

<b>Проектная декларация по объекту:</b> <b>"МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска.</b> <b>Жилой комплекс №4. Жилой дом №2. Восьмой этап строительства"</b>			
Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	РЕГИОН-ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	РЕГИОН-ИНВЕСТ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	426057
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Нет
	1.2.4	<a href="#">Вид населенного пункта &lt;1&gt;</a>	<a href="#">Город</a>
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	<a href="#">Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt;</a>	<a href="#">Улица</a>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Им Вадима Сивкова
	1.2.8	<a href="#">Тип здания (сооружения) &lt;2&gt;</a>	<a href="#">Дом 186, литер А</a>
	1.2.9	<a href="#">Тип помещений &lt;2&gt;</a>	<a href="#">Офис 19</a>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	Понедельник-пятница: 08.30-17.30
<a href="#">1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" &lt;3&gt;</a>	1.4.1	Номер телефона	(3412)271-701
	1.4.2	Адрес электронной почты	<a href="mailto:shibanova@region-invest.com">shibanova@region-invest.com</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.rivpark.ru">www.rivpark.ru</a>
<a href="#">1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика &lt;4&gt;</a>	1.5.1	Фамилия	Безносов
	1.5.2	Имя	Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Валентинович
	1.5.4	Наименование должности	Директор управляющей организации ООО "РВ Бизнес Групп"
<a href="#">1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении &lt;5&gt;</a>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1831098903
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1041800268840
	2.1.3	Год регистрации	2004
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			

<a href="#">3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации &lt;6&gt;</a>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Нет
	3.1.4	% голосов в органе управления	Нет
<a href="#">3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации &lt;7&gt;</a>	3.2.1	Фирменное наименование организации	Нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Нет
	3.2.3	Дата регистрации	Нет
	3.2.4	Регистрационный номер	Нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Нет
	3.2.7	% голосов в органе управления	Нет
<a href="#">3.3. Об учредителе - физическом лице &lt;8&gt;</a>	3.3.1	Фамилия	Русских
	3.3.2	Имя	Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Ильич
	3.3.4	Гражданство	Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
<a href="#">4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</a>	4.1.1	<a href="#">Вид объекта капитального строительства &lt;10&gt;</a>	<a href="#">МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой дом № 1. Второй этап строительства.</a>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Нет
	4.1.4	<a href="#">Вид населенного пункта &lt;1&gt;</a>	<a href="#">Город</a>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	4.1.6	<a href="#">Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt;</a>	<a href="#">Улица</a>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Максима Горького
	4.1.8	<a href="#">Тип здания (сооружения) &lt;2&gt;</a>	<a href="#">Дом</a>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.09.2017г.
	4.1.11	<a href="#">Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию &lt;11&gt;</a>	<a href="#">29.09.2017г.</a>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18-RU18303000-89-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			

<a href="#">5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</a>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Нет
<a href="#">5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях &lt;13&gt;</a>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
<a href="#">6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату &lt;14&gt;</a>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-54 909 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	50 751 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	248 493 тыс. руб.
<a href="#">Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</a>			
<a href="#">7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</a>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	отсутствует

7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	отсутствует

7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	нет
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	Нет
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не применялись

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)</p>	7.2.1.	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель)*	соответствует
	7.2.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)	не проводятся
	7.2.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)	отсутствует
	7.2.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)	отсутствует
	7.2.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо	отсутствует
	7.2.6.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких	отсутствует

7.2.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого	отсутствует
7.2.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской	отсутствует
7.2.9.	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)	нет
7.2.10.	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)	Нет
7.2.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)	отсутствует

	7.2.12.	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен	не применялись
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Нет	
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25>	Нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Нет
	9.2.4	<a href="#">Вид населенного пункта &lt;1&gt;</a>	<a href="#">Город</a>
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Нет
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
	9.2.8	<a href="#">Вид обозначения улицы &lt;2&gt;</a>	<a href="#">ул.</a>
	9.2.9	Наименование улицы	М.Горького, Милиционная
	9.2.10	Дом	Нет
	9.2.11	Литера	Нет
	9.2.12	Корпус	Нет
	9.2.13	Строение	Нет
	9.2.14	Владение	Нет
	9.2.15	Блок-секция	Нет
	9.2.16	Уточнение адреса	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. М.Горького, 156, в 70 м от ориентира по направлению на запад
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	2



	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	31666,44 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Район работ в соответствии с СП 14.13330 (10.17), не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт общего сейсмического районирования территории РФ - ОСП-97, составляет менее шести баллов (в баллах шкалы MSK), для грунтов II и III категории по сейсмическим свойствам.
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений	16136.51
	9.3.2.	Сумма общей площади всех нежилых помещений	7257.12
	9.3.3.	Сумма общей площади всех жилых и нежилых	23393.63
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	Нет
	10.1.2	Номер договора	Нет
	10.1.3	Дата заключения договора	Нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектно-изыскательская Фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1834002991
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурное бюро "Кубика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное	нет

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1840055720
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	АС-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1832085512
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Ижгазпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1835081890
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>		
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной	21 декабря 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0173-17

10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Инжининг+
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831167561
10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной докеументации
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26 марта 2018 г.
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0173-17-01
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Инжининг+
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831167561
10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-1-0165-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Инжиниринг+
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831167561
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	"Французские кварталы "Ривьера Парк", "Под Солнцем" или "Жилой комплекс "Ривьера Парк"
Раздел 11. О разрешении на строительство			
	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№18-RU18303000-603-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29 декабря 2017

11.1. О разрешении на строительство	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	29 августа 2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Ижевска в лице главного управления архитектуры и градостроительства
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор аренды земли
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	6088
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.10.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	05.12.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	01.10.2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	Нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	Нет
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Нет

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	Нет
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Неограниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация г. Ижевска в лице Управления земельных ресурсов и землеустройства
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:010611:20
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	47 744 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проездов -2115м2, тротуары и дорожки с твердым покрытием - 1573м2, велодорожка - 186м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Открытая гостевая парковка для жилого дома на западной стороне здания на 24 м/м , в т. ч. 3 машино-места для МГН, гостевая автостоянка для офисов с южной стороны здания на 6 м/м, в т.ч. 1 машино-место для МГН, гостевая автостоянка кафе с южной стороны здания на 4 м/м, в т.ч. 1 машино-место для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детская игровая площадка в дворовом пространстве, физкультурная площадка в дворовом пространстве, площадка отдыха в дворовом пространстве, Площадка для сушки белья в дворовом пространстве, Площадка для чистки одежды и ковров с южной стороны здания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусорокамера с южной стороны здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	газон укрепленный георешеткой - 442м2

