

Проектная декларация

На строительство: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 18:26:050695:15 с адресным ориентиром: г. Ижевск ул. Красноармейская, 101»

«26» декабря 2017г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Центр
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Центр
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс	426004
	1.2.2 Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации	нет
	1.2.4 Вид населенного пункта <1>	Город
	1.2.5 Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	1.2.8 Тип здания (сооружения) <2>	Здание №23
	1.2.9 Тип помещений <2>	Офис №102
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели	Понедельник — пятница
	1.3.2 Рабочее время	Понедельник — пятница с 9.00 до 18.00 Суббота — воскресенье: выходной

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1 Номер телефона	(3412) 912-219
	1.4.2 Адрес электронной почты	dom@atlant18.com
	1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://domtriumf18.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1 Фамилия	Грицкова
	1.5.2 Имя	Наталья
	1.5.3 Отчество (при наличии)	Владимировна
	1.5.4 Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика	ООО СК «Атлант»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика	1841065833
	2.1.2 Основной государственный регистрационный номер	1161832075756
	2.1.3 Год регистрации	28.09.16
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1 Организационно-правовая форма	нет
	3.1.2 Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	нет
	3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика	нет
	3.1.4 % голосов в органе управления	нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся	3.2.1 Фирменное наименование	нет

нерезидентом Российской Федерации <7>	организации	
	3.2.2 Страна регистрации юридического лица	нет
	3.2.3 Дата регистрации	нет
	3.2.4 Регистрационный номер	нет
	3.2.5 Наименование регистрирующего органа	нет
	3.2.6 Адрес (место нахождения) в стране регистрации	нет
	3.2.7 % голосов в органе управления	нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1 Фамилия	Грицкова
	3.3.2 Имя	Наталья
	3.3.3 Отчество (при наличии)	Владимировна
	3.3.4 Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5 Страна места жительства	Россия
	3.3.6 % голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.1 Вид объекта капитального строительства <10>	нет
	4.1.1.2 Субъект Российской Федерации	нет
	4.1.1.3 Район субъекта Российской Федерации	нет
	4.1.1.4 Вид населенного пункта <1>	нет
	4.1.1.5 Наименование населенного пункта	нет
	4.1.1.6 Элемент улично-дорожной сети <2>	нет
	4.1.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети	нет

	4.1.1.8 Тип здания (сооружения) <2>	нет
	4.1.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	нет
	4.1.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет
	4.1.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	нет
	4.1.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет
	4.1.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к	5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
	5.1.2 Индивидуальный	нет

работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ≤12>	номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
	5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
	5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ≤13>	5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
	5.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1 Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	- 143 тыс. руб.
	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	40 335 тыс руб
	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	12 278 тыс. руб
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	в соответствии с действующим законодательством не предоставляется
	7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых	отсутствует

	<p>в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <u><18></u></p>	
	<p>7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <u><19></u></p>	<p>Не подано</p>
	<p>7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является</p>	<p>Не подано</p>

	<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
	<p>7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является</p>	<p>Не подано</p>

<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
<p>7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	<p>Не подано</p>

<p>7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой)</p>	<p>Не подано</p>
--	------------------

отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	
7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	Не подано
7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	Не подано
7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Не подано
7.1.12 Наказания в виде лишения права	Не применялись

	<p>занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21></p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных</p>	<p>В соответствии с законодательством не предоставляется</p>

застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	
7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	В соответствии с законодательством не предоставляется
7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	В соответствии с законодательством не предоставляется
7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	В соответствии с законодательством не предоставляется
7.2.5.В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров,	В соответствии с законодательством не предоставляется

	<p>работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
	<p>7.2.6. В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения</p>	<p>В соответствии с законодательством не предоставляется</p>

	<p>государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
	<p>7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение</p>	<p>В соответствии с законодательством не предоставляется</p>

	<p>которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	
	<p>7.2.8. Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к</p>	<p>В соответствии с законодательством не предоставляется</p>

	<p>взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>	
	<p>7.2.9.Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>	<p>В соответствии с законодательством не предоставляется</p>
	<p>7.2.10.Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>	<p>В соответствии с законодательством не предоставляется</p>
	<p>7.2.11.Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа</p>	<p>В соответствии с законодательством не предоставляется</p>

