

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
ул.С.Ковалевской, 7 в Индустриальном районе г.Ижевска
№ 18-000300

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 3;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт,ср,чт,пт,пн
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)265-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@immorg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Девяткин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Комос-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831189808
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008203
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ооо "комосстрой холдинг"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5920040927
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Девяткин
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100
	3.4.6	СНИЛС: 121-626-952 40
	3.4.7	ИНН: 183401628105
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Ообстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным в ладельцем, является право этого лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на го лосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, является конечным владельцем (учре дителем) учредителей общества ООО "НОВЕ КЭПИТАЛ" (решение единственного участника от 28.05.2013 г.) и ООО "НОВЕ ФИНАНС" (решение единственного участника от 24.05.2013 г.)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-п равовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительств а:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-пр авовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 руб.

30.10.2018	ЛКЗ:Проектные декларации	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 299 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 064 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 1. Сведения о бенефициарном владельце застройщика: Девяткин Виталий Константинович; а) СНИЛС: 121-626-952 40, ИНН 183401628105; б) 100 %; в) обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, является конечным владельцем (учредителем) учредителей общества ООО "НОВЕ КЭПИТАЛ" (решение единственного участника от 28.05.2013 г.) и ООО "НОВЕ ФИНАНС" (решение единственного участника от 24.05.2013 г.); 2. Сведения об учредителе: общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"; а) ИНН 5920040927, ОГРН 1135920001348; б) 100 %

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительст во:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Софьи Ковалевской
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.С.Ковалевской, 7
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17478 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керами ческие камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Район работ в соответствии с СП 14.13330.2014 не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмиче ских воздействий, определенная на основе карты общего сейсмического районирования территории РФ - ОСР- 2015-А составляет 5 баллов (в баллах шкалы MSK-64).
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10797,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 888,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11686,14 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектно-изыскательская фирма "Грин"

30.10.2018	ЛКЗ:Проектные декларации	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архстройинвест"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835033424
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0108-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринг+
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Авангард Форт
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-42-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

30.10.2018

ЛКЗ:Проектные декларации

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020288_3_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 454 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены площадки: физкультурная, для игр детей, для отдыха взрослого населения, хозяйственная. Въезды на территорию дома предусмотрены с восточной стороны, от проезжей части ул.Софьи Ковалевской. Местные проезды запроектированы вдоль восточного и северного фасадов, тротуары - вдоль восточного, северного и западного фасадов здания. Въезд в подземную автостоянку размещен со стороны южного торца по рампе. Типы примененных дорожный покрытий: асфальтобетонное, брусчатка, резиновая плитка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектированы открытые стоянки для временного хранения автомобилей вместимостью 31 машино-место. Вместимость подземной автостоянки 15 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь физкультурной площадки по проекту составляет около 50 % требуемой по расчету. Для занятий жителей физкультурой и спортом возможно также использование физкультурно-оздоровительного комплекса "Редуктор", спортивного комплекса "Апельсин", спортивных клубов "FitnessPro" и "Alteos", расположенных в радиусе не более 1500 м от проектируемого жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка под контейнеры для мусора размещена с северо-западной стороны от дома, рядом с проездом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории предусматривает устройство газонов, укрепление откосов посевом трав. Благоустройство за границами отведенного участка (в границах микрорайона) включает в себя устройство газонов с южной и восточной сторон участка, а также примыканий проездов к существующей проезжей части ул.Софьи Ковалевской.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории жилого дома предусмотрено понижение бортового камня и устройство пандусов-съездов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5 % поперечные 1 %. Открытые стоянки для временного хранения автомобилей размещены на расстоянии не более 100 м от входов в проектируемые секции жилого дома и 50 м от входов во встроенные офисы. Предусмотрено 4 машино-места, рассчитанных на временное хранение автомобилей, используемые МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не требуются. Наружное освещение территорий жилых домов запроектировано установкой металлических опор ОГКф высотой 8 м со светильниками ЖКУ21 с лампами ДНаТ мощностью 150 Вт. Уровни и освещенности соответствуют нормативным. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ дома кабелем ВВГнг (А) - LS-1-5x4 до щитка управления наружным освещением ЩНО наборного исполнения, от щитка по территории кабелем АВБШвнг(А)-LS-1-5x4 в траншее на глубине 0,7 м от уровня спланированной земли. Установка щитка предусмотрена в электрощитовой жилого дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51400-02-08-0190
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 324 671,2 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал" г.Ижевска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 175к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 416 177,53 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал" г.Ижевска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 275
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 677 132,54 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижевские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39557П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 963 249,72 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1751/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Непубличное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Удмуртлифт			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МобильныеТелеСистемы			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МобильныеТелеСистемы			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МобильныеТелеСистемы			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 198		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 42		
		15.1.3	В том числе машино-мест: 15		
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 27		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилая	1	1	36.9	1
2	Жилая	1	1	38.1	1
3	Жилая	1	1	76.1	3
4	Жилая	2	1	36.2	1
5	Жилая	2	1	37.5	1
6	Жилая	2	1	55.1	2
7	Жилая	2	1	59.1	2
8	Жилая	2	1	76.2	3
9	Жилая	2	1	75.5	3
10	Жилая	3	1	36.2	1
11	Жилая	3	1	37.5	1
12	Жилая	3	1	54.6	2
13	Жилая	3	1	58.8	2
14	Жилая	3	1	75.6	3
15	Жилая	3	1	75.5	3
16	Жилая	4	1	36.2	1
17	Жилая	4	1	37.5	1
18	Жилая	4	1	54.6	2
19	Жилая	4	1	58.8	2
20	Жилая	4	1	75.6	3