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Многоквартирный жилой дом запроектирован с учетом возможности гостевого посещения, а также комфортного проживания маломобильных граждан. Встроенные помещения дома рассчитаны на посещение инвалидов в качестве посетителя для получения услуги. Предусмотрено беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение МГН по тротуарам и участкам дорог, ведущим к зданию. Вход в жилую часть многоквартирного дома объектом МГН осуществляется с уровня встроенно-пристроенной автостоянки, а также с уровня дворового пространства. Лифты приспособлены для перемещения инвалидов на креслах-колясках с сопровождающим. Предусмотрены требования для безопасной эвакуации маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение выполнено в соответствии с техническими условиями № ТУ 3/30 от 08.04.2016г., выданным МКП г. Ижевска "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Бытовое водоотведение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	Ижводоканал
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на	1826000408
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети	21.02.2018
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	63к
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.08.2019
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12024139.12
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети	Муниципальное унитарное предприятие

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	Ижводоканал
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на	1826000408
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети	13.12.2017
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	646в
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.06.2019
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	325 471,14
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	сети электроснабжения
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	Ижевские электрические сети
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на	1826000278
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.12.2012
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27720
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2019
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	37 326 420
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	сети газоснабжения
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	Газпром газораспределение Ижевск
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000260
	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.03.2016



	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2-239-И-ТУ/2016
	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 31.08.2018
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14466764.60
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.5	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	ливневое водоотведение
	14.1.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3.5	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического	1826001553
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.05.2016
	14.1.6.5	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4258/0703
	14.1.7.5	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.05.2018
	14.1.8.5	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7740000076

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	проводное телевизионное вещание		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор	Публичное акционерное общество		
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Мобильные ТелеСистемы		
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7740000076		
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации,	Публичное акционерное общество		
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей	Мобильные ТелеСистемы		
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7740000076		
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	диспетчеризация лифтов		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации,	Закрытое акционерное общество		
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей	УдмуртЛифт		
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика	1834100406		
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения <58>					
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	206		
	15.1.2	Количество нежилых помещений	245		
	15.1.3	в том числе машино-мест	168		
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	77		
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	103,53	3
2	жилое	1	1	60,62	1
3	жилое	1	1	50,49	1
4	жилое	2	1	86,03	2
5	жилое	2	1	35,83	1
6	жилое	2	1	35,66	1

7	жилое	2	1	65,35	2
8	жилое	3	1	85,94	2
9	жилое	3	1	35,82	1
10	жилое	3	1	35,65	1
11	жилое	3	1	86,17	3
12	жилое	4	1	85,94	2
13	жилое	4	1	35,82	1
14	жилое	4	1	35,65	1
15	жилое	4	1	86,17	3
16	жилое	5	1	85,94	2
17	жилое	5	1	35,82	1
18	жилое	5	1	35,65	1
19	жилое	5	1	86,17	3
20	жилое	6,7	1	172,99	4
21	жилое	6,7	1	56,3	1
22	жилое	6,7	1	140,38	3
23	жилое	8	1	139,95	4
24	жилое	-1	2	87,09	2
25	жилое	1	2	80,69	2
26	жилое	1	2	41,45	1
27	жилое	1	2	78,58	2
28	жилое	1	2	53,23	1
29	жилое	1	2	44,85	1
30	жилое	2	2	84,75	3
31	жилое	2	2	41,33	1
32	жилое	2	2	78,02	2
33	жилое	2	2	53,11	1
34	жилое	2	2	68,74	2
35	жилое	3	2	84,75	3
36	жилое	3	2	41,33	1
37	жилое	3	2	78,13	2
38	жилое	3	2	53,28	1
39	жилое	3	2	83,29	3
40	жилое	4	2	84,75	3
41	жилое	4	2	41,33	1
42	жилое	4	2	78,13	2
43	жилое	4	2	53,28	1
44	жилое	4	2	83,29	3
45	жилое	5	2	84,75	3
46	жилое	5	2	41,33	1
47	жилое	5	2	78,13	2
48	жилое	5	2	53,28	1
49	жилое	5	2	83,29	3
50	жилое	6,7	2	134,93	3
51	жилое	6,7	2	41,09	1
52	жилое	6,7	2	137,93	4

53	жилое	6,7	2	135,15	3
54	жилое	8	2	104,1	4
55	жилое	8	2	99,56	3
56	жилое	8	2	104,75	4
57	жилое	-1	3	80,32	2
58	жилое	-1	3	68,33	2
59	жилое	1	3	87,43	2
60	жилое	1	3	47,85	1
61	жилое	1	3	62,69	1
62	жилое	2	3	90,08	3
63	жилое	2	3	47,84	1
64	жилое	2	3	83,2	2
65	жилое	3	3	90,44	3
66	жилое	3	3	48,11	1
67	жилое	3	3	114,87	3
68	жилое	4	3	90,44	3
69	жилое	4	3	48,11	1
70	жилое	4	3	114,87	3
71	жилое	5	3	90,44	3
72	жилое	5	3	48,11	1
73	жилое	5	3	114,87	3
74	жилое	6,7	3	183,19	4
75	жилое	6,7	3	152,32	4
76	жилое	8	3	134,14	4
77	жилое	8	3	105,97	3
78	жилое	-1	3	80,32	2
79	жилое	-1	3	68,33	2
80	жилое	1	3	87,43	2
81	жилое	1	3	47,85	1
82	жилое	1	3	62,69	1
83	жилое	2	3	90,08	3
84	жилое	2	3	47,84	1
85	жилое	2	3	83,2	2
86	жилое	3	3	90,44	3
87	жилое	3	3	48,11	1
88	жилое	3	3	114,87	3
89	жилое	4	3	90,44	3
90	жилое	4	3	48,11	1
91	жилое	4	3	114,87	3
92	жилое	5	3	90,44	3
93	жилое	5	3	48,11	1
94	жилое	5	3	114,87	3
95	жилое	6,7	3	183,19	4
96	жилое	6,7	3	152,32	4
97	жилое	8	4	105,97	3
98	жилое	8	4	134,14	4
99	жилое	-1	5	52,04	1

100	жилое	-1	5	117,85	3
101	жилое	1	5	41,99	1
102	жилое	1	5	53,9	1
103	жилое	1	5	78,23	2
104	жилое	1	5	94,6	3
105	жилое	2	5	69,32	2
106	жилое	2	5	53,43	1
107	жилое	2	5	78,02	2
108	жилое	2	5	94,23	3
109	жилое	3	5	83,17	3
110	жилое	3	5	53,43	1
111	жилое	3	5	78,02	2
112	жилое	3	5	94,58	3
113	жилое	4	5	83,17	3
114	жилое	4	5	53,43	1
115	жилое	4	5	78,02	2
116	жилое	4	5	94,58	3
117	жилое	5	5	83,17	3
118	жилое	5	5	53,43	1
119	жилое	5	5	78,02	2
120	жилое	5	5	94,58	3
121	жилое	6	5	83,17	3
122	жилое	6	5	53,43	1
123	жилое	6	5	78,02	2
124	жилое	6	5	94,58	3
125	жилое	7	5	83,17	3
126	жилое	7	5	53,43	1
127	жилое	7	5	78,02	2
128	жилое	7	5	94,58	3
129	жилое	8	5	81,37	3
130	жилое	8	5	53,43	1
131	жилое	8	5	78,02	2
132	жилое	8	5	94,58	3
133	жилое	9	5	53,43	1
134	жилое	9	5	78,02	2
135	жилое	9	5	94,19	3
136	жилое	10	5	138,05	4
137	жилое	10	5	94,19	3
138	жилое	12	5	176,07	4
139	жилое	1	6	91,15	3
140	жилое	1	6	96,7	3
141	жилое	2	6	99,45	3
142	жилое	2	6	46,2	1
143	жилое	2	6	74,86	2
144	жилое	3	6	76,22	2
145	жилое	3	6	47,09	1
146	жилое	3	6	46,24	1