	<p>поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>	
	<p>7.2.12. Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22></p>	<p>В соответствии с законодательством не предоставляется</p>

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Нет
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2 Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	9.2.3 Район субъекта Российской Федерации	Нет
	9.2.4 Вид населенного пункта <1>	Город
	9.2.5 Наименование населенного пункта	Ижевск
	9.2.6 Округ в населенном пункте	Нет
	9.2.7 Район в населенном пункте	Нет
	9.2.8 Вид обозначения	улица

	улицы <2>	
	9.2.9 Наименование улицы	Красноармейская
	9.2.10 Дом	101
	9.2.11 Литера	Нет
	9.2.12 Корпус	Нет
	9.2.13 Строение	Нет
	9.2.14 Владение	Нет
	9.2.15 Блок-секция	Нет
	9.2.16 Уточнение адреса	г. Ижевск, Красноармейская, 101
	9.2.17 Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте <29>	18
	9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20 Общая площадь объекта <30>	9433
	9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков с облицовкой из кирпича
	9.2.22 Материал перекрытий <32>	монолитные железобетонные
	9.2.23 Класс энергоэффективности <33>	С
	9.2.24 Сейсмостойкость <34>	Исследуемая территория согласно СП 14.13330.2014 относится к районам с сейсмичностью до 6 баллов.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1 Вид договора <36>	нет
	10.1.2 Номер договора	нет
	10.1.3 Дата заключения договора	нет
	10.1.4 Даты внесения изменений в договор	нет

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	нет
	10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1834002991
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2 Полное наименование	"Вектор"

	организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	нет
	10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1840013494
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1.1 Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.1.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или)	17.05.2017 г.

экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.4.1.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-3-0048-17
10.4.1.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.1.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Инжиниринг+
10.4.1.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831167561
10.4.2.2. Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.06.17г.

	10.4.2.3. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0063-17
	10.4.2.4. Организационно правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.2.5. Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Инжиниринг+
	10.4.2.6. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831167561
10.5. О результатах	10.5.1 Дата выдачи	Не требуется

государственной экологической экспертизы <41>	заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	нет
	10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Триумф" на Красноармейской, «Триумф» дом на Красноармейской
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство	18-RU18303000-253-2017
	11.1.2 Дата выдачи	16 июня 2017

	разрешения на строительство	
	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство	16 июня 2019
	11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	
	11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Ижевска в лице Генерального управления архитектуры и градостроительства
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок <45>	право на собственность
	12.1.2 Вид договора <46>	Договор купли-продажи
	12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18/140/201/2017-6220
	12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04.05.2017 г.
	12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	нет
	12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	нет
	12.1.7 Дата государственной регистрации изменений	нет

	в договор <49>	
	12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	нет
	12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	нет
	12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	нет
	12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности	12.05.2017 г
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1 Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Центр
	12.2.4 Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5 Имя собственника земельного участка	

	12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	1841065833
	12.2.8 Форма собственности на земельный участок <52>	
	12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка	18:26:050695:0015
	12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2709кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектные решения генплана обеспечивают транспортную и пешеходную связь территории дома с улицами В. Сивкова и К. Либкнехта. Въезд на территорию проектируемого дома предусмотрен с южной и западной сторон по проектируемым проездам, примыкающим к проезжей части улиц. На участке жилого дома запроектированы проезды и тротуары. Типы примененных дорожных покрытий: для проездов, временных автостоянок, тротуаров- асфальтобетонное, для детской и физкультурной площадок-спортивный газон, для площадки отдыха и хозяйственной площадки- брусчатка.
	13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено размещение машино-мест для жителей дома (12 м.мест, в том числе 1 м. Место для легкового транспорта инвалидов)
	13.1.3 Наличие	На дворовой территории проектом предусмотрены: площадка отдыха, детская физкультурная и

дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	хозяйственная площадки,
13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Контейнерная площадка на 4 контейнера для сбора ТБО на площадку, расположенную с северной стороны проектируемого здания
13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению	Посев газонных трав и высадка кустарников
13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	На территории проектируемого жилого дома предусмотрено понижение бортового камня и устройство пандусов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог.
13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Установка прожекторов на фасаде жилого дома и офисной части здания.
13.1.8 Описание иных планируемых элементов	нет

	благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ≤54>	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения ≤55>	Теплоснабжение
	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Т Плюс"
	14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
	14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.16
	14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7600-FA051/01-013/0004-2017
	14.1.7 Срок действия технических условий на	2 года

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 064 677,72 руб.
	14.1.2.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение
	14.1.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска
	14.1.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ижводоканал"
	14.1.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408
	14.1.2.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.03.2017г.

