

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОГО КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ УХТОМСКОГО,
АВИАЦИОННОЙ, КУРОРТНОЙ В ПЕРВОМАЙСКОМ РАЙОНЕ Г. ИЖЕВСКА. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО
УЛИЦЕ КУРОРТНОЙ. МНОГОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 2**

город Ижевск

с изменениями от 31.10.2016 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Акционерное общество «Ресурс» (АО «Ресурс»)
1.2.	Место нахождения	Местонахождения (юридический адрес): 426009, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Курортная, дом 10, офис 1. Фактическое местонахождение: 426009, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Курортная, дом 10, офис 1.
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 08.30 до 17.30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Тел./факс (3412) 68-00-00, 686-686
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 25.11.2002 г. Инспекцией МНС России по Индустриальному району г. Ижевска Удмуртской Республики ОГРН 1021801508190 ИНН 1833017466
1.5.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица, с указанием процента голосов, которым обладает каждый участник в органе управления – Общем собрании	50% - Бушмакин Олег Валентинович 25% - Заикин Владимир Валерьянович 25% - Мартюшев Алексей Александрович
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Реконструкция жилого квартала , ограниченного улицами Ухтомского, Авиационной, Курортной в Первомайском районе г. Ижевска. Жилой дом по ул. Ухтомского в Первомайском р-не г. Ижевска (15-ти этажная жилая секция № 7). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - IV квартал 2013 года.
1.7.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Застройщик является членом НП Саморегулируемая организация строителей «Строительные ресурсы», имеет Свидетельство № 5550 от 02 ноября 2012г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
1.8.	Финансовый результат на 30.09.2016 г.	10 737 тыс. руб.
1.9.	Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г.	6 997 тыс. руб.
1.10.	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г.	670 399 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Реконструкция жилого квартала, ограниченного улицами Ухтомского, Авиационной, Курортной в Первомайском районе г. Ижевска. Жилой комплекс по ул. Курортной. Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 2
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: март 2015 г. Окончание: III квартал 2017 г.
2.4.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома	Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 2 по ул. Курортная в Первомайском районе г. Ижевска – III квартал 2017 г.
2.5.	Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации	Получено Положительное заключение негосударственной экспертизы № 18-1-2-0049-13 от 30 июля 2013 г. Общества с ограниченной ответственностью «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии» (свидетельство Росаккредитации рег.№ РОСС RU.0001.610023). проектной документации Объекта капитального строительства « Реконструкция жилого квартала, ограниченного улицами Ухтомского, Авиационной, Курортной в Первомайском районе г. Ижевска. Жилой комплекс по ул. Курортной. Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 2».
2.6.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № «RU18303000-725» от 10.12.2013 г. выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
2.7.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности, на основании следующих документов: Соглашение от 05.05.2011г. № 01/018/2011-994 о расторжении договора купли-продажи земельного участка от 19.04.2010г. № 01/047/2010-283 Договор купли-продажи жилых помещений от 24.11.2009г. № 01/128/2009-138, дата регистрации 17.12.2009, № 18-18-01/128/2009-138 Договор купли-продажи жилых помещений от 24.11.2009г. № 01/128/2009-070, дата регистрации 14.12.2009, № 18-18-01/128/2009-070 Договор купли-продажи жилых помещений от 24.11.2009г. № 01/108/2009-716, дата регистрации 10.12.2009, № 18-18-01/108/2009-716 Договор купли-продажи жилых помещений от 24.11.2009г. № 01/108/2009-720, дата регистрации 11.12.2009, № 18-18-01/108/2009-720 Договор купли-продажи жилых помещений от 24.11.2009г. № 01/128/2009-076, дата регистрации 14.12.2009, № 18-18-01/128/2009-076 Договор купли-продажи жилых помещений от 24.11.2009г. № 01/128/2009-040, дата регистрации 16.12.2009, № 18-18-01/128/2009-040 Договор № 01/094/2007-472 от 10.12.2007г., дата регистрации 26.12.2007г., №