147	жилое	3	6	74,65	2
148	жилое	4	6	76,22	2
149	жилое	4	6	47,09	1
150	жилое	4	6	46,24	1
151	жилое	4	6	74,65	2
152	жилое	5	6	76,22	2
153	жилое	5	6	47,09	1
154	жилое	5	6	46,24	1
155	жилое	5	6	74,65	2
156	жилое	6	6	76,22	2
157	жилое	6	6	47,09	1
158	жилое	6	6	46,24	1
159	жилое	6	6	74,65	2
160	жилое	7	6	76,22	2
161	жилое	7	6	47,09	1
162	жилое	7	6	46,24	1
163	жилое	7	6	74,65	2
164	жилое	8	6	76,22	2
165	жилое	8	6	47,09	1
166	жилое	8	6	46,24	1
167	жилое	8	6	74,65	2
168	жилое	9	6	76,22	2
169	жилое	9	6	47,09	1
170	жилое	9	6	46,24	1
171	жилое	9	6	74,65	2
172	жилое	10,11	6	75,63	2
173	жилое	10,11	6	72,93	2
174	жилое	10,11	6	71,29	2
175	жилое	10,11	6	74,9	2
176	жилое	12	6	109,39	4
177	жилое	12	6	106,44	4
178	жилое	1	7	76,2	2
179	жилое	1	7	89,97	3
180	жилое	2	7	107,35	3
181	жилое	2	7	98,9	3
182	жилое	3	7	83,67	2
183	жилое	3	7	71,43	2
184	жилое	3	7	76,05	2
185	жилое	4	7	83,67	2
186	жилое	4	7	71,43	2
187	жилое	4	7	76,05	2
188	жилое	5	7	83,67	2
189	жилое	5	7	71,43	2
190	жилое	5	7	76,05	2
191	жилое	6	7	83,67	2

192	жилое	6	7	71,43	2
193	жилое	6	7	76,05	2
194	жилое	7	7	83,67	2
195	жилое	7	7	71,43	2
196	жилое	7	7	76,05	2
197	жилое	8	7	83,67	2
198	жилое	8	7	71,43	2
199	жилое	8	7	76,05	2
200	жилое	9	7	83,67	2
201	жилое	9	7	71,43	2
202	жилое	9	7	76,05	2
203	жилое	10	7	83,67	2
204	жилое	10	7	71,43	2
205	жилое	10	7	76,05	2
206	жилое	12	7	88,79	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
офис № 1001	нежилое	-2	2	73,8	тамбур	3,94
					административное помещение	64,51
					санузел	3,74
					ПУИ	1,61
офис № 1002	нежилое	-2	2	86,74	тамбур	6,56
					административное	70,27
					санузел	4,23
					ПУИ	1,55
					помещение персонала	4,13
офис № 1003	нежилое	-2	3	80,45	тамбур	5,67
					административное	68,81
					ПУИ	2,06
					санузел	3,91
офис № 1004	нежилое	-2	3	72,96	тамбур	6,37
					административное помещение	61,1
					ПУИ	1,65
					санузел	3,84
офис № 1005	нежилое	-2	4	73,05	тамбур	6,37
					административное помещение	61,1
					ПУИ	1,74
					санузел	3,84
офис № 1006	нежилое	-2	4		тамбур	3,8

1006				82,76	административное помещение	72,69
					санузел	3,44
					ПУИ	2,83
офис № 1007	нежилое	-2	5	56,98	тамбур	3,67
					административное помещение	43,69
					помещение персонала	4,27
					ПУИ	1,55
					санузел	3,8
офис № 1008	нежилое	-2	5	105,19	тамбур	7,69
					административное помещение	92,14
					ПУИ	1,57
					санузел	3,79
офис № 1009	нежилое	-2	5	63,32	тамбур	3,6
					административное помещение	50,58
					санузел+ПУИ	9,14
офис № 1010	нежилое	-1	5	63,67	административное помещение	54,53
					санузел+ПУИ	9,14
офис № 1011	нежилое	-1	6	55,41	административное помещение	48,93
					санузел	4,34
					ПУИ	2,14
офис № 1012	нежилое	-1	6	85,99	тамбур	3,03
					административное помещение	47,5
					санузел	4,1
					ПУИ	3,93
		минус техэтаж			административное помещение	19,28
					санузел	4,19
					ПУИ	3,96
Кафе	нежилое	-1	2	217,78	Тамбур	6,95
					Обеденный зал	92,29
					Санузел МГН	3,43
					ПУИ	3,42
					Санузел	2,75
					Горячий цех	24,32
					Коридор	21,77
					Помещения временного хранения отходов	3,22
					Кладовая продуктов	5,85
					Овощной цех	4,94
					Мясо-рыбный цех	9,67
					ПУИ	2,9



					Моечная кухонной посуды	4,81
					Душевая	1,59
					Санузел	1,8
					Гардероб	6,83
					Холодный цех	5,2
					Моечная столовой посуды	5,27
					загрузочная	10,77
м/место 1	не жилое	-1	нет	29,23	нет	нет
м/место 2	не жилое	-1	нет	17	нет	нет
м/место 3	не жилое	-1	нет	14,56	нет	нет
м/место 4	не жилое	-1	нет	15,6	нет	нет
м/место 5	не жилое	-1	нет	20,64	нет	нет
м/место 6	не жилое	-1	нет	20,64	нет	нет
м/место 7	не жилое	-1	нет	16,28	нет	нет
м/место 8	не жилое	-1	нет	15,01	нет	нет
м/место 9	не жилое	-1	нет	14,86	нет	нет
м/место 10	не жилое	-1	нет	21,65	нет	нет
м/место 11	не жилое	-1	нет	13,88	нет	нет
м/место 12	не жилое	-1	нет	13,88	нет	нет
м/место 13	не жилое	-1	нет	14,42	нет	нет
м/место 14	не жилое	-1	нет	13,49	нет	нет
м/место 15	не жилое	-1	нет	13,58	нет	нет
м/место 16	не жилое	-1	нет	14,35	нет	нет
м/место 17	не жилое	-1	нет	13,88	нет	нет
м/место 18	не жилое	-1	нет	16,41	нет	нет
м/место 19	не жилое	-1	нет	13,75	нет	нет
м/место 20	не жилое	-1	нет	14,22	нет	нет
м/место 21	не жилое	-1	нет	13,36	нет	нет
м/место 22	не жилое	-1	нет	13,36	нет	нет
м/место 23	не жилое	-1	нет	14,28	нет	нет
м/место 24	не жилое	-1	нет	13,75	нет	нет
м/место 25	не жилое	-1	нет	13,75	нет	нет
м/место 26	не жилое	-1	нет	14,72	нет	нет
м/место 27	не жилое	-1	нет	26,21	нет	нет
м/место 28	не жилое	-1	нет	15,37	нет	нет
м/место 29	не жилое	-1	нет	13,67	нет	нет
м/место 30	не жилое	-1	нет	13,67	нет	нет

