,84				16,84		3,21				3,56		1,69		8,46		5,62
204A	жилое	12	3	43,88	1,5	14,87	18,67			33,54		5,32				3,34	1,68			10,34	3,36	
205	жилое	12	3	47,25	1	16,77				16,77	18,71	4,42				4,03	1,69		1,63	30,48	3,37	
206	жилое	12	3	67,38	2	18,59	16,62			35,21	15,95	9,16		3,07	1,64			0,99	1,36	32,17		3,3
207	жилое	13	3	63,51	2	13,53	14,09			27,62	18,14	9,62		3,08	1,62			1,34	2,09	35,89		4,45
207A	жилое	13	3	21,72	1	13,82				13,82		2,55				3,56		1,79		7,90		5,95
208	жилое	13	3	25,30	1	16,84				16,84		3,21				3,56		1,69		8,46		5,62
208A	жилое	13	3	43,88	1,5	14,87	18,67			33,54		5,32				3,34	1,68			10,34	3,36	
209	жилое	13	3	47,25	1	16,77				16,77	18,71	4,42				4,03	1,69		1,63	30,48	3,37	
210	жилое	13	3	67,38	2	18,59	16,62			35,21	15,95	9,16		3,07	1,64			0,99	1,36	32,17		3,3
211	жилое	14	3	63,51	2	13,53	14,09			27,62	18,14	9,62		3,08	1,62			1,34	2,09	35,89		4,45
211A	жилое	14	3	21,72	1	13,82				13,82		2,55				3,56		1,79		7,90		5,95
212	жилое	14	3	25,30	1	16,84				16,84		3,21				3,56		1,69		8,46		5,62
212A	жилое	14	3	44,61	1,5	14,87	18,67			33,54		6,05				3,34	1,68			11,07	3,36	
213	жилое	14	3	47,25	1	16,77				16,77	18,71	4,42				4,03	1,69		1,63	30,48	3,37	
214	жилое	14	3	67,38	2	18,59	16,62			35,21	15,95	9,16		3,07	1,64			0,99	1,36	32,17		3,3
215	жилое	15	3	63,51	2	13,53	14,09			27,62	18,14	9,62		3,08	1,62			1,34	2,09	35,89		4,45
215A	жилое	15	3	21,72	1	13,82				13,82		2,55				3,56		1,79		7,90		5,95
216	жилое	15	3	25,30	1	16,84				16,84		3,21				3,56		1,69		8,46		5,62
216A	жилое	15	3	44,61	1,5	14,87	18,67			33,54		6,05				3,34	1,68			11,07	3,36	
217	жилое	15	3	47,25	1	16,77				16,77	18,71	4,42				4,03	1,69		1,63	30,48	3,37	
218	жилое	15	3	67,38	2	18,59	16,62			35,21	15,95	9,16		3,07	1,64			0,99	1,36	32,17		3,3
219	жилое	16	3	63,51	2	13,53	14,09			27,62	18,14	9,62		3,08	1,62			1,34	2,09	35,89		4,45
219A	жилое	16	3	21,72	1	13,82				13,82		2,55				3,56		1,79		7,90		5,95
220	жилое	16	3	25,30	1	16,84				16,84		3,21				3,56		1,69		8,46		5,62
220A	жилое	16	3	44,61	1,5	14,87	18,67			33,54		6,05				3,34	1,68			11,07	3,36	
221	жилое	16	3	47,25	1	16,77				16,77	18,71	4,42				4,03	1,69		1,63	30,48	3,37	
222	жилое	16	3	67,38	2	18,59	16,62			35,21	15,95	9,16		3,07	1,64			0,99	1,36	32,17		3,3
				14 320,08																		

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения					
					Наименование помещений	Площадь, м2	Наименование помещений	Площадь, м2	Наименование помещений	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	нежилое	1	3	59,64	рабочие комнаты	29,01	вестибюль, тамбур	26,09	санузлы, комната уборочного инвентаря	4,54

2	нежилое	1	2	306,60	рабочие комнаты	205,91	общий коридор, тамбур, встроенные шкафы, лоджии (к=0,5)	86,87	санузлы, комната уборочного инвентаря	13,82
---	---------	---	---	--------	--------------------	--------	---	-------	--	-------

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	
1	2	
1	Электрощитовая на 1-ом этаже 2-й секции	S=8,03м ² для распределения электроэнергии в квартиры, МОП, инженерного оборудования, наружного освещения
2	Водомерный узел в подвале 3-й секции	S=7,7м ² для приема наружного водовода и расхода потребления воды
3	ПВНС в подвале 3-й секции	S=18,61м ² для подачи воды на этажи
4	ППС в подвале 3-й секции	S=14.52м ² для подачи воды в пожарный водопровод
5	ИТП в подвале	S=19.97м ² для подачи тепла и горячей воды