21	Жилая	4	1	75.5	3
22	Жилая	5	1	36.2	1
23	Жилая	5	1	37.5	1
24	Жилая	5	1	54.6	2
25	Жилая	5	1	58.8	2
26	Жилая	5	1	75.6	3
27	Жилая	5	1	75.5	3
28	Жилая	6	1	36.2	1
29	Жилая	6	1	37.5	1
30	Жилая	6	1	54.6	2
31	Жилая	6	1	58.8	2
32	Жилая	6	1	75.6	3
33	Жилая	6	1	75.5	3
34	Жилая	7	1	36.2	1
35	Жилая	7	1	37.5	1
36	Жилая	7	1	54.6	2
37	Жилая	7	1	58.8	2
38	Жилая	7	1	75.6	3
39	Жилая	7	1	75.5	3
40	Жилая	8	1	36.2	1
41	Жилая	8	1	37.5	1
42	Жилая	8	1	54.6	2
43	Жилая	8	1	58.8	2
44	Жилая	8	1	75.6	3
45	Жилая	8	1	75.5	3
46	Жилая	9	1	36.2	1
47	Жилая	9	1	37.5	1
48	Жилая	9	1	54.6	2
49	Жилая	9	1	58.8	2
50	Жилая	9	1	75.6	3
51	Жилая	9	1	75.5	3
52	Жилая	10	1	36.3	1
53	Жилая	10	1	37.5	1
54	Жилая	10	1	54.6	2
55	Жилая	10	1	58.6	2
56	Жилая	10	1	75.3	3
57	Жилая	10	1	75.2	3
58	Жилая	11	1	36.3	1
59	Жилая	11	1	37.5	1
60	Жилая	11	1	54.6	2
61	Жилая	11	1	58.6	2
62	Жилая	11	1	75.3	3
63	Жилая	11	1	75.2	3
64	Жилая	12	1	36.3	1
65	Жилая	12	1	37.5	1
66	Жилая	12	1	54.6	2
67	Жилая	12	1	58.6	2
68	Жилая	12	1	75.3	3
69	Жилая	12	1	75.2	3
70	Жилая	13	1	36.3	1
71	Жилая	13	1	37.5	1
72	Жилая	13	1	54.6	2
73	Жилая	13	1	58.6	2
74	Жилая	13	1	75.3	3
75	Жилая	13	1	75.2	3
76	Жилая	14	1	36.3	1
77	Жилая	14	1	37.5	1
78	Жилая	14	1	54.6	2
79	Жилая	14	1	58.6	2
80	Жилая	14	1	75.3	3
81	Жилая	14	1	75.2	3
82	Жилая	15	1	36.3	1
83	Жилая	15	1	37.5	1
84	Жилая	15	1	54.6	2
85	Жилая	15	1	58.6	2
86	Жилая	15	1	75.3	3
87	Жилая	15	1	75.2	3
88	Жилая	16	1	36.3	1
89	Жилая	16	1	37.5	1
90	Жилая	16	1	54.6	2
91	Жилая	16	1	58.6	2