м/место 31	не жилое	-1	нет	13,67	нет	нет
м/место 32	не жилое	-1	нет	14,31	нет	нет
м/место 33	не жилое	-1	нет	13,36	нет	нет
м/место 34	не жилое	-1	нет	13,36	нет	нет
м/место 35	не жилое	-1	нет	14,17	нет	нет
м/место 36	не жилое	-1	нет	13,67	нет	нет
м/место 37	не жилое	-1	нет	13,67	нет	нет
м/место 38	не жилое	-1	нет	18,25	нет	нет
м/место 39	не жилое	-1	нет	23,11	нет	нет
м/место 40	не жилое	-1	нет	14,04	нет	нет
м/место 41	не жилое	-1	нет	13,45	нет	нет
м/место 42	не жилое	-1	нет	13,93	нет	нет
м/место 43	не жилое	-1	нет	13,47	нет	нет
м/место 44	не жилое	-1	нет	13,38	нет	нет
м/место 45	не жилое	-1	нет	14,32	нет	нет
м/место 46	не жилое	-1	нет	13,45	нет	нет
м/место 47	не жилое	-1	нет	13,45	нет	нет
м/место 48	не жилое	-1	нет	13,45	нет	нет
м/место 49	не жилое	-1	нет	15,91	нет	нет
м/место 50	не жилое	-1	нет	23,74	нет	нет
м/место 51	не жилое	-1	нет	14,72	нет	нет
м/место 52	не жилое	-1	нет	13,75	нет	нет
м/место 53	не жилое	-1	нет	13,75	нет	нет
м/место 54	не жилое	-1	нет	14,28	нет	нет
м/место 55	не жилое	-1	нет	13,36	нет	нет
м/место 56	не жилое	-1	нет	13,47	нет	нет
м/место 57	не жилое	-1	нет	14,7	нет	нет
м/место 58	не жилое	-1	нет	13,75	нет	нет
м/место 59	не жилое	-1	нет	13,85	нет	нет
м/место 60	не жилое	-1	нет	22,47	нет	нет
м/место 61	не жилое	-1	нет	13,71	нет	нет
м/место 62	не жилое	-1	нет	15,21	нет	нет
м/место 63	не жилое	-1	нет	13,81	нет	нет
м/место 64	не жилое	-1	нет	13,71	нет	нет
м/место 65	не жилое	-1	нет	14,66	нет	нет
м/место 66	не жилое	-1	нет	13,6	нет	нет
м/место 67	не жилое	-1	нет	13,5	нет	нет

м/место 68	не жилое	-1	нет	14,43	нет	нет
м/место 69	не жилое	-1	нет	13,89	нет	нет
м/место 70	не жилое	-1	нет	13,89	нет	нет
м/место 71	не жилое	-1	нет	14,87	нет	нет
м/место 72	не жилое	-1	нет	21,68	нет	нет
м/место 73	не жилое	-1	нет	15,25	нет	нет
м/место 74	не жилое	-1	нет	13,83	нет	нет
м/место 75	не жилое	-1	нет	19,44	нет	нет
м/место 76	не жилое	-1	нет	17,01	нет	нет
м/место 77	не жилое	-1	нет	14,98	нет	нет
м/место 78	не жилое	-1	нет	14,71	нет	нет
м/место 79	не жилое	-1	нет	17,53	нет	нет
м/место 80	не жилое	-1	нет	17,88	нет	нет
м/место 81	не жилое	-1	нет	26,5	нет	нет
м/место 82	не жилое	-1	нет	13,25	нет	нет
м/место 83	не жилое	-1	нет	17,7	нет	нет
м/место 84	не жилое	-2	нет	23,76	нет	нет
м/место 85	не жилое	-2	нет	38,92	нет	нет
м/место 86	не жилое	-2	нет	28,53	нет	нет
м/место 87	не жилое	-2	нет	14,56	нет	нет
м/место 88	не жилое	-2	нет	15,6	нет	нет
м/место 89	не жилое	-2	нет	16,28	нет	нет
м/место 90	не жилое	-2	нет	15,01	нет	нет
м/место 91	не жилое	-2	нет	21,65	нет	нет
м/место 92	не жилое	-2	нет	14,86	нет	нет
м/место 93	не жилое	-2	нет	13,88	нет	нет
м/место 94	не жилое	-2	нет	13,88	нет	нет
м/место 95	не жилое	-2	нет	14,42	нет	нет
м/место 96	не жилое	-2	нет	13,49	нет	нет
м/место 97	не жилое	-2	нет	13,58	нет	нет
м/место 98	не жилое	-2	нет	14,35	нет	нет
м/место 99	не жилое	-2	нет	13,88	нет	нет
м/место 100	не жилое	-2	нет	16,41	нет	нет
м/место 101	не жилое	-2	нет	13,75	нет	нет
м/место 102	не жилое	-2	нет	14,22	нет	нет

м/место 103	не жилое	-2	нет	13,36	нет	нет
м/место 104	не жилое	-2	нет	13,36	нет	нет
м/место 105	не жилое	-2	нет	14,28	нет	нет
м/место 106	не жилое	-2	нет	13,75	нет	нет
м/место 107	не жилое	-2	нет	13,75	нет	нет
м/место 108	не жилое	-2	нет	14,72	нет	нет
м/место 109	не жилое	-2	нет	26,21	нет	нет
м/место 110	не жилое	-2	нет	15,37	нет	нет
м/место 111	не жилое	-2	нет	13,67	нет	нет
м/место 112	не жилое	-2	нет	13,67	нет	нет
м/место 113	не жилое	-2	нет	13,67	нет	нет
м/место 114	не жилое	-2	нет	14,31	нет	нет
м/место 115	не жилое	-2	нет	13,36	нет	нет
м/место 116	не жилое	-2	нет	13,36	нет	нет
м/место 117	не жилое	-2	нет	14,17	нет	нет
м/место 118	не жилое	-2	нет	13,67	нет	нет
м/место 119	не жилое	-2	нет	13,67	нет	нет
м/место 120	не жилое	-2	нет	18,25	нет	нет
м/место 121	не жилое	-2	нет	23,11	нет	нет
м/место 122	не жилое	-2	нет	14,04	нет	нет
м/место 123	не жилое	-2	нет	13,45	нет	нет
м/место 124	не жилое	-2	нет	13,93	нет	нет
м/место 125	не жилое	-2	нет	13,47	нет	нет