	3-секции	
6.	Мусоропровод с 1-го по 16-й этаж в МОП 1,2,3-х секций	S=183.6м ² на этажах в МОП, S=16.11м ² в мусорокамерах Для удаления бытовых отходов
7.	Лифты с 1-го по 16-й этаж в ЛЛХ МОП 1,2,3-х секций	S=864м ² -лифтовой холл, лифтовая шахта для транспортировки людей на этажи, S=53,28м ² - машинное отделение для управление лифтами.
8	Венткамеры находятся на чердаке	S=107,34;м ² - для притока воздуха в лифты и холлы, и удаления дыма из этажей.

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	
1	2	
1	Электрощитовая на 1-ом этаже 2-й секции	От РУ-0,4 кВ ТП-23 до ввода ВРУ1, ВРУ3, наружное освещение от ВРУ2 через ЦР2 ящик ЯУО, освещение и питание от ВРУ9-13-20УХЛ4 с АВР, ящик управления дымоудалением Я5111, для офисов ящик ЯВ-3, ЯВ-4, учет электроэнергии через АИИСКУЭ с эл.счетчиками «Меркурий230 -4 шт. ART 03 RN на 4-х вводах
2	Водомерный узел в подвале 3-й секции	Два ввода водопровода D=80мм, установлен водомерный узел с счетчиком ВСХ-50 и обводной

		линией с задвижкой электроприводом
3	ПВНС в подвале 3-й секции	Установка повышения давления водоснабжения (2 рабочих насоса, один резервный)
4	ППС в подвале 3-й секции	Повысительные противопожарные , 1 резервный) КМЛ 2 50/200
5	ИТП в подвале 3-секции	Два ввода тепловой сети Т1иТ2 D=100мм от тепловой камеры УТ8, Теплообменник отопления НН-19 «Ридан», теплообменник ГВС НН-19 «Ридан», насосы циркуляционные IPL, Strators-Z, «Wilo», насос повысительный MVI, насос подпиточный МНП, шкаф управления ИТП с контроллером SMH2Gi, коммерческий узел учета тепла «ТЭМ-1062
6	Мусоропровод с 1-го по 16-йэтаж в МОП 1,2,3-х секций	Ствол и клапаны мусоропровода с системой промывки и очистки
7	Лифты с 1-го по 16-й этаж в ЛЛХ МОП 1,2,3 –х секций	2 лифта в каждой секции «Щербинского лифтостроительного завода» на 1000кг и 400кг (V-1м/сек)
8	Мусорокамеры ниже уровня 1-го этажа в 1,2.3 –х секций	Шибер мусоропровода с контейнером на колесиках под мусор, с подводкой водоснабжения и противопожарной сплинкерной системой.
9.	Венткамеры находятся на чердаке	3 венткамеры для установки вент оборудования дымоудаления и притока воздуха при пожаре

10	Машинное отделение управления лифтами находится выше чердачного помещения	Электроприводы с лебедками и шкафами управления
----	---	---

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	
1	2	3	нет

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2017 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	649 718 080,00 тыс. руб.
---	--------	--	--------------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	18:26:050971:3261
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Общество с ограниченной ответственностью
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	Региональная страховая компания
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	1832008660

		кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	Информация отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Информация отсутствует
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Информация отсутствует
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	Информация отсутствует
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	Информация отсутствует

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Информация отсутствует
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	Информация отсутствует

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	Информация отсутствует
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных	Информация отсутствует

номера телефона таких юридических лиц		(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	Информация отсутствует
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	Информация отсутствует
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Информация отсутствует
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	Информация отсутствует
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Информация отсутствует
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Информация отсутствует
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	Информация отсутствует
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Информация отсутствует
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Информация отсутствует
	21.3.7	Наименование элемента	Информация отсутствует

		улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	Информация отсутствует
	21.3.9	Тип помещений <2>	Информация отсутствует
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	Информация отсутствует
	21.4.2	Адрес электронной почты	Информация отсутствует
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Информация отсутствует
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	Информация отсутствует
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных	Информация отсутствует

юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		с застройщиком юридических лиц <74> Информация отсутствует	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными	Информация отсутствует

<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их</p>	Информация отсутствует

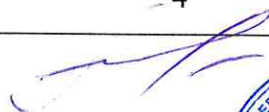
		проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	Информация отсутствует
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	Информация отсутствует
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Информация отсутствует
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной	Информация отсутствует

<p>комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах</p>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Информация отсутствует
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Информация отсутствует
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную	Информация отсутствует

таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		собственность		
	24.1.8	N п/п		
		1		
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Информация отсутствует	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор




Л.С. Шумская