	14.1.2.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	202В
	14.1.2.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.2.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 484 876,19 руб.
	14.1.3.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Бытовое водоотведение
	14.1.3.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска
	14.1.3.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ижводоканал"
	14.1.3.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408

14.1.3.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2017г
14.1.3.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	121к
14.1.3.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1,5 года
14.1.3.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	453 020,57 руб.
14.1.4.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
14.1.4.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.4.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ижевские электрические сети"
14.1.4.4 Индивидуальный номер налогоплательщика	1841033006

	организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.4.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.11.2016г
	14.1.4.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	36585
	14.1.4.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.4.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 706 403 руб.
	14.1.5.1. Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Сброс поверхностных стоков с территории
	14.1.5.2 Организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение
	14.1.5.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на	«Служба благоустройства и дорожного хозяйства»

	подключения к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно правовой формы	
	14.1.5.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826001553
	14.1.5.5. Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.04.2017 г.
	14.1.5.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3763/0703
	14.1.5.7. Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.5.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-	0 руб.

	технического обеспечения	
	14.1.6.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Газоснабжение отсутствует в связи с проектом строительства
	14.1.6.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	нет
	14.1.6.2 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	нет
	14.1.6.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	нет
	14.1.6.5. Дата выдачи технических условий на	нет

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.6.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	нет
	14.1.6.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	нет
	14.1.6.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	нет
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1 Вид сети связи <57>	Проводное телевидение, доступ к сети "Интернет", доступ к IP телефонии общего пользования
	14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ТКК "Марк-ИТТ"
	14.2.4 Индивидуальный	1831173100

	номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.3.1. Вид сети связи <57>	Диспетчеризация лифтов
	14.3.2. Организационно- правовая форма организации, выдавшей техническое условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Закрытое акционерное общество
	14.3.3. Полное наименование организации, выдавшей техническое условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно- правовой формы	«Удмуртлифт»
	14.3.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей техническое условия, заключившей договор на подключение к сети связи,	1834029344
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или)	15.1.1 Количество жилых помещений	160
	15.1.2 Количество нежилых помещений	2

иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.2.1 в том числе машино-мест		нет				
			15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений		2				
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м² (с учетом коэффициента лоджия 0,5, балкон 0,3)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	50,47	2	Гостиная	15,38	Кухня	10,46
						Комната	10,21	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	9,11
								Лоджия	3,91
2	жилое	2	1	33,20	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	4,07
3	жилое	2	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
4	жилое	2	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1
						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38
5	жилое	2	1	37,03	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,45
								Прихожая	6,37
								Лоджия	3,92
6	жилое	2	1	36,95	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,41
								Прихожая	6,33
								Лоджия	3,92
7	жилое	2	1	48,27	2	Гостиная	15,12	Кухня	8,11

						Комната	10,11	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,88
								Балкон	4,38
8	жилое	2	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
9	жилое	2	1	33,11	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	3,76
10	жилое	2	1	50,81	2	Гостиная	15,37	Кухня	10,54
						Комната	10,24	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	9,35
								Лоджия	3,91
11	жилое	3	1	50,47	2	Гостиная	15,38	Кухня	10,46
						Комната	10,21	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	9,11
								Лоджия	3,91
12	жилое	3	1	33,20	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	4,07
13	жилое	3	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
14	жилое	3	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1
						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38
15	жилое	3	1	37,03	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,45
								Прихожая	6,37
								Лоджия	3,92
16	жилое	3	1	36,95	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,41