м/место 126	не жилое	-2	нет	13,38	нет	нет
м/место 127	не жилое	-2	нет	14,32	нет	нет
м/место 128	не жилое	-2	нет	13,45	нет	нет
м/место 129	не жилое	-2	нет	13,45	нет	нет
м/место 130	не жилое	-2	нет	13,45	нет	нет
м/место 131	не жилое	-2	нет	15,91	нет	нет
м/место 132	не жилое	-2	нет	23,74	нет	нет
м/место 133	не жилое	-2	нет	14,72	нет	нет
м/место 134	не жилое	-2	нет	13,75	нет	нет
м/место 135	не жилое	-2	нет	13,75	нет	нет
м/место 136	не жилое	-2	нет	14,28	нет	нет
м/место 137	не жилое	-2	нет	13,36	нет	нет
м/место 138	не жилое	-2	нет	13,47	нет	нет
м/место 139	не жилое	-2	нет	14,7	нет	нет
м/место 140	не жилое	-2	нет	13,75	нет	нет
м/место 141	не жилое	-2	нет	13,85	нет	нет
м/место 142	не жилое	-2	нет	22,47	нет	нет
м/место 143	не жилое	-2	нет	13,71	нет	нет
м/место 144	не жилое	-2	нет	15,21	нет	нет
м/место 145	не жилое	-2	нет	13,81	нет	нет
м/место 146	не жилое	-2	нет	13,71	нет	нет
м/место 147	не жилое	-2	нет	14,66	нет	нет
м/место 148	не жилое	-2	нет	13,6	нет	нет

м/место 149	не жилое	-2	нет	13,5	нет	нет
м/место 150	не жилое	-2	нет	14,43	нет	нет
м/место 151	не жилое	-2	нет	13,89	нет	нет
м/место 152	не жилое	-2	нет	13,89	нет	нет
м/место 153	не жилое	-2	нет	14,87	нет	нет
м/место 154	не жилое	-2	нет	21,68	нет	нет
м/место 155	не жилое	-2	нет	15,25	нет	нет
м/место 156	не жилое	-2	нет	15,49	нет	нет
м/место 157	не жилое	-2	нет	15,1	нет	нет
м/место 158	не жилое	-2	нет	16,96	нет	нет
м/место 159	не жилое	-2	нет	23,99	нет	нет
м/место 160	не жилое	-2	нет	21,21	нет	нет
м/место 161	не жилое	-2	нет	14,98	нет	нет
м/место 162	не жилое	-2	нет	14,71	нет	нет
м/место 163	не жилое	-2	нет	26,89	нет	нет
м/место 164	не жилое	-2	нет	26,36	нет	нет
м/место 165	не жилое	-2	нет	26,5	нет	нет
м/место 166	не жилое	-2	нет	26,5	нет	нет
м/место 167	не жилое	-2	нет	21,06	нет	нет
м/место 168	не жилое	-2	нет	28,94	нет	нет
Кладовая жильцов № 1	не жилое	-1	1	3,5	нет	нет
Кладовая жильцов № 2	не жилое	-1	1	3,84	нет	нет

Кладовая жильцов№ 3	не жилое	-1	1	3,7	нет	нет
Кладовая жильцов№ 4	не жилое	-1	1	4,05	нет	нет
Кладовая жильцов№ 5	не жилое	-1	1	6,18	нет	нет
Кладовая жильцов№ 6	не жилое	-1	1	5,68	нет	нет
Кладовая жильцов№ 7	не жилое	-1	1	3,85	нет	нет
Кладовая жильцов№ 8	не жилое	-1	1	7,43	нет	нет
Кладовая жильцов№ 9	не жилое	-1	1	8,61	нет	нет
Кладовая жильцов№ 10	не жилое	-1	1	2,74	нет	нет
Кладовая жильцов№ 11	не жилое	-1	1	3,87	нет	нет
Кладовая жильцов№ 12	не жилое	-1	1	4,68	нет	нет
Кладовая жильцов№ 13	не жилое	-1	1	4,22	нет	нет
Кладовая жильцов№ 14	не жилое	-1	1	6,4	нет	нет
Кладовая жильцов№ 15	не жилое	-1	1	7,13	нет	нет
Кладовая жильцов№ 16	не жилое	-1	1	5,12	нет	нет
Кладовая жильцов№ 17	не жилое	-1	1	5,08	нет	нет
Кладовая жильцов№ 18	не жилое	-1	1	4,85	нет	нет
Кладовая жильцов№ 19	не жилое	-1	1	4,56	нет	нет

Кладовая жилецов№ 20	не жилое	-1	1	4,8	нет	нет
Кладовая жилецов№ 21	не жилое	-1	1	4,84	нет	нет
Кладовая жилецов№ 22	не жилое	-1	1	5,34	нет	нет
Кладовая жилецов№ 23	не жилое	-1	1	4,94	нет	нет
Кладовая жилецов№ 24	не жилое	-1	1	5,66	нет	нет
Кладовая жилецов№ 25	не жилое	-1	1	3,99	нет	нет
Кладовая жилецов№ 26	не жилое	-1	1	3,95	нет	нет
Кладовая жилецов№ 27	не жилое	-1	1	3,97	нет	нет
Кладовая жилецов№ 28	не жилое	-1	1	3,6	нет	нет
Кладовая жилецов№ 29	не жилое	-1	1	3,68	нет	нет
Кладовая жилецов№ 30	не жилое	-1	1	3,77	нет	нет
Кладовая жилецов№ 31	не жилое	-1	1	4,18	нет	нет
Кладовая жилецов№ 32	не жилое	-1	1	3,61	нет	нет
Кладовая жилецов№ 33	не жилое	-1	1	4,29	нет	нет
Кладовая жилецов№ 34	не жилое	-1	1	4,83	нет	нет
Кладовая жилецов№ 35	не жилое	-1	1	4,79	нет	нет
Кладовая жилецов№ 36	не жилое	-1	1	4,58	нет	нет



Кладовая жилецов№ 37	не жилое	-1	1	4,37	нет	нет
Кладовая жилецов№ 38	не жилое	-1	1	4,38	нет	нет
Кладовая жилецов№ 39	не жилое	-1	1	4,57	нет	нет
Кладовая жилецов№ 40	не жилое	-1	1	4,58	нет	нет
Кладовая жилецов№ 41	не жилое	-1	1	2,35	нет	нет
Кладовая жилецов№ 42	не жилое	-1	1	4,77	нет	нет
Кладовая жилецов№ 43	не жилое	-1	1	4,89	нет	нет
Кладовая жилецов№ 44	не жилое	-1	1	4,92	нет	нет
Кладовая жилецов№ 45	не жилое	-1	1	4,92	нет	нет
Кладовая жилецов№ 46	не жилое	-1	1	4,92	нет	нет
Кладовая жилецов№ 47	не жилое	-1	1	4,92	нет	нет
Кладовая жилецов№ 48	не жилое	-1	1	4,92	нет	нет
Кладовая жилецов№ 49	не жилое	-1	1	4,92	нет	нет
Кладовая жилецов№ 50	не жилое	-1	1	4,92	нет	нет
Кладовая жилецов№ 51	не жилое	-1	1	6,61	нет	нет
Кладовая жилецов№ 52	не жилое	-1	1	3,35	нет	нет
Кладовая жилецов№ 53	не жилое	-1	1	3,31	нет	нет