		18-18-01/094/2007-472, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 18-АБ 288126 от 07.06.2011г.
2.8.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственником земельного участка является Застройщик
2.9.	Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного под строительство жилого дома.	18:26:050947:77
2.10.	Площадь земельного участка, предоставленного под строительство жилого дома.	1,2056 га
2.11.	Элементы благоустройства	На территории жилого дома проектом предусмотрено размещение: детской игровой площадки, площадки для отдыха, физкультурная площадка, площадки хозяйственных целей, озеленение. Для парковки транспортных средств жителей дома предусмотрена гостевая автостоянка.
2.12.	Планируемая стоимость строительства (создания) жилого дома	406 056 000 руб.
2.13.	Информация о местоположении строящегося жилого дома	На земельном участке по адресу: г. Ижевск, ул. Курортная
2.14.	Описание строящегося жилого дома	Тип дома: Монолитный железобетонный каркас. Этажность: 17 этажей (в том числе технический этаж) Фундаменты: монолитный железобетон столбчатого типа Наружные стены: 3-х слойные. Внутренние стены: керамзитобетонный блок Размещение квартир с 1 по 16 этажи Нежилые помещения отсутствуют Отделка квартир и мест общего пользования: полная чистовая отделка
2.15.	Информация о количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений).	1-о комнатных квартир - 94 шт. 2-х комнатных квартир – 128 шт. 3-х комнатных квартир-32 шт. Всего квартир 254 шт.
2.16.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь всех квартир 11 369 кв. м.
2.17.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения отсутствуют
2.18.	Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, системы инженерного обеспечения здания, подвальное помещение, ИТП <u>Наружные инженерные сети</u> Водопроводные сети: от колодца В-32/ПГ до В-31 dy250ст=119,3м, от колодца В-1 до В-2/ПГ d dy280пэ=98,7м; от колодца В-2/ПГ до В-3 dy63=9м, от колодца В-2/ПГ до В-5 2dy160пэ=38,9м, 41,1м; от камеры В-5 до водомерного узла жилого дома №1 2dy110пэ-29,0м, 32,4м Сети канализации: от колодца К-16 до К-19 dy200пп=44,8; с выпусками К1-1-К1-3 dy160=12,8м; от К-19 до К-сущ dy315пп=55м Сети электроснабжения: от ТП-797 до ВРУ жилого дома №1 кабель 4ААБЛ 4х185мм2=116,2м Тепловые сети: от ИТП жилого дома №1 до ИТП жилого дома №2 2dy133х6=91,56м с дренажным колодцем; Сети наружного освещения: от ВРУ жилого дома №1 кабель АВВГ 4х6мм2=140м, АВВГ4х10мм2=50м, опора ж/бетонная 6 шт., кронштейн 1-0 рожковый 5 шт., 2-х рожковый 1 шт.
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков и рисков, связанных со строительством, на момент опубликования настоящей проектной декларации не предприняты.
2.21.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается: 1) залогом права собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство, согласно подп.1 п.1. ст.12.1. Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ, 2) Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями, предусмотренными статьями 13-15; 15.1; 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214 –ФЗ. -Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-1169-001-2015 от 05 мая 2015 года. Страховщик: ООО «Страховая компания «Факел», (ИНН 7730157590, ОГРН1027730004433 Адрес: 121069, г. Москва, Новинский бульвар, д.16,стр.2 подробная информация о страховщике на сайте: www.skfakel.ru) -Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-8380/2016 от 26 февраля 2016 года. Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643; ИНН 1832008660; юридический и почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, 1, строение 15, подробная информация о страховщике на сайте: www.rinco.su)
2.22.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Договор займа с ООО «Финансовая компания «Фрегат» № СЗА-02 от 07.11.2007 г. Договор займа с ООО «Финансовая компания «Фрегат» № 21/03 от 21.03.2012 г.

		Договор займа с ООО «Финансовая компания «Фрегат»» № 30/10 от 30.10.2013 г. Договор займа с ООО «Финансовая компания «Фрегат»» № 3/42 от 30.12.2013 г.
2.23.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО «АРХПРОЕКТ-ВГ», г. Ижевск, ул. Красноармейская,69-1 Генеральный подрядчик: ООО «Континент», г. Ижевск, ул. Ленина,40
2.24.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

Информация и документы Застройщика, обязательные к предоставлению для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригиналы Проектной декларации и Изменений к ней находятся по адресу: г. Ижевск, ул. Курортная,10 офис 1. Телефон 686-686. Настоящая Проектная декларация и изменения к ней будут размещаться на сайте: www.resurs18.ru