								Прихожая	6,33
								Лоджия	3,92
17	жилое	3	1	48,27	2	Гостиная	15,12	Кухня	8,11
						Комната	10,11	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,88
								Балкон	4,38
18	жилое	3	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
19	жилое	3	1	33,11	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	3,76
20	жилое	3	1	50,81	2	Гостиная	15,37	Кухня	10,54
						Комната	10,24	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	9,35
								Лоджия	3,91
21	жилое	4	1	50,47	2	Гостиная	15,38	Кухня	10,46
						Комната	10,21	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	9,11
								Лоджия	3,91
22	жилое	4	1	33,20	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	4,07
23	жилое	4	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
24	жилое	4	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1
						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38
25	жилое	4	1	37,03	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,45
								Прихожая	6,37

								Лоджия	3,92
26	жилое	4	1	36,95	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,41
								Прихожая	6,33
								Лоджия	3,92
27	жилое	4	1	48,27	2	Гостиная	15,12	Кухня	8,11
						Комната	10,11	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,88
								Балкон	4,38
28	жилое	4	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
29	жилое	4	1	33,11	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	3,76
30	жилое	4	1	50,81	2	Гостиная	15,37	Кухня	10,54
						Комната	10,24	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	9,35
								Лоджия	3,91
31	жилое	5	1	50,47	2	Гостиная	15,38	Кухня	10,46
						Комната	10,21	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	9,11
								Лоджия	3,91
32	жилое	5	1	33,20	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	4,07
33	жилое	5	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
34	жилое	5	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1
						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38

35	жилое	5	1	37,03	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,45
								Прихожая	6,37
								Лоджия	3,92
36	жилое	5	1	36,95	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,41
								Прихожая	6,33
								Лоджия	3,92
37	жилое	5	1	48,27	2	Гостиная	15,12	Кухня	8,11
						Комната	10,11	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,88
								Балкон	4,38
38	жилое	5	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
39	жилое	5	1	33,11	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	3,76
40	жилое	5	1	50,81	2	Гостиная	15,37	Кухня	10,54
						Комната	10,24	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	9,35
								Лоджия	3,91
41	жилое	6	1	50,47	2	Гостиная	15,38	Кухня	10,46
						Комната	10,21	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	9,11
								Лоджия	3,91
42	жилое	6	1	33,20	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	4,07
43	жилое	6	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
44	жилое	6	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1

						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38
45	жилое	6	1	37,03	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,45
								Прихожая	6,37
								Лоджия	3,92
46	жилое	6	1	36,95	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,41
								Прихожая	6,33
								Лоджия	3,92
47	жилое	6	1	48,27	2	Гостиная	15,12	Кухня	8,11
						Комната	10,11	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,88
								Балкон	4,38
48	жилое	6	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
49	жилое	6	1	33,11	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	3,76
50	жилое	6	1	50,81	2	Гостиная	15,37	Кухня	10,54
						Комната	10,24	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	9,35
								Лоджия	3,91
51	жилое	7	1	50,47	2	Гостиная	15,38	Кухня	10,46
						Комната	10,21	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	9,11
								Лоджия	3,91
52	жилое	7	1	33,20	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	4,07
53	жилое	7	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64

								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
54	жилое	7	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1
						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38
55	жилое	7	1	37,03	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,45
								Прихожая	6,37
								Лоджия	3,92
56	жилое	7	1	36,95	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,41
								Прихожая	6,33
								Лоджия	3,92
57	жилое	7	1	48,27	2	Гостиная	15,12	Кухня	8,11
						Комната	10,11	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,88
								Балкон	4,38
58	жилое	7	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
59	жилое	7	1	33,11	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	3,76
60	жилое	7	1	50,81	2	Гостиная	15,37	Кухня	10,54
						Комната	10,24	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	9,35
								Лоджия	3,91
61	жилое	8	1	50,47	2	Гостиная	15,38	Кухня	10,46
						Комната	10,21	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	9,11
								Лоджия	3,91
62	жилое	8	1	33,20	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17

								Балкон	4,07
63	жилое	8	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
64	жилое	8	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1
						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38
65	жилое	8	1	37,03	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,45
								Прихожая	6,37
								Лоджия	3,92
66	жилое	8	1	36,95	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,41
								Прихожая	6,33
								Лоджия	3,92
67	жилое	8	1	48,27	2	Гостиная	15,12	Кухня	8,11
						Комната	10,11	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,88
								Балкон	4,38
68	жилое	8	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
69	жилое	8	1	33,11	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	3,76
70	жилое	8	1	50,81	2	Гостиная	15,37	Кухня	10,54
						Комната	10,24	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	9,35
								Лоджия	3,91
71	жилое	9	1	50,47	2	Гостиная	15,38	Кухня	10,46
						Комната	10,21	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	9,11
								Лоджия	3,91