Кладовая жильцов№ 54	не жилое	-1	1	2,89	нет	нет
Кладовая жильцов№ 55	не жилое	-1	1	2,7	нет	нет
Кладовая жильцов№ 56	не жилое	-2	1	5,35	нет	нет
Кладовая жильцов№ 57	не жилое	-2	1	4,98	нет	нет
Кладовая жильцов№ 58	не жилое	-2	1	4,98	нет	нет
Кладовая жильцов№ 59	не жилое	-2	1	6,57	нет	нет
Кладовая жильцов№ 60	не жилое	-2	1	4,64	нет	нет
Кладовая жильцов№ 61	не жилое	-2	1	6,15	нет	нет
Кладовая жильцов№ 62	не жилое	-2	1	7,18	нет	нет
Кладовая жильцов№ 63	не жилое	-2	1	9,25	нет	нет
Кладовая жильцов№ 64	не жилое	-2	1	4,29	нет	нет

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	лестничная клетка	секция 1, этаж -2	МОП	17,42
2	лестничная клетка	секция 1, этаж -2	МОП	6,77
3	лестничная клетка	секция 1, этаж -1	МОП	17,42
4	лестничная клетка	секция 1, этаж 1	МОП	7,91
5	лестничная клетка	секция 1, этаж 1	МОП	7,65
6	лестничная клетка	секция 1, этаж 3	МОП	17,42
7	лестничная клетка	секция 1, этаж 4	МОП	17,42
8	лестничная клетка	секция 1, этаж 5	МОП	17,42
9	лестничная клетка	секция 1, этаж 6	МОП	17,42
10	лестничная клетка	секция 1, этаж 7	МОП	17,42
11	лестничная клетка	секция 1, этаж 8	МОП	25,06
12	лестничная клетка	секция 1, технический этаж	МОП	17,42

13	лестничная клетка	секция 2, этаж -2	МОП	11,84
14	лестничная клетка	секция 2, этаж -1	МОП	17,68
15	лестничная клетка	секция 2, этаж 1	МОП	17,17
16	лестничная клетка	секция 2, этаж 2	МОП	17,00
17	лестничная клетка	секция 2, этаж 3	МОП	17,02
18	лестничная клетка	секция 2, этаж 4	МОП	17,02
19	лестничная клетка	секция 2, этаж 5	МОП	17,02
20	лестничная клетка	секция 2, этаж 6	МОП	17,19
21	лестничная клетка	секция 2, тех. пространство	МОП	17,19
22	лестничная клетка	секция 2, этаж 8	МОП	17,02
23	лестничная клетка	секция 2, технический этаж	МОП	17,19
24	лестничная клетка	секция 3, этаж -2	МОП	16,84
25	лестничная клетка	секция 3, этаж -2	МОП	13,29
26	лестничная клетка	секция 3, этаж -1	МОП	18,08
27	лестничная клетка	секция 3, этаж -1	МОП	16,84
28	лестничная клетка	секция 3, этаж 1	МОП	7,78
29	лестничная клетка	секция 3, этаж 1	МОП	8,22
30	лестничная клетка	секция 3, этаж 2	МОП	16,84
31	лестничная клетка	секция 3, этаж 3	МОП	16,84
32	лестничная клетка	секция 3, этаж 4	МОП	16,84
33	лестничная клетка	секция 3, этаж 5	МОП	16,84
34	лестничная клетка	секция 3, этаж 6	МОП	16,84
35	лестничная клетка	секция 3, тех. Пространство	МОП	12,84
36	лестничная клетка	секция 3,этаж 8	МОП	16,84
37	лестничная клетка	секция 3, технический этаж	МОП	16,84
38	лестничная клетка	секция 4, этаж -2	МОП	17,49
39	лестничная клетка	секция 4, этаж -2	МОП	13,29
40	лестничная клетка	секция 4, этаж -1	МОП	18,08
41	лестничная клетка	секция 4, этаж -1	МОП	16,84
42	лестничная клетка	секция 4, этаж 1	МОП	8,18
43	лестничная клетка	секция 4, этаж 1	МОП	7,83
44	лестничная клетка	секция 4, этаж 2	МОП	16,84
45	лестничная клетка	секция 4, этаж 3	МОП	16,84
46	лестничная клетка	секция 4, этаж 4	МОП	16,84
47	лестничная клетка	секция 4, этаж 5	МОП	16,84
48	лестничная клетка	секция 4, этаж 6	МОП	16,84
49	лестничная клетка	секция 4, тех. Пространство	МОП	12,84
50	лестничная клетка	секция 4, этаж 8	МОП	16,84
51	лестничная клетка	секция 4, технический этаж	МОП	16,84
52	лестничная клетка	секция 5, этаж - 2	МОП	12,58
53	лестничная клетка	секция 5, этаж - 2	МОП	13,67
54	лестничная клетка	секция 5, этаж - 1	МОП	20,14
55	лестничная клетка	секция 5, этаж - 1	МОП	19,07
56	лестничная клетка	секция 5, этаж 1	МОП	18,80
57	лестничная клетка	секция 5, этаж 2	МОП	18,80
58	лестничная клетка	секция 5, этаж 3	МОП	18,80

59	лестничная клетка	секция 5, этаж 4	МОП	18,80
60	лестничная клетка	секция 5, этаж 5	МОП	18,80
61	лестничная клетка	секция 5, этаж 6	МОП	18,80
62	лестничная клетка	секция 5, этаж 7	МОП	18,80
63	лестничная клетка	секция 5, этаж 8	МОП	18,80
64	лестничная клетка	секция 5, этаж 9	МОП	18,80
65	лестничная клетка	секция 5, этаж 10	МОП	18,80
66	лестничная клетка	секция 5, технический этаж	МОП	18,80
67	лестничная клетка	секция 6, этаж -1	МОП	17,25
68	лестничная клетка	секция 6, этаж 1	МОП	17,25
69	лестничная клетка	секция 6, этаж 2	МОП	17,25
70	лестничная клетка	секция 6, этаж 3	МОП	17,25
71	лестничная клетка	секция 6, этаж 4	МОП	17,25
72	лестничная клетка	секция 6, этаж 5	МОП	17,25
73	лестничная клетка	секция 6, этаж 6	МОП	17,25
74	лестничная клетка	секция 6, этаж 7	МОП	17,25
75	лестничная клетка	секция 6, этаж 8	МОП	17,25
76	лестничная клетка	секция 6, этаж 9	МОП	17,25
77	лестничная клетка	секция 6, этаж 10	МОП	17,25
78	лестничная клетка	секция 6, тех. пространство	МОП	17,25
79	лестничная клетка	секция 6, этаж 11	МОП	17,25
80	лестничная клетка	секция 6, технический этаж	МОП	17,25
81	лестничная клетка	секция 7, этаж 1	МОП	9,56
82	лестничная клетка	секция 7, этаж 2	МОП	17,25
83	лестничная клетка	секция 7, этаж 3	МОП	17,25
84	лестничная клетка	секция 7, этаж 4	МОП	17,25
85	лестничная клетка	секция 7, этаж 5	МОП	17,25
86	лестничная клетка	секция 7, этаж 6	МОП	17,25
87	лестничная клетка	секция 7, этаж 7	МОП	17,25
88	лестничная клетка	секция 7, этаж 8	МОП	17,25
89	лестничная клетка	секция 7, этаж 9	МОП	17,25
90	лестничная клетка	секция 7, этаж 10	МОП	17,25
91	лестничная клетка	секция 7, этаж 11	МОП	19,65
92	лестничная клетка	секция 7, технический этаж	МОП	17,25
93	тамбур	секция 1, этаж -2	МОП	9,39
94	тамбур	секция 1, этаж -2	МОП	6,89
95	тамбур	секция 1, этаж -2	МОП	6,21
96	тамбур	секция 1, этаж -1	МОП	2,73
97	тамбур	секция 1, этаж -1	МОП	8,36
98	тамбур	секция 1, этаж 1	МОП	8,64
99	тамбур	секция 2, этаж - 2	МОП	5,48
100	тамбур	секция 2, этаж 1	МОП	4,69
101	тамбур	секция 3, этаж -2	МОП	4,50
102	тамбур	секция 3, этаж 1	МОП	6,41
103	тамбур	секция 4, этаж -2	МОП	4,50