92	Жилая	16	1	75.3	3
93	Жилая	16	1	75.2	3
94	Жилая	17	1	36.3	1
95	Жилая	17	1	37.5	1
96	Жилая	17	1	54.6	2
97	Жилая	17	1	58.5	2
98	Жилая	17	1	75.3	3
99	Жилая	17	1	75.3	3
100	Жилая	1	2	60.9	2
101	Жилая	1	2	38.1	1
102	Жилая	1	2	36.9	1
103	Жилая	2	2	60.5	2
104	Жилая	2	2	60.8	2
105	Жилая	2	2	59.1	2
106	Жилая	2	2	55.1	2
107	Жилая	2	2	37.5	1
108	Жилая	2	2	36.2	1
109	Жилая	3	2	60.5	2
110	Жилая	3	2	60.3	2
111	Жилая	3	2	58.6	2
112	Жилая	3	2	54.6	2
113	Жилая	3	2	37.5	1
114	Жилая	3	2	36.2	1
115	Жилая	4	2	60.5	2
116	Жилая	4	2	60.3	2
117	Жилая	4	2	58.6	2
118	Жилая	4	2	54.6	2
119	Жилая	4	2	37.5	1
120	Жилая	4	2	36.2	1
121	Жилая	5	2	60.5	2
122	Жилая	5	2	60.3	2
123	Жилая	5	2	58.6	2
124	Жилая	5	2	54.6	2
125	Жилая	5	2	37.5	1
126	Жилая	5	2	36.2	1
127	Жилая	6	2	60.5	2
128	Жилая	6	2	60.3	2
129	Жилая	6	2	58.6	2
130	Жилая	6	2	54.6	2
131	Жилая	6	2	37.5	1
132	Жилая	6	2	36.2	1
133	Жилая	7	2	60.5	2
134	Жилая	7	2	60.3	2
135	Жилая	7	2	58.6	2
136	Жилая	7	2	54.6	2
137	Жилая	7	2	37.5	1
138	Жилая	7	2	36.2	1
139	Жилая	8	2	60.5	2
140	Жилая	8	2	60.3	2
141	Жилая	8	2	58.6	2
142	Жилая	8	2	54.6	2
143	Жилая	8	2	37.5	1
144	Жилая	8	2	36.2	1
145	Жилая	9	2	60.5	2
146	Жилая	9	2	60.3	2
147	Жилая	9	2	58.6	2
148	Жилая	9	2	54.6	2
149	Жилая	9	2	37.5	1
150	Жилая	9	2	36.2	1
151	Жилая	10	2	60.3	2
152	Жилая	10	2	60.1	2
153	Жилая	10	2	58.6	2
154	Жилая	10	2	54.6	2
155	Жилая	10	2	37.5	1
156	Жилая	10	2	36.2	1
157	Жилая	11	2	60.3	2
158	Жилая	11	2	60.1	2
159	Жилая	11	2	58.6	2
160	Жилая	11	2	54.6	2
161	Жилая	11	2	37.5	1
162	Жилая	11	2	36.2	1

163	Жилая	12	2	60.3	2
164	Жилая	12	2	60.1	2
165	Жилая	12	2	58.6	2
166	Жилая	12	2	54.6	2
167	Жилая	12	2	37.5	1
168	Жилая	12	2	36.2	1
169	Жилая	13	2	60.3	2
170	Жилая	13	2	60.1	2
171	Жилая	13	2	58.6	2
172	Жилая	13	2	54.6	2
173	Жилая	13	2	37.5	1
174	Жилая	13	2	36.2	1
175	Жилая	14	2	60.3	2
176	Жилая	14	2	60.1	2
177	Жилая	14	2	58.6	2
178	Жилая	14	2	54.6	2
179	Жилая	14	2	37.5	1
180	Жилая	14	2	36.2	1
181	Жилая	15	2	60.3	2
182	Жилая	15	2	60.1	2
183	Жилая	15	2	58.6	2
184	Жилая	15	2	54.6	2
185	Жилая	15	2	37.5	1
186	Жилая	15	2	36.2	1
187	Жилая	16	2	60.3	2
188	Жилая	16	2	60.1	2
189	Жилая	16	2	58.6	2
190	Жилая	16	2	54.6	2
191	Жилая	16	2	37.5	1
192	Жилая	16	2	36.2	1
193	Жилая	17	2	60.2	2
194	Жилая	17	2	60.1	2
195	Жилая	17	2	58.6	2
196	Жилая	17	2	54.6	2
197	Жилая	17	2	37.5	1
198	Жилая	17	2	36.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1001	нежилое помещение	1	1	78.1	Рабочее пространство	69.5
					С/у	4.1
					Тамбур	4.5
1002	нежилое помещение	1	1	63.5	Рабочее пространство	55
					С/у	3.3
					Тамбур	5.2
1003	нежилое помещение	1	2	63.4	Рабочее пространство	54.7
					С/у	3.5
					Тамбур	5.2
1004	нежилое помещение	1	2	62.5	Рабочее пространство	54.4
					С/у	2.8
					Тамбур	5.3
301	нежилое помещение	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
302	нежилое помещение	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
303	нежилое помещение	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
304	нежилое помещение	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
305	нежилое помещение	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
306	нежилое помещение	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
307	нежилое помещение	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
308	нежилое помещение	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
309	нежилое помещение	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
310	нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
311	нежилое помещение	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
312	нежилое помещение	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
313	нежилое помещение	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
314	нежилое помещение	-1	2	3.2	Кладовая	3.2
315	нежилое помещение	-1	2	2.9	Кладовая	2.9
316	нежилое помещение	-1	2	3.2	Кладовая	3.2
317	нежилое помещение	-1	2	3.3	Кладовая	3.3
318	нежилое помещение	-1	2	2.9	Кладовая	2.9
319	нежилое помещение	-1	2	2.9	Кладовая	2.9
320	нежилое помещение	-1	2	3.4	Кладовая	3.4