72	жилое	9	1	33,20	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	4,07
73	жилое	9	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
74	жилое	9	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1
						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38
75	жилое	9	1	37,03	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,45
								Прихожая	6,37
								Лоджия	3,92
76	жилое	9	1	36,95	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,41
								Прихожая	6,33
								Лоджия	3,92
77	жилое	9	1	48,27	2	Гостиная	15,12	Кухня	8,11
						Комната	10,11	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,88
								Балкон	4,38
78	жилое	9	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
79	жилое	9	1	33,11	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	3,76
80	жилое	9	1	50,81	2	Гостиная	15,37	Кухня	10,54
						Комната	10,24	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	9,35
								Лоджия	3,91
81	жилое	10	1	55,35	2	Гостиная	18,89	Кухня	10,51

						Комната	10,57	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	10,07
								Лоджия	3,91
82	жилое	10	1	33,20	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	4,07
83	жилое	10	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
84	жилое	10	1	48,27	2	Гостиная	15,12	Кухня	8,11
						Комната	10,11	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,88
								Балкон	4,38
85	жилое	10	1	37,03	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,45
								Прихожая	6,37
								Лоджия	3,92
86	жилое	10	1	36,95	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,41
								Прихожая	6,33
								Лоджия	3,92
87	жилое	10	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1
						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38
88	жилое	10	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
89	жилое	10	1	33,11	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	3,76
90	жилое	10	1	55,69	2	Гостиная	18,82	Кухня	10,54
						Комната	10,62	Совмещ. сан. узел	3,35

								Прихожая	10,4
								Лоджия	3,91
91	жилое	11	1	55,35	2	Гостиная	18,89	Кухня	10,51
						Комната	10,57	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	10,07
								Лоджия	3,91
92	жилое	11	1	33,20	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	4,07
93	жилое	11	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
94	жилое	11	1	48,27	2	Гостиная	15,12	Кухня	8,11
						Комната	10,11	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,88
								Балкон	4,38
95	жилое	11	1	37,03	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,45
								Прихожая	6,37
								Лоджия	3,92
96	жилое	11	1	36,95	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,41
								Прихожая	6,33
								Лоджия	3,92
97	жилое	11	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1
						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38
98	жилое	11	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
99	жилое	11	1	33,11	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17

								Балкон	3,76
100	жилое	11	1	55,69	2	Гостиная	18,82	Кухня	10,54
						Комната	10,62	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	10,4
								Лоджия	3,91
101	жилое	12	1	55,35	2	Гостиная	18,89	Кухня	10,51
						Комната	10,57	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	10,07
								Лоджия	3,91
102	жилое	12	1	33,20	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	4,07
103	жилое	12	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
104	жилое	12	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1
						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38
105	жилое	12	1	37,03	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,45
								Прихожая	6,37
								Лоджия	3,92
106	жилое	12	1	36,95	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,41
								Прихожая	6,33
								Лоджия	3,92
107	жилое	12	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1
						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38
108	жилое	12	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91

109	жилое	12	1	33,11	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	3,76
110	жилое	12	1	55,69	2	Гостиная	18,82	Кухня	10,54
						Комната	10,62	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	10,4
								Лоджия	3,91
111	жилое	13	1	55,35	2	Гостиная	18,89	Кухня	10,51
						Комната	10,57	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	10,07
								Лоджия	3,91
112	жилое	13	1	33,20	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	4,07
113	жилое	13	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
114	жилое	13	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1
						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38
115	жилое	13	1	37,03	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,45
								Прихожая	6,37
								Лоджия	3,92
116	жилое	13	1	36,95	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,41
								Прихожая	6,33
								Лоджия	3,92
117	жилое	13	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1
						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38

118	жилое	13	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
119	жилое	13	1	33,11	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	3,76
120	жилое	13	1	55,69	2	Гостиная	18,82	Кухня	10,54
						Комната	10,62	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	10,4
								Лоджия	3,91
121	жилое	14	1	55,35	2	Гостиная	18,89	Кухня	10,51
						Комната	10,57	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	10,07
								Лоджия	3,91
122	жилое	14	1	33,20	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	4,07
123	жилое	14	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
124	жилое	14	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1
						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38
125	жилое	14	1	37,03	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,45
								Прихожая	6,37
								Лоджия	3,92
126	жилое	14	1	36,95	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,41
								Прихожая	6,33
								Лоджия	3,92
127	жилое	14	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1