104	тамбур	секция 4, этаж 1	МОП	6,41
105	тамбур	секция 5, этаж -2	МОП	5,41
106	тамбур	секция 5, этаж -2	МОП	3,85
107	тамбур	секция 5, этаж 1	МОП	3,73
108	тамбур	секция 5, этаж 1	МОП	4,00
109	тамбур	секция 6, этаж 1	МОП	6,99
110	тамбур	секция 6, этаж 1	МОП	3,80
111	тамбур	секция 7, этаж 1	МОП	3,98
112	тамбур	секция 7, этаж 1	МОП	6,02
113	тамбур-шлюз	секция 1, этаж -2	МОП	14,15
114	тамбур-шлюз	секция 1, этаж -1	МОП	14,22
115	тамбур-шлюз	секция 1, технический этаж	МОП	2,24
116	тамбур-шлюз	секция 2, этаж -2	МОП	17,93
117	тамбур-шлюз	секция 2, этаж -2	МОП	4,79
118	тамбур-шлюз	секция 2, этаж -1	МОП	16,52
119	тамбур-шлюз	секция 2, технический этаж	МОП	4,51
120	тамбур-шлюз	секция 3, этаж -2	МОП	15,81
121	тамбур-шлюз	секция 3, этаж -1	МОП	15,78
122	тамбур-шлюз	секция 3, технический этаж	МОП	2,59
123	тамбур-шлюз	секция 4, этаж -2	МОП	15,83
124	тамбур-шлюз	секция 4, этаж -1	МОП	16,04
125	тамбур-шлюз	секция 4, технический этаж	МОП	2,60
126	тамбур-шлюз	секция 5, этаж -2	МОП	16,63
127	тамбур-шлюз	секция 5, этаж -1	МОП	15,10
128	тамбур-шлюз	секция 6, этаж -1	МОП	21,88
129	тамбур-шлюз	секция 6, этаж 12	МОП	4,98
130	тамбур-шлюз	секция 7, этаж 12	МОП	6,96
131	Коридор	секция 1, этаж -2	МОП	20,02
132	Коридор	секция 1, этаж -1	МОП	84,42
133	Колясочная	секция 1, этаж 1	МОП	6,30
134	Сан.узел +П.У.И.	секция 1, этаж 1	МОП	1,98
135	Вестибюль	секция 1, этаж 1	МОП	45,84
136	лифтовой холл	секция 1, этаж 2	МОП	27,82
137	лифтовой холл	секция 1, этаж 3	МОП	27,82
138	лифтовой холл	секция 1, этаж 4	МОП	27,82
139	лифтовой холл	секция 1, этаж 5	МОП	27,82
140	лифтовой холл	секция 1, этаж 6	МОП	27,82
141	лифтовой холл	секция 1, этаж 7	МОП	25,07
142	Техпространство	секция 1, этаж 7	МОП	94,29
143	лифтовой холл	секция 1, этаж 8	МОП	13,92
144	Венткамера дымоудаления	секция 1, технический этаж	МОП	17,25
145	Тех. Чердак	секция 1, технический этаж	МОП	145,54

146	Мусорокамера	секция 2, этаж -2	МОП	28,02
147	Помещение уборочной техники	секция 2, этаж -1	МОП	7,58
148	Колясочная	секция 2, этаж 1	МОП	7,81
149	Вестибюль	секция 2, этаж 1	МОП	45,87
150	Сан.узел + П.У.И.	секция 2, этаж 1	МОП	1,57
151	Лифтовой холл	секция 2, этаж 2	МОП	28,65
152	Лифтовой холл	секция 2, этаж 3	МОП	28,24
153	Лифтовой холл	секция 2, этаж 4	МОП	28,24
154	Лифтовой холл	секция 2, этаж 5	МОП	28,24
155	Лифтовой холл	секция 2, этаж 6	МОП	28,24
156	Лифтовой холл	секция 2, этаж тех. Пространство	МОП	26,52
157	Тех.пространство	секция 2, этажтех. Пространство	МОП	201,15
158	Лифтовой холл	секция 2, этаж 8	МОП	26,37
159	Венткамера дымоудаления	секция 2, этаж 9	МОП	27,42
160	Тех. Чердак	секция 2, этаж 9	МОП	317,91
161	Холл	секция 3, этаж -1	МОП	12,20
162	Сан.узел +П.У.И.	секция 3, этаж 1	МОП	4,45
163	Колясочная	секция 3, этаж 1	МОП	10,28
164	Вестибюль	секция 3, этаж 1	МОП	57,34
165	Лифтовой холл	секция 3, этаж 2	МОП	23,26
165	Лифтовой холл	секция 3, этаж 3	МОП	23,26
166	Лифтовой холл	секция 3, этаж 4	МОП	23,26
166	Лифтовой холл	секция 3, этаж 5	МОП	23,26
167	Лифтовой холл	секция 3, этаж 6	МОП	23,26
167	Коридор	секция 3, этаж 7	МОП	60,21
168	Лифтовый холл	секция 3, этаж 7	МОП	6,26
168	Тех.пространство	секция 3, этаж 7	МОП	132,28
169	Лифтовой холл	секция 3, этаж 8	МОП	13,34
169	Венткамера дымоудаления	секция 3, этаж 9	МОП	14,53
170	Тех. Чердак	секция 3, этаж 9	МОП	245,09
171	Холл	секция 4, этаж -1	МОП	12,21
172	Вестибюль	секция 4, этаж 1	МОП	57,03
173	Тамбур	секция 4, этаж 1	МОП	6,41
174	Колясочная	секция 4, этаж 1	МОП	10,28
175	Санузел + П.У.И.	секция 4, этаж 1	МОП	4,45
176	Лифтовой холл	секция 4, этаж 2	МОП	23,26
177	Лифтовой холл	секция 4, этаж 3	МОП	23,26
178	Лифтовой холл	секция 4, этаж 4	МОП	23,26
179	Лифтовой холл	секция 4, этаж 5	МОП	23,26
180	Лифтовой холл	секция 4, этаж 6	МОП	23,30
181	Коридор	секция 4, этаж 7	МОП	60,21