321	нежилое помещение	-1	2	3.2	Кладовая	3.2
322	нежилое помещение	-1	2	3.6	Кладовая	3.6
323	нежилое помещение	-1	2	3.5	Кладовая	3.5
401	нежилое помещение	-1	1	13.7	Машино место	13.7
402	нежилое помещение	-1	1	13.7	Машино место	13.7
403	нежилое помещение	-1	1	16.2	Машино место	16.2
404	нежилое помещение	-1	1	16.1	Машино место	16.1
405	нежилое помещение	-1	1	14.4	Машино место	14.4
406	нежилое помещение	-1	1	14.7	Машино место	14.7
407	нежилое помещение	-1	1	14.8	Машино место	14.8
408	нежилое помещение	-1	1	14.6	Машино место	14.6
409	нежилое помещение	-1	2	14.6	Машино место	14.6
410	нежилое помещение	-1	2	14.8	Машино место	14.8
411	нежилое помещение	-1	2	14.8	Машино место	14.8
412	нежилое помещение	-1	2	14.4	Машино место	14.4
413	нежилое помещение	-1	2	16.1	Машино место	16.1
414	нежилое помещение	-1	2	16.2	Машино место	16.2
415	нежилое помещение	-1	2	14.1	Машино место	14.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
218	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 5-6/А-Б	Тамбур	5.2
219	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 5-6/Б-В	Тамбур	5.6
220	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 5-6/Б-Г	Колясочная	8.4
221	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 3-5/В-Г	Вестибюль	38.7
222	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 3-4/В-Г	Зона дежурного	4.4
223	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 5-6/В-Г	С/у	4.3
224	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 2-8/Г-Д	Коридор	34.4
225	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 4-5/Д-Е	Лифтовой холл	9.7
226	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 4-5/Е-Ж	Тамбур	4.8
227	техническое	1 этаж жилой части в осях 4-5/Е-Ж	Мусорокамера	3.4
228	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 3-4/Е-Ж	Лестничная клетка	16.7
229	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 13-14/А-Б	Тамбур	5.2
230	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 13-14/Б-В	Тамбур	5.6
231	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 13-14/В-Г	Колясочная	8.5
232	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 14-16/А-Г	Вестибюль	38.7
233	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 15-16/В-Г	Зона дежурного	4.4
234	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 13-14/В-Г	С/у	4
235	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 10-17/Г-Д	Коридор	32.6
237	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 14-15/Д-Ж	Лифтовой холл	9.6
238	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 14-15/И-Ж	Тамбур	4.8
239	Техническое	1 этаж жилой части в осях 15/Е-Ж	Мусорокамера	3.4
240	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 15-16/Д-Ж	Лестничная клетка	16.7
241	общего пользования	2-17 этажи жилой части в осях 2-8/Г-Д	Коридор	553.6
242	общего пользования	2-17 этажи жилой части в осях 4-5/Е	Лифтовой холл	126.4
243	общего пользования	2-17 этажи жилой части в осях 4-5/Е-Ж	Тамбур	99.2
244	общего пользования	2-17 этажи жилой части в осях 3-4/Ж-И	Переходная лоджия	145.5
245	общего пользования	2-17 этажи жилой части в осях 3-4/Е-Ж	Лестничная клетка	263.8
246	общего пользования	2-17 этажи жилой части в осях 11-17/Г-Д	Коридор	524.8
247	общего пользования	2-17 этажи жилой части в осях 14-15/Е	Лифтовой холл	126.4
248	общего пользования	2-17 этажи жилой части в осях 14-15/Е-Ж	Тамбур	99.2
249	общего пользования	2-17 этажи жилой части в осях 14-16/Ж-И	Переходная лоджия	164.9
250	общего пользования	2-17 этажи жилой части в осях 15-16/Д-Ж	Лестничная клетка	298.9
251	Техническое	Технический этаж жилой части в осях 4-5/Е-Ж	Помещение санитарной обработки мусоропровода	4.7
252	Техническое	Технический этаж жилой части в осях 1-9/А-И	Чердак	426.7
253	Техническое	Технический этаж жилой части в осях 14-15Е-Ж	Помещение санитарной обработки мусоропровода	4.7
254	Техническое	Технический этаж жилой части в осях 10-18/А-И	Чердак	394.5
201	Общего пользования	-1 этаж в осях 1-2/Е-Ж	Автостоянка на 15 м/мест	275.6
202	Общего пользования	-1 этаж в осях 1-2/Е-Ж	Автостоянка на 15 м/мест	246.3
203	Техническое	-1 этаж в осях 1-2/Е-Ж	Венткамера	18.4
204	Техническое	-1 этаж в осях 1-2/А1-В	ПВНС	13.8
205	Техническое	-1 этаж в осях 1-2/А-В	Водомерный узел	6.3
206	Техническое	-1 этаж в осях 3-4/Д-Ж	Электрощитовая	10.5
207	Общего пользования	-1 этаж в осях 4-5/Д-Е	Тамбур-шлюз	3.8
208	Общего пользования	-1 этаж в осях 4-5/Д-Ж	Лифтовой холл	3.8
209	Общего пользования	-1 этаж в осях 14-15/Д-Е	Тамбур-шлюз	3.8
210	Общего пользования	-1 этаж в осях 14-15/Е-Ж	Лифтовой холл	3.8
211	Техническое	-1 этаж в осях 15-16/Д-Ж	Венткамера	11
212	Техническое	-1 этаж в осях 16-18/Д-И	ПНС	60.2