						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38
128	жилое	14	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
129	жилое	14	1	33,11	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	3,76
130	жилое	14	1	55,69	2	Гостиная	18,82	Кухня	10,54
						Комната	10,62	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	10,4
								Лоджия	3,91
131	жилое	15	1	55,35	2	Гостиная	18,89	Кухня	10,51
						Комната	10,57	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	10,07
								Лоджия	3,91
132	жилое	15	1	33,20	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	4,07
133	жилое	15	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
134	жилое	15	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1
						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38
135	жилое	15	1	37,03	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,45
								Прихожая	6,37
								Лоджия	3,92
136	жилое	15	1	36,95	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,41

								Прихожая	6,33
								Лоджия	3,92
137	жилое	15	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1
						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38
138	жилое	15	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
139	жилое	15	1	33,11	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	3,76
140	жилое	15	1	55,69	2	Гостиная	18,82	Кухня	10,54
						Комната	10,62	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	10,4
								Лоджия	3,91
141	жилое	16	1	55,35	2	Гостиная	18,89	Кухня	10,51
						Комната	10,57	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	10,07
								Лоджия	3,91
142	жилое	16	1	33,20	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	4,07
143	жилое	16	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
144	жилое	16	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1
						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38
145	жилое	16	1	37,03	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,45
								Прихожая	6,37

								Лоджия	3,92
146	жилое	16	1	36,95	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,41
								Прихожая	6,33
								Лоджия	3,92
147	жилое	16	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1
						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38
148	жилое	16	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
149	жилое	16	1	33,11	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	3,76
150	жилое	16	1	55,69	2	Гостиная	18,82	Кухня	10,54
						Комната	10,62	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	10,4
								Лоджия	3,91
151	жилое	17	1	55,35	2	Гостиная	18,89	Кухня	10,51
						Комната	10,57	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	10,07
								Лоджия	3,91
152	жилое	17	1	33,20	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	4,07
153	жилое	17	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
154	жилое	17	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1
						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38

155	жилое	17	1	37,03	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,45
								Прихожая	6,37
								Лоджия	3,92
156	жилое	17	1	36,95	1	Гостиная	15,2	Кухня	9,05
								Совмещ. сан. узел	4,41
								Прихожая	6,33
								Лоджия	3,92
157	жилое	17	1	48,27	2	Гостиная	15,13	Кухня	8,1
						Комната	10,12	Совмещ. сан. узел	3,74
								Прихожая	9,87
								Балкон	4,38
158	жилое	17	1	35,47	1	Гостиная	15,02	Кухня	9,23
								Совмещ. сан. узел	3,64
								Прихожая	5,62
								Лоджия	3,91
159	жилое	17	1	33,11	1	Гостиная	14,04	Кухня	9,76
								Совмещ. сан. узел	3,01
								Прихожая	5,17
								Балкон	3,76
160	жилое	17	1	55,69	2	Гостиная	18,82	Кухня	10,54
						Комната	10,62	Совмещ. сан. узел	3,35
								Прихожая	10,4
								Лоджия	3,91

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	1	1	453,8	Офисные помещения	427,31
					Санузел	6,52
					Санузел	6,8
					Санузел для МГН	4,07
					Тамбур	9,1
2	Нежилое	1	1	155,96	Тамбур	3,45
					Тамбур	3,45
					Тамбур	3,45
					Тамбур	3,45
					Тамбур	3,45

					Тамбур	3,45
					Офисные помещения	135,38
					Санузел	1,58
					Санузел	1,75
3	Нежилое	1	1	22,04	Тамбур	3,59
					Офисные помещения	18,45