182	Лифтовый холл	секция 4, этаж 7	МОП	6,26
183	Тех.пространство	секция 4, этаж 7	МОП	132,28
184	Лифтовый холл	секция 4, этаж 8	МОП	13,34
185	Венткамера дымоудаления	секция 4, этаж 9	МОП	14,32
186	Тех. Чердак	секция 4, этаж 9	МОП	245,08
187	Колясочная	секция 5, этаж 1	МОП	4,56
188	Вестибюль	секция 5, этаж 1	МОП	40,69
189	Санузел +П.У.И.	секция 5, этаж 1	МОП	1,98
190	Лифтовой холл	секция 5, этаж 2	МОП	21,98
191	Лифтовой холл	секция 5, этаж 3	МОП	21,98
192	Лифтовой холл	секция 5, этаж 4	МОП	21,98
193	Лифтовой холл	секция 5, этаж 5	МОП	21,98
194	Лифтовой холл	секция 5, этаж 6	МОП	21,98
195	Лифтовой холл	секция 5, этаж 7	МОП	21,98
196	Лифтовой холл	секция 5, этаж 8	МОП	23,02
197	Лифтовой холл	секция 5, этаж 9	МОП	21,98
198	Лифтовой холл	секция 5, этаж 10	МОП	21,73
199	Лифтовой холл	секция 5, этаж 11	МОП	14,97
200	Лифтовой холл	секция 5, технический этаж	МОП	2,85
201	Тех. Чердак	секция 5, технический этаж	МОП	193,25
202	Сан.узел +П.У.И.	секция 6, этаж 1	МОП	3,26
203	Колясочная	секция 6, этаж 1	МОП	8,78
204	Вестибюль	секция 6, этаж 1	МОП	56,67
205	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 2	МОП	1,61
206	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 2	МОП	1,63
207	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 2	МОП	1,63
208	Лифтовой холл	секция 6, этаж 2	МОП	21,64
209	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 3	МОП	1,61
210	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 3	МОП	1,63
211	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 3	МОП	1,63
212	Лифтовой холл	секция 6, этаж 3	МОП	22,11
213	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 4	МОП	1,61
214	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 4	МОП	1,63

215	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 4	МОП	1,63
216	Лифтовой холл	секция 6, этаж 4	МОП	22,11
217	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 5	МОП	1,61
218	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 5	МОП	1,63
219	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 5	МОП	1,63
220	Лифтовой холл	секция 6, этаж 5	МОП	22,11
221	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 6	МОП	1,61
222	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 6	МОП	1,63
223	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 6	МОП	1,63
224	Лифтовой холл	секция 6, этаж 6	МОП	22,11
225	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 7	МОП	1,61
226	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 7	МОП	1,63
227	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 7	МОП	1,63
228	Лифтовой холл	секция 6, этаж 7	МОП	22,11
229	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 8	МОП	1,61
230	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 8	МОП	1,63
231	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 8	МОП	1,63
232	Лифтовой холл	секция 6, этаж 8	МОП	22,11
233	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 9	МОП	1,61
234	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 9	МОП	1,63
235	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 9	МОП	1,63
236	Лифтовой холл	секция 6, этаж 9	МОП	22,11



237	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 10	МОП	1,61
238	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 10	МОП	1,63
239	Площадка аварийного выхода	секция 6, этаж 10	МОП	1,63
240	Лифтовой холл	секция 6, этаж 10	МОП	21,58
241	Площадка аварийного выхода	секция 6, тех. пространство	МОП	1,63
242	Площадка аварийного выхода	секция 6, тех. пространство	МОП	1,63
243	Лифтовой холл	секция 6, тех. пространство	МОП	21,55
244	Тех. Пространство	секция 6, тех. пространство	МОП	81,55
245	Тех. Пространство	секция 6, тех. пространство	МОП	79,77
246	Лифтовой холл	секция 6, этаж 11	МОП	21,58
247	Тех. Чердак	секция 6, технический этаж	МОП	245,09
248	Колясочная	секция 7, этаж 1	МОП	8,92
249	Сан.узел +П.У.И.	секция 7, этаж 1	МОП	3,70
250	Вестибюль	секция 7, этаж 1	МОП	61,48
251	Площадка аварийного выхода	секция 7, этаж 2	МОП	1,61
252	Площадка аварийного выхода	секция 7, этаж 2	МОП	1,63
253	Лифтовой холл	секция 7, этаж 2	МОП	21,60
254	Лифтовой холл	секция 7, этаж 3	МОП	21,60
255	Лифтовой холл	секция 7, этаж 4	МОП	21,60
256	Лифтовой холл	секция 7, этаж 5	МОП	21,60
257	Лифтовой холл	секция 7, этаж 6	МОП	21,60
258	Лифтовой холл	секция 7, этаж 7	МОП	21,60
259	Лифтовой холл	секция 7, этаж 8	МОП	21,60
260	Лифтовой холл	секция 7, этаж 9	МОП	21,60
261	Лифтовой холл	секция 7, этаж 10	МОП	21,60

254	Лифтовой холл	секция 7, этаж 11	МОП		19,14			
255	Тех. Чердак	секция 7, этаж 12	МОП		106,98			
16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем								
N п\п	Описание места расположения		Вид оборудования		Назначение			
1	2		3		5			
1	электрощитовая секции 2, 3, 4, 5, 6		вводно-распределительные устройства		общедомовое имущество			
5	венткамера ПД1, вытяжная		осевой вентилятор		общедомовое имущество			
8	котельная	котлы чугунные секционные		общедомовое имущество				
		Газовые горелки		общедомовое имущество				
		Котловые насосы		общедомовое имущество				
		Узел учета газа		общедомовое имущество				
9	Помещение инженерных коммуникаций секции 3, 4	насосы, копрессор		общедомовое имущество				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости								
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства		1 этап (20%)	2 этап (40%)	3 этап (60%)	4 этап (80%)	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		4 квартал 2018	2 квартал 2019	4 квартал 2019	2 квартал 2020	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости								
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.	Планируемая стоимость строительства (руб.)		1 183 945 000,00				
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд								
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>		нет				
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу		18:26:010611:20				
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		нет				
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы		нет				

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет	
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	предусмотрена		
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	Нет	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Нет	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания	Нет	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	Нет	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	Нет	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Нет	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	Нет	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика <68>				
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	150 000 000	
Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в				
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего	Нет	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	Нет	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Нет	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего	Нет	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего	Нет	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную	Нет	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор,	Нет	
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к	Планируемые затраты
		1	2	3
нет		нет	нет	
Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте	Нет	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	

нет	нет	нет	нет
-----	-----	-----	-----

Директор управляющей организации ООО "РВ Бизнес Групп"



/Н.В. Безносков