30.10.2018

ЛКЗ:Проектные декларации

213	Техническое	-1 этаж в осях 17-18/А-Г		ИТП	31.1
214	Общего пользования	-1 этаж в осях 1-9/Д-И		Коридор	52.4
215	Общего пользования	-1 этаж в осях 10-18/Д-И		Коридор	99.5
217	Общего пользования	-1 этаж в осях 1-2/Д-Е		Тамбур	4.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения		
1	Подвальный этаж	Венткамеры	Для противодымной защиты многоэтажного жилого дома из поэтажных коридоров, противодымная вентиляция. Для системы подпора воздуха в шахты лифтов. Для системы дымоудаления из помещения автостоянки - система компенсации дымоудаления автостоянки. Для системы подпора воздуха в тамбур-шлюзы автостоянки .		
2	Подвальный этаж	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения.	Подача воды на хозяйтовые нужды потребителей верхних этажей.		
3	Подвальный этаж	Насосное оборудование повышения давления в сети противопожарного водоснабжения	Для системы противопожарного водоснабжения		
4	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Коммерческий учет тепловой энергии контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей		
5	Подвальный этаж	Электрощитовая	Коммерческий учет потребляемой электроэнергии, силовое электрооборудование		
6	Подвальный этаж	Водомерный узел	Коммерческий учет потребляемой воды, водоснабжение потребителей		
7	Подвальный этаж, 1-17этаж	Лифты	Перевозка пассажиров и грузов		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 377 502 000 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд					
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:020288_:3_____		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет		19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:		
			Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество		
			Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде		

30.10.2018

ЛКЗ:Проектные декларации

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810304240005569
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 25-КСХ/Ваг от 17.07.2018
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.07.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 570 от 28.04.2018
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.04.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 2 - П4 от 27.06.2018
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.06.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 21.08.2018 г. открыт расчетный счет застройщика № 40702810304240005569 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде (ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811885E792C4815
Владелец: **ООО КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК, Девяткин Виталий Константинович, Ижевск**
Действителен: с 23.05.2018 по 23.08.2019