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1	ИТП	Подвал	Для размещения оборудования индивидуального теплового пункта.	16,31
2	Насосная	Подвал	Для размещения пожарной насосной станции, насосной повысительной станции.	10,98
3	Электрощитовая	Подвал	Размещение оборудования электрощитовой.	13,73
4	МОП	Подвал	Для хранения инвентаря уборщицы.	5,21
5	Лестничная клетка	Подвал	Для доступа в подвал.	13,97
6	Холл	Подвал	Для доступа в подвальные помещения.	10,13
7	Техническое подполье	Подвал	Для размещения инженерных коммуникаций.	433,96
8	Тамбур	1 этаж	Помещение, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	3,72

			или другие помещения.	
9	Тамбур	1 этаж	Помещение, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения.	3,72
10	Холл	1 этаж	Для ожидания лифта.	24,99
11	Лестничная клетка	1 этаж	Для эвакуации в случае пожара. Для перемещения.	13,97
12	Санузел для консьержа	1 этаж	Для санитарных и гигиенических процедур.	1,97
13	Лестничная клетка	2-17 этаж	Для эвакуации в случае пожара. Для перемещения.	13,97
14	Тамбур	2-17 этаж	Помещение, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание.	3,74
15	Переходная лоджия	2-17 этаж	Для эвакуации в случае пожара. Для перемещения.	6,37
16	Холл	2-17 этаж	Для ожидания лифта.	58,66
17	Лестничная клетка	Кровля	Для эвакуации в случае пожара. Для выхода на кровлю.	13,97
18	Венткамера		Удаление запахов из квартир и мест общего пользования	23,51

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	Техподполье	Оборудование объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (водомерный узел со счетчиком, магистральные трубы и ответвления к стоякам)	Трубы стальные оцинкованные, трубы пластиковые, узел учета.	Для подачи воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды жителей дома, приготовление горячей воды, подпитку системы отопления, для наружной поливки прилегающей территории.
	Техподполье	Оборудование водопровода горячей воды	Трубы стальные оцинкованные, трубы пластиковые	Для подачи воды на бытовые нужды жителей, к санитарным приборам.
	Техподполье	Оборудование канализации хозяйственно-бытовой	Трубы пластиковые, чугунные	Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов.
	ИТП	Теплообменник отопления	Трубы металлические, оборудование ИТП, узлы учета	Нагрев теплоносителя в системе отопления.
	ИТП	Теплообменник ГВС	Трубы металлические, оборудование ИТП, узлы учета	Нагрев теплоносителя в системе ГВС.
	Насосная	Повысительная насосная установка	Оборудование ПВНУ	Для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды.
	Насосная	Автоматизированная пожарная установка	Оборудование автоматизированной пожарной установки	Для подачи воды на противопожарные нужды.
	Электрощитовая, подвал, межквартирные коридоры.	Система электроснабжения	Сети управления 220В, питающие кабели 380В, электрооборудование электрощитовой.	Обеспечение электроснабжения.
	Подъезд дома	Лифт	Лифт пассажирский грузоподъемности 400 кг, лифт грузовой грузоподъемностью 1000 кг.	Для транспортировки людей и грузов.
	Места общего пользования	Система дымоудаления	Клапаны дымоудаления	Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования .
	Венткамера	Система дымоудаления	Вентилятор дымоудаления.	Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования .
	Места общего пользования	Система пожарной сигнализации	Автоматическая система пожарной сигнализации.	Обнаружение возгорания.
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства 61		17.1.1 Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности - сентябрь 2017 г.; 40 процентов готовности - февраль 2018 г.; 60 процентов готовности - июнь 2018 г.; 80 процентов готовности - ноябрь 2018 г.;	

		100 процентов готовности — сентябрь 2019 г.
	17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2019 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.)	226 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	страхование
	19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	18:26:050695:0015
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет
	19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	нет
	19.2.3 Индивидуальный	нет

	номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки	нет
	20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	нет
	20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей)	нет
	20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	нет
	20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по	нет

	возврату привлеченных средств <67>	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	не требуется
	21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	не требуется
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1 Организационно-правовая форма	не требуется
	21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	не требуется
	21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика	не требуется
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1 Индекс	не требуется
	21.3.2 Субъект Российской Федерации	не требуется
	21.3.3 Район субъекта Российской Федерации	не требуется
	21.3.4 Вид населенного пункта <1>	не требуется
	21.3.5 Наименование	не требуется

	населенного пункта	
	21.3.6 Элемент улично-дорожной сети <2>	не требуется
	21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети	не требуется
	21.3.8 Тип здания (сооружения) <2>	не требуется
	21.3.1 Тип помещений <2>	не требуется
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1 Номер телефона	не требуется
	21.4.2 Адрес электронной почты	не требуется
	21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	не требуется
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	не требуется
	22.1.2 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	не требуется
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30		

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<75>](#)

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	<p>23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>не требуется</p>
<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.2 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади</p>	<p>не требуется</p>

	<p>всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей,</p>	<p>24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	Нет
	<p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>	Нет
	<p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	Нет
	<p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной</p>	Нет

<p>договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность				
	24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Нет			
	24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Нет			
	24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Нет			
	24.1.8 N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками	Планируемые затраты застройщика		

		долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		
		нет	нет	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1 Иная информация о проекте	Нет		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	

Директор ООО Центр



Грицкова Н.В.

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В [графах 1.5.1](#) и [1.5.2](#) указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в [подразделе 1.6](#) заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы [подраздела 3.1](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы [подраздела 3.2](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы [подраздела 3.3](#) заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы [подраздела 4.1](#) заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В [графе 4.1.1](#) указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> [Графы 4.1.11 - 4.1.13](#) заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы [подраздела 5.1](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы [подраздела 5.2](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В [графах 6.1.2 - 6.1.4](#) значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы [раздела 7](#) заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. [Графа 7.1.1](#) и графы [подраздела 7.2](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря

2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. [Графа 7.1.9 \(графа 7.2.9\)](#) заполняется, если в [графе 7.1.8 \(графа 7.2.8\)](#) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. [Графа 7.1.10 \(графа 7.2.10\)](#) заполняется, если в [графе 7.1.9 \(графа 7.2.9\)](#) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы [подраздела 7.2](#) подлежат заполнению, если в [графе 7.1.1](#) выбрано значение "не соответствует". Графы [подраздела 7.2](#) заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В [разделе 8](#) заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется [раздел 9](#), затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в [подразделе 9.2](#).

<25> [Графа 9.1.2](#) заполняется, если в [графе 9.1.1](#) указано значение больше единицы.

<26> Графы [подраздела 9.2](#) заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в [графе 9.1.1](#). Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы [подраздела 9.2](#) заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В [графе 9.2.20](#) площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В [графе 9.2.23](#) класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В [графе 9.2.24](#) сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы [подраздела 10.1](#) заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы [подраздела 10.4](#) заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы [подраздела 10.4](#) заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы [подраздела 10.5](#) заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа [подраздела 10.6](#) заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> [Графа 11.1.3](#) заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> [Графы 12.1.2 - 12.1.7](#) заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. [Графа 12.1.8 - 12.1.11](#) заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В [графе 12.1.2](#) указывается вид договора.

<47> [Графы 12.1.5, 12.1.7](#) заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> [Графа 12.1.6](#) заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В [графе 12.1.7](#) указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в [графе 12.2.1](#) указано значение "застройщик", то [графы 12.2.2 - 12.2.7](#) не заполняются. [Графы 12.2.2 - 12.2.3](#) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". [Графы 12.2.4 - 12.2.6](#) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". [Графа 12.2.7](#) заполняется в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". [Графы 12.2.8, 12.2.9](#) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие [графы 12.2.2 - 12.2.7](#) заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы [подраздела 12.3](#) заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы [подраздела 14.1](#) заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы [подраздела 14.2](#) заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы [подраздела 15.2](#) заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы [подраздела 15.3](#) заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы [подраздела 16.1](#) заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы [подраздела 16.2](#) заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы [подраздела 16.3](#) заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы [подраздела 17.1](#) заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы [подраздела 19.1](#) не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В [графе 19.1.2](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы [подраздела 19.2](#) заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В [графе 20.1.1](#) указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В [графе 20.1.7](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы [раздела 21](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение [графы 21.1.1](#) "да".

<71> Графы [раздела 22](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> [Графа 22.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 22.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<73> В графе [22.1.1](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В [графе 22.1.2](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы [раздела 23](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> [Графа 23.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 23.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<77> [Графы 24.1.4 - 24.1.7](#) заполняются в случае, если в [графе 24.1.1](#) указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.